

最新住宅租房合同标准版(14篇)

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/84b217f2bd561416e8c83e67e460986e.html>

范文网，为你加油喝彩！

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

住宅租房合同标准版篇一

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）_____（小区）_____号楼_____层_____号，房屋结构为，建筑面积_____平方米。

甲方提供给乙方的设施有：

乙方从承租期开始计电表：_____；水表：____；煤气：____；

租赁期限为，即承担期为____年____月____日至____年____月____日。

该房屋租金为_____（币）每月_____千元整。

乙方付甲方押金_____元（大写：_____）。

租金按季结算，由乙方于每季度的第个月的日前交付给甲方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先

征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：水费；电费；煤气费；电话费；宽带使用费；有线电视费；物业管理费等乙方租赁期间所产生的费用。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方应将屋内设施完好无损交给甲方，如有损坏，照价赔偿。如乙方要求继续租赁，则须提前____日向甲方提出，甲方在合同期满前____日内向乙方正式答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构的；
- 4、拖欠租金累积达____日；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、对承租房屋造成损坏的；

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____个月通知对方。

如因不可抗力因素或出现本合同第十一条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

- 1、_____
- 2、_____

本合同共页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：_____ 乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

住宅租房合同标准版篇二

出租方：_____承租方：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月季年租金

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

住宅租房合同标准版篇三

出租人(甲方)：_____

承租人(乙方)：证件编号：_____ 联系地址：联系电话：_____
房屋坐落：_____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条租赁期限

(一)房屋租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____年_____个月。甲方应于_____年_____月_____日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三)乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：(每个月￥：_____元月)，房屋押金(个月，￥元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

(二)支付方式：现金_____(现金 转账支票 银行汇款)，每月日前支付。

第三条房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第五条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第六条其他约定事项

本出租房为 所有，无其他关系人，由于本房屋所产生的债权债务及其他纠纷与承租人无关，若由纠纷使乙方不能正常居住而造成的损失由甲方负责赔偿。

房屋交付使用时应确保房屋建筑结构安全可靠，门、窗完好，上、下水通畅，供电正常，太阳能设备能正常使用，歌华有线(电视信号)正常使用。

在甲方同意下，乙方可视居住情况对房屋内非承重隔墙增加或减少，对院内隔墙进行拆除。合同终止前根据甲方要求是否恢复原样。

水电费、电视收视费、小区卫生费、液化气费由乙方自付，液化气由甲方平价提供。

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第七条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

第八条补充协议：_____

出租人(甲方)签章：

承租人(乙方)签章：

年月日

住宅租房合同标准版篇四

出租方：(以下简称a方)_____

承租方：(以下简称b方)_____

a、b双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、a方将位于____市____街道____小区____号楼_____号的房屋出租给b方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月____月初/每季____季初/每年____年初____日内，b方向a方支付____全月/季/年租金。

三、b方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由b方居住而产生的费用由b方负担。租赁结束时，b方须交清欠费。

四、b方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金____的违约金;如果a方转让该房屋，b方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由b方承担。

七、在承租期间，未经a方同意，b方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于b方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由b方承担赔偿责任。

八、a方保证该房屋无产权纠纷;b方因经营需要，要求a方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，a方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式____份，a、b双方各执____份，自双方签字之日起生效。

a方：_____ 电话：_____

身份证件：_____

b方：_____ 电话：_____

身份证件：_____

____年____月____日

住宅租房合同标准版篇五

出租方：_____

承租方：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一

致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在____市____街____巷____号____栋____单元____楼____号的房屋____间，建筑面积____平方米、使用面积____平方米，类型____出租给乙方作____使用。装修及设备情况：_____.

第二条租赁期限租赁期共____个月，甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至____年____月____日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3.拖欠租金____个月或空置____月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式甲乙双方议定月租金____元，交纳方式为____支付，计人民币____元。由乙方在____年____月____日交纳给甲方。先付后用。以后每个____月付款一次，应在付款期末前____天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2.乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水____吨，电____度，气____方。

第七条甲方收乙方押金____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金____元。

第八条违约责任

1.甲方未按本合同

第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿____元。

2.租赁双方如有一方未履行

第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方____元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的____%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条免责条款

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租____实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜____.

