

最新门店装修合同 门店装修合同简单优秀(七篇)

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/ac55fb1e6e87f435f4f0e289761b14e6.html>

范文网，为你加油喝彩！

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

门店装修合同 门店装修合同简单篇一

承包方（乙方）：_____

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本店面装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

1.1工程地点：_____

1.2工程承包方式，双方商定采取乙方包工、包料承包方式，但所有的主材必须提供实样给甲方确认，确认标准需与甲方提供的材料样板相同。

1.3乙方所提供材料须能通过消防检验标准。

1.4工程期限____天；

开工日期____年____月____日；

竣工日期____年____月____日；

验收日期____年____月____日。

1.5合同价款：本合同工程造价为（人民币）金额大写：____万____仟元整（详见：店面装饰装修工程报价单）

2.1乙方设计前，甲方必须提供准确有效的设计要求及乙方设计施工必要的要素：包括文字、图片要求、标志等。

2.2乙方须按照甲方提供的要求设计出方案，乙方提供图纸包括：平面图、效果图、施工图、消防图、电气图、剖面图及甲方所需要其它需要装修审批的图纸等。

3.1甲方负责提供详细、准确的场地平面图、商场限高及准确的设计要素，如提供资料有误所造成的损失，由甲方自行承担。

3.2施工期间甲方仍需部分使用该店面的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

3.3参与工程质量和施工进度的监督，工程竣工验收。

4.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程，确保甲方如期营业；

4.2严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4.3商铺交付使用后一年内，乙方负责甲方商铺装修主体部分（如天花、墙体、地面及主要展柜）的开裂、剥落等问题的及时快速（3个工作日内上门）的维修，确保不影响甲方正常营业；但不包括如电灯不亮、表面脏污等正常损耗及人为损坏的问题的维修服务。

4.4办理商铺施工所需要的进场手续。包括：装修押金、施工人员进场手续等。

4.5乙方施工人员在施工中发生的任何工伤事故由乙方负责，与甲方无关。

5.1工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

6.1按合同约定由甲方提供的材料、设备，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；

6.2按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

7.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

1.工程量变化或设计变更；

2.不可抗力；

3.甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

7.3因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

7.4因乙方责任导致的工期延误所给甲方造成的经济损失，由乙方负责赔偿甲方，赔偿款由工程款中扣取。

7.5因乙方责任导致的工期延误，乙方向甲方支付。

8.1乙方应严格按照双方最终确定的图纸施工，并随时接受甲方的检验，为甲方提供便利条件，同时承担由自身原因导致的返工、修改的费用。

8.2本工程自工程整体项目结束验收合格双方签字之日起保修期为壹年。

8.3验收：按照验收标准单（附固定资产投资、装修项目验收单）进行验收手续。

8.4乙方负责在施工完成后需通过消防部门以及店铺产权所属单位的验收。

8.5乙方在通过消防部门以及店铺产权所属单位的验收合格后，并通过甲方验收合格，才可交付甲方使用、

9.1甲方应于合同签定后2个工作日内（即20____年8月5日前）以现金或汇款形式支付首期30%工程款，金额人民币____元；

9.2进场施工中完成后3个工作日内以现金或汇款形式支付30%工程款，金额人民币____元；

9.3商铺装修验收合格正式交付甲方使用，并由甲方确认收到乙方总工程全额正式发票后3个工作日内，以现金或汇款形式支付35%工程款，金额人民币____元；收款账户应与发票一致。

9.4商铺交付使用一年后（____年____月____日），以现金或汇款形式支付5%的工程尾款，金额人民币____元

9.5乙方未能如约提供合法票据，合同规定中9、3和9、4所规定的两笔款项将以收到甲方提供合法票据后____日内付款、

9.6乙方提供汇款帐户名（乙公司所开立账户）：_____。

10.1合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失；

10.2未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

10.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失；

10.4甲方未按期支付工程款的，每延误一天向乙方支付违约金

10.5由于乙方原因致使工期延误，造成甲方不能正常营业，每延误一天营业时间向甲方支付违约金____元。

双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式解决：

1、向项目所在地仲裁委员会申请仲裁；

2、向甲方所在当地的人民法院起诉。

12.1本合同签订后工程不得转包。

12.2甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

12.3合同履行完后自动终止。

本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

甲方单位：_____乙方单位：_____

甲方盖章：_____乙方盖章：_____

甲方代表签字：_____乙方代表签字：_____

联系电话：_____联系电话：_____

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日

门店装修合同 门店装修合同简单篇二

发包方（简称甲方）：_____

承包方（简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保*》、《中华人民共和国价格法》、《_____市保护消费者合法权益条例》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2、装饰施工地点：_____。

3、住房结构：_____房型_____房_____厅_____套，施工面积_____平方米。

4、承包方式：_____（包工包料、清包工、部分承包）。

5、总价款：¥_____元，大写（人民币）：_____

6、工期：自_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工，_____工期_____天。

1、甲方提供的材料：本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

1、本工程由_____方设计，施工方案。

2、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任感，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

