

# 2023年购房合同标准版9篇(模板)

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/c7156cd843d02c27ac3dec6ef6f5f1ee.html>

## 范文网，为你加油喝彩！

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

### 购房合同标准版篇一

乙方（买方）：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况 乙方购买甲方合法拥有的坐落于，建筑面积平方米，地下室平方米的房产一套，由于房主已故，该房产由房主6子女共同继承，经房主6子女协商一致同意授权并委托房主三子李xx全权代表负责房屋的一切事务及承担房屋买卖协议中的所有责任和义务，以下条款中所有甲方承担的责任和义务均有李xx履行。

第二条：付款方式 双方议定上述房产出售价格为万元整（大写万元整）。协议签订后乙方支付甲方合同保证金万元整，剩余房款乙方须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 第三条：房屋过户

1、因本合同签定时该房产为下花园煤矿沉陷区拆迁房，暂无房产证，所以甲乙双方都不具备过户条件，等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。经甲乙双方协商一致同意办理\_\_\_\_市\_\_\_\_区中学西街盛源小区9号楼1单元2楼2号房产过户乙方时所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担。

2、本合同签订后，甲方对\_\_\_\_市下花园盛源小区9号楼1单元2楼2号的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

3、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立任何《买卖合同》；

### 第四条：甲方责任

1、保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成责任由甲方承担。

2、甲方应在乙方全额付完房款后出具收款证明并将该房产的有关资料、收据和所有钥匙全部移交乙方。

3、甲方应结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。甲方应结清房屋交接前的天然气、水、电表入户费、物业等费。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

#### 第五条：合同变更

1、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内（书面通知发生\_\_\_\_日内）签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2、本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第六条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第七条：合同争议的解决 本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合同共页，一式份，甲、乙双方及见证人各执一份，均具有同等效力。

#### 第十条：其他约定

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_  
见证人：\_\_\_\_\_ 见证时间

#### 购房合同标准版篇二

出卖方（甲方）：

地址：

xx编码：

电话：

法定代表人：

职务：

购买方（乙方）：

地址：

xx编码：

电话：

法定代表人：

职务：

根据国家有关法律的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在市街巷号的房屋栋间，建筑面积为平方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法：

第四条甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1。甲方承担房产交易中房产局应向甲方征收的交易额的%的交易费，承担公证费、协议公证费。

2。乙方承担房产交易中房产局应向乙方征收的交易额的%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1。乙方必须按期向甲方付款，否则，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款%的违约金。

2。甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款%的违约金。

第七条本合同主体

1。乙方是共人，委托代理人即乙方代表人。

2。甲方是单位，代表人是。

第八条本合同经国家公证机关公证处公证。

第九条本合同发生争议的解决方式：本合同履行中发生争议，双方协商解决。协商不成时，按下列第种方式解决：

1. 向仲裁委员会申请仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

第十条本合同一式份。甲方产权人各执一份，乙方执一份，房产管理局、公证处各执一份。

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人

### 购房合同标准版篇三

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

#### 第一条

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号）。

#### 第二条

上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

#### 第三条

付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在\_\_\_\_\_缴交税费当日将差额

一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

#### 第四条

甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

#### 第五条

税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

#### 第六条

违约责任：甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

#### 第七条

##### 本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

#### 第八条

本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

#### 第九条

本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、\_\_\_\_公证处各一份。

#### 第十条

本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

#### 第十一条

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

## 第十二条

双方约定的其他事项：

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 购房合同标准版篇四

甲方（出卖人）：

身份证号码：

住址：

乙方（买受人）：

身份证号码：

住址：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商的基础上就买卖房屋达成如下协议，以兹共同信守执行。

### 一、概况及转让内容

1、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（以甲方持有的房产证登记为准）的房屋出售给乙方，房屋所有权证书号为\_\_\_\_\_；

