

最新车位租赁合同协议书优质(十四篇)

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/b75f52e895e63e208860decea5012af8.html>

范文网，为你加油喝彩！

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

车位租赁合同协议书篇一

乙方(承租方)：_____身份证号：_____

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位(以下称本停车位)有偿租赁给乙方使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下协议，以兹信守。

1、本停车位位置

本停车位位于_____小区(以下简称本小区)_____停车位。

2、本停车位的租赁期限及租赁期间相关费用

(1)租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租赁期限为_____年，年租金为_____元，租赁期内本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由_____方承担。

(2)双方协定租金及本小区物业管理公司收取的本停车位管理费按_____个月为一期支付，

第一期租金及本车位管理费于_____年_____月_____日支付，租金及本车位管理费于每期前_____日支付。

3、责任与义务

(1)乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的有关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

(2)乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔，与甲方无关;甲方有义务协

助证实乙方为合法车位租赁方。

(3)乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，由乙方自行负责赔偿。

(4)乙方应保持停车位清洁卫生，如对停车位设施造成损坏，需照价赔偿或恢复原样。

(5)未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

(6)租用期内任何一方提出需要终止此合同，提出方应当至少提前____日通知对方并获得对方书面认可(否则视为违约)。

(7)其中有任何一方违反规定，在友好协商未果前提下，违约方应向受损方支付¥____元违约金(若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责相应赔偿)，且受损方有权提前终止合同。

4、续用

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前____个月向甲方提出，双方另行协商签订车位租赁合同。否则，甲方可在到期后收回车位或另行转租。

5、解约

甲乙双方提出提前解除协议均须提前____月通知对方，并向对方支付租赁费总额____%违约赔偿金。协议提前解除的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

6、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争、自然灾害等或政府决策导致该停车场丧失使用功能或对甲乙双方造成损失的，本合同自然终止，甲、乙双方互不承担任何责任。

7、争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

8、附则

(1)本合同自甲、乙双方签定之日起生效，合同正本一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力。

(2)未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

甲方(出租人)：_____乙方(承租人)：_____

联系方式：_____联系方式：_____

日期：____年____月____日 日期：____年____月____日

车位租赁合同协议书篇二

甲方：

乙方：

就乙方需租车位与甲方协商一致后，达成乙方租赁车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供 小区的停车位，车位号码是 号，用于停放车型： ，车牌号码： 。

二、租期期限及车位租金：自____年____月____日至____年____月____日止，共 个月，每月租金 元人民币，共计 元人民币。

三、甲方收取的车位租金只限于乙方车辆停放车位占用场地租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地的租赁关系，不构成保管关系。

四、租约期满，乙方若需要继续租赁，应在协议到期前半个月与甲方办理续租手续;否则，将视乙方自动终止协议，该车为转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后，乙方仍未办理续租手续，甲方有权拒绝乙方车辆在车位继续停放。

六、乙方承诺并遵守物业公司制定的《车辆停车管理规定》和《停放事项》等车场管理，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

车位租赁合同协议书篇三

甲方：__，身份证号码：

乙方：__，身份证号码：

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位(以下称本停车位)由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

本停车位位于成都市幸福彼岸小区(以下简称本小区)地下停车位(车位号码以开发商排序为准)。甲方应确保本停车位处于适租状态。

乙方租用本停车位期限为年，自__年__月x日起至__年x月x日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后，甲方同意于__年x月x日前，将本停车位交予乙方使用。

乙方租赁本停车位每x年应向甲方支付租赁费为人民币x元(小写rmb元)。该租赁费 包含/ 不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费。

乙方应于本合同签订之日一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费，下一年度的租赁费为每年度周期开始的首月1日前交付。

(1)本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由 甲方/ 乙方承担，承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

(2)乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地(不包括本合同项下车位)负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理责任，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

3、乙方应当按物业管理单位规定的进出时间使用车位，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

(签字)

(签字)