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方：_____ 乙方：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

住址：_____ 住址：_____

____年____月____日____年____月____日

住宅租房合同标准版篇六

出租人（下称甲方）：_____

承租人（下称乙方）：_____

（身份证号：_____ 联系电话：_____）

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于_____面积约为_____平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为_____元/月，采取先付租金后使用的 原则，按_____月缴纳。下一次租金需提前_____天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由_____方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方（签字）：_____联系电话：_____

身份证号码：_____

乙方（签字）：_____联系电话：_____

住宅租房合同标准版篇七

出租方：_____，以下简称a方。

承租方：_____，以下简称b方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确a、b双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 a方将自有的坐落在____市____街____巷____号_____（小区）____栋____单元____楼____号的房屋____间(套)，建筑面积____平方米、使用面积____平方米，类型____出租给b方作____使用。装修及设备情况：_____。

第二条 租赁期限

租赁期共____个月，a方从____年____月____日起将出租房屋交付b方使用，至____年____月____日收回。

b方有下列情形之一的，a方可以终止合同，收回房屋：

- 1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3.拖欠租金____个月的。

合同期满后，如a方仍继续出租房屋的，b方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如b方确实无法找到房屋，可与a方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

ab双方议定月租金____元(大写____元)，交纳方式为____支付。由b方在____年____月____日交纳给a方。先付后用。以后每个____月付款一次，应在付款期末前____天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

a方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障b方安全正常使用。b方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

- 1.如a方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；
- 2.b方需要与第三人互换用房时，应事先征得a方同意，a方应当支持b方的合理要求。

第六条 b方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。b方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水____吨，电____度，气____方。

第七条 a方收b方押金____元，b方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由a方退还b方押金____元。

第八条 违约责任

- 1.a方未按本合同第一、二条的约定向b方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
- 2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。
- 3.b方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的____%，以天数计算向a方交付违约金。
- 4.b方擅自将承租房屋转租他人使用，a方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的____%，以天数计算由b方向a方支付违约金。
- 5.本合同期满时，b方未经a方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的'____%，以天数计算向a方支付违约金后，a方仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款

- 1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成b方损失的，ab双方互不承担责任。
- 2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使ab双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

- 1._____。
- 2._____。

第十二条 本合同未尽事宜，ab双方可共同协商。

本合同一式2份，ab方各执1份。从签字之日起生效，租赁期到期自动作废。

a方(签字盖章)： b方(签字盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

年月日 年月日

住宅租房合同标准版篇八

甲方(出租方) 身份证号码

乙方(承租方)身份证号码

现经甲乙双方协商，甲方将自有住房出租给乙方并达成如下租房合同：

一、房屋位于xxx。

二、租赁期限：即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前10天付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

2、水、电、气、物业、卫生费等所有费用都由乙方支付。

入住日抄见：水x吨，电x度，气x方。每月乙方应按时向甲方支付。

3、房屋只限乙方用于住房使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。

4、甲方在租赁期内不得随意提高租金。

5、合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、因乙方使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担并承担责任赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

9、甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

七、附室内物品清单

甲方(签字)：联系电话：

乙方(签字)：联系电话：

签约日期：_____年_____月_____日

住宅租房合同标准版篇九

出租方:_____ (以下简称甲方)

承租方:_____ (以下简称乙方)根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,为明确双方之间的权利义务关系,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,订立本合同。

1、该房屋租赁期半年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金:一年_____元。(大写:_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

房屋终止,甲方验收无误后,将押金退还乙方,不计利息。押金元

3、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

1、在租赁期内,甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外,均由乙方负责。乙方进行维修须提前七天通知甲方。3、乙方因使用需要,在不影响房屋结构的前提下,可以对房屋进行装修装饰,但其设计规模、范围、工艺、用料等应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后,依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

1、租赁期间,未经甲方书面同意,乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的,应当单独订立补充协议,乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

,乙方有下列行为之一的,甲方有权终止合同,收回该房屋,乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金,若支付的违约金不足弥补甲方损失的,乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。(1)未经甲方书面同意,擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方同意,擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋,且经甲方通知,在规定期限内仍未纠正并修复的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违

