

房屋出租协议书 电动车出租协议书精选(3篇)

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/67b91c633c75b559c302cc8aebc534fb.html>

范文网，为你加油喝彩！

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

房屋出租协议书 电动车出租协议书篇一

承租方：（简称乙方）

为充分营造博文广场良好的居住环境和良好的教学氛围，确保广场地下室能及时投入正常使用，使甲方获得稳定的收益，经甲乙双方共同协商，甲方决定将其所有的校门口广场地下室租赁给乙方经营，现就广场地下室使用等相关事宜达成以下协议：

一、标的物概述：甲方租赁给乙方的标的物为舞阳大街167号产权为恩施市一中学校门口广场地下室部分，其总建筑面积近20xx平方米，无消防及装潢。

二、乙方租赁的地下广场地下室租期为10年，即从20xx年9月9日起至20xx年9月9日止（原租赁协议自动终止，乙方原其他承诺仍然有效），租金为前5年10万元/年，后5年15万元/年，其租金在租赁期内不再作调整。

三、租金支付方式：租金按年支付，自20xx年起，每年9月前支付一年租金，甲方必须出具合法票据。

四、乙方对地下室装修期间，甲方同意在广场上开设消防通道（现场协商）并配合乙方办齐消防申办手续，其经济投入全部由乙方承担。

五、地上广场部分属甲方自行管理场所，不在出租标的物范围内，未经甲方同意，乙方不得擅自使用，但在不影响学校教育和管理的前提下，甲方支持与乙方有租赁关系的武商量贩的促销活动。

六、协议期内，如果乙方自己不愿租用或因不按时付租金等被甲方收回出租标的物，或协议期满后，如双方不能达成续租协议时，乙方对出租物业的相关装修改造等全部投入由乙方自行承担，甲方不予补偿，且乙方不得破坏和拆除装璜及固定设施，并免费赠送给甲方；如因甲方特殊原因需提前收回物业，则甲方须提前三个月通知乙方且按乙方全部投入每年10%的折旧率补偿给乙方

，如因甲方此行为造成乙方损失，则甲方须予以合理补偿。

七、甲方有权监督乙方在租赁期内的经营项目，乙方要尽力支持教育教学及工会工作，不得从事高噪音娱乐等不利于学校教育教学以及各种违法项目，否则，学校有权提前收回物业，且不承担乙方的投入和全部损失及任何法律责任。

八、本协议自甲乙双方签字盖章即生效。

九、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

十、本协议未尽事宜，甲乙双方可以协商签订补充协议。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

其他代表：其他代表：

20xx年x月x日 20xx年x月x日

房屋出租协议书 电动车出租协议书篇二

车主(甲方)：签订地点：

替班(乙方)：签订时间：时间应大写

根据《中华人民共和国合同法》及交通部、国家计划委员会等部门联合颁布的《汽车租赁业管理暂行规定》。为明确出租方(甲方)与承租方(乙方)权利义务关系。经双方协商一致，订立本协议。

第一条 租车期限

甲方将×××牌出租车壹辆，车牌号鲁×t××××从贰零零×年×月×日起。(每天的×午×时交付给乙方使用至次日的早上×时，乙方必须在次日的早上时前将本车辆交还给甲方。) ，租赁期共×年。交付地点：××××。

第二条：租金、押金标准及交付期限

1.每天租金×××元，共计人民币×××元，乙方于交回车辆时向甲方付清。

2.租金按市场价(主流)可上下浮动。

3.乙方应向甲方缴纳××××元的押金，于贰零零×年×月××日接收车辆时付清，押金在合同解除时，甲方应退还给乙方，但乙方在驾驶车辆时的违章必须缴清，有些视频抓拍的因不能及时收到罚单，须留违章押金××××元×个月以后无违章退还，有违章乙方必须缴清余款退还。