联系方式：

联系方式：

时间：__年__月x日

时间：__年__月x日

车位租赁合同协议书篇四

出租方(甲方)：_____身份证号：_____

承租方(乙方)：_____身份证号：_____

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

- 1、甲方向乙方出租_____市_____小区地下停车位，车位号码是_____号。
- 2、租期期限及车位租金：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租金合计人民币_____元(大写：_____)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。
- 3、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。
- 4、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。
- 5、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。
- 6、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留路;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。
- 7、乙方并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。
- 8、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。
- 9、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前_____个月通知对方。在同等条件下，乙方有

优先续租权。

10、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

电话：_____电话：_____

日期：_____年_____月_____日

车位租赁合同协议书篇五

甲方(出租方)：

地址：

身份证：电话：

乙方(承租方)：xxxxxx

地址：xxxxxx 身份证：xxxxxx

电话：xxxxxx

甲乙双方在平等自愿、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

停车位编号；位龄：

乙方承租期限即为本合同的有效期限。本合同的有效期限为xx年，自xx年xx月xx日始至xx年xx月xx日止。

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前一个月向甲方提出续租书面申请，租金一年一订，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。乙方承租停车位的租金为每年人民币xx元，乙方租赁期内在车位增设管理的手续，待租赁合同到期时乙方无条件向甲方返还。租金支付方式为：人民币现金一次性支付。

甲方责任：

1、甲方向乙方提供空停车位；

2、负责支付停车位的照明、通风、卫生清洁等物业管理费用。

3、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应提前30日通知乙方。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只能停放物业公司许可的机动车车型，并服从物业管理部门关于地下车位的管理规定。
- 3、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。
- 4、在停车位内修理车辆或清洗车辆须在物业管理规定要求下进行；

乙方车辆在停车位内外损坏的，甲方不承担任何责任；

乙方车辆在停车位内丢失的，甲方不承担赔偿责任；

- 1、除本合同本条规定的'情形外，甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付元的违约金；
- 2、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同自双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

签订日期：签订日期：

小区车位租赁合同

出租方：xxxx（以下简称甲方）车牌号：京xxxxxx

承租方：xxxx（以下简称乙方）车牌号：xxxx

为明确责任，恪守信用，甲乙双方协商一致，自愿签定本合同，愿共同遵守。内容如下：

第一条 甲方将北京市xx区xxxxxx小区xx号车位出租给乙方使用。

第二条 租车位期限为年，即自xx年xx月xx日起，至xx年xx月xx日止。

第三条 租金为每年人民币xxxx元（大写：x仟x佰元整），押金为xxx元（大写：x佰元整）。乙方

以现金方式支付甲方。甲方开具收条。

第四条 甲方于付款当日将车位交付乙方使用，乙方不得将车位转租，否则甲方有权收回车位。

第六条 租赁期间，乙方应正常使用并爱护车位。因乙方使用不当造成车位损坏，由乙方承担维修或赔偿。

第七条 本合同有效期届满，乙方需继续租用车位的，应于有效期届满之日前一个月向甲方提出续租要求。甲方同意后，本协议自动顺延。第八条 本合同终止，乙方应于终止当日将车位归还甲方，并保证设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用。乙方逾期不返还的，甲方追究其违约责任。

第九条 因车位产权方造成的特殊原因导致租金调整或提前解约，甲方对乙方不承担赔偿责任。

第十条 本合同共一页，一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

第十一条 其他约定：

甲方（签章）：乙方（签章）：

联系电话：联系电话：

联系地址：联系地址：

签约时间：xx年xx月xx日

签约时间：xx年xx月xx日

小区车位租赁合同

甲方（出租方）：

地址：代表人：电话：

乙方（承租方）：

住址：xx小区栋单元号

房屋产权人：

电话：

为了便于停车位的正常管理和车辆的有序出入，xx开发商将小区现有的停车位委托给甲方进行经营管理。据此，甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条编号、位置、面积

停车位编号：位置：

面积：

第二条承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。本合同的有效期限为年，自年月日始至年月日止。合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。乙方承租停车位的租金为每一车位每年人民币元。租金支付方式为：

第四条双方责任

甲方责任：

- 1、根据xx开发商的授权和本合同的约定向乙方提供停车位；
- 2、负责停车位的公共秩序维护工作；
- 3、负责停车位的卫生清洁工作。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只用于停放机动车辆；
- 3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方；
- 4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；
- 5、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可；
- 6、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

