

2023年房产转让协议书(五篇)

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/5d5d75c090ea49e5f865a7f68c54b9b2.html>

范文网，为你加油喝彩！

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

房产转让协议书篇一

姓名 性别 出生日期

国籍 住址

电话 身份证号码

买方：

姓名 性别 出生日期

国籍 住址

电话 身份证号码

买卖双方根据中华人民共和国法律和《深圳经济特区商品房产管理规定》，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产 个单元座落在xx市 第 座 楼 单元。合计面积 平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为 币 百 拾 万 千 百 拾 元整。(原楼价为 币 百 拾 万 千 百 拾 元整)。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到xx市房产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请xx市仲裁机构仲裁或xx市人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经xx市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共 页，为一式三份，买卖双方各执一份，xx市公证处一份，
均具同等效力。

卖方：买方：

年 月 日

房产转让协议书篇二

双方当事人：

房产转让方(以下简称甲方)：_____

工作单位: _____

住址: _____

身份证号: _____

房产受让方(以下简称乙方)：_____

工作单位: _____

住址: _____

身份证号: _____

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房产转让给乙方，双方就房产转让相关事宜达成以下合同协议书条款,以资共同遵守:

第一条 转让房产的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于____, 房屋结构为____, 建筑面积____平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施), 实际使用面积____平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房产转让价格为(人民币)____元整, 大写(人民币)_____。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款____元(大写_____);剩余房款____元(大写_____)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后,在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同协议书生效之日起____日内, 将上述房屋的全部钥匙交付乙方, 并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收, 乙方如无任何异议, 视为该房产情况符合本合同约定, 甲方完成房屋交付, 上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后, 甲方应当在____时间内办理该房屋的过户手续, 将该房屋的产权证办理到乙方名下, 办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权, 转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利, 本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清, 如有尚未交纳或拖欠的费用, 由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定, 未能在约定时间内交付上述房屋的, 每逾期一日, 甲方应按乙方已付购房款的____承担违约责任;逾期超过三个月时, 乙方有权单方解除本合同, 甲方应承担全部购房款____%的违约金。

乙方违反本合同约定, 未能在约定时间内支付约定的购房款, 每逾期一日, 甲方按应付购房款的____计算滞纳金, 逾期超过____个月时, 甲方有权单方解除本合同, 乙方应承担全部购房款____%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜, 由双方另行协商, 并签订补充协议书, 补充协议书和本合同具有同等

法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：乙方：

____年____月____日

房产转让协议书篇三

转让方(下称甲方)：

商业登记证号码：

受让方(下称乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房产转让一事达成如下协议：

一、合同标的

标的房产为位于省市区镇有限公司工业区厂房。注：

二、合同价款

甲、乙双方商定标的房产的转让价格为人民币元整。

三、合同价款的支付

乙方应于20年月日之前支付全部款项。

四、标的房产的交付

甲方应于乙方支付全部价款之后将标的房产交付给乙方使用，同时应移交有关房产的全部资料(见清单)。

五、保证

1、甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济

纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有结构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费及其它费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方的股东(即，)对甲方的上述义务承担连带保证责任。在本合同签订之后，无论是否将其所持有的甲方股份继续持有或出让，均不影响其应当承担的连带保证责任。

六、权益

房产转让后，房屋所有权归乙方所有，如遇国家建设征用、旧改等事宜所赔偿的补偿金全部由乙方所有，如需甲方或协助乙方办理相关手续的，甲方及必须在接到乙方通知之日起三日内协助乙方办理相关手续。

七、违约

甲、乙双方应认真履行本协议之约定，如有违约，违约方应向守约方支付违约金人民币万元，违约金不足以赔偿守约方损失的，

违约方应另行赔偿。

八、其他

1、本合同受中国法律管辖并按其解释。

2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效，正本壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，均具同等法律效力。

4、本合同由合同各方在省市签署。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

出卖方：简称甲方)、(简称甲方)

买受方：(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、

法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在县街第3#幢第层号房拥有的房产(商品套房)，建筑面积为151.86平方米。其中套内面积137.64平方米分摊建筑面积14.22平方米(该房屋买卖合同为_n0。号)。甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方负责。自本合同签订之日起上述房屋产权永远归乙方全权所有，任凭乙方支配使用。甲方不得再将该套房转让、抵押及处置。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币元/平方米，总价：人民币元整(大写：元整)。其中甲方已办按揭人民币元整(大写：元整)。

