

最新施工承包协议书的效力(优秀四篇)

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/38dd2b514198e6228bbda18df428d19a.html>

范文网，为你加油喝彩！

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

施工承包协议书的效力篇一

乙方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，甲方把位于
厂房内的给排水系统、强电系统（含配电房）和弱电配管部分承包给乙方施工，具体条款如下：

厂房内给排水系统、强电系统（含配电房）和弱电配管部分工程；乙方按甲方提供的图纸和变更通知单施工。

工程量按实结算。主材执行安装当月《建设工程市场价格信息》，该信息中没有的按双方市场询价结果执行。综合费率按合肥市安装工程三类取费（即133.43%）。执行《全国统一安装工程预算定额20xx年安徽省估价表》和《20xx年补充定额》。

大包（包安全、包工期、包质量），全垫资，资金乙方自筹；

甲方必须在工程通过竣工验收合格后三个月内办理决算。在该厂房投产后半年内付至工程造价审定总额的60%；余额在投产后一年内付清；

确保一次性验收通过，合格；

满足甲方要求；

该工程质保期为一年。在该工程的质保期内乙方接到通知必须及时到达现场维修，若不能到达甲方有权安排人员进行维修，费用从乙方质保金内扣除；

未尽事宜，甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。工程质保期满，本协议自动解除。

甲方：

乙方：

日期：

日期：

施工承包协议书的效力篇二

发包方（以下简称甲方）：项目经理部

承包方（以下简称乙方）：发展有限公司

甲方承建的工程室内硅钙板天花吊顶单项工程，于_____年_____月_____日由甲方发包给乙方，采用包工包料方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的具体情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容：栋建细-08号施工图，标准层核心筒天花吊顶工程项目及设计变更的所有工作内容。具体如下：600×600防水硅钙板吊顶，采用白色喷塑 t 形凹槽龙骨；角线采用6cm石膏线条，油面漆二遍。

二、承包单价：根据施工图纸，按实际吊顶面积计算。包工包料：硅钙板吊顶每平方米_____元整；石膏线条每米_____整。

三、双方责任：

1、甲方责任：

- 1) 提供乙方进场人员的生活住宿条件，施工用电。
- 2) 提供乙方进场施工的垂直运输；消防、强弱电等专业的协调配合。
- 3) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度及各项规章制度的指挥、监督、实施与管理。

2、乙方责任：

- 1) 严格按照施工图纸与设计变更通知要求施工，提供的各种材料必须与经工程管理站认定的样板一致，进场材料需经项目部验收后方可使用。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。
- 2) 严格本班组自身的安全生产教育。遵守执行经理部制订的各项制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故。
- 3) 绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经经理同意，不准离开工地。

。保证足够的施工力量，负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

4) 爱惜甲方的一切机械设备，违章操作致使机械设备损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。

四、工程质量及验收标准：工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设、监理单位和甲方的要求。如果由于设计和管理指挥原因造成损失，所有经济全部由甲方负责；由于操作者盲目蛮干、图进度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责。

五、工期：根据甲方提出的工期要求，按期或提前完成所有本项目的施工任务。

六、付款方法：乙方进场后五天内，甲方拨付_____%的进度款，工程完工后，甲方拨付至_____%的款项。待工程验收合格后，十天内结算并付清所有工程款。

七、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

八、本合同一式四份，甲方执三份、乙方执一份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包工程款时失效。

发包方（甲方）：____项目经理部（盖章） 承包方（乙方）：____发展有限公司

代表：代表：

签约时间：签约时间：

施工承包协议书的效力篇三

（甲方）

订立方：

（乙方）

为了进一步深化企业改革，加快企业发展模式的创新力度，发挥适应市场运作的灵活机制，甲方同意乙方采取个人监理部承包形式承接监理业务，由闵世源同志任监理部负责人，负责并处理监理部的日常管理工作。经甲、乙双方充分协商，特签订如下协议：

一、甲方同意乙方以甲方名义承接监理业务。

二、本协议生效前，乙方必须向甲方缴纳10万元人民币保证金，如经营期内乙方发生任何违法、违规或违反本协议的行为，或者发现乙方有其他有损甲方信誉的行为给甲方造成企业名誉损失或经济损失时，乙方除承担一切经济与法律责任外，甲方有权罚没上述风险保证金，乙方不得有异议。如经营期内乙方无违约行为，将风险保证金退还乙方。风险保证金不计利息。

三、乙方开展监理业务，必须严格执行《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《xx省建设工程监理管理条例》等国家、地方法律、法规、技