第五条停车位的所有权及维护

停车位的所有权xx开发商。

其维修养护工作由甲方根据所有者的授权进行维修养护。

第六条甲方免责

乙方车辆在停车位内损坏的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致或甲方没有履行职责所致的，甲方不承担赔偿责任；

乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致的，甲方不承担赔偿责任；

对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

第七条其它

- 1、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于日前通知乙方；
- 2、甲方将建立健全停车位的各项管理规定；

第八条不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

第九条违约责任

- 1、除本合同本条规定的情形外，甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付元的违约金；
- 2、乙方应按时缴纳停车位的租金，不得以任何原因拖欠租金，乙方拖欠租金的，按日‰向甲方支付违约金；3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第十条争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，报xx开发商备案一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：乙方：

签订日期：签订日期：

车位租赁合同协议书篇六

甲方：_____，身份证号码：_____

乙方：_____，身份证号码：_____

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位以下称本停车位由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

第一条、本停车位位置及面积

本停车位位于_____市_____路_____号_____小区(以下简称本小区)停车位(车位号码以开发商排序为准)该车位长_____米，宽_____米，左侧为 停车位/ 墙体/ 其他：，右侧为 停车位/ 墙体/ 其他：适于停放车辆类型为小轿车。甲方应确保本停车位处于适租状态。

第二条、租赁期限

乙方租用本停车位期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后，甲方同意于_____年_____月_____日前，将本停车位交予乙方使用。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

1、车位租赁费

(1)金额：乙方租赁本停车位每_____年应向甲方支付租赁费为人民币_____元(小写_____元)该租赁费 包含/ 不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费。

(2)交付期限及方式：乙方应于本合同签订之日一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费，下一年度的租赁费为每年度周期开始的首月_____日前交付。

2、物业管理

(1)本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由 甲方/ 乙方承担，费用标准为每_____年_____元。承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

(2)乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地(不包括本合同项下车位)负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理责任，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

第四条、本停车位的使用

- 1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。
- 2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。
- 3、乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品，不得存放任何易腐烂性物品。因此产生的一切责任由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻挠。
- 4、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。
- 5、乙方应当按物业管理单位规定的进出时间使用车位，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。
- 6、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务；车内物品丢失责任，与甲方无关；但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。
- 7、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修；乙方不得将漏油车辆开进停车场。

第五条、双方责任

- 1、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔。
- 2、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，乙方应当赔偿。

第六条、保险乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

第七条、续用本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前十日向甲方提出，双方另行签订车位租赁合同。

第八条、购买

(1)本合同使用期限内，甲方有权出售本停车场或停车位。

(2)甲方出售本停车位的，甲方应当至少提前_____日将出售价格及付款要求等通知乙方，乙方在同等条件下享有本停车位优先购买权。乙方应当自甲方通知之日起_____日内书面答复甲方是否同意按甲方通知的要求购买本停车位，乙方不同意购买或逾期未答复或逾期未明确答复同意按甲方通知要求购买的，视为乙方放弃优先购买权，甲方有权另行出售本停车位。

(3)乙方放弃其本停车位优先购买权的，本合同终止，乙方应当立即交还本停车位，甲方应当无息退还未发生的本停车位租赁费。

第九条、违约责任

1、甲方责任

甲方逾期交付本停车位或因甲方原因造成乙方无法使用本停车位的，每日应当承担本停车位月租赁费千分之_____的违约金，逾期达十五日，乙方有权解除本合同，甲方应当返还未使用期间的车位租赁费，同时，甲方应按应返还的车位租赁费的_____ %向乙方支付违约赔偿金。

2、乙方责任

1乙方未按本合同约定按期交纳任何一项费用的，每逾期_____日，应当承担应交纳款项千分之_____的违约金，逾期达_____日，仍未全额交纳的，甲方有权解除合同，收回车位。

2因乙方原因合同解除的，乙方并应当承担本车位租赁费总额_____ %的违约赔偿金。

3乙方应当按照本合同及有关规章、制度的约定及操作规程停放车辆，对于任何不符合本合同及有关规章、制度规定停放车辆的，甲方有权要求乙方限期改正，如逾期乙方仍未改正的，甲方有权解除合同，乙方应承担一切责任。

