

最新农村厂房转让合同汇总(8篇)

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/e03c664a2b661c83388b53d29b0438c0.html>

范文网，为你加油喝彩！

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

农村厂房转让合同篇一

乙方：男，汉族，__年__月__日，系__村

现甲方有板厂一处，由于种种原因，经甲乙双方协商，甲方愿将该厂转让给乙方使用，为避免事后发生争议，就有关事宜，双方在平等互利的前提下，自愿达成合同如下：

一、厂地坐落：

该厂位于__，东邻__，西邻__，南邻__，北靠__，计__亩。

二、转让费及付款方式：

双方商定转让价__万元（大写：__），协议生效后，乙方一次性付给甲方转让费__元。

三、厂内附属物：

大棚__间，办公室__间，宿舍__间，车间设备__。

四、合同生效起，该厂所有权归乙方所有，甲方及任何人不得干涉。乙方必须按时交纳土地承包费及应交的各项税金。

五、合同签订日期以前债权债务由甲方承担，不能因以上的债务涉及到乙方的正常运转，否则一切后果由当事人承担。

六、合同生效后，甲乙双方不得反悔，双方签字按手印，同时产生法律效力。

七、本合同如发生纠纷，由当地司法机关解决，或到兰山法院诉讼。

八、本合同一式二份，甲、乙方各一份，认真遵照执行。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

农村厂房转让合同篇二

立契约书人____工业股份有限公司(以下简称甲方)____实业有限公司(以下简称乙方)，双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、转让标的：乙方所有坐落____市____路_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方_____年十一月三十日库存清册所载名称、数量为准。

二、本件让售价格及计算方法：

(一) 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为____万元整。

(二) 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三) 生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四) 乙方应收未收款约计____万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，十一月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

三、付款办法：

(一) 前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方____万元，余款____万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二) 前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、交收日期及地点：双方订定本年十二月十五日为交收日期。并定于____市_路_号厂房现场为点交地点。

五、特约事项：

(一) 交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二) 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三) 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四) 厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五) 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六) 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、 违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、 为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

农村厂房转让合同篇三

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买厂房一事达成如下协议，以资共同遵守。

一、 基本情况：

1、 乙方购买甲方坐落在瑞安市 的厂房，使用权面积平方米。

2、 以上厂房系向瑞安市人民法院拍卖所得，至今无法办理房地产权属证书。

二、 房地产转让价格：

总价(含土地价格)人民币 _____元(大写)。

三、 付款方式、期限及交房期：

厂房总价分 次付清，201 年 月 日乙方支付定金人民币 万元(大写)。

(1)_____年_____月_____日前支付人民币_____万元(大写)；

(2)余款 万元在 年 月 日前一次性付清。

四、甲方应在 年 月 日前，将厂房腾空，供乙方支配和使用该厂房，甲方并无权干涉。

五、其他约定：乙方已悉知 以上厂房无法办理房地产权属证书，甲方不负有协助乙方办理房地产权属证书的义务。以后如确需甲方协助办理有关手续的，甲方应无条件予以协助。

六、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

农村厂房转让合同篇四

卖方：

身份证号码

地址：

买方：

身份证号码

地址：

买卖双方平等、自愿、公平协商一致的基础上就下列土地及工业厂房买卖事宜，达成如下协议。

第一条 【转让标的】

1.1 卖方拥有位于 《土地使用证》 号：

地号：

土地使用权面积：

(其他信息详见《土地使用证》)

卖方在其上建有工业厂房，并办有《房地产权证》，其中：

(其他信息详见房地产权证)

(本合同交易土地、厂房及附属设施、设备以下简称为转让标的)

1.2 买方购买转让标的用于生产经营(包括关联公司的生产经营)。

第二条 【转让标的概况】

2.1 卖方保证, 上述土地及厂房的产权清晰, 卖方对其享有的完全的物权, 有权出售, 转让标的不存在任何债务, 未使用转让标的进行任何抵押, 不存在查封, 不存在任何欠缴地价款、房价款或税款的情形。