第三条：甲方责任

- 1.向乙方提供的租赁车辆技术状况必须良好，各种证照及规费缴讫证齐全。
- 2.负责办理保险公司为租赁车开办的险种。
- 3.负责车辆的.维护、维修和年检。
- 4.租赁车在租赁期间，发生事故，应协助乙方处理事故。
- 5.租赁期间对车辆使用情况实施监督。
- 6.在乙方驾车因车辆自身原因引起的故障，修车等，耽搁时间，每小时减少租金××元

第四条乙方责任

- 1.租赁期间，应遵守国家有关法律、法规、法令，安全行车，因违法、违纪、违章、交通事故所造成的民事法律责任，自行负责，并承担给甲方造成的经济损失。天×××元每月休息×天特殊情况应提前请假。
- 2.租赁期间出市区营运，应事前取得甲方的许可，并到公安检查站登记。
- 3.不得将车辆转租、出售、典当、抵押、不得将车辆交其他人驾驶。
- 4.发生交通事故，承担公安交通管理部门裁定的责任。
- 5.租赁车辆使用期间，发生交通事故，及时通知甲方、并向出租公司、及当地公安交通、保险部门报案联系。

第五条违约责任

- 1.甲方未按规定履行责任，应承担乙方受到的损失，另付违约金××××元。
- 2.乙方未按规定履行责任，除承担甲方受到的损失外，还应承担自身损失的部分，另付违约金×××元。

第六条纠纷解决方式

解决争议方式：因本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成，由当地仲裁委员会仲裁。

第七条交接车

- 1.乙方必须持有有效，驾驶证、上岗证、从业资格证、工装。
- 2.双方交接车必须检查车辆安全、各种证照及规费缴讫证齐全、计价器、灭火器、卫生、(车内外、车座套)轮胎、车身、底盘无划痕、等。

3.加油必须双方同时在场，同站、(加油站)同机、(加油机)因加油机有误差。

4.要写行车记录、行驶里程、考勤交接车准确时间，保存备查。(备查违章)

第八条补充条款

1.本协议由双方签字生效，本协议一式两份，双方各持一份。

2.如需变更或解除本协议应提前叁拾天通知对方。

3.本协议未尽事宜，按有关法规执行。

车主(甲方)：替班(乙方)：

地址：地址：

电话：电话：

身份证号码：身份证号码：

房屋出租协议书 电动车出租协议书篇三

甲方：_____

乙方：_____

兹因电信服务事宜，双方同意订立本协议书，并经双方合意订立条款如下，以资共同遵守：

第一章 服务范围

第一条 甲方营业种类系提供电路出租业务服务，其业务范围为_____市内，国内长途陆缆电路出租业务（以下简称本业务）

第二条 本业务专供乙方作正常合法通讯之用，乙方必须为第一类或第二类电信事业始可申请。

第三条 本业务现行可提供之营业区域为_____市。

第四条 甲方对乙方提供通讯服务项目如下：_____出租。

第二章 申请程序

第五条 乙方办理申请手续时，应检具下列文件

一、申请书表。

二、政府主管机关核发之公司证明文件与商业登记证明文件及代表人之身分证明文件。

三、第一类电信事业应检附交通部核发之特许执照，第二类电信事业应检附电信总局核发之许可执照，以供核对。

第六条 乙方委托代理人办理申请时，除需检附前条证明文件外，该代理人并应出示身分证正本及已得合法授权之资料或文件供甲方核对。代理人代办之行为，其效力及於乙方，由乙方负履行协议责任。

第七条

乙方依规定缴费后，甲方应于_____日内使其通讯。但因不可抗力特殊原因，得予延期。

甲方应将前项延期原因及预定通讯日期通知乙方。乙方如不同意延期者，应于收到通知後三日内，向甲方办理终止租用及退费手续。逾期末办理者，视为同意延期。

第八条 甲方与乙方之责任介接点如下

1. 甲方头端机房与乙方自备设备介接处；
2. 乙方分接器以下与乙方自备设备介接处。

第九条 甲方应维持电信机线设备正常运作，乙方向甲方及出租接续电路之业者租用之全段电路遇有障碍时，乙方均可向甲方申告，甲方应尽快修复，或通知出租接续电路之业者尽快修复。乙方自备设备部份，遇有障碍应自行检修，如因而影响电信网路之传输品质或其他电路之使用时，甲方得暂停其使用，所有因此导致之责任问题应由乙方自行负责。

