

## 最新租房合同法律咨询十五篇(精选)

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/1e2350a02d5dae0468d515641f771400.html>

范文网，为你加油喝彩！

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

### 租房合同法律咨询篇一

证件类型及编号：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

#### 第一条：房屋基本情景

该房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_，房屋租赁合同范本通用版。

该房屋为：楼房\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_卫，平房\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_\_，该房屋（已 未）设定抵押。

#### 第二条：房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_种：

（一）甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_、

（二）甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_、

### 第三条：房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_、乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

### 第四条：交验身份

(一) 甲方应向乙方出示( 身份证 营业执照 )及\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

(二) 乙方应向甲方出示( 身份证 营业执照 )及\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

### 第五条：房屋改善

(一) 甲方应在本合同签订后\_\_\_\_\_日内对该房屋做如下改善：\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由( 甲方 乙方 )承担。

(二) 甲方( 是 否 )允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：\_\_\_\_\_，双方也可另行书面约定。

### 第六条：房屋租赁期限

(一) 房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。( 期限超过20年的，超过部分无效。 )

(二) 租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_日向甲方提出( 书面 口头 )续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_\_\_日( 书面 口头 )通知对方。

### 第七条：房屋租赁租金

(一) 租金标准：\_\_\_\_\_元( 月 季 半年 年 )，租金总计：\_\_\_\_\_元( 大写：\_\_\_\_\_元 )。该房屋租金\_\_\_\_\_ ( 年 月 ) 不变，自第\_\_\_\_\_ ( 年 月 ) 起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

(二) 租金支付时间：\_\_\_\_\_、

(三) 租金支付方式：( 甲方直接收取 甲方代理人直接收取 甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在\_\_\_\_\_银行开立帐户，经过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到\_\_\_\_\_银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交\_\_\_\_\_银行。 )

(四) 甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

### 第八条：房屋租赁保证金

(一) 甲方交付该房屋时，乙方(是 否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )。

(二) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

#### 第九条：房屋租赁其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一) 乙方承担( 水费 电费 电话费 电视收视费 供暖费 燃气费 物业管理费 \_\_\_\_\_ )等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二) 房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

#### 第十条：房屋的交付及返还

(一) 交付：甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_后视为交付完成。

(二) 返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为( 乙方恢复原状 乙方向甲方支付恢复原状所需费用 乙方放弃收回 归甲方所有但甲方折价补偿 )。

返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

#### 第十一条：房屋附属设施的维护

(一) 租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二) 对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三) 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四) 对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担职责。

#### 第十二条：房屋转租

(一) 除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人

(二) 乙方转租该房屋，应按规定与理解转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

(三) 理解转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

#### 第十三条：房屋租赁所有权变动

(一) 租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

(二) 租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

#### 第十四条：房屋租赁合同的解除

(一) 经甲乙双方协商一致，能够解除本合同。

(二) 有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、未按约定时间交付该房屋达\_\_\_\_\_日的。
- 2、交付的房屋不贴合合同约定严重影响乙方使用的。
- 3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
- 4、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。
- 5、其他：\_\_\_\_\_、

(四) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、不支付或者不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_日的。
- 2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_元的。
- 3、擅自改变该房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、利用该房屋从事违法活动的。

6、其他：\_\_\_\_\_、

#### 第十五条：房屋租赁合同的违约职责

（一）甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

（二）因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿职责。

（三）租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前\_\_\_\_\_ 日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的\_\_\_\_\_ %支付违约金。

（四）乙方有本合同第十四条第四款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

（五）乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方能够要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

（六）租赁期内，乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_ 日通知甲方，并按月租金的\_\_\_\_\_ %支付违约金。

（七）甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未到达解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_\_\_ 标准支付违约金。

（八）其他：\_\_\_\_\_、

#### 第十六条：房屋租赁合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向\_\_\_\_\_ 人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

#### 第十七条：其他约定事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式\_\_\_\_\_ 份，其中甲方执\_\_\_\_\_ 份，乙方执\_\_\_\_\_ 份，房屋租赁管理行政机关备案一份，\_\_\_\_\_ 执\_\_\_\_\_ 份。