2.2 转让标的现已空置, 原则上按照现状转让。具体的现状及交付标准详见第九条。

第三条 【转让价款】

转让标的成交价为人民币

成交价不含本合同第八条所列之各项税费, 因本次交易所产生的相关税费根据本合同第八条之约定承担。

第四条 【付款方式】

买方应在本合同签署生效当日向卖方支付转让标的成交价。卖方应向买方出具收款收据。

4.1 本合同第6.1.2条所提及的房产税的清缴凭证。(根据市现行规定, 该房产税由财产所有权人按年度申报清缴, 且该税费并非交易税种, 为此, 卖方应当向买方出具房屋过户登记完成之日前房产税已经足额缴纳的文件/证明。)

4.2 若卖方未能按第九条要求完成全部交接义务, 或者存在房产税欠缴情形, 则自交房保证金中扣除相应款项, 剩余部分由买方支付给卖方。

5.1 买方向卖方支付转让标的物价款之当日, 卖方应当将本合同第一条所述之《土地使用证》、《房地产权证》原件提供给买方。

5.2 双方即开始办理转让标的的过户登记手续, 包括签署用于过户登记的买卖合同(以市政府规定的名称为准), 至国土、房产部门签署相关文件, 等等。

5.3 过户登记手续原则上由买方主导办理, 卖方应当提供协助义务。即卖方应当在根据买方的要求积极配合。若卖方怠于履行义务而致使过户手续期限延误或者导致过户登记手续无法完成, 则应当按照本合同第十一条约定向买方承担违约责任。

5.4 过户登记手续完成后, 由买方负责新的《土地使用证》、《房地产权证》的领取。

第六条 【税费承担】

6.1 转让交易所产生的各项税费除(公司)所得税外, 由买方承担, 即:

6.1.1契稅、營業稅、城市建設維護稅、教育費附加、印花稅、交易服務費、評估費（若有）、公證費等等，均由買方全部承擔。具體稅種、稅率依照國家規定。

（公司）所得稅由賣方自行承擔。

6.1.2此外，轉讓標的過戶登記至買方名下前的房產稅由賣方承擔。

6.2 本合同履行過程中如因法律、法規和政策原因所新增的稅費，由買賣雙方屆時協商解決。

7.1雙方應於本合同簽訂轉讓標的價款付清當日內，共同至現場開始辦理交接手續，交接手續原則上應當在20日內完成。

7.2 轉讓標的全部過戶登記完成之前的水、電、燃氣、通訊、網絡、有線電視、物業管理等等各項費用由賣方承擔。

7.3 在根據7.2條約定結算各項費用的同時，雙方應當辦理水、電等過戶手續。

7.4 賣方應當按照附件一清單將相關附屬設施設備交付給買方。

7.5 轉讓標的如果存在需要和村委會、其他相關部門結算的款項，應當一并在9.1條約定的期限內由賣方結算並支付完成。

7.6 上述過戶、清點交付（以及可能存在的其他全部結算事項）手續全部辦理完成之日，即視為交接完成。

第八條 【合同解除及變更】

8.1雙方確認，根據現行政策及客觀情況，轉讓標的過戶登記所需的时间預估為最長不超過5個月。因此，本合同第5.2條之監管資金的監管期限亦為銀行收到全部監管資金後5個月。若非因買賣雙方任何一方的原因，轉讓標的無法在上述期限內完成過戶，則在上述期限屆滿之次日銀行自動將監管資金及所產生的利息轉回買方賬戶。此時，本合同自動解除，買方已經支付的定金賣方應在三日內退還。

8.2 當然，雙方可經協商一致對上述期限予以延長，並在期限屆滿前通知銀行。延長的期限屆滿後仍未能辦理完成的，依照10.1條辦理。

第九條 【違約責任】

9.1 若買方未按照本合同約定的期限支付價款，賣方有權要求買方以逾期應付款項按日萬分之五支付違約金。

9.2若賣方怠於履行過戶登記之配合義務，則自收到買方協助配合通知之日應以轉讓總價款按日萬分之五支付違約金，直至賣方履行協助配合義務之日。

9.3 若轉讓標的無法過戶是由於賣方的原因，則買方除有權解除合約，要求賣方立即退還全部款項外，還有權要求賣方支付轉讓總價款30%作為違約金。

9.4若转让标的存在任何卖方未披露之争议、债务、纠纷，致使买方的购买目的无法实现，则买方有权在任何时候解除合同，此时卖方应退还收取的全部款项并向买方承担转让总价款30%的违约金。违约金不足以弥补买方损失的，卖方还应赔偿买方的实际损失。

