

## 2023年房屋协议书 合同大全(四篇)

作者：有故事的人 来源：范文网 [www.wtabcd.cn/fanwen/](http://www.wtabcd.cn/fanwen/)

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/9ba6a84502fad6e0e0971706bac46c9f.html>

范文网，为你加油喝彩！

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

### 房屋协议书 合同篇一

承租人：（以下简称乙方）联系电话：

经甲乙双方协商，就租用甲方房屋事宜，达成如下一致协议条款。

#### 一、租赁物及用途

甲方愿意将座落于\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方作\_\_\_\_\_使用。

#### 二、租赁期限

乙方租赁甲方房屋的期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

#### 三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的租金按\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳（每个季度按三个月计算）。乙方在签订本协议书的同时给付首次租金\_\_\_\_\_元后使用；以后租金在当个季度期限届满前十日内缴纳下一季度的租金。

乙方所用水、电费用由乙方自行承担。

#### 四、双方的权利与义务

1、在租赁期内乙方必须遵守国家各项法律法规，不得利用此房屋进行违法活动，不得将此房屋转租他人使用，必须爱护室内设施和物品。乙方不得擅自改变房屋结构，如需装修等应经甲方同意。

2、乙方租赁甲方房屋期间，为经营或与经营有关的一切债权债务及费用均与甲方无关，由乙方自行承担。

3、租期满后，屋内设施完好无损交给甲方，如有损坏，照价赔偿。

4、甲乙双方在无正常理由情况下，均不得违反本协议，否则应承担因此而造成的损失，如遇不可抗力的因素（自然灾害、政府拆迁等），导致本协议提前终止，双方按实际租期及费用结算清楚，多退少补给对方。

4、甲方提供给乙方的设施有：

5、乙方付甲方所有设施押金 元整。

6、乙方从承租期开始计电表：；水表：；煤气：；

五、其它：

1、甲方有人力不可抗拒之因素有权单方面终止协议。

2、乙方遇不可抗力而需终止协议时，须提前一个月通知甲方。

3、协议期满后，乙方如要求续租，甲方应优先予以保证。

4、本协议自交纳预订金并签字之日起生效，有效期限至协议期满或本协议终止日止。

协议一式二份，甲乙双方各执一份，未尽事宜，另行协商。

甲方签字：乙方签字：

甲方身份证号码：乙方身份证号码：

电话：电话：

家庭住址：家庭住址：

房屋协议书 合同篇二

房屋买卖合同

卖方（以下简称甲方）：身份证号：买方（以下简称乙方）：身份证号：

现在平等、自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将自己占有、使用的一套房屋转让给乙方，双

方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款：

一、转让房屋基本情况：该房位于，建筑面积为平方米（包括卧室间、客厅间、卫生间间、厨房间、阳台间）。

二、转让价格：双方商定该房屋转让价格为（人民币）万元，大写（人民币）万元整。

三、付款方式：双方一致同意购房款由乙方分次支付给甲方。1.乙方向甲方预先支付购房定金（人民币）万元，大写（人民币）万元整。2.甲方于年月日前将所持与开发商签订的买卖合同（协议）、收款收据更名为并签字、盖手印，完成更名后在交给乙方的同时，乙方向甲方支付购房款（人民币）万元，大写（人民币）万元整。3.双方同意同去开发商办公室将原合同、收款收据更名为，甲方签字、盖手印确认；乙方与开发商重签合同、重开收款收据；完成上述手续后，乙方向甲方结清余款共（人民币）万元，大写（人民币）万元整。4.甲方在收款时应向乙方出具收据或收条。

四、房屋交付：甲方应于乙方完成第二次支付之日起，将上述房屋钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

五、甲方的承诺保证：1.甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。2.甲方保证其丈夫、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。3.甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果全部由甲方承担。

六、本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

七、本协议书除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协议内容必须经双方协商一致，若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

八、本协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方存档一份，协议书从双方签字之日起生效。

甲方：乙方：见证方：

签订日期：年月日

甲、乙双方身份证复印件

1.甲方：身份证复印件 身份证复印件粘贴处（正、反面）

2.乙方：身份证复印件

身份证复印件粘贴处（正、反面）

房屋协议书 合同篇三

买方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

共有人：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，买方和卖方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议：