本合同生效后，双方对合同资料的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）（盖章）：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）（盖章）：\_\_\_\_\_

租房合同法律咨询篇二

出租方：承租方：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，明确出租方与承租言的权利义务关系，经双方协商一致达成以下协议：

一、出租房位路：

二、租赁期限：共年，出租方自年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。

三、租金及租金交纳方式：一年一次性付清房租（大写元整）。

四、其他约定事项：

1、承租方在房屋承租期（从合同签订之日起）的水费、电费、物业费、暖气费、有线电视费、垃圾清运费等一切费用由承租人自付。

2、承租方需交押金合同到期时出租方和承租方在交接租房时，房屋的一切设备、设施完好，押金如数退还；若有损坏，承租方须全额赔偿（恢复屋状或赔偿损失）。

五、违约责任：

1、出租方无故不得解除合同，承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，出租方可终止合同收回房屋，押金不予退。

2、承租方在合同未到期时，如终止合同，出租方不退还剩余租金及押金。

六、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字后生效，未尽事宜，双方协商解决，协商不成时  
可向当地人民法院起诉。

出租方签字：承租方签字：

电话：电话：

年月日

租房合同法律咨询篇三

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

该房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_园\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_。

该房屋为：楼房\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫，建筑面积\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_，该房屋未设定抵押。

该房屋权属状况为第\_\_\_\_种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_。

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_。

该房屋用途为：\_\_\_\_\_。乙方保证，在租赁期内未征得甲方同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

(一)甲方应向乙方出示( 身份证/ 营业执照)及\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

(二)乙方应向甲方出示( 身份证/ 营业执照)及\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

(一)甲方( 是/ 否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：不影响房屋原建筑的基本结构及原装修的性状\_\_\_\_\_, 双方也可另行书面约定。

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

(一)租金标准：\_\_\_\_\_元/月，租金总计：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元)。该房屋租金\_\_\_\_\_年不变，自第\_\_\_\_年起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

(二)租金支付时间：每六月一交房租，每次房租到期前10天支付下次的六个月的房租。

(三)租金支付方式：甲方收到为止。

(四)租金支付形式：银行汇款

账户名：\_\_\_\_\_

开户行名称：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

(一)甲方交付该房屋时，乙方要向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：\_\_\_\_\_元(大写：伍仟元整)。



(二)甲乙双方如提前解约租赁合同，须提前三个月通知对方，无须违约金，不满三个月须支付违约金(不满一个月按一个月计算，包括入住期间内的乙方合同内应该付的所有费用)

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担( 水费/ 电费/ 电话费/ 供暖费/ 燃气费/ 物业管理费/ \_\_\_\_\_ )等费用(因电视收视费每年都是甲方自动扣除缴费，所以乙方须每次交房租时一并支付给甲方六个月的电视收视费，每个月的电视收视费：\_\_\_\_\_元)乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

(一)交付：甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

#### 租房合同法律咨询篇四

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据国家、\_\_\_\_\_市有关法律、法规以及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

#### 一、房屋的坐落、面积

1.甲方将其合法拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号出租给乙方使用。

2.甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

#### 二、租赁用途

1.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宅使用。

2.在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

#### 三、租赁期限

1.该房屋租赁期共个\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

#### 四、租金及支付方式



1.该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_元)。

2.本校事业编制职工，甲方从乙方个人住房补贴账户上每月扣除租金。不足部分从工资中扣除。

3.非本校事业编制人员，乙方个人每月或每季5号前到房产科交费，过期不交费视为自动解除租赁合同，房屋收回另行安排。

## 五、房屋修缮责任

在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

## 六、变更和解除本合同的条件

在租赁期限内，非下列情况之一的不得变更或解除本合同：

1.甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的；

2.因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的5-10天内，乙方未予以纠正的；

3.因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施设备损坏，本合同不能继续履行的；

4.在租赁期内，该房屋经\_\_\_\_\_大学批准，旧楼改造、拆除，或出现法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

## 七、乙方的违约责任

1.在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(1)未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