工程款付款方式按下列方式支付

（1）第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付_____元，第二次付款时扣除。

(2) 第二次合同签订后开工前二至五天支付工程总造价_____ %合计_____元。

(3) 第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价_____ %合计_____元。

(4) 第四次竣工验收当天支付工程总造价_____ %合计_____元。

(5) 增加工程项目款支付方式，当签订项目变更表时候，一次性支付增加工程项目价格100%2、工程保修期两年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》（详见附件），保修期从竣工验收签章之日起算。

1、甲方工作

(1) 甲方应在开工前_____天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明_____份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2) 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

(3) 如确实需要拆改原建筑物结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

2、乙方工作

(1) 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

(2) 指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

(3) 未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方_____元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的_____ % _____支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的_____ %向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款_____%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

日期：_____年_____月_____日

门店装修合同 门店装修合同简单篇三

委托方(甲方)

承接方(乙方)

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：_____

2.居室规格：房型_____层(式)_____室_____厅_____厨_____卫，总计施工面积_____平方米。

3.施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.委托方式：_____

5.工程开工日期：_____年_____月_____日

6.工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》

。

- 1、材料款_____元； 2、人工费_____元；
- 3、设计费_____元； 4、施工清运费_____元；
- 5、搬卸费_____元； 6、管理费_____元；
- 7、其他费用(注明内容)_____元。

第三条：质量要求

- 1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
- 2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
- 3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
- 4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
- 5.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

- 1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
- 2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
- 3.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

- 1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

- 2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，

通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1.工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3.甲方如不能在乙

方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1. 甲方责任

1)必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3)如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2.乙方责任

1)应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2)指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4)严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5)在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3.本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方各执 份。

甲方(业主) (签章) 乙方： (签章)

住所地址：企业地址：

邮政编码：邮政编码：

工作单位：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

签约地址：签约日期

门店装修合同 门店装修合同简单篇四

甲方：_____

法定代表人：_____

身份证号码：_____

电话：_____

地址：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

身份证号码：_____

电话：_____

地址：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商就门店装修事宜达成一致，签订合同并共同遵守履行。

第一条：门店概况

1.门店地址：_____

2.门面实际面积：_____平方米。

4.工程内容：_____

5.委托方式：_____

6.工程开工日期：_____年_____月_____日

7.竣工日期：_____年_____月_____日

第二条：工程价款

双方商定，本工程的价款为人民币_____元(大写_____元)。

第三条：质量要求

- 1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
- 2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
- 3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
- 4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。
- 5.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

- 1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
- 2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
- 3.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

- 1.合同一经签订，甲方即应付_____ %工程材料款和施工工费的_____ %;当工期进度过半(_____年_____月_____日)，甲方即第二次付施工工费的_____ %。剩余_____ %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。
- 2.支付方式为下列第_____种形式

(1)现金支付

(2)以银行转账方式支付费用

开户行：_____

户名：_____

银行账号：_____

(3)其他：_____

第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的_____%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的_____%作为误工费支付给乙方。

2.由乙方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由乙方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

第七条：工程验收

1.工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行工程验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在_____天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额_____%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条其他约定

1.本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时,以国家、法规、政策为准。

2._____

3._____

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。协商不成向_____人民法院起诉。

第十一条：合同生效及补充

1. 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章方可生效。本合同一式_____份，其中甲方执_____份，乙方执_____份，具有同等效力。

2. 对于本合同未尽事宜，双方可随时签订补充协议或以附件的形式对本合同中的有关问题作出补充、说明、解释。本合同的补充协议和附件为其不可分的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

联系方式：_____ 联系方式：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

门店装修合同 门店装修合同简单篇五

甲方（发包方）：

身份证号码：

联系方式：

乙方（承包方）：

承包方负责人：

身份证号码：

联系方式：

甲方委托乙方对甲方需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工（设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等）。

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利。

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

1、乙方的权利

乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

2、乙方的义务

(1) 乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

(2) 自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

(3) 严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意。

(4) 爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿。

(5) 精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割（不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐）和人工打磨（用砂纸磨薄切角边缘）；

地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不均等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象；

墙面不得有不平，刮刷痕迹、划伤及不光滑现象。

工艺天花板不得有接缝不严不平，接缝脱落及明钉眼等现象。

具体质量要求参照乙方在xx店的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算。

2、合同预算金额

本合同装饰预算金额为人民币：（大写）_____

本合同装饰预算金额为人民币：（小写）_____

（为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同，及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可。）要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的___%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责

。

- 1、首期：甲方先付工程预算造价的____%订金给承包方（乙方），即筹备施工图。
- 2、二期：乙方电工、水工材料进场开工十天内甲方付预算金额的____%给乙方。
- 3、三期：木工材料进场后十天内甲方付预算金额的____%给乙方。
- 4、四期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付预算金额的____%给乙方。

