

最新最新房屋买卖合同范例模板(五篇)

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/f314f6643cef16210ef8203a6dc8c04e.html>

范文网，为你加油喝彩！

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

最新房屋买卖合同范例篇一

买方夫妻：(以下简称乙方)，身份证号：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于_____市_____区_____，产权证第_____号，建筑面积_____平方米的房产一套。

第二条：付款方式

1. 双方议定上述房产出售价格为_____元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2. 甲方收到乙方定金_____元整，
待甲方交付完整手续，并积极配合乙方办理过户手续；
余款_____元整一次性付清 给甲方。

3. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第三条：房屋过户

甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第四条：双方责任

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。
2. 甲方应在_____年_____月_____日将该房产交付乙方(以付清余款日为准)。室内现有家电、家具随房屋交接赠送给乙方。
3. 甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。
4. 甲方在本合同生效之日起_____日内将户口迁出。
5. 房屋公共维修基金随房产转移。

第五条：合同变更

1. 在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。
2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第七条：争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条：其他约定

本合同自甲、乙双方签字之日起生效;合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

最新房屋买卖合同范例篇二

甲方(出卖人)：

住址：身份证号码：工作单位：电话：

乙方(买受人)：

住址：身份证号码：工作单位：电话：

就甲方出售、乙方受让甲方名下
房屋一事，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条：出售房屋的基本情况

甲方房屋位于：;建筑面积：;房屋所有权证号为：。

本房屋为央产房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

本房屋用于自住，未出租，无它项权利设置;

或，本房屋用于出租，租期 年 月
日终止，承租人已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。(附声明附件)

或，本房屋的共有人，其已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。(附声明附件)

第二条：成交价格

经甲、乙双方友好协商，本房屋成交价为人民币。

第三条：付款方式

采取一次性付款;

或分期付款，具体付款时间：。

第四条：房屋实际交付时间

甲方于 年 月 日前将房屋腾空，交付乙方占有使用。在此之前，乙方无权要求提前交房。

第五条：付款时间与产权过户时间

经双方友好协商，甲、乙双方约定在 年 月 日共同办理产权过户，具体方式如下：

第六条：房屋交付时的状况

具体见附件。

第七条：物业管理等相关费用的承担

房产过户前的水、电等实际发生的费用及物业费用等由甲方承担;交付后由乙方承担。
在房屋过户之前前往小区物业管理部门办理物业交接。

第八条:违约责任

甲乙双方应根据房管局的要求准备办理过户所需的身份证明文件及其它法律文件，如因甲方原因(房管局的工作安排或不可抗力除外)造成过户迟延的，每逾期一日，甲方向乙方交付房屋总价的违约金;如逾期超过 天仍无法办理产权过户或甲方违约不办理过户的，乙方有权要求单方解除合同，收回房屋总价款，并要求甲方支付房屋总价款的违约金;

如因乙方原因(房管局的工作安排或不可抗力除外)造成过户迟延的，每逾期一日，乙方向甲方交付房屋总价 的违约金;如逾期超过 天仍无法办理产权过户或乙方违约不协助办理过户的，甲方有权要求单方解除合同，并要求乙方支付房屋总价款 的违约金。

如甲方未按约定日期腾房交付房屋的，每逾期一日，甲方应向乙方交付房屋总价的违约金;如逾期超过 天，乙方有权要求腾房，行使房屋的所有权。

如乙方未按约定方式交付房价总款(银行正常工作安排或不可抗力除外)，每逾期一日，乙方应向甲方交付房屋总价 的违约金;如逾期超过 天仍未交付房价总款或拒绝交付的，甲方有权要求单方解除合同，并要求乙方支付房屋总价款的违约金。

第九条：争议的解决

双方在履行协议中的争议应先协商解决;如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

第十条：定金条款

签订本协议时，乙方向甲方交付定金人民币 万元整，此定金在支付房价款时实际充抵。

本协议共 页，自双方签字之日起生效。

本协议一式三份，双方各执一份，办理过户时交房管局一份，具有同等法律效力。

甲方(委托代理人)：乙方：

年 月 日 年 月 日

最新房屋买卖合同范例篇三

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在济南市 区 路 小区 号楼 单元 室(建筑面积 平方米，储藏室 平方米，产权证号)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙

方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 ;即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写。

四、乙方支付定金之日起 个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在 前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付 元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：)，空调两台(型号：)，热水器(型号：)，浴霸(型号：)，饮水机(型号：)，音响两台(型号：)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方(卖方)：(印)身份证号：

