

2023年委托代理合同纠纷 委托代理合同纠纷法律规定(十五篇)

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/0d100940a488a302c49a739de5d837d4.html>

范文网，为你加油喝彩！

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

委托代理合同纠纷 委托代理合同纠纷法律规定篇一

电话：_____

乙方：_____

地址：_____

电话：_____

甲方委托乙方在_____省_____（区、县、市）为甲方招收_____学员，经双方协商达成如下协议：

一、甲方对乙方在本协议生效期间开展招生工作给予支持和帮助

(1)由甲方向乙方提供合法办学证明，提供招生代理授权书。

(2)积极配合乙方招生工作，提供相关宣传资料样本。

(3)在同等条件下，优先录用乙方输送的学员。

(4)提供相关形象广告标识和策划方案及协助指导。

(5)甲方将根据乙方交寄的报名表录用乙方输送的学员。

二、甲方的权利

- (1)甲方有权对乙方输送的学员依照规定进行验收。
- (2)甲方有权对乙方发布的广告进行审查。
- (3)甲方有权对乙方违反协议规定的行为追究法律责任。
- (4)甲方有权在乙方违反协议的情况下解除合同。

三、甲方的义务

- (1)积极吸纳乙方输送的学员。
- (2)确保教学质量，保证学员学有所得，成为有用之材。
- (3)与就业班学员签订就业保障合同，确保学员的工作安排。
- (4)为就业班学员办理人身保险，确保家长没有后顾之忧。
- (5)积极推广自身知名品牌，将_____产业做成国内第一品牌。

四、乙方的权利

(1)有权在协议规定的期间内使用_____的名义进行招生广告宣传，招生范围仅限于计算机技能培训方面，禁止使用_____招生，广告内容宣传发布之前必须经甲方审批同意方可发布，未经甲方同意，乙方擅自发布广告，一切后果由乙方全部承担，同时甲方将终止与乙方的合作关系，乙方刊登广告不合协议要求的内容甲方将追究乙方法律责任和经济赔偿_____元；甲方宣传只限于授权地区，禁止跨地区宣传招生。

(2)有权按照协议规定的比例获得业绩回报。

五、乙方的义务

- (1)自协议签订之日起____日内，提出广告宣传方案和操作计划。
- (2)必须在协议规定的区域内开展工作，不得跨地区操作。
- (3)不得使用_____的名称从事与招生工作无关的事项。
- (4)不得泄露本校的商业机密。
- (5)自签订协议之日起第____月开始输送学员。

六、利益分配

(1)乙方向甲方输送全科班学员，甲方按学员实交学费的_____%给予乙方作为回报。

(2)乙方所招学生，学生交学费等一切费用必须到甲方(学校)处交纳，未经许可，乙方不得擅自收取任何费用(报名费限额除外);乙方如擅自收取学生学费等一切费用，则出现任何民事责任和刑事责任全部由乙方承担，与甲方无关，甲方不承担任何民事责任和刑事责任

(3)在进行招生宣传和解答时，须按甲方提供宣传材料进行，不得过分发挥和承诺甲方做不到的事情。

(4)根据当地市场情况，乙方的统一收费标准可定在甲方的招生简章标准的八折-全价之间，未经许可，不得擅自加收其他任何费用

(5)乙方在学生报名表的右方加盖自行设计的招生编号并统一交寄予甲方招生办公室。

(6)乙方保证_____年内向甲方输送学生不低于_____名，如乙方在_____年内向甲方输送学生达_____名学生，则甲方将给予乙方重奖(或年终发红包)或提升。

七、合同的期限、终止、变更

(1)合同的有效期为_____年，续约者，提前三个月续签合同。

(2)乙方在招生活动中如出现严重违法乱纪行为，合同终止，后果一切由乙方自负。

(3)合同变更，双方协商解决。

八、其它未尽事宜，双方共同协商解决，本协议经双方签字盖章后生效，本协议一式三份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____ 代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

签订地点：_____ 签订地点：_____

委托代理合同纠纷 委托代理合同纠纷法律规定篇二

甲方：_____

电话：_____

乙方：_____

地址：_____

电话：_____

甲方委托乙方在_____省_____（区、县、市）为甲方招收_____学员，经双方协商达成如下协议：

一、甲方对乙方在本协议生效期间开展招生工作给予支持和帮助

- (1)由甲方向乙方提供合法办学证明，提供招生代理授权书。
- (2)积极配合乙方招生工作，提供相关宣传资料样本。
- (3)在同等条件下，优先录用乙方输送的学员。
- (4)提供相关形象广告标识和策划方案及协助指导。
- (5)甲方将根据乙方交寄的报名表录用乙方输送的学员。

