

## 最新幼儿园房屋租赁合同简短(三篇)

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/794c30691602fcbbcc764f765ebacdf1.html>

范文网，为你加油喝彩！

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

### 幼儿园房屋租赁合同简短篇一

承租方(以下简称乙方)：

乙方根据20\_\_\_\_年5月28日的甲方公开招租公告，于20\_\_\_\_年6月16日经过资格审核和公开竞标，获得安置小区三期幼儿园承租权。现根据招租要求对\_\_\_\_幼儿园租赁办园事宜达成如下协议：

一、甲方出租的幼儿园位于花园安置小区，建筑面积2600平方米，为小区配套幼儿园，主要解决本地居民幼儿的学前教育问题。

二、该幼儿园租赁期限为六年一个周期，每个周期结束后自行解除合同，乙方应主动将符合本协议要求的房屋交还甲方。如乙方需续租，应提前一个月与甲方协商，以幼儿园的整体办园状况决定第二周期的租赁事宜，并另行签定协议；在同等条件下，乙方有优先承租权。第一个租赁周期自20\_\_\_\_年9月1日起，至20\_\_\_\_年8月30日止。

### 三、付款方式

1.租金标准为：20\_\_年9月1日至20\_\_年8月30日每年租金187200元人民币，20\_\_年9月1日至20\_\_年8月30日每年371280元人民币。

2.租金支付方式：租金预付，第一年度租金于本协议签定后五日内乙方汇至甲方指定账户，以后的五年于每年的8月1日前付清下一年度的租金。

3.乙方经营及生活中使用的水、电、气、通讯、有线电视、物业管理等相关费用一概由乙方承担。

四、本协议签定五日内，乙方支付甲方租赁保证金人民币叁拾万元整(300000元)。乙方租赁期满后，在遵守本协议的各项规定如未拖欠租金、未破坏房屋质量及附属设施的基础上，结清水、电

、气、通讯、物管等费用，该租赁保证金由甲方作无息退还，否则甲方可从保证金中扣除违约金。

五、乙方对房屋改造、装修时，不得擅自对幼儿园现有房屋建筑进行改变，如确需改动应先报甲方批准后实施，改造装修产生费用及安全责任一概由乙方承担。如乙方因使用不当或其他人为原因造成的房屋或设施损坏，乙方负责赔偿或修复，并向甲方支付违约金。租赁期满，房屋内留置物品应在10天内全部带走，否则由甲方自行处理，如需拆除的，乙方须将房屋、设施恢复至原状，否则甲方将从乙方保证金中扣除其相关修复费用。

六、乙方租赁该房屋仅用于乙方开办幼儿园，一切办园手续由乙方自行办理，甲方为其提供必要的审批服务。乙方不得利用该房屋从事其他经营活动，不得私自将该房屋转租给第三方。租赁期间，乙方必须遵守所在小区的物业管理规定。

七、乙方要做好幼儿园安全保卫和卫生预防保健工作，确保食品安全，不得发生严重疾病传染和食物中毒事件；确保幼儿在园期间人身安全和活动安全，严禁体罚和变相体罚幼儿，杜绝安全责任事故的发生；乙方租赁期间所发生的安全责任事故、纠纷等由乙方自行负责处理，并承担相应经济损失，甲方不承担任何连带责任。影响恶劣的将中止租赁协议，取消其办园资格，并没收其租赁保证金。

八、乙方在办园过程中要严格执行《中华人民共和国民办教育促进法》《幼儿园管理条例》《幼儿园工作规程》和《幼儿园教育指导纲要(试行)》和《江苏省学前教育条例》，办园宗旨明确，办园行为规范，服从\_\_\_\_区社会事业局统一管理。