第十条、免责条款本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

第十一条、争议解决双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

第十二条、附则

1、本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

3、其他约定：_____

甲方：_____乙方：_____

联系方式：_____联系方式：_____

时间：_____年_____月_____日

车位租赁合同协议书篇七

出租方（甲方）：身份证号：

承租方（乙方）：身份证号：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆

（车牌号：_____）停放使用，并签订如下车位租赁合同，甲、乙双方共同遵守和执行。

本车位租金_____元整/月，支付方式为_____。合计人民币_____元，

大写：_____。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证。

租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：承租人：电话：电话：

____年____月____日

车位租赁合同协议书篇八

出租方(甲方)：_____身份证号：_____

承租方(乙方)：_____身份证号：_____

甲、乙双方经充分协商，现将甲方位于 私家车位租给乙方作为车辆(车牌号：_____)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/年，支付方式为_____签订合同后一次性支付__。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年____月____日至_____年____月____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：_____

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，则甲方返还当年租金;如乙方提前退还车位，剩余费用不返还。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：_____

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负;如因乙方原因给甲方造成的损失，由乙方负责。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

合同附近：_____甲方的车位使用权购买协议复印件、乙方的身份证及停驶车辆行驶证复印件。

出租人：_____ 承租人：_____

电话：_____ 电话：_____

____年____月____日 ____年____月____日

车位租赁合同协议书篇九

甲方：_____

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

- 1、甲方将其拥有的位于_____小区_____号地下车位在良好状态下出租给乙方使用。
- 2、租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租赁期限为_____年，每年租金为_____元。合同期满后乙方需提前_____日_____向甲方提出续租请求。
- 3、双方协定租金按_____个月_____为一期支付，第一期租金于_____年_____月_____日支付，以后每期租金支付时间为每期_____月_____日。租赁期内产生车位使用的管理费等由_____方_____承担。
- 4、乙方向甲方承诺：车位如在租赁期内受到人为毁损，乙方应负责维护、赔偿。乙方在租赁期间只享有车位的使用权，不得转租、转借第三方使用。
- 5、甲方向乙方承诺：甲方保证车位完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张任何权利。否则，甲方应及时出面清障、协调，相关费用完全由甲方支付。同时给乙方造成损失的，甲方应当赔偿。若甲方车位出售，则乙方享有此车位有限购买权。
- 6、租用期内任何一方提出需要终止此合同，提出方应当至少提前_____30_____日通知对方并获得对方书面认可（否则视为违约）。
- 7、其中有任何一方违反规定，在友好协商未果前提下，违约方应向受损方支付¥_____元违约金（若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责相应赔偿），且受损方有权提前终止合同。
- 8、本合同自签订之日起生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

日期：_____ 日期：_____

车位租赁合同协议书篇十

出租方：_____（以下简称“甲方”）

承租方：_____（以下简称“乙方”）

根据《_____》及相关法律的规定，甲、乙双方经平等协商，就乙方租用甲方停车场车位事宜签订本合同。

第一条租赁客户及租赁位置

乙方为甲方所管理大厦层客户，现租用甲方大厦停车场个停车位，租期为_____年零_____个月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。此车位登记的_____为（品牌），_____牌照号码为_____。

第二条车位租金

每个车位每月_____元，乙方应于本协议签署之日起五日内向甲方交付首期车位租金_____元（大写人民币_____）。

第三条、乙方应于每的前五日内按时向甲方交付当期车位租金，无论该车位是否使用或空置。

第四条、乙方如逾期未交纳租金，甲方有权采取下列措施，并收取相关费用：

- 1、未交付当期车位租金的，禁止进入停车场。追索应付款项并以滞纳天数计算每日加收所欠费用总额的0.5%。
- 2、乙方如果在应付款日起五日内仍未能交付租金，甲方有权终止本协议，另行出租乙方之车位，且不需通知乙方。
- 3、甲方为追索欠款而发生的额外行政、法律费用由乙方支付。

第五条、乙方在本协议签署的同时，应将号牌、所有权人、单号码等向甲方登记备案，乙方不得将车位转租他人且只可停放已登记的_____。乙方如需要变更该登记_____，应征得甲方同意后，在24小时内重新向甲方登记备案。