二、甲方的权利

- (1)甲方有权对乙方输送的学员依照规定进行验收。
- (2)甲方有权对乙方发布的广告进行审查。
- (3)甲方有权对乙方违反协议规定的行为追究法律责任。
- (4)甲方有权在乙方违反协议的情况下解除合同。

三、甲方的义务

- (1)积极吸纳乙方输送的学员。
- (2)确保教学质量，保证学员学有所得，成为有用之材。
- (3)与就业班学员签订就业保障合同，确保学员的工作安排。
- (4)为就业班学员办理人身保险，确保家长没有后顾之忧。
- (5)积极推广自身知名品牌，将_____产业做成国内第一品牌。

四、乙方的权利

- (1)有权在协议规定的期间内使用_____的名义进行招生广告宣传，招生范围仅限于计算机技能培训方面，禁止使用_____招生，广告内容宣传发布之前必须经甲方审批同意方可发布，未经甲方同意，乙方擅自发布广告，一切后果由乙方全部承担，同时甲方将终止与乙方的合作关系，乙方刊登广告不合协议要求的内容甲方将追究乙方法律责任和经济赔偿_____元；甲方宣传只限于授权地区，禁止跨地区宣传招生。
- (2)有权按照协议规定的比例获得业绩回报。

五、乙方的义务

- (1)自协议签订之日起____日内，提出广告宣传方案和操作计划。
- (2)必须在协议规定的区域内开展工作，不得跨地区操作。
- (3)不得使用_____的名称从事与招生工作无关的事项。
- (4)不得泄露本校的商业机密。
- (5)自签订协议之日起第____月开始输送学员。

六、利益分配

- (1)乙方向甲方输送全科班学员，甲方按学员实交学费的_____%给予乙方作为回报。
- (2)乙方所招学生，学生交学费等一切费用必须到甲方(学校)处交纳，未经许可，乙方不得擅自收取任何费用(报名费限额除外);乙方如擅自收取学生学费等一切费用，则出现任何民事责任和刑事责任全部由乙方承担，与甲方无关，甲方不承担任何民事责任和刑事责任
- (3)在进行招生宣传和解答时，须按甲方提供宣传材料进行，不得过分发挥和承诺甲方做不到的事情。
- (4)根据当地市场情况，乙方的统一收费标准可定在甲方的招生简章标准的八折-全价之间，未经许可，不得擅自加收其他任何费用
- (5)乙方在学生报名表的右方加盖自行设计的招生编号并统一交寄予甲方招生办公室。
- (6)乙方保证_____年内向甲方输送学生不低于_____名，如乙方在_____年内向甲方输送学生达_____名学生，则甲方将给予乙方重奖(或年终发红包)或提升。

七、合同的期限、终止、变更

- (1)合同的有效期为_____年，续约者，提前二个月续签合同。
- (2)乙方在招生活动中如出现严重违法乱纪行为，合同终止，后果一切由乙方自负。
- (3)合同变更，双方协商解决。

八、其它未尽事宜，双方共同协商解决，本协议经双方签字盖章后生效，本协议一式三份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____ 代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

签订地点：_____ 签订地点：_____

委托代理合同纠纷 委托代理合同纠纷法律规定篇三

上海立隆微电子有限公司(甲方)因与深圳市六桂电子有限公司及翁宗汝三方房产抵押一案，现委托公言律师事务所深圳分所(乙方)律师进行非诉讼代理，经双方充分协商，订立合同如下：

一、乙方接受甲方的委托，指派律师李胜春为甲方非诉讼代理人，主要帮助为甲方草拟三方抵押协议，协助甲方与深圳市六桂电子有限公司及翁宗汝进行涉案房产的抵押登记手续。

二、律师必须根据事实和法律参加非诉讼活动，认真负责地履行律师的职责，维护委托人的合法权益。乙方委派的律师如因故中途不能执行职务，应负责另行委派律师接替。甲方应当积极、主动配合承办律师的工作。

三、根据律师业务收费标准的规定，双方商定律师费按协议办法确定，即：

1、签订本协议时，甲方给付乙方律师费人民币1250元；

2、甲方与深圳市六桂电子有限公司及翁宗汝签订三方抵押协议之时，给付甲方给付乙方律师费人民币1250元。甲方应在本条第1款、第2款约定的时间内，给付乙方应得律师费。如甲方不按本合同约定支付律师费和办案费等费用，乙方有权单方终止本合同或暂停受托事项，已收的费用不予退还，并有权按合同约定追索未付的律师费、办案费等费用及损失。对甲方拖欠的律师费、办案费按每日千分之五计算逾期付款违约金。