### 二、合同价款

双方商定房地产成交价格为人民币（大写）\_\_\_\_\_（小写\_\_\_\_\_元），成交价格已经包括本合同第一条所列全部内容转让之价格。

办理产权过户所需的税费按照国家规定执行，不包含在合同价款中，此费用由乙方承担。

### 三、合同价款的支付

乙方在本合同签订之日起\_\_\_\_日内支付人民币（大写）（小写元）作为定金。

乙方在办理完房屋所有权过户后\_\_\_\_日内支付合同价款的全部费用。

#### 四、甲方义务

- 1、甲方保证该房屋不存在产权纠纷；未设定抵押、未出租、未被查封或存有其他权利瑕疵；甲方保证其对该房屋享有独立处分权；保证该房屋不被他人合法追索。
- 2、甲方应如实向乙方说明该房屋使用过程中的重大事项，提供购房、物业、公共修基金等手续及合同；结清房屋所有权过户前的有关费用（包括但不限于物业管理费、供水、电力、供暖、煤气、有线电视、网络、电话、公共维修基金等），出示有关交费证明。
- 3、甲方应当共同与乙方办理房屋所有权、土地使用权过户手续，为过户提供必要的文件、资料和便利。

#### 五、乙方义务

- 1、按照本合同约定，及时支付房款，如未能在合同规定时间能交付余款，甲方有权终止合同并没收定金。
- 2、乙方应于甲方共同办理房屋所有权及土地使用权过户、物业移交手续。

#### 六、产权过户及入住

甲乙双方应当在本合同签订之日起\_\_\_\_日内共同前往房屋所在地房屋行政管理部门办理房屋所有权过户手续，并按约支付相应税费。土地使用权证的  
屋所有权证后的两日内由双方共同前往土地行政管理部门办理，并按国家规定支付相应税费。

甲方应当在房屋所有权过户完毕之日起两天内腾退房屋，办理完物业更名等移交手续，结算所有有关费用，以便乙方入住，需要乙方予以协助的，乙方应当协助。

#### 七、违约责任

##### 1、甲方违约

- (1) 甲方未履行甲方义务，致使乙方在本合同签订之日起三个月内不能取得房屋所有权或不能正常使用该房屋的，乙方有权解除合同，甲方应当全额返还乙方已经支付的价款，并向乙方支付合同价款\_\_\_\_%的违约金。
- (2) 甲方不如实告知乙方有关情况，存在欺诈行为致使合同目的不能实现的，乙方有权解除合同，并有权要求甲方双倍返还乙方已经支付的合同价款。
- (3) 甲方未按约结清有关费用，影响乙方正常使用该房屋的，甲方应当自行及时结清有关费用，并向乙方支付未结费用\_\_\_\_%的违约金。乙方已经代为支付该费用的，甲方还应当全额返还。

##### 2、乙方违约

(1) 乙方未按约支付合同价款的，自支付期满次日起按照未付金额的日万分之支付违约金；逾期超过日的，甲方有权解除合同。

(2) 因乙方原因不能办理房屋所有权过户的，甲方履行期限顺延，乙方应向甲方支付合同总金额%的违约金。

## 八、房屋风险的转移

房屋毁损、灭失的风险自乙方自取得房屋所有权证书之日起移转至乙方。

## 九、争议解决

在执行本协议的过程中，如甲、乙双方发生争议，先协商解决。协商不成时，任何一方均可向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、合同生效

生效；本合同一式三份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份，房屋行政管理部门一份。

甲方（签章）：乙方（签章）：

联系电话：联系电话：

年月日 年月日

购房合同标准版篇五

出卖人：\_(以下简称甲方)

联系地址：联系电话：

买受人：身份证号：

家庭地址：联系电话：

甲、乙双方本着自愿的原则，就所认购的商品房达成如下协议：

1、甲方开发位于孝感市火车站胜利街的阳光美苑物业，现房出售。

2、甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的\_\_栋单元号，建筑面积平方米，单价为元/平方米，总价为元整。

