

农村鱼塘承包合同实用(五篇)

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/68294f9c314c2f765a615a43b0608c4c.html>

范文网，为你加油喝彩！

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

农村鱼塘承包合同篇一

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲方现将长命湖水产养殖基地承包给乙方经营养鱼，商定如下：

一、转租鱼塘土地面积144.57亩。

二、租赁时间：从公元20__年1月1日起至20__年12月30日止，为期7年。

三、承包租金：每年租金为人民币壹拾柒万元整小写：(y：170000.00元)。

四、付款方式：每年1月1日一次性付清当年租金，押金伍万元(50000.00元)，押金5万元抵20__年的鱼塘租金。剩下的12万于20__年1月1日前交清20__年的租金。

五、乙方应准时交租，如超过1月5日未付清租金，甲方有权收回鱼塘，并且押金不退。

六、在承包期间，乙方负责维护甲方的建筑物，如遇国家征收，乙方必须无条件服从，国家补偿金建筑物补偿款甲乙双方各得一半，鱼塘青苗费甲乙双方各得一半。

七、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份。同具法律效力。本合同双方签字之日生效。

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

年月日

农村鱼塘承包合同篇二

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ 身份证号码：_____ (以下简称乙方)

为了管好水库充分利用水利资源，发展水产养殖，做到国家、集体、个人利益三兼顾，经村委充分讨论并经甲乙双方认真协商，以供双方共同遵守在平等、自愿、合法的基础上订立以下合同条款：

第一条、承包地点

甲方将座落在村的黄塘水库，水库水产养殖面积约20余亩，承包给乙方水产养殖，水库的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权

第二条、承包期限

承包期限为年，自20_年2月日起，至年月日止。

第三条、承包费用及付款方式

承包费为元/年。年的承包费共计元(元)，于合同签定之日由乙方一次性付清给甲方，若今后物价上下浮动互不补偿对方差额。如合同签定后7日内乙方未付清承包款，甲方有权终止合同。

第四条、甲方权利与义务

1、水库属甲方所有，乙方有经营使用权和收益权，乙方有权获得国家用于发展农村经济的各项优惠政策。甲方有权利对乙方的经营活动实施正当的监督和管理，但是不得干涉其合法经营。在届期内，甲方不得增加承包费用或变象收取其他费用。

2、甲方负责办理该水库对外的所有手续(不含乙方在经营中所需办的手续);甲方应在乙方入场前做好通车路、通三相电到水库大坝上。协助乙方办理经营用手续，费用由乙方承担。

3、在承包期内，甲方应承担水库工程的维护、建设等费用。因国家建设对水库进行维修，应尽量考虑乙方利益，本着双赢原则与乙方充分协商，应尽量定于农历10月份进行维修，如确实需要提前施工，尽量在二个月内完工，如确实对乙方造成损失，由甲方对乙方进行赔偿，赔偿金额由甲乙双方协商确定。

4、养鱼与农业用水发生矛盾时，要优先保证农业用水，乙方不得阻拦。但甲方应尽量保证乙方养鱼所需最低用水，以水位线低于下水口为限，放不出水为止。如特殊情况下需抽水，抽水时须

得乙方同意，且甲方必须保证乙方保鱼水位最低不低于1.5米。
如抽水影响到乙方的养鱼生产，由甲方对乙方进行赔偿，赔偿金额由甲乙双方协商确定。

5、在承包期内、乙方为了养殖需要，可增设拦网，看守棚、网箱、鸡舍、鸭舍等合理措施，但不得影响水库工程设施和损害国家、集体和他人利益。乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物、种植农作物、树木，期满后应拆除搬迁、停止耕作、自行砍伐，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权强制拆除。

6、乙方在承包期间，必须做好防盗工作，如造成水库发生偷盗现象，甲方有义务协助乙方处理偷鱼，炸鱼等治安案件。

7、甲方现有水库底渔无偿归乙方所有，乙方在捕捞库区渔时，只能用网，不得将库区水资源抽干，合同期满后，双方如不再续包，则乙方应在合同期满后，将库区水资源抽干清理底渔完毕后，归还水库给甲方。

第五条、风险责任

1、甲方承担水库工程设施因自然灾害、他人破坏、自身老化等引起的风险，乙方承担因自然灾害、管理不善、技术偏差等对养殖经营造成的风险。

2、乙方必须服从上级下达的防汛的规定。蓄水、排水必须经过甲方同意。蓄水、排水当水位高出水库高排水口时，自动排放，如遇特大洪水造成村民责任田被淹没，乙方概不负责。

第六条、合同的变更与解除：

1、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

2、本合同履行期间，不因下列情况发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各

1、甲方或乙方的负责人，经办人更变;2、甲乙双方名称改变;3、甲方自义务：分离为两个或两个以上的村名委员会，或者甲方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