四、乙方为本案调查、立案、出庭等所需差旅费，深圳市内由乙方负担。深圳市外所需差旅费(含交通费、住宿费、通讯费等)，由甲方承担(甲方先垫付)。

五、甲方必须真实地向律师叙述案情，提供证据。在接受委托后，如发现甲方捏造事实，弄虚作假，乙方有权终止代理，依本合同所收费用不予退还。

六、如乙方无故终止合同，约定律师费甲方可以不予支付，已收律师费应予退还；如甲方无故终止合同或私自与对方达成和解协议的，已收律师费和其它费不予退还，约定应收律师费等费用甲方应照常给付。

七、本案有关抵押登记等费用(如房产抵押登记费、信息查询费、公证费及其它必须开支的费用)由甲方支付。

八、凡本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；若协商不成，任一方可向深圳市福田区人民法院起诉解决。

九、本合同经甲、乙双方或其代表人签字(盖章)后生效。

十、本合同有效期限：自签订之日起至涉案房产抵押登记完成止(非诉讼办理)。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

委托代理合同纠纷 委托代理合同纠纷法律规定篇四

委托方（甲方）：国家开发银行

代理方（乙方）：中国工商银行

一、总则

（一）为了规范国家开发银行（下称甲方）和中国工商银行（下称乙方）的委托代理行为，提高委托代理业务质量，更好地为国家重点建设服务，经双方协商制定本协议。

（二）甲、乙双方在委托代理工作中应遵守国家的有关金融法律、法规，遵循相互支持、密切合作的原则。

（三）对于涉及两行全局性委代工作安排，应由两行协商或联合发文。

二、甲方委托乙方代理业务范围

（一）监督甲方委托项目借款合同（或临时借款协议）的执行。

（二）监督甲方贷款资金的使用。

（三）办理甲方贷款资金结算和会计核算。

（四）协助甲方做好贷款本息回收工作。

（五）办理甲乙双方商定的其他委托代理业务。

三、甲方的责任和权利

（一）向乙方提供年度贷款计划、借款合同副本及有关资料。

（二）在借款合同、贷款计划、贷款利率、贷款期限等情况发生变化时，应及时书面通知乙方。

（三）在借款合同中明确乙方经办行代表甲方对借款人实施监督管理的责任、权力以及借款人应向乙方提供的资料。

（四）按期向乙方支付代理业务手续费。

(五) 对乙方代理业务情况进行检查、监督、考核。

四、乙方的责任和权利

(一) 根据代理业务需要，确定相应的机构和人员负责代理业务。

(二) 办理甲方贷款资金的结算和核算业务。

(三) 对代理贷款实施全过程的监督管理。

(四) 协助甲方做好贷款本息的回收工作。

(五) 向甲方提供有关代理业务信息。

(六) 按期向甲方收取代理业务手续费。

五、贷款发放

(一) 甲方为借款人开立贷款账户、存款账户，发放贷款。

(二) 甲方应将年度贷款计划、分批下达的贷款指标等文件和资料及时抄送乙方，借款合同副本由甲方直接分送乙方省级分行和乙方经办行。

(三) 甲方将贷款资金直接汇入借款人在乙方经办行开立的专项存款户。乙方经办行应在收到资金的当日按“代理贷款业务核算办法”进行账务处理。

六、贷款管理

(一) 乙方经办行根据甲方的书面委托参与贷款项目的下列工作：

1.项目主体工程的设计、施工和设备采购的招标；

2.项目概算调整的审查；

3.项目工程造价的编审；

4.项目竣工验收和决算的编审；

5.书面委托的其他工作。

(二) 为便于乙方经办行对甲方委托贷款和贷款项目进行有效的监督和管理，甲方要求借款人及时向乙方经办行提供以下有关资料：

1.已批准的项目建议书、项目可行性研究报告、项目初步设计文件及施工图预算；

2.年度工程建设进度计划；

3.年度贷款资金使用计划，其中大中型项目年度贷款资金使用计划须经甲方认可；

4.设备材料采购合同副本；

5.有关统计和会计报表。

(三)乙方经办行根据借款合同和有权部门批准的项目初步设计、年度资金配置计划、年度贷款资金使用计划、有关商务合同和建设进度加强对贷款使用的监督管理。

当以下情况发生时，乙方经办行有权采取停止借款人贷款使用或其他有效措施，并立即报上级行和甲方：

1.超计划、超标准、挪用贷款等；

2.借款人名称或其法定代表人变更，以及借款人体制发生重大变化的（甲方通知乙方经办行的除外）。

(四)对于有多项建设资金来源的项目，乙方经办行应督促借款人落实资金来源，促使其他资金与甲方贷款资金同步到位。

(五)乙方对代理的大中型项目要按月向甲方报送“代理国家开发银行贷款项目统计报表”（附表一至附表三）；小型项目的统计报表由借款人向甲方报送，乙方经办行协助甲方催报和审核。