第十条 本业务之租用期间规定如下

- 一、一般租用：租用期间连续满一个月以上者。
- 二、临时租用：乙方为展示，测试，或其他特殊需要而租用，其租用期间不满一个月者。

第十一条 乙方租用甲方之电信设备，应妥善保管使用。除因不可抗拒之因素所致外，如有损毁或遗失，应按照甲方所订价格赔偿。前项定价，甲方应考虑该设备原购置价格及折旧等因素。

第十二条 有下最情形之一者，甲方得拒绝其申请，并将原因通知乙方

- 一、非第一类电信事业或第二类电信事业者。
- 二、经甲方书面通知限期缴费而逾期不缴者。
- 三、申请人撤销申请者。
- 四、申请书内所填乙方名称不实，或非属于甲方营业区域者。
- 五、其他依法律不得为申请者。

第三章 异动程序

第十三条 乙方申请本业务之异动事项，除依甲方营业规章所订之各项规定办理外，得以电话申请，乙方如以电话申请异动事项，甲方得询问其原登记资料，确认无误后即可办理。

第十四条 乙方有关异动事项应办登记而未办理者，经甲方发现并通知乙方限期补办手续后，逾期仍未办理者即予暂停通讯，俟乙方依甲方营业规章规定补办各项手续后再予恢复通讯，暂停通讯期间之月租费仍应照缴。

第十五条 乙方欲申请暂停通讯及办理恢复通讯服务时，应以电话或书面向甲方申办。但暂停通讯期间，乙方仍应缴付月租费。

第十六条 乙方之本业务租用主体不变，仅更改乙方名称或其代表人，或电信使用单位有异动者，应检具相关证明文件向甲方申请更名。

第四章 服务费用

第十七条 乙方应依甲方公布之各项经由主管机关核定或备查之收费标准，于缴费通知单所定之期限内缴纳全部费用。前项详细收费标准资料，应依_____规定之期限，在媒体，电子网站及各营业场所公告或书面通知乙方，并视为本协议之一部分。

第十八条

乙方申请租用本业务时，需缴纳接线费，其后每_____，应于缴纳月租费之同时缴纳维护费。

异动费于乙方申请变更已租用之电路，光节点或数据机时收取。乙方自备终端设备障碍检查费于乙方申告障碍，经甲方现场查明系乙方自备终端设备障碍时向乙方收取。

第十九条 乙方租用光纤同轴混合网路（hfc）频宽之业务，甲方于每月月初向乙方收取维护费。

第二十条 乙方租用本业务以甲方电路装妥可供使用之日为起租日，起租日之租费不计。申请终止租用时，以电路拆除之日为终止租用日，终止租用日之租费按一日计算；起租月及停租月之电路租费按实际租用日数计算，每日租费为全月租费之三十分之一。

第二十一条 乙方因欠费或违反法令致遭停止通讯，其停止通讯期间，仍应缴付月租费。

第二十二条 乙方溢缴或重缴之费用，甲方得于通知乙方后充抵次月应付之费用。如乙方不同意充抵，甲方应于乙方通知不同意之日起七日内无息退还。如乙方终止租用本业务时，其溢缴或重缴之费用于充抵应付费用后仍有余额时，甲方应于终止租用日起七日内无息退还。

第二十三条 乙方租用之本业务，倘因甲方机线设备障碍，阻断，以致发生错误，迟滞，中断或不能传递时，其停止通讯期间，电路或光纤连续阻断满一小时以上，每满一小时扣减一日应付租费之十二分之一，未满一小时，不予扣减，最多以扣减当月份应缴月租费为限。