余款____%作为乙方对整个工程的质量保证金，在保修期满后____天内支付给乙方。

本工程施工期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共计____天。

1、甲方在乙方施工过程中发现有重大质量问题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后在施工过程中要求增加并抬高单价，甲乙双方在协商不成功的条件下，甲方有权中止合同，合同中止后，乙方应该赔偿甲方____%的违约金作为甲方另找装饰公司的损失，而已经完工的合格工程量甲方可按照装饰预算单价支付给乙方。除此类原因外，甲方未经乙方同意不得终止合同，否则甲方必须赔偿乙方总工程款的____%作为违约金

2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的____%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

3、而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成合同无法履行除外。本合同未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

九、若由于甲方未能按合同规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费____元。

十、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费____元。

十一、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理出入证等。工程所使用的水电费用如不超过____元，由甲方负责，如超出部分则由乙方负责。

十二、甲方必须在工程完工后____天内进行工程验收，不经验收而经营则视为甲方已验收合格而经营。

十三、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为____年。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

- 1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向_____人民法院提起诉讼。

1、合同到期甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商。

2、本合同共_____页一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方（发包方）：

签订日期：_____年_____月_____日

乙方（承包方）：

签订日期：_____年_____月_____日

门店装修合同 门店装修合同简单篇六

甲方：_____

乙方：_____

_____层_____号商铺经营者甲方就乙方对_____商铺进行装修改造活动，根据《_____市商场市场消防安全管理规定》、《_____商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

位于_____区_____街_____号楼_____商厦内_____层_____号商铺。

装修期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金_____元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金（日租的两倍）_____元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺（包括在场内地内设置固定装置），应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《_____市地区电气安全工作规程》、《_____地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以_____元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应影响建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以_____元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以_____元罚款。

11、乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

门店装修合同 门店装修合同简单篇七

合同编号：_____

_____年_____月_____日

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，结合商铺装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的商铺装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：

4、工程期限：

开工日期：_____年__月__日；

竣工日期：_____年__月__日。

本合同总价为（大写）：_____，（小写）¥_____元。

报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

1、乙方根据甲方提供图纸进行本工程施工，甲方必须提供有关本工程的土建施工图及有关设计要求。甲方不得随意更改设计，合同签订后甲方若有设计更改必须提前_____个工作日通知乙方并支付由此产生的相应费用。

2、乙方需严格按照甲方提供的图纸进行施工，不得随意更改，如因现场需要必须变更，需双方协商后确定最终施工方案，乙方方可进行施工。

3、乙方编制本工程的装饰工程预算书提交给甲方，经甲、乙双方共同确认后，作为本工程付款依据。

1、由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

1、大写人民币：_____佰_____拾_____万_____千_____佰_____拾

_____元_____角_____分整，（¥_____元）该款为工程施工项目预算造价，如出现工程量增减或设计变更，以工程预算书确定的项目单价按时结算；

2、乙方申明：本公司的施工项目单价为工程定额报价，并非公司临时定价，而是一定时期的固定价格，甲方签字认可的工程预算项目单价双方不得调整。

1、以下原因造成的工期延误，工期相应顺延

（1）工程项目增加或设计变更；

（2）非乙方原因停水、停电累计超过8小时；

（3）甲方自作项目影响乙方施工的；

（4）合同中约定或甲方同意工期顺延的其它情况；

（5）甲方未按合同约定缴纳给乙方中期、尾款、增项款的；

(6) 其它不可抗力因素。

2、乙方在以上情况发生后3日内，就延误的原因向甲方提出报告，甲方代表在收到报告后3日内应与确认、答复、延期不予答复，乙方即可视为延期要求已被确认。

1、质量标准：工程质量符合_____标准。

2、由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

1、乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工，所造成的损失由乙方负责。

3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4、乙方应遵守甲方管理有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由乙方负责。

1、开工前，甲方全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具，陈设等甲方要采取保护措施。甲方向乙方提供施工所需的水、电等物资及设备（此费用不计入合同价款中），并说明使用注意事项。

2、如须拆改建原建筑结构，建筑外观或设备管线，甲方负责到有关部门办理相关审批手续。未经甲方同意及有关部门批准，乙方不得擅自拆改原建筑结构及设备管线。

3、甲方要配合乙方协调有关部门做好保卫、消防等工作，并承担相应费用。

本合同工程验收交付之日起，乙方负责为期_____年的保修（凭签发的工程保修单为准），保修范围：乙方所装修项目应有的质量保证。属甲方人为或其他不可抗力因素发生的质量问题，及甲方自行装修项目或自购材料装修项目，导致质量问题的则不在保修范畴之内。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额_____%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、因本合同项下工程施工发生的纠纷，甲、乙双方应协商解决。协商解决不成的，由甲方所在地人民法院管辖。

2、争议期间，除出现下列情况，甲、乙双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

(1) 双方协议停止施工；

(2) 一方违约导致合同确已无法履行而停止施工。

- 1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
- 2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方（签章）：

委托代理人：

联系电话：

_____年____月____日

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

_____年____月____日

附件：

- 1、施工图纸共_____张
- 2、装修预算书（经甲乙双方共同签字确认）共_____页
- 3、甲方提供装饰装修材料明细表
- 4、乙方提供装饰装修材料明细表
- 5、其他：本合同共_____页

更多 范文 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发