(2)擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

(3)乙方，没有履行与甲方签订的有关安全、防火协议书；

2.租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方逾期归还，则每逾期一天向甲方支付日租金5倍的违约金。

## 八、甲方的违约责任

在租赁期限内，因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

## 九、其他条款

1.本合同自甲、乙双方签署之日起生效。

2.甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，应向该房屋所在地的人民法院起诉。

3.本合同连同附件(正本)一式两份。其中：甲、乙双方各执一份。均具有同等效力。

出租方(甲方)(盖章)：\_\_\_\_\_承租方(乙方)(盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

租房合同法律咨询篇五

租房合同出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月结算。租金将于每月前一星期乙方向甲方支付租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金。合同结束后甲方在检查其房屋一切完好无损，甲方退回乙方的全部保证金。如有毁坏，甲方有权在保证金中扣除维修补费用。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，乙方如毁约，需偿付甲方总租金的\_\_\_\_\_违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，不得随意在房屋内乱贴乱画、乱钉钉子。由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、乙方在租赁期间发生的一切人生、财产安全由乙方自己承担。

九、乙方应遵纪守法和接受居委会及有关政府部门监督检查，禁止大声喧闹不得影响他人休息。

十、乙方保证不得在承租房屋进行非法活动、损害国家利益和社会共公利益。如发生一切责任由乙方承担，甲方有权收回房屋，并且不退剩余的租金和保证金。

十一、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十二、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，并付双方身份证复印件，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 租房合同法律咨询篇六

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

商业登记号码：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

一、 乙方有意以下列条件向甲方承租\_\_\_\_\_商铺

1.品牌名称：\_\_\_\_\_

2.经营范围：\_\_\_\_\_

3.意向商铺位置：第\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_号铺位

4.建筑面积：\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米

5.租期：\_\_\_\_\_年

6.意向租金：\_\_\_\_\_

二、 乙方同意向甲方支付人民币5000元整为租赁该铺位的认租意向金。

三、 乙方享有在同等条件下优先承租上述意向商铺的权利。

四、甲方正式对外公开招商，乙方在接到甲方通知后7天内与甲方签署《租赁确认书》或正式《租赁合同》，???所缴纳的认租意向金自动转为租赁定金或履约保证金;逾期则视做乙方自愿放弃优先承租该意向商铺的权利，甲方有权另行处理该意向商铺而无需事前知会乙方，并退还乙方已缴纳的认租意向金。

五、本《承租意向书》壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

招商代表：\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

租房合同法律咨询篇七

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于福泽花苑2号楼西单元。
- 2、该房屋每月租金为元(大写元)。租金总额为元(大写元)。
- 3、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。
- 4、甲方收取设施保证金元(大写元)乙方到期不租后，，如设施完整，甲方将保证金退还给乙方。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。
- 5、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 6、在乙方居住期间，发生盗抢等让乙方受到损失的情况，由乙方自己承担损失。
- 7、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，谁及规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，乙方承担工程实际发生的费用，不得在租赁期满后向甲方索取费用。
- 8、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。
- 9、乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁

合同。

10、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

11、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计两个月以上。

12、本合同自双方签字(盖章)后生效。

13、本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

签约日期： 签约日期：

租房合同法律咨询篇八

甲方(出租方)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房协议：

一、甲方愿将其位于\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼的房屋租给乙方。租期年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。年租金\_\_\_\_\_元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付，甲方即刻收回房屋，已收租金不退。

二、租赁期间的其他约定事项：

- 1、房屋的设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，损坏应按价赔偿。
- 2、乙方应做好防火、防水、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。
- 3、水、电、电话、有线电视、取暖等使用费及物业、卫生等费用由乙方支付。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质(如做集体宿舍等)或供非法用途。乙方如有违约，甲方即刻收回房屋，所收租金不退。
- 5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金\_\_\_\_\_元。
- 6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 7、签定协议时收取元抵押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。
- 8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议一式\_\_\_\_份，甲乙两方各执一份，经甲乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签章)\_\_\_\_\_乙方：(签章)\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：20xx年月日