第六条、乙方应停放在甲方指定的车位内，严禁随意停放或占用他人车位。

第七条、甲方负责停车场的管理，乙方应服从甲方的正常管理，并严格遵守停车场各项管理规定。

第八条、甲方有权根据大厦整体需求对停车场进行规划和调整。乙方应服从甲方的正常调整。

第九条、甲方只向乙方提供场地租用服务，甲方不负责乙方损失、被盗等一切责任。乙方应自行在_____公司投保以确保乙方免于任何在停车场内发生的损失。

第十条、在停车场内严禁进行维修及添加燃料等工作，如给停车场造成污染，乙方应支付相关费用。

第十一条、无论在任何情况下，如乙方损毁了甲方停车场内的公共设施，均需照价赔偿。

第十二条、在协议期满后，甲方有权调整车位租金价格，乙方在同等条件下享有优先承租权。

第十三条、协议期满乙方不再租用车位，应提前五日书面通知甲方停止使用停车位，本协议到期后效力终止。

第十四条、如乙方在本协议有效期内提前终止本协议或违反本协议内容任何一条的规定，均属违约，甲方有权解除本协议并要求乙方额外支付相当于一个月车位租金的违约金。

第十五条、本协议一式四份，甲方执二份，乙方执二份，自甲乙双方代表人签字并加盖公章之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

车位租赁合同协议书篇十一

出租方（甲方）：_____

身份证号：_____

承租方（乙方）：_____

身份证号：_____

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

1、甲方向乙方出租_____市_____小区地下停车位，车位号码是_____号。

2、租期期限及车位租金：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租金合计人民币_____元（大写：_____）。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

- 3、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。
- 4、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。
- 5、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。
- 6、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途。乙方停放的车辆内不得有人、物品留路。乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。
- 7、乙方并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。
- 8、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。
- 9、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前_____个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。
- 10、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

电话：_____

电话：_____

日期：_____年_____月_____日

车位租赁合同协议书篇十二

甲方：_____

乙方：_____

乙方在充分理解、认可《_____地下室车位租赁协议》、《业主临时管理规约》及小区相关管理规定，并对_____一期地下车位现状有充分了解的基础上，在_____一期地下车位已经达到交付使用的条件下，经与甲方协商，达成以下协议：

一、乙方向甲方租赁_____一期地下室号车位，租赁期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

因该车位是出售车位，故在租赁期间若有业主购买该车位，乙方须服从甲方安排，另行调整车位

，但甲方应于一周前通知乙方。

二、车位月租金为人民币_____元(大写_____元)(使用未满一个月的按一个月计算租金)，车位管理费为人民币_____元(大写_____元)，押金为人民币_____元(大写_____元)乙方在签订合同时，须缴纳一个月车位租金、管理费和押金(此项押金租赁期满时退还)，以后乙方按月向甲方缴纳费用。

如乙方不按时交纳车位租金、管理费的，甲方有权收回车位转租/出售给他人，并从押金中扣除所欠费用。

三、该车位由_____有限公司(以下简称“物业公司”)统一进行管理，乙方使用车位必须遵守停车场管理规定，服从停车场管理人员管理，车辆入场凭证泊车，出场验证放行。

违反规定者情节严重拒不服从的，甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施，造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

四、本车场限高2.2米。在车位租赁合同期内，租赁车主合法拥有该车位平时之使用权，该使用权仅限于小型车辆的停放用途。乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用，乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等，需事先到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、维护人员费用等。不包含车辆保管费，物业公司不承担车辆及车内物品的保管责任，物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、车位租赁合同期满后，经乙方申请可以续订合同，但乙方必须在合同期满前十五天向甲方提出申请，经甲方同意后续订合同，否则将视为自动终止租赁，该车位转租/出售他人时不再另行通知。

七、如因物价变动的因素影响，合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金及管理费，但须及时通知乙方。

八、合同在履行过程中如双方发生争议，应友好协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年_____月_____日