- 1、乙方一次性付给甲方房产转让费人民币元整(大写：元整)。
- 2、乙方一次性付给甲方办按揭费用及房屋维修基金等合计人民币元整(大写：元整)。
- 3、乙方一次性付给甲方已付首付款及甲方已交二个月按揭款，合计人民币元整(大写：整)。

第三条、农行万元人民币按揭款自年月起转由乙方负责偿还房贷本息及承担编号为：)的违约责任，直至还清农行房贷。若乙方中途拖欠拒不偿还农行房贷，本合同作废，乙方应向甲方支付违约金叁万元，甲方付还乙方向甲方所缴购房房款，甲方不承担利息。

第四条、办理房地产过户手续所需缴纳的各项费用包括税费由乙方承担。甲方应无条件提供有关证件，积极配合乙方办好房产过户等手续。

第五条、以上所有款项甲乙双方当日交割清楚，本合同经双方签字后生效。甲乙双方不得反悔。如有一方违约，违约方按捌万金额双倍赔偿对方。

第六条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条、本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

出卖方(甲方)：_____身份证号码：_____

_____身份证号码：_____

买受方(乙方)：_____身份证号码：_____

经济担保人：_____身份证号码：_____

见证在场人：_____

见证在场人：_____

见证在场人：_____

房产转让协议书篇四

转让方(下称甲方)：有限公司 商业登记证号码：

受让方(下称乙方)：身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房产转让一事达成如下协议：

甲、乙双方商定标的房产的转让价格为人民_____元整。

乙方应于20____年 月____日之前支付全部款项。

1、甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有结构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费及其它费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方的股东(即____)对甲方的上述义务承担连带保证责任。在本合同签订之后，无论是否将其所持有的甲方股份继续持有或出让，均不影响其应当承担的连带保证责任。

房产转让后，房屋所有权归乙方所有，如遇国家建设征用、旧改等事宜所赔偿的补偿金全部由乙方所有，如需甲方或____协助乙方办理相关手续的，甲方及____必须在接到乙方通知之日起三日内协助乙方办理相关手续。

房产转让协议书篇五

转让方(以下简称甲方)姓名：

工作单位：住址：

身份证号：手机号码：

受让方(以下简称乙方)姓名：

工作单位：住址：

身份证号：手机号码

经协商，甲方愿意将

(以下简称该房屋)购房名额转让给乙方，双方就该房屋购房名额转让相关事宜达成以下协议：

第一条 转让房屋的基本情况

该房屋位于。

房屋价格尚未最终确定。按公司规定，需一次性交纳人民币后，方可进行本次职工福利房选购报名。本次选房按照公司员工职务及工作年限的那个积分情况排名，按先后顺序选房。具体选房时间等公司通知，待公司进行成本核算后按所选房屋面积、楼层等补齐购房款。按照公司规定，该房屋房产证及土地证等以甲方名义办理。房屋交付时间，选购房屋的楼号、单元及楼层，房屋的价格及缴款时间，以及房产证办理时间由公司统一安排，甲方均不能自己确定。

以上情况乙方表示完全了解。

第二条 购房名额转让办法、转让价格及付款方式

甲方将该房屋购房名额转让给乙方，乙方以甲方名义缴纳全部房款及与该房屋相关的所有费用。所有款项均由乙方按照甲方单位确定的时间到指定的地点交付。甲方持乙方提供的缴款单去单位办理购房的相关手续。

双方商定该房屋的购房名额转让价格为 万元人民币，乙方在本协议签订前，以银行转账方式一次性全额支付给甲方。资金到账后甲方向乙方开收据。

第三条 双方的权利和义务

甲方有义务协助乙方办理有关购房的各项手续，直至房屋产权过户到乙方名下。

乙方应按时足额缴纳房款及与该房屋有关的各项费用，若因未及时缴费等原因对甲方造成的损失由乙方承担。

甲方在拿到该房屋房产证、土地证之后应积极配合乙方办理房屋过户手续。房屋过户产生的各项费用均由乙方承担。因乙方不及时办理该房屋过户手续给甲方带来的经济损失由乙方承担。因公司政策变化、工程质量以及不可抗力等非甲方可控因素造成的与房屋相关的问题，甲方均不负责。

第四条 违约责任

本协议一经签订双方均不得反悔。

如果甲方违反本合同约定，应按照转让费10%向乙方赔偿违约金;如果乙方违反本合同约定，甲方有权单方解除本合同，不再退回转让费。

第五条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

更多 范文 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发