租房合同法律咨询篇九

甲方(出租方)\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

出租之房屋(店面)座落于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_.建筑面积\_\_\_\_平方米。室内设备包括\_\_\_\_\_.甲、乙双方就上述房屋(店面)友好协商，达成下列条款，以资共同遵守履行。

一、租赁用途为\_\_\_\_\_之用，不得擅自另作他用。

二、租赁期限：暂定\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，每月租金为人民币\_\_\_\_\_元整。(\_\_\_\_\_元)

三、付款方式：乙方每\_\_\_\_\_应向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，每次租金必须提

前\_\_\_\_天内交清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付人民币\_\_\_\_\_元整作为押金，待不租或期满费用算清后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠押金，甲方每天按租金拖欠部分2%加收滞纳金，并有权追回乙方所欠租金跟提前解除合同收回房屋。

六、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，必须提前壹个月通知对方，经对方同意，解除合同归还房屋，并赔偿违约金壹个月。如遇不可抗拒原因(如天灾、政府政策变化等)不在此例。

七、乙方要遵守\_\_\_\_暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生一切法律责任，甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

八、租赁期间内，乙方如中途让给他人转住(用)，需经甲方同意，不得私自转租。

九、租赁期间，乙方应负责交付： 水、电费 电话费 卫生费 管理服务费。

十、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其配套设施损坏，应负责恢复房屋及其配套设施原状，无法恢复应酌情赔偿。

十一、租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方，如乙方需续租，须提前半个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十二、合同签订之日电表底数为\_\_\_\_，水表底数为\_\_\_\_，煤气表底数为\_\_\_\_\_。

十三、本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

本合同自签订之日起生效，本合同壹式叁份，甲、乙双方各持一份，送工商壹份，叁份都具有同等法律效力。

附加：\_\_\_\_\_

甲方(签名/盖章) 乙方(签名/盖章)

签约日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

租房合同法律咨询篇十

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：



## 第一条：租赁范围及用途

甲方同意将\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_号\_\_\_\_室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为\_\_\_\_平方米。

## 第二条：提供设备

- 1、甲方向乙方提供相应的  
房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。
- 2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

## 第三条：

- 1、租赁期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- 2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

## 第四条：租金

租金为每月\_\_\_\_人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

## 第五条：支付方式

- 1、租金须预付，乙方以每半年为一个支付周期，乙方在支付期前15天为付款日期(按7月15日/元月15日为付款日)，甲方在相关付款月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下次的租金，以此类推。
- 2、乙方以现金方式支付给甲方。

## 第六条：物业管理费及其它费用

- 1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。
- 2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。
- 3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

## 第七条：押金

为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方\_\_个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

## 第八条：维修保养

- 1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。
- 3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

## 第九条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

## 第十条：甲方免责：

- 1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的人身事故、火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责。
- 2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

## 第十一条：乙方责任

- 1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、 不得在大楼内发生下列行为：
  - (1) 将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为；
  - (2) 给甲方或其他租户(业主)带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为；
  - (3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

## 第十二条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

## 第十三条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

- 1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；

- 2、违反本合同有关规定的;
- 3、给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的;
- 4、触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼(公诉)被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的;
- 5、有明显失信或欺诈行为的事实的;

#### 第十四条：特别说明

- 2、  
租房合同签订后，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

#### 第十五条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十六条：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。该合同经双方签名后当即生效。

#### 第十七条补充条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 租房合同法律咨询篇十一

租房合同编号：xxxxxx

租房合同出租方：xxxxxx（以下简称甲方）

联系地址：xxxxxxxxxxxx

证件号码：xxxxxxxxxxxx

电话：xxxxxxxxxxxx

传真：xxxxxxxxxxxx

邮政编码：xxxxxxxxxxxx

租房合同承租方：xxxxxx（以下简称乙方）

联系地址：XXXXXXXXXXXX

证件号码：XXXXXXXXXXXX

电话：XXXXXXXXXXXX

传真：XXXXXXXXXXXX

邮政编码：XXXXXXXXXXXX

甲乙双方经协商，于20xx年xx月xx日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

1、甲方同意将xx市xx路xxxxxxx的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：xx字第xx号）