术标准的规定；诚信经营、信守合同、依法纳税，并遵守甲方制定的有关规章制度。

四、 监理业务由乙方自行开展。其监理工作统一执行甲方经营管理体系标准及有关管理规定，按照甲方《巡回检查细则》（见附件），在甲方巡查中达不到合格要求的，每次按该工程监理费总额的2%扣除。

五、 乙方不能以监理部名义与任何法人及自然人签订合作协议，同时也不能与任何业主私下签订监理合同及相关协议。

六、 乙方的业务承包范围为xxxxxx三个乡镇。根据甲方的经营范围承接相应的业务，监理人员组成由乙方自行负责解决，但必须符合国家资质管理要求和公司人事管理制度，人员配备应满足工程需要，做到专业配套、持证上岗并使业主满意。人员并入公司花名册，工资由甲方统一时间代为发放。

七、 乙方在实施监理业务中所发生的因工程质量、工期、造价及施工中文明、安全等出现的问题或后延发生的工程质量问题涉及的索赔，属监理责任者，均由乙方自行承担。

八、 甲方对乙方的监理投标文件及监理合同进行审查和签发，并按甲方质量管理体系标准要求对乙方监理的过程控制情况进行检查。乙方承担标书编制等相关费用。竣工档案资料由乙方按当地建设主管部门的要求存档。

九、 当乙方在协议有效期内发生任何违约事项或有被当地主管部门通报批评的，甲方有权随时单方面中止协议，并由乙方承担全部责任，甲方视违约情况及责任，参照有关规定在乙方监理费中直接扣除和处罚。

十一、 监理费由乙方负责向业主收取。乙方向甲方缴纳监理费总额12%的管理费。营业税，监理部人员工资、奖金、社保、福利，个人所得税等其它所有相关费用由乙方承担，年底一次结清。

十二、 双立约定的其它事项：

- 1、 乙方使用的监理表式、现场监理标识、办公用品、招投标费用等如由甲方提供的，所需费用由乙方承担；
- 2、 乙方的培训、考核、学习等由甲方办理相关手续的，所需费用由乙方承担；
- 3、 甲方给予乙方二个月的缓冲期，在20xx年4月底前或乙方提前承接到业务止，乙方仍在甲方公司履职上班，甲方支付每月1万元工资（年终付清）；
- 4、 乙方如需向甲方借用挂名总监，乙方按每人每项目1000元/月向甲方支付费用。

十三、 本协议自签订之日起至20xx年2月18日止。本协议一式两份，双方各执一份。

未尽事项由甲乙双方协商解决。

甲方： 乙方：

法人代表（签字）：负责人（签字）：

日期：日期：

施工承包协议书的效力篇四

甲方：210国道延安东过境姚店至三十里铺二级公路n8标

乙方：

根据合同的有关规定，为加快工程的进度，结合本工程的具体情况，甲方将标段内部分挡墙砌筑的劳务委托给乙方施工，经双方实地踏勘，本着自愿、平等、互惠、公平和诚信的原则，双方达成以下各项条款的共识，依照执行。

一、工程名称：浆砌挡土墙工程。

二、工程范围和内容：

1、范围内挡土墙工程施工；2、工作内容：清基、排水、挡墙基础砌筑、墙身砌筑、砌体勾缝、泄水孔、伸缩缝、沉降缝等所有相关内容的施工；

3、承包方式：本工程实行包工不包料的包干方式承包，用于工程的砂子、水泥、片石主要材料及其他辅助材料由甲方供应，乙方负责工程施工事宜；

4、工程价款：按实际量测砌筑数量（基础元/m³，墙身元/m³）施工期间不再发生除本单价以外的任何其他费用；

5、计量方式：由甲方组织验收合格后，对合格的工程进行结算。

乙方进场后，甲方不向乙方支付预付款。

6、乙方必须按甲方排出的进度计划组织足够人力进行施工，技工、力工

进场人数按甲方要求人数进场，同时乙方必须保证最低进场人，并按甲方进度要求增加施工人员，以确保工程进度。如果进度计划完不成并且施工人数达不到项目部要求的人数，甲方按规定人数每少一人每天罚款100元或有权不经乙方同意自己另外安排人员或其他施工队伍来完成；

7、每个分项工程如果乙方不能按甲方要求的时间开工和完工，甲方有权作出相应的经济处罚，处罚标准按情节轻重每天可处以200~20xx元。严重者甲方将解除合同，所增加的费用（按双倍计）在乙方工程款或结算款中扣除。

8、不论发生任何情况，乙方不可能用停工或变相停工方式来要求甲方处理，在停工期间，每停工一天，甲方将扣乙方工程款5000元作为赔偿由于乙方停工给甲方带来的经济与声誉损失，此款可以当月扣或者在结算中扣除。连续停工三天时，甲方从停工第三天起有权另选施工队伍进场施工。乙方作自动退场处理。