#### 第一条房屋状况

(一)卖方所售房屋(以下称“该房屋”)为楼房/平房，具体地址为\_\_\_\_\_，该房屋所在楼总层数为\_\_\_\_\_层，该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_平方米，以房地产权证登记为准。

(二)该房屋规划设计用途为\_\_\_\_\_。该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

#### 第二条房屋权属情况

(一)该房屋所有权证证号为\_\_\_\_\_，共有权证证号为\_\_\_\_\_，填发单位为\_\_\_\_\_。房屋共有人对出售该房屋的意见见附件二(共有人本人在签署时需到场)。

(二)该房屋土地使用权证号为：\_\_\_\_\_，填发单位为：\_\_\_\_\_。

(三)该房屋性质为下列选项第\_\_\_\_\_种情形：

- 1.商品房；
- 2.已购公有住房；
- 3.向社会公开销售的经济适用住房；
- 4.按经济适用住房管理的房屋（危改回迁房、安居房、康居房、绿化隔离地区农民回迁房等房屋）；
- 5.其他房屋。

(四)该房屋的抵押情况为第\_\_\_\_种：

- 1.该房屋未设定抵押；
- 2.该房屋已经设定抵押，抵押权人为：\_\_\_\_\_，抵押登记日期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，他项权利证证号为：\_\_\_\_\_。卖方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前办理抵押注销手续。

(五)该房屋的出租情况为第\_\_\_\_种：

- 1.卖方未将该房屋出租。
- 2.卖方已将该房屋出租，买方为该房屋承租人/承租人已放弃优先购买权。

关于房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的具体约定见附件三。

### 第三条成交价格、付款方式

(一)该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）。买方在签订本合同的同时支付定金人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整，不高于成交价格的20%）。该房屋附属设施设备、装饰装修等的有关价格另有约定的，具体约定见附件一。

(二)买方采取下列第\_\_\_\_种付款方式：

- 1.全款支付，合同签订时支付定金\_\_\_\_\_元人民币，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_元人民币。
- 2.贷款

(三)关于贷款的约定

买方向\_\_\_\_\_银行/公积金管理中心申办抵押贷款，买方因自身原因未获得银行或公积金管理中心批准的，双方同意按照第\_\_\_\_\_种方式解决：

- (1) 买方自行筹齐剩余房价款，以现金形式支付给卖方；
- (2) 买方继续申请其他银行贷款，至

贷款批准，其间产生的费用由买方自行承担；（3）本合同终止，买方支付的定金和房价款应如数返还，双方互不承担违约责任，在申办贷款过程中发生的各项费用由买方承担。

#### 第四条房屋产权及具体状况的承诺

卖方应当保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由卖方承担相应责任。

卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方，买方对卖方出售的该房屋具体情况充分了解，自愿买受该房屋。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前房屋使用发生的'所有费用，包括但不限于物业管理费、供暖、水、电、燃气、有线电视、电信费用，由卖方承担，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以后（含当日）发生的费用由买方承担。卖方同意其缴纳的该房屋专项维修资金（公共维修基金）的账面余额转移至买方名下。

买方和卖方对房屋目前的质量状况表示认可，卖方保证没有隐瞒房屋潜在的质量问题。

#### 第五条房屋的交付

卖方应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列手续：

1. 卖方与买方共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接该附件一中所列物品；2. 买卖双方应在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；3. 移交该房屋房门钥匙；4.其他

#### 第六条违约责任

##### （一）逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按照本合同约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照下列第\_\_\_\_\_种方式处理。

1.按照逾期时间，分别处理（（1）和（2）不作累加）。

（1）逾期在\_\_\_\_\_日之内，自本合同约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，卖方按日计算向买方支付已交付房价款万分之\_\_\_\_\_的违约金，并于该房屋实际交付之日起\_\_\_\_\_日内向买方支付违约金，合同继续履行；（2）逾期超过\_\_\_\_\_日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自退房通知送达之日起\_\_\_\_\_日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的\_\_\_\_\_ %向买方支付违约金。