2、乙方租用上述房屋作xxxx之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

1、租赁期自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

租金为每月xxxx人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

1、租金须预付，乙方以每xx个月为一个支付周期，乙方每xx个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：XXXXXXXX

账号：XXXXXXXX

抬头：XXXXXXXX

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

1、物业管理费由xx方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意增减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）甲方有权向乙方追索。

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

- (1) 将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为；
- (2) 给甲方或其他租户（业主）带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为；
- (3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、违反本合同的有关规定的；
- 4、违反本合同第八、第十四条规定的；
- 5、给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的；
- 6、触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼（公诉）被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的；
- 7、有明显失信或欺诈行为的事实的；
- 8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

甲方：——乙方：——

日期：——日期：——

注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

## 租房合同法律咨询篇十二

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、原甲乙双方于20xx年10月26日签订的门面房屋租赁合同中第八条，乙方需要优先租赁给乙方。现经双方协商，继续租赁给乙方经营两年。即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至2\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、全年租金伍万肆仟元整（¥54000.00元），甲方除收取房租外，其它税费由乙方负责缴纳。

三、租金支付方式：乙方必须提前预付半年的房租。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方交付房租贰万柒仟元（¥27000.00元）给甲方，甲方出据收据；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日乙方交付贰万柒仟元（¥27000.00元）给甲方，甲方出据收据，以此类推。

四、原\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的“房屋租赁合同”条款中2条、3条、4条作废外，其余条款继续有效。希望双方共同遵守，按合同条款承担责任。

五、此续签合同，一式两份，甲乙双方各持一份。甲乙双方签姓名（右手母指印）之日起有效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租房合同法律咨询篇十三

甲方（出租方）\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_

现甲乙双方本着诚实守信、自愿的原则，经了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋坐落于。



二、租赁期限：1年，即xx年8月23日至xx年8月23日。

三、租金及交纳时间：年租金为人民币肆仟元整（即4000元 / 年、月租金350元）。支付方式：租金于甲方交付房屋的同时一次性付清（即先付后住）。

四、房屋钥匙，租赁房屋大门锁为“保民牌十字形”锁，共五把钥匙，甲方于乙方支付租金的同时一次性交与乙方。租赁期间，乙方可以自行更换大门锁，费用自理。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方签订合同前应查看真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。租赁房屋的设施、设备如需简单维修，由乙方自行维修，费用自理；如需请专业人员维修，由甲方承担维修费用，乙方应给予积极配合。

3、经乙方实地查看，甲方交付房屋时的厨房、卫生间的下水道及厨房的排气扇均能正常使用，日后下水道如遇阻塞、排气扇不能使用，均由乙方自行处理，费用自理；如是整个管道、化粪池等疏通、维修，费用由甲方支付。

4、水、电、生活垃圾处理费（3元 / 月）等所有费用都由乙方支付。租赁期间所有费用乙方应按时付清水表情况系整栋楼部分住户“共一总表”与“各住户室内一分户表”组成。入住日抄室内水表767吨；电表系单独立户，缴费户号。甲方将相应费用缴至xx年8月31日止。

5、数字电视收视费23元 / 月，乙方将相应月份的费用支付给甲方，由甲方到祁门安广网络公司办理缴费等手续。

6、房屋只限乙方家庭日常生活使用，不得私自转租、改变使用性质或供非法用途，否则，甲方有权解除本租赁合同，并不返还相应期间租金。

7、合同一经签订，双方都不得提前解除，如一方提出提前解除合同，应向对方支付违约金800元整。租赁期内，如遇不可抗力因素及因“旧城改造”实施统一拆迁导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任，甲方返还乙方相应租期的租金。

8、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，应本着诚实守信的原则友好协商。

六、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字之日生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方：（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签字日期：xx年月日签字时间：xx年月日

租房合同法律咨询篇十四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

#### 一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于\_\_\_\_\_号，总建筑面积\_\_\_\_\_平方米。  
其中商铺\_\_\_\_\_平方米，生活区\_\_\_\_\_平方米。