(六)乙方经办行应建立健全建设项目档案，设立项目管理台账，系统完整地反映项目建设和生产情况。

(七)乙方经办行在其代理项目建成投产后，根据甲方的书面委托协助甲方做好项目的后评价工作。

(八)项目建成投产后，在借款人尚未还清甲方贷款本息前，乙方经办行应掌握借款人归还甲方贷款的能力，及时向甲方反映情况并采取相应措施。积极跟踪了解借款人的生产经营情况和财务状况，督促借款人组织资金按时归还甲方贷款本息。

七、贷款回收

(一)乙方应采取一切可能的或约定的措施加强代理贷款本息的回收工作。

(二)乙方经办行应督促借款人筹措还款资金，并于贷款本息到期前20天填制“代理国家开发银行到期还款资金落实情况表”（附表四）报甲方信贷局。对借款人还款确有困难的，乙方经办行应将情况书面反馈甲方信贷局。

(三)乙方经办行应按照借款合同按时计收甲方贷款本息，对甲方到期贷款本息，有权按甲方与借款人的合同约定从借款人的账户中划收，并于当日上划甲方（特殊情况不超过次日）。

(四)未经甲方书面同意，乙方经办行不得从甲方汇给借款人的贷款资金和借款人归还甲方的资金中扣收其自营贷款本息。

八、会计核算

(一) 甲方对贷款负责会计核算。乙方经办行为满足监管和回收的需要，受甲方委托设立相应会计科目进行核算。

(二) 贷款利息实行“算头不算尾”的方法，即贷款发放日为贷款起息日期，借款人在乙方经办行(或甲方)还款的日期为贷款止息日期。

(三) 乙方经办行表外会计科目与项目管理台账的相应数据要衔接一致，并按规定向甲方反馈有关信息，做好与甲方的对账工作。

(四) 甲方发放贷款和直接收息后应将有关会计信息传送给乙方经办行，乙方经办行收取借款人本息后，应与当日将有关会计信息传送给甲方。

(五) 甲方需传递给借款人的信息或会计凭证由乙方经办行负责办理转知手续。

(六) 乙方代理甲方委托贷款业务的核算办法由乙方另行制定，经甲方同意后执行。

九、代理业务报告

(一) 乙方经办行对代理贷款项目实行季度工作报告制度。从甲方委托乙方代理时起至借款人还清贷款本息时止，每季终了后20日内向甲方相关信贷局报送上季度的“项目专户报告”。

内容：1.建设期。主要包括项目建设进度、资金总体到位和需求、投资计划完成情况、偿还利息情况和存在的问题及建议等。

2.生产期。主要包括主营业务的生产销售、成本利润、偿还贷款本息的情况等。

委托代理合同纠纷 委托代理合同纠纷法律规定篇五

甲方(授权方)：_____

乙方(代理方)：_____

根据《_____》的有关规定，甲乙双方本着平等自愿的原则，达成如下项目代理协议：

一、甲方授权乙方从事甲方《_____》项目的代理。

二、乙方负责项目的市场开拓和销售工作，并及时将有关情况反馈给甲方；乙方在销售过程中，发生的所有费用(销售费用及市场开发费用等)由乙方负责；乙方可以自行制定项目报价，甲方只按所提供的合作报价向乙方收取费用(报价详见附表)。

三、乙方接到定单后需向甲方提供详尽制作信息，包括：制作内容、大小等准确数据，项目功能要求，项目设计要求等。甲方根据乙方提供的项目资料负责进行项目的应用功能调研，系统方案设计，技术开发，安装和调试。制作方案确定后，不得随意改动，如确需改动，须在确定制作方案10日内由乙方向甲方提出；逾期将视工程难度加收修改费用，由乙方向甲方支付。

四、乙方与客户达成项目开发合同意向后，以乙方的名义同客户签订项目开发合同。授权期间，甲方不会主动获取乙方客户的信息，但在项目制作成果中，应允许甲方留下标识、网址等信息。

