

2023年房屋公证委托书(大全4篇)

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/60266c5119714f55d406f1483f686d78.html>

范文网，为你加油喝彩！

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋公证委托书篇一

受托人：性别：身份证号：

电话：

委托人购买的位于河南省郑州市二七区鑫苑现代城小区 号楼
室的住房。因工作原因，不能亲自办理房屋交接事宜，故委托人自愿立此委托书。

委托事项：全权委托 为代理人，代理我办理鑫苑现代城所购房产的验收房屋、领取房屋钥匙、
缴费、及领取交房资料和所发物品的所有交房相关事宜。代理人在其代理范围内所签署的相关文件，委托人均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：直至办理完上述事宜为止。

房屋公证委托书篇二

委托人：xxx，女，xxxx年xx月xx日出生，身份证住址：
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX，身份证编号：XXXXXXXXXXXXXXXXXX。

委托人：xxx，男，xxxx年xx月xx日出生，身份证住址：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX，身份证编号：xxx
XXXXXXXXXXXXXXXXXX。

受托人：xxx，男，xxxx年xx月xx日出生，身份证住址：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX，身份证号码：xxx
XXXXXXXXXXXXXXXXXX。

我们委托人系夫妻关系，位于xx市xx区XXXXXXXXXXXXXXXXXX号(权XXXXXXXX)房屋属我们委托人共同
所有范本范本。现因我们事务繁忙无法亲自到成都市相关部门办理手续,特全权委托xxx办理如下

事项:

一、出售或出租上述房屋，与买方签订上述房屋的买卖合同、查档，并代收售房款、按揭款或租金。如果买方以按揭的方式购买此房，协助买方办理有关按揭的一切事宜。

二、到xx市房产管理部门及相关部门协助买方办理上述房屋的买卖、产权过户、领取产权证、办理国有土地使用证、国有土地使用证的转移登记及领取国有土地使用证等相关事宜。

三、缴纳维修基金，并办理维修基金的转移登记等相关事宜

四、办理上述房屋抵押担保借款的一切相关事宜(包括签订借款合同、抵押合同、抵押登记、公证保险、注销抵押登记等)。

五、如果此房拆迁，受托人有权办理拆迁的一切事宜(包括领取终结房款、拆迁安置等)范本默认。

受托人在办理上述委托事项时有权向有关部门提供我们的个人资料，签署相关文件我们均予以承认。

受托人有转委托权。

委托期限: 自本委托书签署之日起至委托事项办结之日止。

委托人：

x年x月x日

房屋公证委托书篇三

卖方：_____ (以下简称甲方) 身份证号：_____

买方：_____ (以下简称乙方) 身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买的住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋所有权证号为

2、甲方所售房屋位于寿光市_____路(街)_____号，位于_____楼第_____层，为_____结构；

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米，其现用途为自住；

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条 房屋价格：

甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋(含附属设施费用)总金额为人民币___万___仟___佰元整。

第三条 付款方式：

经甲乙双方协商，付款方式为一次性付款，乙方于签订合同之日起7日内一次性支付全部购房款。

第四条 房屋交付：

甲方应于本合同生效之日起十五日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并于收到该房屋全部价款之日起三十日内，将该房屋交付给乙方。乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金。逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同。

第五条 逾期交房违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第六条 关于产权登记的约定。

1、自乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续；

2、在办理产权过户手续时，甲乙双方按有关规定各自承担有关税费及有关费用。

第七条 甲方保证在交易时该房屋没有产权和财务纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条 甲方已交纳的公共维修基金已计入房屋总价，随房屋转让一并转让给乙方，双方不再另行结算。房屋交付前发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由甲方承担。房屋交付后发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由乙方承担。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力；若本合同个别条款不符合国家法律规定，其他条款仍具有法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

房屋公证委托书篇四

委托人：**，女，一九五四年一月二十三日出生，现住山东省菏泽市牡丹区双井南街482号，身份证号*****。

委托人：**，男，一九五四年四月十一日出生，现住山东省菏泽市牡丹区双井南街482号，身份证号码*****。

受托人：高祥飞，男，一九八六年九月二十六日出生，住址：山东省菏泽市荷建小区，公民身份号码：610582198609261510。

我与**是夫妻关系，是位于牡丹区*****的所有权人(房权证号：鲁荷市字第*****号)，现我们欲出售上述房屋，因不便亲自办理相关手续，现自愿委托高祥飞作为我们的合法代理人，并以我们的名义办理如下事项：

- 1、向山东省菏泽市房产管理部门或山东省菏泽市房产档案馆对上述房屋进行查档。
- 2、代为出售上述房屋，代为签署《存量房买卖合同》，并到山东省菏泽市房产管理部门办理上述房产的抵押登记注销、产权变更登记手续以及领取相关证件和资料。
- 3、到山东省菏泽市地税局申请减免和缴纳有关税费，领取相关证件资料。
- 4、到相关部门办理水电、物业、有线电视过户及房屋交接的相关手续。
- 5、代收全部售房款。

委托期限：从签署之日起至上述事宜办完为止。

在委托期内，受托人在其权限范围内所实施的一切行为，签署的一切有关文件，委托人均予承认，并承担相应的法律责任。

受托人无转委托权。

委托人：

年 月 日

更多 范文 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发