#### 二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，租金保证\_\_\_\_\_年不变。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金或空置累计达\_\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_元；
- 4、未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构的；
- 5、未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途；
- 6、损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；
- 7、逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，给甲方造成严重损害的；
- 8、无合法证照手续经营的。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

#### 四、租金及交纳方式：

1、每年租金为商铺\_\_\_\_\_平方米  
，每平方米年租金单价\_\_\_\_\_计\_\_\_\_\_。

生活区\_\_\_\_\_平方米，每平方米年租金单价\_\_\_\_\_。  
总计\_\_\_\_\_ (小写)\_\_\_\_\_ (大写)。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，首次一次付清\_\_\_\_年房租

\_\_\_\_\_元，以后于每年\_\_月\_\_日前1月将当年租金\_\_\_\_\_元交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向出租方缴纳租金，如无故拖欠，出租方将有权向乙方每天按实欠租金的\_\_%加收滞纳金。

## 五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

## 六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满，目前电费：\_\_\_\_\_水费：\_\_\_\_\_暖气费：\_\_\_\_\_水电费根据曲供电所和环县自来水公司涨幅)。

3、维修费：租赁期间，租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

## 七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

## 八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

## 九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若因市政建设需要拆迁或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 十、双方各自责任

1、甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

2、乙方所经营的场所，属人流密集区，应做好各种突发事件的防范措施，如发生消防，食品安全，公共安全方面的事故由乙方负责。

## 十一、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向当地人民法院起诉。

十二、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十三、本合同双方签字盖章后生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_承租方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

日期：年月日

## 租房合同法律咨询篇十五

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，租赁双方就出租方将房屋出租于承租方事宜达成如下协议。

## 第一条 出租房屋情况和租赁用途

1—1出租方将坐落在\_\_\_\_\_的居住房屋（简称该房屋）出租给承租方。

1—2承租方向出租方承诺，承租该房屋仅用作居住使用。

1—3租赁期间，承租方可使用的该房屋公用或合用部位的使用范围，现有的装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事项，由租赁双方在本合同补充条款中加以列明，作为出租方交付该房屋和本合同终止时承租方返还该房屋的验收依据。

## 第二条 交付日期和租赁期限

2—1租赁双方约定，该房屋租赁期起止时间为\_\_\_\_\_。

2—2租赁双方同意，出租方于\_\_\_\_\_前将该房屋交付给承租方，由承租方进行验收。逾期交付的，每逾期一日，承租方有权要求出租方向其支付日租金的壹xx作为违约金。

## 第三条 租金及支付方式

3—1租赁双方约定，在上述租赁期限内，该房屋月租金为元。在租赁期限内，未经双方协商一致，出租方不得擅自调整租金标准。

3—2租赁双方约定，租金每\_\_\_\_\_个月一付。承租方应提前\_\_\_\_\_日出租方支付下一期租金。逾期支付的，每逾期一日，出租方有权要求承租方向其支付日租金的壹xx作为违约金。

## 第四条 押金和其他费用

4—1租赁双方约定，签订房屋租赁合同后，承租方应向出租方支付房屋租赁押金，押金金额为\_\_\_\_\_元。出租方收取押金后，应向承租方开具收款凭证。本合同终止时，出租方收取的房屋租赁押金除用以抵充本合同约定由承租方承担但还未交纳的费用外，剩余部分无息返还承租方。

4—2租赁期间，该房屋所发生的水、电、燃气、通信、取暖、有线电视费用由承租方承担，其中上述费用应由出租方分担的，具体的费用分担比例或金额，由租赁双方在合同补充条款中约定。除上述费用外，物业管理费、服务费等其他本协议未提及费用由租赁双方协商约定具体承担方。

## 第五条 出租方的权利与义务

5—1出租方保证有权出租该房屋，该出租行为已取得所有房屋权利人同意。

5—2出租方应确保该房屋交付时符合规定的安全条件。租赁期间，承租方发现该房屋及本合同补充条款中列明的附属设施、设备有损坏或故障时，应及时通知出租方修复；出租方应在接到承租方通知后的7\_\_\_\_\_日内进行维修或委托承租方进行维修。出租方逾期不维修、也不委托承租方进行维修的，承租方可代为维修，费用由出租方承担。