1.规范招生收费，具有开发区户口及所有符合所在安置小区安置对象子女有优先入园权，收费要按照区物价局审核的收费标准收取。

2.严格按照省优质幼儿园评估标准加强幼儿园设施投入，首期投入的设施配备(包括园内外安全设施，课桌椅、活动器械(材)、睡床、厨房等)不得低于市优质幼儿园标准。

3.所聘任的幼儿园园长具有学前教育教师资格且从事学前教育工作要满5年，取得县区级以上园长培训合格证并有3年以上幼儿园管理工作经历。专任教师、保育员等人员配备要符合《江苏省幼儿园注册办法》中的相关规定，要按《劳动法》规定签订用工合同，缴纳社会保险。

4.乙方承诺在取得办园许可证后可招收幼儿，二年内通过市优质幼儿园创建验收，四年内争创建成省优质幼儿园。

九、\_\_\_\_区社会事业局将履行业务主管部门职责，定期对乙方所办幼儿园的办园行为进行督查考核，加强对幼儿园进行业务指导，促进办园水平和办园效益的提高。

十、违约责任：甲乙任何一方违反本协议规定之条款，由违约方按年租金20-30%的额度向对方支付违约金，若支付的违约金不足以弥补对方的损失，违约方应负责赔偿。因不可抗力或政府政策发生重大调整等原因造成对方损失的，双方互不承担责任，如因此而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

十一、甲、乙双方应对自己的出租和承租行为负责，在本协议执行过程中发生争议的，双方通过协商解决，协商不成的，可通过仲裁机构裁决，或向属地人民法院提起诉讼。

十二、附则：

- 1.未尽事宜，由甲、乙双方协商签订补充协议。
- 2.本协议有效时间为20\_\_年9月1日至20\_\_年8月30日止。
- 3.本协议一式六份，甲方四份，乙方两份。

甲方：

签字(盖章)：

乙方：

签字(盖章)：

日期：

幼儿园房屋租赁合同简短篇二

出租方：（以下简称：甲方）\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

承租方：（以下简称：乙方）\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

实际经营人身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其拥有的商业房出租给乙方一事，为明确双方权利义务，经协商一

拟租赁房屋为框架结构，地下一层，房产面积：\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>，地上四层，建筑面积：\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

- （1）地面：做至地暖垫层，卫生间地面防水由乙方负责；
- （2）墙面：水泥压光，卫生间打底子；
- （3）顶棚：因有消防喷淋，乙方需吊顶，交付时为混凝土原状；
- （4）给排水：地上一层预留接口，乙方安装分支；
- （5）消防：不能随意拆改，做至消防喷淋头安装、消火栓安装完毕；

(6) 宽带及电话：按图纸设计管内穿线、预留接口，乙方负责缴费安装；

(7) 电器：施工至每层具备照明条件；

(8) 楼梯：预留电梯（或楼梯）位置；（电梯由甲方负责安装，楼梯可依乙方需要完善至钢制楼梯施工完毕或将楼梯预留洞采用钢制结构封堵，面层装修乙方负责）

(9) 无燃气及太阳能，若乙方需要安装与燃气公司及物业公司协商办理；\_\_\_\_\_、拟租赁房屋现正处于施工收尾、验收阶段，乙方已进行现场踏勘，同意按照上述交付状态的现状承租；

5、拟租赁房屋乙方用于开办幼儿园；

1、本协议签订前乙方向甲方支付\_\_\_\_\_年元月1号起算租期，定金转为租金；起算租期前付清该年度全额租金；

2、定金支付至甲方指定银行账户后\_\_\_\_\_、双方约定，租赁期限\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_日起算至\_\_\_\_\_在每年的元月\_\_\_\_\_、协议租期内，发生将拟租赁房屋产权设定抵押、担保等有损甲方权益的行为；

期间出现违法、违规行为、影响周边住户等第三方的行为。若遇有特殊情况出现，需征得甲方书面同意。

1、甲方的权利与义务：

(1) 保证拟租赁房屋享有完整、独立、合法的租赁权益；

(2) 协助乙方办理装修及经营期间当地政府、有关职能部门的相关手续，费用由乙方支付；

(3) 为乙方装修提供技术咨询服务，协调如燃气、宽带、电话、有线电视等行业配合性工作。

(\_\_\_\_\_)对拟租赁房屋的质量负责，在甲方权限内保证供水、供电以及门前道路畅通，相关费用乙方自行支付；

(1) 乙方应按本协议约定，按期足额缴纳租赁费用，并向有关部门按实际发生数额缴纳如下相关费用：

a、水费：向自来水公司缴纳；

b、电费：\_\_\_\_\_元/度向物业按月按表缴纳；

c、暖气费：\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>向热力公司按规定时间缴纳；（如遇政策调整，按当地政策执行）

d、物业费：\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>，向隆星物业按房产面积缴纳；（含地下室）

e、装修保证金：按照建筑面积\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>缴纳；（不办理城管、规划审批手续不得随意悬挂广告牌匾、不得向小区内部开通门口及无环保审批手续的油烟

f、其他费用由乙方按照当地政府有关规定向各部门自行缴纳；

(2) 乙方逾期支付租赁费，应向甲方缴纳滞纳金，滞纳金额度为：拖欠天数乘以欠缴租赁费用总额的1%；

(3) 本协议签订前，乙方应提供一份详实的装修改造方案，经开发建设方工程部门、物业部门书面同意办理开工许可证后，在不破坏结构、建筑立面、消防设施、不影响第三方的前提下，对拟租赁房屋进行装修改造。

( ) 乙方在租赁期内装修改造、经营活动及其相关行为应符合当地政府法律法规要求，并不得影响周边商、住户等第三方的合法权益，否则由此产生的损失、纠纷等问题由乙方自行解决。

(5) 乙方有责任和义务接受和配合开发建设方及政府有关职能部门的管理和监督工作；

(6) 合同期满后，如乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权，并在协议期满前定抵顶。  
(为确保本条款的顺利实施，乙方需在本协议签订同时向甲方缴纳万元房屋质量保证金，待租期届满双方交接验收合格后全额退还)

(9) 乙方有义务配合物业、电梯维保或年检、消防等部门的维修、保养、例行检查等工作。

(10) 乙方不得利用拟租赁房屋的外墙或屋面等建筑物共用部位设置、发布与其经营无关的第三方广告。

(11) 乙方在经营过程中必须针对经营种类及客户群体，有针对性的做好安全、防盗、防火、防抢等工作，乙方因管理不善，造成安全事故、人员伤亡、财产损失，由乙方自行负责。

(1) 拖欠租金累计达30天以上；

(2) 利用租赁房屋从事非法活动；

(3) 装饰装修期间发生擅自拆改房屋结构、设备设施且甲方或物业等部门劝告不听；

( ) 协议租期内，擅自部分或全部转租房屋；

(5) 乙方协议租期内因经营管理等自身原因导致无法继续租赁；

(6) 经营期间影响周边住户等第三方且乙方未能及时排除影响而致损害甲方权益；因上述原因导致协议终止的，乙方应按本协议约定交齐使用期间的全额租金；(且甲方无需向乙方支付任何其他费用)并向甲方支付违约金；

1、在行使上述协议解约时，自守约方以传真或信函方式通知对方之日起，本协议自动解除。

2、因乙方原因，租期未满且未至租金调增年限而解除协议的，以上一年度的租金价格乘以(1+5%)计取本年度租金；本协议特别约定，年度租金为包干制，无论该年度租期是否届满，租金均不予退还；定金缴纳后因乙方原因不再承租，定金不予退还；定金内已包含装修保证金；(若因

装修期间违反业主规约造成损失从定金内扣除)