3、分期付款方式。

4、乙方应在本协议书签订后至年月日前，带齐相关资料到\_\_物管处签订《商品房购房合同》，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第3条约定期限内签订《商品房购房合同》，则甲方有权将该物业另行出售，乙方购房首付款不予退还；甲方在本合同第3条约定的时间内，若将乙方所认购房物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成责任及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份)，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品房购房合同》后本协议自动作废。

甲方：乙方(签章)：

签订时间：年月日

购房合同标准版篇六

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

经甲乙双方共同协商，就因乙方向甲方购房事宜，为保证双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，特签订以下合同：

一、甲方将其自建房屋(建筑面积平方米，位于第层套)以总价出售给乙方。乙方自愿以上述价格向甲方认购该房屋。

二、甲方承诺：

1、水电安装到户(入户的相关费用由乙方承担)，门面及住房门窗安装到位(注：门只安装入户门)。

2、毛墙粉糊，外墙一律由甲方按房屋构造整体粉糊。

3、地板处理可根据乙方要求，经甲乙双方协议处理。

4、\_\_\_\_\_年内房屋出现质量问题，一切后果均由甲方承担。

5、乙方购买了该房屋后，拥有完全的所有权，甲方不能干扰乙方以后的出租或出售。

三、乙方承诺：

- 1、保证按要求付清房款。
- 2、按相关要求不改变房屋的结构，若乙方在房屋装修时，改变房屋整体结构造成房屋主体出现坍塌，裂缝和在安装中因水路安装引起的渗漏一切后果均由乙方一律承担。
- 3、保证在购房合同满\_\_\_\_\_年时把剩余保证金一次付清。

#### 四、违约责任

1、甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿所购房屋总价5%的违约金。

2、乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿所购房屋总价5%的违约金。

五、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。甲方(签字)：

乙方(签字)：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 购房合同标准版篇七

合同编号：118441

甲方（卖方）：身份证号码：

乙方（买方）：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，乙方向甲方购买房产并签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：房屋基本情况 甲方房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_区，该房屋的所有人为，建筑面积为平方米（详见土地房屋权证第号）。

第二条：上述房屋的交易价格 经甲、乙双方协商一致，该房屋总售价为30元，总金额大写：叁拾万零贰仟元整，小写：30元。本合同签订之日，乙方向甲方支付人民币元整，作为购房定金。

第三条：付款时间与方式 甲、乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币元整给甲方，剩余房款人民币元整于产权交割完毕当日付给甲方。

#### 第四条：交付期限及违约责任

1、甲方应于收到乙方全额房款之日起将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将物业费，水电费，取暖费，网费，燃气费等结清（出示相关收据）。

2、乙方逾期未付款的违约责任：乙方须在规定日期内付清房款，逾期未付清房款，甲方有权终

止合同，由此造成的损失，甲方不予承担，乙方所交定金，抵作甲方损失。

3、甲方逾期未交房的违约责任：甲方须协助乙方办理相关手续并在交期限内交房给乙方，逾期未交房或乙方发现建筑不合格，甲方须在\_\_\_\_日内支付乙方所付定金的双倍作为赔偿，同时乙方有权选择继续购房或终止合同，其中如乙方选择终止合同，甲方须在\_\_\_\_日内将乙方所付定金的双倍及已付款一次性退还给乙方。

第五条：税费承担 经双方协商，交易税费由方承担，代办产权手续费由方承担。

第六条：甲方必须保证上述房屋权属清楚，没有产权纠纷或债务纠纷，若有纠纷情况，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第七条：本合同一式四份，甲方产权人一份，甲方公证人一份，乙方一份，乙方公证人一份。

第八条：发生争议的解决方式

本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

甲方（卖方）签章：甲方公证人签章：乙方（买方）签章：乙方公证人签章：

其他相关证明人签章：签订日期

## 购房合同标准版篇八

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本协议，以资共同遵守。

第一条甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。房地产具体状况如下

(一)房地产座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_ (区/县)\_\_\_\_\_ (部位：\_\_\_\_\_ )房屋类型\_\_\_\_\_  
\_结构：\_\_\_\_\_；