第十条 【法律适用与管辖】

因本合同发生纠纷，由双方协商解决，协商不成时，依据中华人民共和国法律，向买方所在地人民法院起诉。

第十一条 【合同数量及效力】本合同一式肆份，买卖双方各执壹份。均具同等法律效力。本合同自双方签字或盖章之日起生效。卖方：（签字）买方：（签字/盖章）代表：代表：

日期：日期：年月日

农村厂房转让合同篇五

转让方（甲方）：_____身份证号：_____

顶让方（乙方）：_____身份证号：_____

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街（路）号的店铺_____转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为_____，产权人为佛山市中建博美五金装饰城有限公司与甲方签订了租赁合同，租期____年____月____日止，月租为_____元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为_____，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，()但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

五、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

证明人：证明人：

年 月 日

农村厂房转让合同篇六

甲方（受让方）：_____

乙方（转让方）：_____

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

本协议转让的厂房位于_____的厂房，土地权属性质为集体，土地面积约为_____平方米，建筑面积约_____平方米，目前地上房产产权为属 所有。

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述地上所有建筑物_____。

2、厂房建筑物转让共计_____万元整（金额大写人民币_____整）。

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应立即支付甲方人民币_____元整（金额大写_____元），余款待甲乙双方办理好相关手续（承诺书、授权委托书）之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

1、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之_____赔偿金。

2、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起_____天内将首付返还与乙方，另给付乙方相当于首付 赔款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期_____日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款_____的违约金。

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

____年____月____日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

1、甲方营业执照复印件、身份证复印件。

2、乙方营业执照复印件、身份证复印件。

本协议自签定之日起甲方关于本转让标的物的所有债权债务与乙方无关，本协议书一式____份，双方各执一份。

甲方（签章）____乙方（签章）____

____年____月____日____年____月____日

农村厂房转让合同篇七

转让方(甲方)：身份证号：电话：

受让方(乙方)：身份证号：电话：

甲乙双方经协商一致，就甲方将其享有的工业土地使用权及厂房、设备、材料等的所有权转让给乙方事宜达成如下协议：

一、工业用地及厂房、设备、材料等基本情况

工业用地1、位于____,用途为工业，土地面积约为____平方米(约____亩,四至详见附件：土地及地上物租赁协议书，地上物移交清单，曾华方占地平面图)，甲方因____取得对该工业用地的使用权，使用期限自____年____月____日至____年____月____日。2、位于____,用途为工业，土地面积约为____平方米(约____亩,四至详见附件：土地租赁协议)，甲方因____取得对该工业用地的使用权，使用期限自____年____月____日至____年____月____日。

厂房位于____，建筑面积为____平方米,办公用房位于____,建筑面积为____平方米，甲方享有对该厂房的合法所有权。厂房内主要大型设备：航吊车____台。(厂房及办公室内设备、材料等详见附件：厂房租赁协议)。

二、转让标的及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让本协议第一条列明的土地使用权、厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等。

2、转让价款共计____元整(金额大写____元)。

三、转让价款的支付方式

甲乙双方签订本协议，乙方即向甲方付清所有款项。

四、承诺与保证

- 1、甲方承诺并保证其对本协议项下的工业用地享有合法的使用权及对厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等享有合法的所有权。
- 2、甲方承诺并保证其未对本协议项下的工业用地、厂房、设备、材料等设定任何抵押或债务，且第三人不会对本次转让提出任何异议或主张。
- 3、本次转让前，甲方对外所欠一切债务或其它纠纷，概由甲方自行负责承担与理清，与乙方及转让给乙方的厂房、办公用房及设备无关。
- 4、甲方在本转让协议签订前与左森林签订的“厂房租赁协议”继续有效并继续履行，“厂房租赁协议”下的甲方的权利义务由本协议的受让方及乙方享有。

五、本协议未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效3002

甲方：乙方：

年月日年月日

农村厂房转让合同篇八

合同内容: