

# 2023年房屋租赁合同纠纷 房屋租赁合同(11篇)

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/ced406da4b789e79095f17310d0ae897.html>

范文网，为你加油喝彩！

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房屋租赁合同纠纷 房屋租赁合同篇一

乙方（承租方）：，身份证号：

甲乙双方本着平等自愿，互惠互利的原则，依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，就甲方坐落于

房屋（以下简称：“房屋”）的出租事宜，经友好协商，一致达成如下协议：

第一条 房屋状况

租赁房屋建筑面积约为，房产证号为

具体情况及屋内设施如下：

第二条 租赁期限

1、租赁期限为年，自年月日至年月日。

2、租赁期届满，甲方如继续对外出租且乙方有意续租，乙方须在租期届满日前1个月向甲方书面致函，续租期间的租金价格应以届时市场平均租金水平商定。

第三条 租金、物业费及其他费用

1、双方约定租金为每年元，即租金每月元，支付方式为。（年付/押一付三）

2、租用房屋发生的一切费用包括但不限于物业费、水电费、网络费、修缮费用等全部由乙方自行承担。

#### 第四条 租赁用途

- 1、乙方租赁本房屋用于自己居住，乙方不得擅自改变房屋用途（包括但不限于改为商用、改为旅馆对外经营等），否则甲方可以单方面解除合同，因此造成的全部法律责任与损失均由乙方自行承担，且甲方有权要求乙方承担年租金30%违约责任。
- 2、乙方也不得将房屋用作宿舍使用，否则甲方可以单方面解除合同，因此造成的全部法律责任与损失均由乙方自行承担，且甲方有权要求乙方承担年租金30%违约责任。

#### 第五条 双方权利义务

##### （一）甲方权利义务

- 1、甲方保证房屋产权清晰，有权出租房屋。
- 2、甲方应按本合同规定时间向乙方交付租赁房屋。
- 3、租赁期间，甲方不得干涉乙方的正常经营。

##### （二）乙方权利与义务

- 1、乙方应按本合同约定交付租金及其他费用；
- 2、租赁期间，乙方严禁利用承租房屋进行违法经营，否则，给甲方及第三方造成损失，由乙方承担全部责任；因乙方原因而发生安全事故（含安全事故、消防事故等），所造成的损失由乙方承担全部责任。
- 3、未获得甲方同意，乙方不得将承租房屋转让给第三方。
- 4、租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的承重结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。
- 5、甲乙双方根据本合同约定提前终止合同且就此达成一致意见，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。搬迁后房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。
- 6、乙方租赁期间的用水、用电、采暖、空调、通信、天然气、治安、环保、食品卫生、消防安全、工商管理费用以及经营税收，均由乙方自行承担。

#### 第六条 违约责任

- 1、乙方未按本合同约定交付租金，每逾期一天，按照当期应付租金的千分之五支付违约金。
- 2、租赁期间，因乙方的行为，给甲方造成损失的，乙方应当负责赔偿甲方因此造成的一切损失，并承担相应的违约责任。

3、租赁期间乙方出现违反本合同约定的义务的情况的，违约方应当承担年租金30%的违约金责任。

#### 第七条 合同终止、解除

- 1、甲、乙双方协商一致达成共识，可以解除本合同。
- 2、依照本合同约定或法律规定，双方可以解除本合同。
- 3、双方已履行完成本合同项下的权利和义务，且租赁期满合同自然终止。
- 4、因不可抗力致使本合同无法继续履行时，双方确认本合同可以终止。
- 5、乙方逾期支付租金超过一个月的，甲方有权单方面解除合同。

#### 第八条 特别约定

如发生不可抗力事件致使本合同不能履行，双方均应积极采取补救措施，减少双方的损失；需免责一方应向另一方提供免责证明材料，在其证明得到证实后，可不计违约责任。

#### 第九条 争议解决及合同生效

- 1、如本合同未尽事宜或发生纠纷，双方友好协商解决，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
- 2、本合同争议事项协商无法解决时，由房屋所在地人民法院管辖。
- 3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

#### 房屋租赁合同纠纷 房屋租赁合同篇二

甲方（房主）：\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

一、甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

二、租期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民币\_\_\_\_\_元（作为甲方净收入），乙方共支付现金\_\_\_\_\_元（计大写\_\_\_\_\_元整）。

#### 四、保证金

- 1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_元整（小写）：\_\_\_\_元人民币。
- 2、保证金支付方式：\_\_\_\_\_。
- 3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废，同时按新协议条款执行老协议自行作废。

#### 五、乙方租用后应注意以下事项：

- 1、乙方应遵守法纪，并自行办理相关手续、承担相关责任。
- 2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。
- 3、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予以修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。并按违约处理。
- 4、甲方不负担乙方在租期内对其自身造成的损失和对第三方造成任何的道德、经济、经营和法律责任及损失。
- 5、乙方对租房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或者转借他人，也不能擅自改变用途，否则属于违约。如有此类情况发生除了支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。水、电、暖、气、电视及其它设施由乙方使用，产生的费用（包括治安、政府部门的各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。水、电、暖、气、电视、物业管理等费用由承租方负担。承租到期时，需由双方确定无拖欠水、电、暖、，电视、物业管理等款项。以上条件为甲方退给乙方押金条件之一。

#### 六、有关退租条款

- 1、协议期内，乙方履行本协议所有的条款后，甲方不得提前回收房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。
- 2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。
- 3、协议期内，乙方如果出现以下任何一种情况：退租、转让以及由于乙方违约原因造成的甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。
- 4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙以及有关物品，如果租房内的所有物品设施有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

#### 七、有关退租的事项

1、原租房者在遵守前协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据市场因素情况确定，一般在\_\_\_\_\_%到\_\_\_\_\_%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币\_\_\_\_\_元整，凡违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议作为甲乙双方的正式协议，以原件为准（复印件不能作为正式协议使用），具有同等法律效力。

十、屋内设施包括基本房屋自带的水、电、暖、气设施、另出租屋中家具有\_\_\_\_\_，以上家电均为房主所有，暂交承租人使用，请务必小心爱护使用，不得将家中物品以出租外借等形式挪作他用。租期到期之时，在房主确认屋内房主自有物品完好之情况下退还押金。以上物品如有损坏残缺，双方协商赔偿事宜，赔偿款从押金中扣除。赔偿款超过押金额度的，房主有权追讨。

十一、补充协议：

十二、本协议一式\_\_份，每份贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

房屋租赁合同纠纷 房屋租赁合同篇三

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋 位于\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

## 第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_，租住人数\_\_\_\_\_人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

## 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

## 第四条租金及支付方式

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元  
，房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_付，在每个支付周期开始前\_\_\_\_\_日内支付。

## 第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_元  
，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

## 第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条关于房屋租赁期间的有关费用

- 1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_；
- 2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_。

## 第八条房屋的修缮与使用

- 1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
- 2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。
- 3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条房屋交付及收回的验收

- 1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

#### 第十条合同的变更与解除

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于两个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

#### 第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

拖欠房租超过\_\_\_\_\_日。

未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_元或\_\_\_\_\_日的。

因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

#### 第十二条免责条件

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

#### 第十四条补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

#### 第十五条争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的

人民法院起诉。

第十六条其他

当前的水、电等表状况：

水表现为：\_\_\_\_\_度；

电表现为：\_\_\_\_\_度；

煤气表现为：\_\_\_\_\_度。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋租赁合同纠纷 房屋租赁合同篇四

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_负责人联系方式\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_负责人联系方式\_\_\_\_\_

本房屋租赁合同指房屋所有权人将房屋交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。依据《合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条甲方出租房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；房屋结构为\_\_\_\_\_，产权证建筑面积\_\_\_\_\_平方米，共间(套)，产权证号。

第二条该房屋用途为，除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

第三条租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条该房屋月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_元，合同期限内租金不变。

第五条租金按(月、季、年)结算，每(月、季、年)日以(现金或转帐)交付。

第六条甲方于本合同生效之日起

第七条甲方属于该房屋的所有权人，承诺无与产权有关的民事或行政纠纷，合同生效后如有上述

事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条甲方是否允许乙方转租该房屋(在空格内填写是或否)

第九条租赁期间的房屋维修由甲方负责。因乙方管理使用不善造成的损失及维修费用由乙方承担。

第十条乙方负责租赁期间的防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第十一条甲方同意乙方在不改变房屋结构的前提下，投资对租赁房屋进行装饰装修，装饰装修方案须经甲方审核签字同意。租赁期满后，乙方维持装饰装修后的现状交付房屋的，甲方不补偿装饰装修费用;乙方拆除装饰装修的设备、材料的，必须出资恢复原样。

第十二条在房屋租赁期间，与使用房屋有关的费用由乙方支付，并由乙方承担逾期付款的违约责任。由乙方支付的费用为：水费，电费，电话费，煤气费，有线电视费，宽带费，物业管理费等。

第十三条租赁期满后，本合同即终止，乙方依照合同到期日将房屋退还甲方。

第十四条乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

- 1、擅自将承租的房屋转租的;
- 2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
- 3、拖欠租金累计达个月的;
- 4、违反第十条规定，二次被行政处罚的;
- 5、利用承租房屋进行其它违法活动的;
- 6、故意损坏承租房屋的;
- 7、第十五条租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十六条甲方出卖租赁房屋的，应当在出卖之前月内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利。房屋在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

第十七条租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的约定，以年租金的%承担违约责任。乙方逾期交付租金的，以逾期总额的%按日加收滞纳金。

第十八条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十九条甲方产权证复印件及其它附件，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十条其它

第二十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，也可申请当地工商部门调解。协商或调解不成时，按下列第\_\_\_\_种

1、提交仲裁委员会仲裁;\_\_\_\_\_

2、依法向人民法院起诉。

第二十二条本合同连同附件共页，一式份，双方各执一份，合同副本份。

第二十三条本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

房屋租赁合同纠纷 房屋租赁合同篇五

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方通过友好协商，在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋相关事宜达成如下协议：

一、现甲方将座落于，面积租给乙方，甲方应保证该房产真实合法有效并本人有权利出租该房屋。现已未抵押。

二、租赁时间从年月日起年月日止。房屋租金每月人民币整(¥：元)，支付方式，押金人民币(¥：元)。签订合同当天内支付六个月租金和押金(1个月租金)，同时甲方将房屋交付乙方使用，每季度提前一天交付下季度租金。

三、房屋在租赁期间产生的水、电、煤气、电话、有线费、物管费、卫生费用由乙方支付。

四、租赁期间，如甲乙双方任何一方因特殊情况需要终止本合同，必须提前30天书面通知对方解除

合同，违约方支付给守约方违约金，违约金的数额为押金数，并办理好退租金和退房屋的交接手续。房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

#### 五、甲方的责任：

甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，延迟期间内甲方应按20元/天计算，向乙方偿付违约金。

#### 六、乙方的责任：

1、乙方如果拖欠租金，应按20元/天计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达5天以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

2、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租金房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修房屋，须事先征得甲方同意。

3、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出属于乙方的全部物件。搬迁后5日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

七、合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，乙方享有优先权。

八、因履行本合同发生争议或者出现其他合同未尽事宜，由当事人协商解决。协商不成的，可向人民法院提起诉讼解决。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：xxxxxxxxxx

乙方(公章)：xxxxxxxxxx

法定代表人(签字)：xxxxxxxxxx

法定代表人(签字)：xxxxxxxxxx

20xx年xxxx月xxxx日

20xx年xxxx月xxxx日

房屋租赁合同纠纷 房屋租赁合同篇六

甲方：(出租人)\_\_\_\_\_乙方：(承租人)\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_身  
份证\_\_\_\_\_

联系电话：联系电话：\_\_\_\_\_双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋  
租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权，乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条出租房屋坐落于\_\_\_\_\_，室内附属设施有\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。租赁期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条租金每月人民币\_\_\_\_\_元，租金每季度支付一次；自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付一季度的租金合计\_\_\_\_\_元整；以后应在每季度到期的前10日内付清下季度的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金\_\_\_\_\_元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第四条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、暖气费、电话费、有线电视费、网络使用费、治安费等均由乙方承担。

第五条租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。如果租赁房屋出现漏雨问题，甲方负责及时维修及维修费用。

第六条乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的20%向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达20天以上，甲方单方终止合同，有权收回房屋。

第七条本协议一式二份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。第八条本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。第九条本协议自双方签字之日起生效。甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_(出租人)(承租人)

时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋租赁合同纠纷 房屋租赁合同篇七

委托方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

受托方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、诚实信用的原则，经双方共同协商，就甲方委托乙方按下列条件居间出售房屋事宜达成如下协议：

房屋坐落于：\_\_\_\_\_市区路号单元(以下简称“该房屋”)；产权证号\_\_\_\_\_：(或购房合同号码)；土地使用证编号：\_\_\_\_\_该房屋的附属设施见附件。

甲方确定该房屋的租金为人民币\_\_\_\_\_ (大写) (此价格不包括房屋租赁期间的物业管理费、水电费、暖气、煤气等相关费用)。

1、甲已双方约定本合同期限为叁个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、合同到期后7日内，如甲方不办理终止手续，视为甲方同意自到期之日起合同以叁个月为周期自动顺延，本保同继续有效。

1、甲方应出示房屋的权属证明和房主身份证，有代理人的应出示代理人的身份证及授权委托书，以上证件由乙方留存复印件；法人产的房屋应提供企业的工商营业执照和法定代表人的书面委托书或单位介绍信。

2、甲方应保证提供的各种证件真实、合法、有效，出租房屋的行为符合法律、法规、行政规章的规定。

3、甲方须保证此房屋权属无纠纷，可以出租。

4、在租赁期间所发生之税费，甲方应按国家规定自行交纳。

5、在委托期内，甲方不得将所委托的房屋自行出租或经他人介绍出租。

6、在委托期内及期满一年内，甲方不得以任何形式及任何价格不通过乙方而将房屋出租给乙方所曾介绍过的客户。

1、委托期间，乙方应积极透过市场流通渠道尽快寻找承租人，早日完成甲方委托之交易。

2、乙方应认真主动去完成委托业务，做好信息发布、带客户看房、如实推荐房屋等工作，积极与承购方和甲方沟通，并协调相关事宜。

3、委托房屋达成买卖意向时，乙方应负责提供《房屋租赁合同》范本并就房屋出售转让的相关政策法规提供咨询。

1、住宅（或商住两用公寓）：租期在一年以内的（含一年），服务佣金为半个月的租金，租期在一年至两年的（含两年），服务佣金为半个月租金的1.5倍；租期在两年以上的，服务佣金为月租的1.75倍。

2、底商、商铺：租期在一年以内的（含一年），服务佣金为一个月租金，租期在一年至两年的（含两年），服务佣金为半个月租金的1.5倍；租期在两年以上的，服务佣金为月租的1.5倍。

3、服务佣金的支付时间：于甲方与乙方介绍之承租方签订房屋租赁合同时一次性支付，租金以房屋租赁合同的实际价格为准。

4、经乙方介绍示能成交之客户，乙方不收取任何费用。

5、委托期限内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户（或其代理人、亲属、朋友、同事等）私下成交，均视为乙方居间成交，甲方仍应按本款约定向乙方支付中介服务佣金向乙方支付中介服务佣金。

6、委托期间内，甲方自行撮合成交或通过他人介绍成交，甲方仍须按本款约定向乙方支付中介服务佣金。同等条件下，甲方应先与乙方介绍的客户成交。

7、本协议期满6个月内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户（或其代理人、亲属、朋友、同事等）私下成交，甲方仍应按本条第1款约定向乙方支付中介服务佣金。

8、甲方通过乙方介绍承租方（或其代理人、亲属、朋友、同事等）达成书面租赁合同的，之后由于甲方责任造成交易无法进行的，甲方仍应按本条款约定向乙方支付中介服务佣金。

1、甲方违反本合同约定造成乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

2、乙方严重违反本协议规定及相关法律规定，应向甲方退还所收取的佣金与代办费。若因乙方原因造成甲方重大损失的，甲方可向乙方提出赔偿。

3、甲方逾期支付中介服务佣金的，应按每日万分之二支付逾期付款违约金。

4、因不可抗力原因造成本协议不能履行的，协议解除，双方互不承担责任。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

本协议在履行过程中发生争议，协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

房屋租赁合同纠纷 房屋租赁合同篇八

出租方：（以下简称甲方）

身份证号码：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成合同如下：

\_\_\_\_\_。

- 1、租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_年；自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日；
- 2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币（大写\_\_\_\_\_）
- 3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_住宅\_\_\_\_\_使用。
- 4、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。
  - (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
  - (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
  - (3) 乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天；
  - (4) 连续三个月不付所有费用的。
- 1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用；
- 2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；
- 3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价；
- 4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；
- 5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除合同的，必须提前\_\_\_\_\_个月通知对方，协商后解除本合同；
- 6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；
- 7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

房屋租赁合同纠纷 房屋租赁合同篇九

出租人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

第一条租赁房屋坐落在，\_\_\_\_\_间数\_\_\_\_\_、建筑面积\_\_\_\_\_、房屋质量\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

租金（大写）：\_\_\_\_\_

租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：\_\_\_\_\_

第七条租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：\_\_\_\_\_

承租人维修的范围及费用负担：\_\_\_\_\_

第八条出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金（大写）元。承租人在前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_个月以上；

2、承租人所欠各项费用达（大写）\_\_\_元以上；

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6、未经出租人局面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人未按时交付出租房屋\_\_\_天（月）；
- 2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋赞成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数交补外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在发行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

房屋租赁合同纠纷 房屋租赁合同篇十

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_ 现住址：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_ 现住址：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经平等协商议定，甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_的房屋，以每月人民币\_\_\_\_\_元正的租金出租给乙方，甲、乙双方达成一下租赁协议。

一、租赁期限：

1、租赁期个月，计人民币

2、租赁期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、第一次实付租金期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

4、租赁期内，每次租金乙方应提前\_\_\_\_\_天支付给甲方房租。

5、水电、家电、家具等押金\_\_\_\_\_元正。

二、乙方在租赁期间，必须自觉遵守国家政府对外来人口的管理规定，办理应办的暂住手续，不得利用该房屋从事任何一切违法活动，否则，其一切责任后果乙方自负。

三、乙方必须注意防火安全及卫生清洁，爱护该房的一切设施，自觉做到不影响四邻的作息时间，共同搞好四邻关系。

四、租赁期满时，乙方必须自觉及时搬迁，归还该租房给甲方，不得无故拖延，否则，甲方有权在租期满三天后自行收回及处理租房内的一切物品，但须有见证人，方可进行，租赁期内的小区物业管理及卫生费、水电费、有线费等费用由乙方承担。

五、在租赁期未满足时，如乙方自愿提前退房；甲方不退还租金及押金。如该房政府需拆迁，乙方需自觉无条件搬迁，甲方应退还剩余房租及押全，方未经甲方同意不得中途转租。

六、乙方应在实付租金期前满十五天告知甲方是否续租，并交纳租金，无续租意向又不即时通知甲方，甲方视乙方违约，在中介方或者第主者见证后，甲方有权收回该房屋，其行为不负任何法律责任。

七、租期未满足十五天，乙方如不续租，甲方有权提前带客看房，乙方应积极配合甲方，并提供方便。

八、乙方在租赁期内用电、液化气应该注意安全，如发生意外，乙方自负。

九、乙方若携带有小孩，不可让小孩在墙壁上乱涂鸦，租期到满时必须保持墙壁整洁。

甲、乙双方同意承认以上协议；双方必须共同遵守协议规定，任何一方不得违约，违者后果自负，本协议一式叁份，甲、乙双方及中介方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 房屋租赁合同纠纷 房屋租赁合同篇十一

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

证件编号：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

房屋坐落：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋坐落地址为：\_\_\_\_\_房屋租赁的有关事宜达成协议如下：\_\_\_\_\_

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件(见其他约定)交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙以后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电等使用情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三)乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

(一)租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_年付(每年¥：\_\_\_\_\_元)，房屋押金(\_\_\_\_个月，¥\_\_\_\_\_元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

(二)支付方式：\_\_\_\_\_现金、银行汇款或微信网银转账，每月1日前一个礼拜支付下一月租金。

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全。承租人保证遵守国家法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：\_\_\_\_\_

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

本出租房为\_\_\_\_所有，无其他关系人，由于本房屋所产生的债权债务及其他纠纷与承租人无关，若由纠纷使乙方不能正常居住而造成的损失由甲方负责赔偿。

房屋交付使用时应确保房屋建筑结构安全可靠，门、窗完好，上、下水通畅，供电正常，太阳能设备能正常使用，歌华有线(电视信号)正常使用。

在甲方同意下，乙方可视居住情况对房屋内非承重隔墙增加或减少，对院内隔墙进行拆除。合同终止前根据甲方要求是否恢复原样。

水电费、电视收视费、小区卫生费、液化气费由乙方自付，液化气由甲方平价提供。

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

出租人(甲方)签章：\_\_\_\_\_

承租人(乙方)签章：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

更多 范文 请访问 [https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91\\_0.html](https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html)

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发