9、乙方自动退场，甲方将乙方所剩的工程款全部作为乙方的赔偿金赔偿给甲方，弥补甲方的各项损失。

10、如果因业主及甲方原因延误工期，经甲方签证后，工期相应顺延。

三、质量标准

凡因乙方原因造成工程质量达不到验收标准，乙方必须在甲方规定时间内无偿返工直至达到质量验收标准，否则甲方不予验工计价。勒令不改者，甲方有权提前单方面解除合同，同时乙方负责承担由此给甲方造成的所有损失。

四、管理要求

1、乙方在施工期间必须服从甲方人员的管理，遵守甲方制定的各项规章制度。在施工现场中，服从甲方相关人员的调配、安排，服从甲方对制度、质量和安全的管理。

2、乙方必须服从管理处与监理办相关人员的监管。

五、安全生产、文明施工管理要求

1、严格执行国家颁布的各项政策和安全法规、规程，及其它相关的标准、规范。遵守甲方制定的各项安全、文明施规章制度，服从甲方相关人员的管理。

2、若乙方在生产过程中由于违反各种规章制度而引起现场的安全事故，乙方负全部责任；并由此导致政府相关部门、管理处与监理办的处罚的由乙方自行负责，同时甲方将追究乙方责任。

六、双方责任

1、甲方责任

①负责技术交底和施工控制测量及对乙方的施工进行监督、指导、检查。

②按期召开生产调度会，及时解决施工中出现问题，按月下达施工生产计划，并检查落实情况。

③对乙方的施工进度、质量、安全进行检查、监督。对不合格工程有权责令乙方返工，并赔偿经济损失。对屡次整改无效的，视为乙方违约，甲方有权终止合同并责令其无条件退场。

④对乙方所完成合格工程量进行验工计价。

⑤工程量按实际收方工程量计量。

⑥提供施工现场工作场地、施工便道及片石砌筑场地。

2、乙方责任

①严格按照施工设计图纸和国家及交通部颁发的施工规范、技术要求组织施工，完成甲方下达的施工生产计划。遵守国家、地方公司和甲方的有关政策规定、要求，文明施工达标，材料堆放整齐，创建标准化工地。随时接受甲方、管理处及监理的技术指导和监督检查。

②承担由于自身原因造成的返工和不合格工程的'一切损失。

③加强文明施工，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到合同条款约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。做好施工现场的环保、防火、防盗、防洪、照明、保卫及安全防护设施工作。

④自行负责现场人员的食宿安排。承担所属人员的调遣、撤场等全部费用。乙方内部发生劳资纠纷，甲方不承担任何责任，并追究乙方责任。同时甲方有权扣除乙方的工程款直接拨付工人工资。在施工中应听从甲方的统一指挥，自觉搞好和其他单位的关系。

⑤乙方不得随意提出退场，如果因自身原因中途主动退场，视为乙方违约，因此造成甲方工程施工的一切损失由乙方赔偿。

⑥乙方自备的小型机具（如砂浆搅拌机等）必须符合国家现行技术及安全标准。在使用过程中，必须加强维修及保养工作，不能影响工程质量与进度。乙方砌筑片石时，要合理下料，要充分利用原材料如砂子、水泥、片石等。⑦每施工完一道工序，经甲方和公司技术人员及监理工程师检验合格后，方可进行下道工序施工。应接受甲方及监理工程师的随时抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。

⑧配合甲方试验人员做好各种材料的取样及试件的制作。

⑨未经甲方允许，乙方不得私接电线，同时应做好安全防护工作，杜绝一切事故的发生。因乙方原因造成的安全事故，一切费用由乙方承担。

⑩乙方进场的人员及小型机械设备必须满足施工进度要求，如果赶工期甲方要求增加机械设备及人员，乙方必须无条件的服从。

七、争议解决

1、双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则协商解决。

2、如发生经济纠纷向所在地仲裁部门申请仲裁。

八、其他

1、禁止乙方以任何方式将本工程的全部或部分转包或分包给他人。

2、本合同承包单价属于商业秘密，乙方不准泄露。否则甲方将追究乙方的法律责任。

3、本合同自双方签字后生效。工程交工验收合格、工程余款结清，自行终止。

4、本合同未尽事宜，双方共同协商解决或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

。

5、本合同一式三份，甲方执肆份，乙方执壹份，甲方交单位一份存档。

甲方：乙方：

签约代表：签约代表：

联系电话：联系电话：

签订日期：年 月 日

更多 范文 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发