住址：电话：

年 月 日

乙方(买方)：(印)身份证号：

住址：电话：

年 月 日

最新房屋买卖合同范例篇四

编号：

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》以及北京市有关开放二级市场的相关规定，通过购买方式已取得座落于 的房屋所有权。

房屋所有权证编号：

乙方自愿购买甲方房屋,甲方出售该房屋时亦同时将该房屋已分摊的土地使用面积和土地使用期限转让给乙方。

第一条：房屋成交价

1、双方同意上述房屋出售并达成以下条件，建筑面积为 平方米，房屋总价为¥ (小写)， ¥ 元整(大写)。

2、房屋售价中包含公共维修基金。

3、房屋交易所产生的:营业费、个人所得费的由 承担。

第二条：付款方式

1、乙方应在签定《房屋买卖合同》同时，支付购房定金计¥ 元(小写);¥ 元整(大写)。定金在交首付款时转为首付款。

2、在签定《房屋买卖合同》后10个工作日内，乙方付甲方首付款¥ 元(小写);¥ 元整(大写)(含定金)。

3、房产交税过户后，乙方通过银行贷款支付余款¥ (小写)¥ 元整(大写),并与银行放款日支付给甲方。

4、首付款+余款=房屋成交价

第三条：

甲方同意在乙方取得乙方的《房屋所有权证》后3日内将房屋交付给乙方。交房前所发生的水、电、煤气、暖气、物业费由甲方承担，交房后由乙方承担。

第四条：

甲方在交付乙方物业时应确保物业，水、电、暖、煤、物业管理费、房费已结清;没有固定不可移动装修物品的破坏;房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;

第五条：

乙方同意甲方物业管理单位对该物业的统一管理。

第六条：甲方的和保证

- 1、其合法拥有转让房屋的完全的房屋所有权，在房屋及相关土地使用权上，不存在任何抵押、留置或其他担保权益，亦不存在正在履行之中的《租赁合同》和其他人的优先购买权。
- 2、房屋交付至乙方之日，甲方对转让房屋和物业管理费不存在任何欠缴的款项。
- 3、本协议签署之日起，除按本合同规定，甲方将不采取任何对其拥有的该房屋的权利和权益产生不利影响的措施。
- 4、按照法律的要求积极配合办理过户手续，即时提供所需的全套文件资料。

第七条：乙方的和保证

- 1、按本合同规定的期限向甲方支付转让房款。
- 2、承担房屋在房屋交付日后由于乙方在使用过程中产生的所有风险。
- 3、按照法律的要求积极配合办理过户手续，即时提供所需的全套文件资料。

第八条：房屋产权更名

- 1.在乙方向甲方支付首付款后，甲、乙方应各自或委派代表到房屋所在管理机构处共同办理《房屋转让》手续，双方应按国家和北京市或有关部门规定缴纳相关税费。
- 2.甲乙双方保证积极配合办理房屋更名过户手续，提供全部所需的资料。

第九条：违约责任

在合同生效后，双方应严格履行合同的各项条款，不得擅自变更和解除。如有违反，应按以下条款由违约方承担违约和赔偿责任。

- 1、乙方未按本合同规定向甲方支付房款，视为乙方逾期付款，每逾期一日，乙方应按应付而未付价款的万分之五支付违约金，逾期满15日，甲方有权单方解除合同，甲方有权向乙方收取总房款 20 %违约金，乙方将房屋归还甲方，甲方将乙方已付房款退还乙方，因次发生的相关费用由乙方承担。
- 2、如因北京市房产政策原因导致该房屋无法正常过户，甲乙双方均不承担违约责任，已支付房款在乙方退还甲方所有房屋更名手续所需文件后3日内甲方如数退还乙方，每逾期一日，甲方应按未退还价款的万分之五支付违约金。
- 3、本合同生效后，除不可抗力外，甲乙双方不得撤消合同。如因单方原因致使本合同终止，违

约方将支付给对方成交价的20%作为违约金。

4、不可抗力系指"不能预见、不能避免并不能克服的客观情况"。

第十条：

本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜双方可另签补充协议，本合同的附件和双方签定的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十一条：有关争议

1、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决，均受中华人民共和国法律的管辖。

2、本合同在履行过程中如发生争议，应尽可能通过友好协商方式或通过调解

解决。若经协商或调解不能达成一致协议时，双方同意均可按以下(二)
(大写数字)种方式解决纠纷：

(一)提交北京仲裁委员会仲裁;

(二)任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条：生效说明

本契约正本一式叁份，甲、乙双方各执壹份，交房地局备案一份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

证件号码：证件号码：

电话：电话：

签约日期：签约日期：