甲方：_____（出租人）身份证号：_____

乙方：_____（承租人）身份证号：_____

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供_____小区停车位用于停放车型：_____，车牌号码：_____，车身颜色：_____，联系方式：_____。

二、使用期限及车位租金：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止共个_____月，月租金：_____元（人民币），乙方一次性交清全年使用费用。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到_____物业公司办理租赁手续；否则，将视乙方自动终止协议。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭_____小区车辆通行证出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到物业公司报失，否则后果自负。

七、乙方联系方式如有变更，应及时通知_____物业公司，否则后果自负。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

出租方（甲方）：_____承租方（乙方）：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

车位租赁合同协议书篇十三

甲方：_____

联系电话：_____

乙方：_____

联系电话：_____

为了加强对小区车辆的管理，根据小区的实际情况及车场管理的有关规定，现经甲、乙双方协商，达成如下条款，供双方恪守。

一、甲方将位于停车场号车位出租给乙方做小型车辆（c型车牌）/摩托车停车场地使用，车牌号：
：

二、租赁期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、停车场租金每月为人民币：元整。

四、停车场地租金的交纳方式。

1、乙方于签订合同当日起向甲方交纳场地租金。

2、乙方每月10日前连同管理费向甲方交纳上个月的停车场地租金。

五、甲方责任：

1、提供全天候24小时保安员值班服务。

2、全天候保持地下车库灯光明亮。

3、负责车场卫生清扫，确保车场整洁卫生。

4、定期对车场进行维修，各类标志清楚、明确。

5、定期对车场进行检查，维持车场正常停车秩序。

6、甲方负责购买车场保险并负责向有关部门交纳有关费用。

7、若甲方如有需要，有权提前收回车位，但需提前一个月书面通知乙方。

8、甲方仅向乙方提供场地使用，但不承诺对乙方停泊在新世纪丽江豪园停车场之任何车辆因意外而导致损毁、被盗负赔偿责任。

9、对于按规定停放的车辆，在停放期间如有损坏或丢失，甲方将协助乙方向投保的保险公司提供有关手续。

六、乙方责任：

1、乙方必须向甲方提供有效车辆综合保险单、行驶证、本人身份证原件交甲方验证，其复印件由甲方存档备查。

2、进入车场的时候，听从值班保安员的指挥，遵守停滞不前车场的各项管理规定，对停放在划线内，不得乱停乱放。车辆凭卡出场，无卡不得出场，待登记有关证件（即身份证、驾驶证、行驶证），车主签字并补偿出入卡损失后，才能出场。

3、乙方必须服从甲方管理，按合同规定交纳场地租金，延期交纳的每天按所欠租金的3‰交纳滞

纳金。如有拖欠达一个月以上未交纳场地租金的甲方有权单方面解除合同，收回该车位。乙方必须交清所欠场地租金。

4、车主因故不再租用该车位，应提前一个月书面通知甲方。

5、车主不得将易燃、易爆、有毒等违禁物品带入车场，如有违反，所产生的一切后果由乙方自负。

6、乙方在车场内，对违章停放或驾驶所造成的一切损失负全部责任。

7、车辆进场后，按指定车位停放，必须锁好门、窗及防盗锁，不要将贵重物品、现金及车卡留在车内，以免遗失。

8、不得将车位转租他人或挪作他用。

七、租赁期间如因不可抗的自然灾害而导致车场无法继续使用，本合同则自然终止，双方互不承担任何责任。

八、本协议在履行中，如发生争议，甲、乙双方应协商解决。如协商不成可提请市有关部门调解，调解不成的可向仲裁机构申请仲裁。

九、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，双方签字盖章后，即时生效，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

管理处经理：_____

法定代理人（车主）：_____

地址：_____

地址：_____

经办人：_____

委托代理人：_____

_____年_____月_____日

车位租赁合同协议书篇十四

甲方：_____身份证号：_____

乙方：_____身份证号：_____

甲乙双方就乙方租用甲方地下1.1期第55号停车位，用于停放牌照号为：_____车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将1.1车库地下第55号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为3600元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从20__年07月15日至20__年07月14日止。

第三条乙方保证遵守《_机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份。本协议从20__年7月15日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方：

乙方：

20__年__月__日

20__年__月__日

更多 范文 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发