(4)拖欠房租累计五天以上的。

七、其他说明：水费、电费、房屋出租费等由乙方独立承担。乙方应在合同到期前两个月，将房租租赁费交给甲方，预期不交视为不再租赁，甲方有权另行租赁或收回。乙方应提供身份证复印件及固定的手机号码以便联系，如因乙方提供虚假的身份证及手机号码则责任乙方承担。

甲方签字：乙方签字：

联系方式：联系方式：

住宅租房合同标准版篇十

出租方：联系电话：_____

承租方：

联系电话：_____

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下续签协议：

甲方房屋坐落于；共1套，房屋结构为钢筋混凝土，建筑面积 平方米。

租赁期限自__年__月__日至年月日止。

该房屋月租金为元整。

定金按原合同顺延，租金由乙方于续签之日起十日内将半年租金交与甲方。租金共计：人民币。

本合同未尽事宜，参照原合同，并按其约定。如另有其他，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，向该房屋所在地有管辖权的人民法院起诉。

本续签合同共2页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：_____ 乙方：_____

____年____月____日____年____月____日

住宅租房合同标准版篇十一

租房合同

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

身份证号：_____根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,为明确双方之间的权利义务关系,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,订立本合同。

徐州市云龙区戏马台建国公寓82号楼4单元502室,用于普通住房。

- 1、该房屋租赁期:自____年____月____日起至____年____月____日止。
- 2、租金标准及支付方式:_____元/月,(季付“3月一付”),首次付款,应押一付三(押一个月房租,付三个月房租),乙方每次支付三个月租金(支付月的____日前支付),如有拖欠租金,每天按照当月租金1%加收滞纳金,乙方拖欠租金45天(一个半月)以上者,甲方有权解除租赁合同,收回房屋,并抵扣押金。租赁期满或合同解除后,无特殊情况(房屋电器等设备无损),房屋租赁押金如数返还给乙方。
- 3、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为普通住房使用。乙方负责交纳入住期间水、电费等费用。
- 4、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满前一个月内通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

1、在租赁期内,乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应负责修复或给予经济赔偿。(电器设施:空调2匹,冰箱1台,洗衣机1台,微波炉1台,电视机1台)

2、在租赁期内,乙方应合理使用家用电器,注意防火、防盗,如因乙方使用不当造成的财产损失一律由乙方负责。

租赁期间,未经甲方书面同意,乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

在租赁期内,乙方有下列行为之一的,甲方有权终止合同,收回该房屋,甲方有权使用押金作为违约金,若支付的违约金不足弥补甲方损失的,乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

- (1)未经甲方书面同意,擅自将房屋转租、转借给他人使用的;
- (2)未经甲方同意,擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋,且经甲方通知,在规定期限内仍未纠正并修复的;
- (3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;
- (4)拖欠房租累计一个月以上的。

甲方签字:乙方签字:

联系方式:联系方式:

20xx年x月x日

住宅租房合同标准版篇十二

出租方：_____（以下简称甲方）身份证件：_____

承租方：_____（以下简称乙方）身份证件：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北xx室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

- 1、该房屋租赁期共_____年。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。
- 2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金_____元，共计_____元。（大写：____万____仟____佰____拾____元整）房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。
- 3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。
- 4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。
- 2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。
- 3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。
- 2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的
- (2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的
- (3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的
- (4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配（入住时的水电数字：电_____，水_____，）

甲方签字：_____ 乙方签字：_____

联系方式：_____ 联系方式：_____

住宅租房合同标准版篇十三

一、本合同为甲乙双方住宅租赁凭证。双方均应遵守国家和本市有关房屋管理的法律、法规、规章和政策。

二、甲方按市人民政府统一规定的租金标准、房屋条件和有关规定核定乙方承租住宅应交纳的租金。房屋条件或租金标准变动时，甲方应及时予以调整。

三、甲方负责乙方承租房屋及其附属设施的检查维修，保障居住安全和正常使用。因甲方负责致使房屋倒塌、毁损造成乙方的直接经济损失，由甲方负责赔偿。

四、乙方应于当月交纳房租。逾期未交者，除补交欠租外，须另交所欠租金金额百分之十的违约金。无正当理由拖欠租金六个月以上的，按合同第十二条处理。

五、乙方与第三者换房，符合有关规定的，甲方应予办理有关手续。

六、租期内乙方履行合同规定的义务，租赁期满，乙方又需要继续承租的，甲方应继续出租，并重新签订租赁合同。租期内乙方有违约行为，又尚未改正的，租赁期满，甲方有权缓签或拒签新租赁合同。