(二)房屋建筑面积\_\_\_\_\_ 平方米，该房屋占用范围内的土地使用权\_\_\_\_\_ (面积/分摊面积)  
\_\_\_\_\_ 平方米。

(三)房地产四至范围：\_\_\_\_\_；

(四)该房地产土地所有权性质为\_\_\_\_\_ (国有/集体所有)土地;土地使用权以\_\_\_\_\_ (出让/  
划拨)方式获得;

(五)房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准：\_\_\_\_\_.

(六)甲方依法取得房地产权证号：\_\_\_\_\_ ;乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解，自愿买受上述房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价格为(\_\_\_\_\_)币计\_\_\_\_\_元。(大写)：\_\_\_\_\_元整。甲、乙双方同意，在本协议自签订之日起的\_\_\_\_\_天内，乙方将上述房地产转让价款分\_\_\_\_\_付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方转让的房地产为以\_\_\_\_\_取得国有土地使用权的，按下列第\_\_\_\_\_款办理。

(一)甲方取得国有土地使用权的使用年限为\_\_\_\_年(从\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)，其中乙方按本协议约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的年限为\_\_\_\_年(从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让协议载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，\_\_\_\_\_(应办理/可以不办理)土地使用权出让手续的，应由\_\_\_\_\_(甲方/乙方)按规定\_\_\_\_\_(办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金/将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家)。

第四条甲、乙双方同意，本协议生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上述房地产交付(转移占有)乙方。交付标志：\_\_\_\_\_.

第五条除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以\_\_\_\_\_(市/区/县)房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条上述房地产风险责任自该房地产\_\_\_\_\_\_(权利转移/转移占有)之日起转移给乙方。

第七条本协议生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产\_\_\_\_\_(权利转移/转移占有)前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用，按本协议附件四约定支付。自\_\_\_\_\_(权利转移/转移占有)后该房地产所发生的费用，按本协议附件四约定支付。

第八条甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属\_\_\_\_\_(居住/非居住)房屋，其相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五，业主公约见附件六。乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。上述房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条乙方未按本协议约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款之日止，利息按\_\_\_\_\_计算。逾期\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列方式处理。

(一)乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，协议继续履行。

(二)甲方有权通知乙方单方解除协议，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_日向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按协议约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按\_\_\_\_\_计算。逾期\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列方式处理。

(一)甲方除应支付利息外，还应按已收款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，协议继续履行。

(二)乙方有权通知甲方单方解除协议，甲方除应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除协议之日止)外，还应按已支付房款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条经甲、乙双方协商一致，本协议未尽事宜，在不违反本协议原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本协议不可分割的一部分。本协议及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条本协议由甲、乙(双方签定)(\_\_\_\_\_公证处公证)之日起生效。甲、乙双方在签署本协议时，具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务清楚明白，并按本协议规定履行。

第十四条本协议使用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在旅行本协议过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，选定下列一种方式解决：(不选定的划除)

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_(市/区/县)房地产交易管理机构执一份，\_\_\_\_\_(市/区/县)房地产登记机构一份(本协议经公证的公证部门留存一份)。

卖方(签章)：\_\_\_\_\_ 买方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

购房合同标准版篇九

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让

给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

**第八条** 甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期

超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

**第九条**、乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

**第十条** 甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

**第十二条** 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

**第十三条** 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

**第十四条** 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

**第十五条** 本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

**第十六条** 本合同自甲乙双方签订之日起生效。甲方(签章)：乙方(签章)：

地址：地址：

现住址：现住址：

联系电话：联系电话：

签约日期：签约日期：

更多 范文 请访问 [https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91\\_0.html](https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html)

文章生成doc功能，由[范文网](https://www.wtabcd.cn/fanwen/)开发