5—3租赁期间，出租方应定期对该房屋进行检查、养护，保证该房屋及其附属设施、设备处于正常的可使用和安全的状态。出租方应在检查养护前7\_\_\_\_\_日通知承租方。检查养护时，承租方应予以配合。出租方应减少对承租方使用该房屋的影响。

5—4房屋返还后，承租方留置在房屋内的物品，视为放弃，出租方有权处置，但双方另有约定的除外。

## 第六条 承租方的权利与义务

6—1承租方保证所有提供的材料真实，保证租赁用途符合本合同约定，且承租方对该房屋的使用不得违反法律法规的规定。如承租方违反上述保证，出租方有权单方面终止本合同并收回房屋，押金不予退还，因此产生的损失由承租方负责赔偿。

6—2承租方应按照本合同的约定，按时、足额向出租方支付租金押金等应付的款项。

6—3在承租方的承租期内，水电费、煤/燃气费等生活费用由承租方自行承担，承租方应在本合同终止时结清。

6—4承租方应对该房屋的使用安全负责。租赁期间，承租方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施、设备，因承租方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施、设备损坏或发生故障的，承租方应负责修复。承租方不维修的，出租方可代为维修，费用由承租方承担。

6—5承租方需装修或者增设附属设施和设备的，应在签订本合同时，在本补充条款中约定；如在本合同补充条款中未约定的，则应事先征得出租方的同意。按规定须向有关部门报批的，则应由出租方或出租方委托承租方报请有关部门批准后，方可进行。承租方另需装修或者增设的附属设施和设备的归属、维修责任及合同终止后的处置，由租赁双方在本合同补充条款中约定。

## 第七条 转租、承租权转让和交换

7—1 租赁期间，承租方将该房屋部分或全部转租给他人，应事先征得出租方的书面同意，并符合国家和本市有关房屋租赁的规定。承租方转租该房屋的，应与次承租人订立转租合同。

7—2 租赁期间，未事先征得出租方书面同意，承租方不得将该房屋转让给他人承租或与他人承租的居住房屋进行交换。

## 第八条 续租

8—1租赁期满，承租方如果需要续租的，承租方应提前  
xxx日向出租方提出续租要求，双方协商一致后重新签订《房屋租赁合同》。

8—2租赁期满，租赁双方未续签租赁合同，承租方继续支付租金而出租方未表示拒绝的，按相关法律法规规定，租赁双方成立不定期租赁关系。在不定期租赁关系中，出租方有权终止租赁关系，出租方提出终止租赁关系的，应自通知承租方之日起，给予承租方 xxx日的宽限期。宽限期内，承租方应按本合同的约定，向出租方支付该房屋的租金以及由承租方承担的其他费用。

8—3 租赁期满前，出租方若准备另行出租他人，需在租赁期满前  
xxx日告知承租方，同等条件下，承租方享有优先承租的权利。

## 第九条 房屋返还



9—1承租方应在本合同的租期届满后当\_\_\_\_\_日内返还该房屋，结清相应款项，保证房屋设施完好，房内清洁，承租方未经出租方同意逾期返还该房屋的，每逾期一日，承租方应向出租方支付日租金的壹xx作为违约金。