停止通讯开始之时间，以甲方察觉或接到乙方通知之最先时间为准。但有事实足以证明实际开始阻断之时间者，依实际开始阻断之时间为准。

第二十四条 乙方租用本业务由于自然灾害之不可抗力致阻断者，自连续阻断届满三日之翌日起至修复日止不收租费。电路阻断开始之时间，适用前条第二项之规定。

第二十五条 乙方应缴付之各项费用，除依第三十四条提出异议并申诉者外，应于甲方规定期限内缴清。逾期未缴清者，甲方得通知定期停止其通讯，经再限期催缴，或逾原缴费通知单所规定之缴费期限两个月，逾期仍未缴清者，视为乙方自行终止租用，甲方即迳行终止提供其通讯服务，并得暂停该乙方向甲方所租用本业务其他电路之通讯。乙方因未缴费致被停止通讯，甲方应尽快于其缴清全部费用通知甲方后，于二十四小时内恢复通讯。

第二十六条 乙方缴纳之各项费用，均由甲方制发收据或发票交乙方收执；如有遗失，乙方得出具切结书申请补发缴费证明书。所有以甲方名义寄发之通知或收据，皆须盖有甲方之图章始生效力。乙方如无法提出已缴费之相关单据时，有无缴费均以甲方纪录为准。

第五章 协议之变更与终止

第二十七条 乙方欲终止本协议之服务时，应亲自向甲方或委托代理人办理书面终止租用手续，并缴清所有费用。

第二十八条

本协议之变更或修正，应经主管机关核准，并以书面通知乙方后，视为协议之一部份。

第二十九条 本协议之任何通知如须以书面为之者，应以亲自送交或邮寄方式寄至本协议所载他方之地址。双方地址变更，应立即通知他方，否则对他方不生效力。

第六章 特别权利义务条款

第三十条 甲方暂停或终止其全部或一部之营业时，应于预定暂停或终止日前六个月报请交通部核准，并应于预定暂停或终止前三个月通知乙方，并请乙方至甲方办理无息退还其溢缴费用及终止租用手续。乙方如有其他损害，甲方将依相关法律规定处理。

第三十一条 甲方如经主管机关废止或撤销特许执照时，甲方于收受主管机关撤销特许执照之正式书面通知日起七日内刊登新闻公告，并请乙方于两个月内至甲方办理无息退还其溢缴费用之手续。乙方如有其他损害，甲方将依相关法律规定处理。

第三十二条 甲方因业务上所掌握之乙方相关资料负有保密义务。除当事人要求查阅本身资料，或有下列情形符合电脑处理个人资料保护法第二十三条或其他相关法令规定，并以正式公文载明理由及相关法令依据查询外，甲方不得对第三人揭露。

一、司法机关，监察机关或治安机关因侦查犯罪或调查证据所需者。

二、其他政府机关因执行公权力并有正当理由所需者。

三、与公众生命安全有关之机关（构）为紧急救助所需者。

第三十三条 乙方对各项应缴付费用如有异议并提出申诉者，甲方在未查明责任归属前，暂缓催费或停止通讯。

第三十四条 乙方之名称及其证照如有不实致生任何纠纷时，由乙方自行负责。

第七章 广告之效力

第三十五条 本协议所未记载之事项，如经甲方以广告或宣传品向消费者明示其内容者，视为本协议之一部分。

第八章 申诉服务

第三十六条 乙方不满意甲方提供之服务，除可拨甲方之服务专线外，亦可至甲方服务中心办理，甲方即视实际情形依相关法令规定处理。

第九章 附则

第三十七条 因本协议涉讼时，系争金额超过民事诉讼法规定之小额诉讼金额者，双方合意以____法院为第一审管辖法院。

第三十八条 本协议之约定事项如有未尽，应依相关法令及甲方营业规章之规定办理之。

甲方（盖章）：_____

地址：_____

代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（盖章）：_____

地址：_____

代表人（签字）：_____

_____年____月____日

更多 范文 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发