3、如遇不可抗力导致本协议无法履行，甲乙双方均不承担责任，本合同自行终止。

1、本协议未尽事宜，经双方协商做出补充规定，补充规定与本协议具有同等法律效力。

2、租赁期满之日前修后正常使用中的现状交与甲方；

3、装修或经营使用期间，因乙方非正常使用等人为因素导致出现的不安全事故、经济诉讼。

6、本协议一式四份，甲方执两份，乙方执两份；、

7、本协议签字同时，必须与物业公司签订《业主规约》，《装修协议》之后方可生效。

出租方：\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

### 幼儿园房屋租赁合同简短篇三

甲方（出租方）：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，乙方承租甲方出租房租的有关事宜达成如下合意：

1、租赁房屋位置：\_\_\_\_\_。

2、租赁房屋楼层：\_\_\_\_\_一至二楼，除一楼楼梯左边的四间房子以外剩余的全部房间出租给乙方用作开设幼儿园。

1、租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期完好交还，不得以任何理由和借口拒绝交还。



2、租赁期满，乙方如要求续租，在同等条件下享有优先续租权，但必须在本租约未到期2个月之前向甲方提出书面申请，续租租金双方另行协商。

1、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日期间，租金为每年\_\_\_\_\_元。

2、从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租金在\_\_\_\_\_元的基础上逐年递增10%。（即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止两年的租金分别为每年\_\_\_\_\_元和\_\_\_\_\_元。）

3、支付期限与方式：乙方在本合同签订之日一次性交付\_\_\_\_\_万元承租金，相当于预交5年总计部分租金（每年\_\_\_\_\_元），剩余的承租金分年交付，在每年的9月1日之前乙方及时付清给甲方（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日另行交付：\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日另行交付：\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日另行交付：\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日另行交付：\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日另行交付：\_\_\_\_\_元，不得拖欠。

4、在本合同有效期内，租金不予调整，由于乙方自身原因停办幼儿园或停用合同内的承租房时，甲方不予退还乙方已经缴纳给甲方的租金，一切损失由乙方负责。

5、乙方同甲方共用一口水井，并每年另行支付给甲方水费500元，同每年租金一并交纳，乙方用电另立电表，所产生的电费乙方自己负责。乙方须先做到用电单独立户，才可进行房屋装修以及经营。

6、如果乙方在每年的9月1日之前未缴纳当年剩余的承租金，视作为乙方放弃承租、单方面毁约，甲方有权将该场地转租或自行添办幼儿园。

1、乙方租赁期内可根据自己的需要同甲方商量后，在不损坏甲方房屋结构和质量的基础上进行装修改造，甲方不得提出异议和阻止。

2、甲方在房屋租赁期间不得以任何形式干扰乙方工作，更不能随意带闲杂人等进出乙方教室，以免影响乙方的正常工作。同样乙方也不得影响甲方的正常工作，双方应做到互不干扰。

3、本合同期内，乙方承租房的一切维修由乙方负责。

4、甲方在合同期间，不得再开办学前班或相关的幼儿学前教育兴趣班等类似班级，不得以任何借口要求加收租金或又另租给他人使用。

5、乙方如无故拖欠或不交纳房租，甲方有权要求终止本合同。

6、本合同期内，如遇政府行为征收学校土地，或由于政策原因不允许学校房屋出租（以相关部门出具的文件为依据）时，甲乙双方自然解除本合同，双方互不承担任何赔偿责任，甲方退还给乙方本合同未到期时间的承租金。

7、乙方在承租期内办班接收的所有学生、工作人员的安全管理以及房屋质量安全管理工作由乙方负责，一切安全事故责任由乙方负责，甲方不承担任何的事故责任以及连带责任。

8、乙方须负责办公楼及一楼前坪的卫生打扫，保持学校的清洁，及时处理由于乙方办学行为产生的垃圾。

9、甲方出租给乙方的所有场地，乙方只能用作幼儿教育班的办学之用，不得更改本场地的用途，否则视乙方为违约行为，甲方有权终止本合同。

出租方：\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

更多 范文 请访问 [https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91\\_0.html](https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html)

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发