9—2除本合同补充条款另有约定外，承租方返还该房屋时，该房屋及其装修、附属设施和设备应当符合正常使用后的状态，经出租方验收认可后，相互结清各自应当承担的费用。

#### 第十条 终止本合同的条件

10—1租赁双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担：

该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

该房屋因公共利益需要被依法征收的；

该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

该房屋因不可抗力原因毁损、灭失，致使承租方不能正常使用的；

签订本合同时，出租方已告知承租方该房屋已设定抵押，租赁期间被处分的；

租赁双方协商一致终止本合同的。

10—2租赁双方同意，出租方有下列违约情形之一的，承租方可通知出租方终止本合同，并有权要求出租方赔偿损失。

出租方未按合同约定按时交付该房屋，经承租方催告后3\_\_\_\_\_日内仍未交付的；

出租方交付的该房屋不符合本合同约定或存在重大质量缺陷，致使承租方不能正常使用的；

10—3租赁双方同意，承租方有下列违约情形之一的，出租方可通知承租方终止本合同，并有权要求承租方赔偿损失。

承租方擅自改变房屋居住用途的；

因承租方原因造成房屋结构损坏的；

承租方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

承租方利用承租的居住房屋从事违法违规活动的；

承租方逾期超过7\_\_\_\_\_日不支付租金的；

#### 第十一条 违约责任

11—1出租方的违约责任



该房屋交付验收时，现有的装修、附属设施、设备存在缺陷，影响承租方正常使用的，出租方应自交付之日起的

14\_\_\_\_\_日内进行修复。逾期不修复的，出租方同意减少该房屋的租金并变更相关条款。

出租方未在本合同中告知承租方，该房屋出租前已抵押，造成承租方损失的，出租方应负责赔偿。

租赁期间，出租方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋及其附属设施、设备损坏，造成承租方财产损失或人身伤害的，出租方应承担赔偿责任。

租赁期间，非本合同10—3条款约定的情形，出租方提前终止合同，应与承租方协商一致，并按房屋租赁押金的壹xx向承租方支付违约金。若违约金不足抵付承租方损失的，出租方还应负责赔偿损失与违约的差额部分。未与承租方协商一致的，出租方不得提前收回该房屋。

#### 11—2承租方的违约责任

承租方逾期支付租金的（非承租方因素除外），每逾期一日，出租方有权要求承租方向其支付日租金的

壹xx作为违约金。逾期返还该房屋的，每逾期一日，出租方有权要求承租方向其支付日租金的壹xx作为违约金。

承租方未征得出租方同意或者超出出租方同意的范围擅自装修房屋或者增设附属设施的，出租方可以要求承租方恢复房屋原状。租赁期间，若因承租方原因致房屋损坏，造成出租方财产损失或人身伤害的，承租方应承担赔偿责任。

租赁期间，非本合同10—2条款约定的情形，承租方中途擅自退租的，承租方应按房屋租赁押金的壹xx向出租方支付违约金。若违约金不足以抵付出租方损失的，承租方还应负责赔偿损失与违约的差额部分。

11—3若租赁双方有违反本合同约定的情形，除特别约定外，由违约方向守约方支付房屋租赁押金的壹xx作为违约金

#### 第十二条 解决争议的方式

12—1双方在履行本合同过程中若发生争议的，租赁双方可协商解决或者向人民调解委员会申请调解，协商不成的，可向房屋所在地人民法院诉讼。

#### 第十三条 其他条款

13—1若因承租方的原因导致合同提前终止，在承租方结清其承担的水电费、煤/燃气费等生活费用并支付赔偿金（赔偿金包含但不限于违约金）后，出租方需退还承租方已缴纳的押金和剩余租金，以及承租方预付的其他费用的剩余部分。

13—2本合同未尽事宜，经租赁双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款，为本合同不可分割的一部分。

13—3若承租方实际居住的房屋地址与合同约定的房屋地址不一致的，以双方实际履行的房屋地址为准。

13—4在签订本合同前，租赁双方已线下沟通看房，充分了解并接受该租赁房屋的现有结构、附属设备及其他与房屋相关的信息。

13—5签约双方签订本合同，又在线下另行签订房屋租赁合同，内容冲突部分以签订时间在后的租赁合同为效力优先；同时签订的，以实际履行之合同所约定的内容为效力优先。

13—6合同一方存在违约或侵权行为时，相对方为此提起诉讼、或被牵连进违约方或侵权方与第三人的诉讼活动中来时，相对方因此发生的必要费用（包括但不限于律师代理费用），均由违约或侵权方承担；

13—7合同双方依双方协商的通讯地址向相对方以快递方式邮寄书面通知或其他法律文件的，投邮超过5日即视为受达。合同当事方若要变更通讯地址的，应由双方共同确认方可生效。

#### 第十四条 补充条款

补充条款内容与以上条款内容有冲突的，以补充条款为准。

出租方：\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_

更多 范文 请访问 [https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91\\_0.html](https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html)

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发