2.\_\_\_\_\_

##### （二）逾期付款责任买方未按照本合同约定的时间付款的，按照下列第\_\_\_\_\_种方式处理。

1.按照逾期时间，分别处理。（（1）和（2）不作累加）（1）逾期在\_\_\_\_\_日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买方按日计算向卖方支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_的违约金，并于实际支付应付款之日起\_\_\_\_\_日内向卖方支付违约金，合同继续履行；（2）逾期超过\_\_\_\_\_日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起\_\_\_\_\_日内按照累计的逾期应付款的\_\_\_\_\_ %向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款，卖方在退还款项时，可直接将违约金扣除。

2.\_\_\_\_\_。

### (三)房屋质量状况发生变化的处理

在双方正式交接前，如果房屋质量出现明显变化(如遭受水淹、火灾、车辆撞击等)，双方对合同价格重新协商，协商不成，任何一方均可以解除本合同，双方互不承担违约责任。如上述状况是由于一方故意造成，实施上述行为的一方应当向另一方承担相当于合同价款%的违约金，另一方有权解除合同。

第七条卖方将该房屋出卖给第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买方有权退房，卖方应当自退房通知送达之日起\_\_\_\_\_日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。

### 第八条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方的相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定见附件四。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款\_\_\_\_\_ %的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳；政策中未明确缴纳方的，由卖方/买方缴纳。

### 第九条权属转移登记

（一）当事人双方同意，自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

（二）买方未能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_日内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

1.如因卖方的责任，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自退房通知送达之日起\_\_\_\_\_日内退还买方全部已付款，并承担已付款的%作为违约金。买方不退房的，自买方应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，卖方按日计算向买方支付全部已付款万分之\_\_\_\_\_的违约金，并于买方实际取得房屋所有权证书之日起\_\_\_\_\_日内向买方支付。

2.\_\_\_\_\_。

（三）卖方应当在该房屋所有权转移之日起\_\_\_\_\_日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理原有户口迁出手续。如因卖方自身原因未如期将与本房屋相关的户口迁出的，应当向买方支付\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_元的违约金；逾期超过\_\_\_\_\_日未迁出的，自逾期超过\_\_\_\_\_日起，卖方应当按日计算向买方支付全部已付款万分之\_\_\_\_\_的违约金。

#### 第十条不可抗力

1.因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起\_\_\_\_\_日内向另一方当事人提供证明。

2.双方确认，国家法律、法规、政策的变化及市场行情的变化均不构成不可抗力。

3.上述房屋风险责任自该房屋所有权转移/转移占有之日起转移给买方。

#### 第十一条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列第\_\_\_\_\_种方式解决。

(一) 依法向房屋所在地人民法院起诉；

(二) 提交仲裁委员会仲裁。

违约方承担守约方为维护自身合法权益而支出的一切合理费用，包括但不限于律师费、诉讼(仲裁)费用、差旅费。

第十二条本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同内容进行变更或补充，对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条各方确认，本合同中书写的联系方式作为各方日后联系的依据，任何一方变更联系方式应当书面通知其他方，否则，他方在按照合同中约定的联系方式送达相关文书时，视为送达。

第十四条本合同及附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，其中卖方\_\_\_\_\_份，买方\_\_\_\_\_份，房屋权属登记部门一份，\_\_\_\_\_份。

卖方：\_\_\_\_\_ 买方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

共有人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 房屋协议书 合同篇四

出租方(甲方)：身份证号码

承租方(乙方)：身份证号码



甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

- 1、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。
- 2、本房屋月租金为 元，按 度结算。每年度乙方须提前 天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金 元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。
- 3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。
- 4、甲方提供设施如下：空调 台，热水器 台，电视 台，冰箱 台，床 张 以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。(乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。)租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。
- 5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。
- 6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。
- 7、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。水表： 电表： 燃气表：
- 8、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借;不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。
- 9、如遇国家征房征地,双方无条件终止合同,一切解释权归甲方。
- 10、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

更多 范文 请访问 [https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91\\_0.html](https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html)

文章生成doc功能，由[范文网](http://www.wtabcd.cn/)开发