3、本合同自签字之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权，应重新签订合同。

4、如因本合同发生纠纷，甲乙双方友好协商予以解决;协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向乙方住所地人民法院提起诉讼。

5、本合同书自双方当事人签章之日起生效。原有关本水库的承包合同自本合同签字之日起失效，一切权利义务以本合同为准。

本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，鉴证单位存一份。

甲方：

代表人(签字)：

乙 方(签字)：

鉴证单位(签章)：

____年____月____日农村鱼塘承包合同篇三

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

一、承包项目

甲方提供村属的王家沟鱼塘，由乙方承包。

鱼塘范围：

二、承包期限：从20__年4月20日起至20__年4月19日止，共10年。

三、乙方支付承包费用事项

1、第一年，即20__年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人;第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即20__年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2、付款时间：每年三月二十日作为付款时间。

四、特殊情况的处理

1、承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2、如国家征用，按下列意见处理：

(1)承包期限(即10年)内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

(2)乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施(简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等)的赔偿费，全部归乙方。

(3)10年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾(30%)。土地赔偿金仍归甲方。

3、承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4、乙方承包期间，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理；属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5、承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

五、违约责任

1、本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金300元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2、乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，逾期每天赔偿违约金200元给甲方。

3、如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾(50%)赔偿给乙方。

六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，村委留存一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

农村鱼塘承包合同篇四

甲方：

乙方：

甲方村民组在位于村西南有一口当家塘大沙塘，于____年底改造至今，已经10年了。原先改造是由农户筹资完成的，改造后集体放养了部分鱼苗。由于无人管理，垂钓、偷盗现象严重，导致群众不但不受益，反而塘里的水花生每年还要花钱请人清理，从而造成集体资产闲置浪费。为了盘活资产，增加集体收入，经____年____月____日村民会议研究，一致决定，将此塘发包给他人，双方现就有关事项达成如下共识：

一、承包费及年限：承包期____年，____元/年，合计人民币____元整。

二、付款方式：不论何人承包，共计人民币____元整，双方协商一次性付清，交于本村集体统一使

用。

三、双方权利和义务：乙方在承包期间对该塘进行统一管理，任何人不得在塘里捕鱼或者从事其它捕捞活动。

四、乙方在承包期满后，不论采取什么捕捞手法进行捕捞均可，但不能将塘里的水抽干，应考虑到村民用水问题。

五、由于塘旁有企业生产，一旦生产污水流入池塘，厂家会给相应的补偿，但所交此款应归徐洼村集体所有，乙方无权收取。

六、乙方承包期满后，在同等条件下，可享有充分的优先承包权。

七、本协议一式三份，双方及村委会各执一份，签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

村委会签字：

日期：__年__月__日

农村鱼塘承包合同篇五

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

发包方自由鱼塘一口，现甲、乙双方经协商达成其鱼塘承包协议如下：

一、甲方发包的鱼塘坐落及面积：该塘坐落于____，面积约为____亩。

二、承包限制：本合同承包期限为____年，即从2011年10月1日起至2016年9月31日止。

三、承包金额及付款方式：年承包金____元，签合同后10日内交清当年承包金，次10月前缴纳第二年的承包金，以后交款期限，依次类推。

四、承包期间，植由喜磕茉灾质髂尽

五、在承包期间，其塘株 墓蒂砗臀修由乙方负责。如遇不可抗拒的自然灾害(地震、特大洪涝等)造成该塘株 墓，修复由甲方负责，因此致乙方塘内鱼损失，乙方自负。甲方因修复塘埂耽误乙方养鱼不减免乙方当年承包金，其合同期限顺延一年。

六、在此承包期间，塘内的蓄水由乙方负责管理，用水甲方负责安排，其塘内最高水位以本塘常年平水缺为限，最低水位以塘中心60公分内。如遇特大干旱，甲方村民人畜挑饮该塘内水，乙

方无权阻扰。

七、乙方承包期间，其塘内所养鱼的投入及管理全由乙方负责，若塘内鱼被盗、毒等，乙方抓获盗、毒者，甲方积极协助处理。

八、承包期间，乙方不准随意改变该鱼塘的使用性质，不准建永久性建筑物，如建有看守棚，在承包期满，无条件自行拆除。

九、承包期间，若遇国家、集体建设需占用该塘，按占地时的政策规定，该甲方享有的土地补偿费、劳力安置费，由甲方所得，该乙方享有的塘内鱼损失补偿费由乙方所得。

十、本合同期满，乙方交回该塘时，不能以投毒捕捞塘内鱼交塘，否则视乙方违约。

本协议经甲乙双方签字盖章后立即生效，并一式两份，分别由甲乙双方各持一份。

甲方：

20__乙年方：月日

合同编号：

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：身份证号：

住址：联系电话：

更多 范文 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发