七、租赁期限内，乙方同一户籍共同居住一年以上又无其他住房的家庭成员愿意继续履行原合同，其他家庭成员又无异议的，可以办理更名手续。

八、乙方对承租的房屋及室内装修、设备须爱护使用，并负责保管，因乙方责任造成房屋及其附属设施损坏的，由乙方负责修复或赔偿。

楼梯间、门道、走廊、屋顶等公用部位，乙方不得私自占用。电梯、电视共用天线等公用设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。公用部位损坏，由责任者赔偿。

甲方检查、维修房屋时，乙方应积极协助，不得拒查、拒修，因拒查、拒修造成的损失由乙方负责。

九、乙方不得擅自拆改房屋建筑结构及设备，如确属必需，须事先取得甲方同意并另行签订协议后，方可拆改。擅自拆改的，乙方应负责恢复原状或赔偿。

十、乙方承租甲方的房屋，当甲方变更时，本合同同时中止，变更后的甲方应与乙方重新签订合同。

十一、因城市建设等需要，乙方承租的房屋须腾让时，甲方有权中止合同，乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、乙方有下列情况之一时，甲方有权中止合同、收回房屋。

1.擅自将承租的房屋转租、转让、转借、私自交换使用、出卖或变相出卖使用权的；

2.擅自改变房屋用途的；

3.利用住宅进行非法活动的；

4.无正当理由拖欠房租六个月以上的；

5.房屋无故空闲连续六个月以上的；

6.全家迁往外地的。

十三、乙方要求解除合同时，须于一周前通知甲方。本合同中止时，双方须办理以下手续：

1.按租赁合同清点房屋及设备；

2.结清房屋租金、暖气费和应交纳的有关费用。

3.交清违约金和赔偿金。

十四、甲乙双方任何一方违反本合同造成纠纷时，甲乙双方均有权诉请人民法院解决。

十五、本合同自签订之日起生效。一式两份，双方各执一份，具有同等效力。原签定的《公有住宅租赁合同》同时废止。

十六、本合同如有未尽事宜或变动事项以及单位另有规定的，应在双方合同附记栏中写明，并由双方签字盖章，注明日期。

签订合同者

甲方： 乙方：

(单位及经办人签字盖章) (签字或盖章)

年月日

住宅租房合同标准版篇十四

甲方姓名(出租方) : _____

身份证号码 : _____

乙方姓名(承租方) : _____

身份证号码 : _____

经双方协商甲方将位于 _____ 房屋出租给乙方居住使用。

一、房屋租赁期为_____,从____年____月____日起至____年____月____日止。

二、月租金为_____元,缴租为____支付一次,以后应提前____天将租金支付给甲方。

三、约定事项

1、乙方无权转租、转借、转卖该房屋,及屋内家具家电,不得擅自改动房屋结构,爱护屋内设施,如有人为原因造成破损丢失应维修完好,否则照价赔偿。并做好防火,防盗,防漏水的安全工作,若造成损失责任自负。

2、合同期内,甲乙双方不得擅自中止合同,如单中止合同应并偿付对方的违约金;租赁期满前1个月,甲、乙双方应就租赁期满后是否续租或解除租赁关系通知对方。如续租,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。乙方有优先承租权。

3、乙方必须按时缴纳房租,否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度,按时缴纳水、电、物业管理等费用。

5、乙方交保证金_____元给甲方,乙方退房时交清水,电,物业管理费用及屋内设施家具、家电无损坏,甲方如数退还保证金。

6、乙方不得在房屋内从事违法行为,并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

四、本合同一式两份,双方各执一份,自双方签字之日起生效。

备注 : _____。

甲方签章(出租方) : 乙方签章(承租方) :

年月日

更多 范文 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发