五、项目开发合同金额涉及的任何款项以银行转帐、现金和支票形式结算。

六、甲方在启动项目开发前所收到的第一部分款项不低于甲方应得款项的_____%。

七、在签订项目开发合同后，乙方应敦促客户在3日内支付第一部分款项；在项目完成，并在客户处调试成功后，乙方应敦促客户在3日内支付全部款项。剩余款项未付清期间甲方拥有其产品的全部所有权；当甲方应收的款项全部到达甲方账户后，其产品所有权归乙方客户所有。

八、授权有效期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，为期_____年。合同到期可协商续签。

九、本合同从签定之日起即生法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方公章：_____ 乙方公章：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

委托代理合同纠纷 委托代理合同纠纷法律规定篇六

委托方：有限公司

代建方：有限公司

根据《中华人民共和国合同法》，《云南省平级预算内投资建设公益性项目代建管理办法(试行)》、《x市财政性投资公益性社会事业项目代建制实施办法(试行)》，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，经委托方与代建方充分协商，同意签订本合同。

一、项目概况

项目名称：

项目总投资：以以上项目批准的投资概算扣除征地、拆迁费为准。

建设地点：

建设内容：建筑、安装等工程，以批准的建设规模、建设内容为准。

二、委托方职责

1、负责完成土地使用权的报批和建设条件的落实，协调与各相关部门的关系，负责开工项目前期的一切合法合规性手续的办理及报批。

- 2、负责完成项目资金的落实。并对代建项目招投标、安全管理等进行监督。
- 3、因委托方土地报件和建设条件的落实及资金拨付不及时、不到位而致使工期延长、投资额增加或其他经济损失的，代建方不承担任何责任。
- 4、委托授权代建方与代建项目业主单位就各项目日常建设中有关问题、使用功能、规模调整等有关问题进行衔接，委托授权代建方按照国家及法律法规等有关规定与项目业主单位进行工作对接。

三、代建方职责：

- 1、代委托方在代建项目建设期代为履行项目法人职责;代委托方履行原由有限公司与各项目业主方签订的代建合同直至竣工验收并移交，对项目业主方负责。
- 2、参与项目的立项、可行性研究、方案审查，土地征用、房屋拆迁工作;负责组织开展项目初步设计文件的编制、修改工作，组织开展施工图设计及送审，开工报告送审;
- 3、负责与建设相关部门(如供水、煤气、电力、电信等)的协调工作，负责项目环境影响评价，地质灾害危险性评估、矿产压覆评估，水土保持方案编制，文物调查，施工期水保监测等项目报批前期工作;
- 4、负责办理建设工程规划许可证、施工许可证;
- 5、组织开展施工、监理、设备采购等招标工作，以及施工、监理合同的谈判、签定;
- 6、负责工程实施阶段的管理，审核、签证工程进度报表及提出进度拨款意见，工程保修阶段的组织处理工作，工程结算及外部审计工作，按照国家规定对工程质量实行终身负责制;
- 7、编制工程决算报告，负责项目竣工及有关技术资料的整理汇编;
- 8、其他负责项目各类政府批文的申报、领取等工作。
- 9、除项目业主要求外，代建人不得在实施过程中利用洽商或者补签其他协议随意变更建设规模，建设标准，建设内容和投资额。
- 10、因代建人责任造成项目建设内容、建设规模、建设标准发生变化、致使工期延长、投资额增加或其他经济损失的，代建方应按专用合同条款约定承担相应赔偿责任。

四、代建项目管理目标

投资控制金额：以批准的初步设计概算投资为准，扣除征地与拆迁费用。

工程质量标准：一次性验收合格。

代建管理期限：各项工程合同工期加缺陷责任期365日历天。

五、建设项目管理费

按建设项目管理费的计取，以年月日为起始点，按完成投资比例的%计取。其中委托方提取建设项目管理费的%;代建方提取建设项目管理费的%。管理费决算以各项目批准的投资概算扣除征地、拆迁费为准进行计算多退少补包干使用。

六、本合同由以下文件组成：

- 1、建设工程项目代建合同;
- 2、专用合同条款;
- 3、通用合同条款;
- 4、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，以上述排列次序的规定为准。

七、本合同中的有关词语含义与本合同通用合同条款中的定义相同。

八、委托方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照第二条委托方职责为代建方提供项目建设的条件。

九、代建方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、本合同一式贰份，具有同等法律效力，委托方执壹份，代建方执壹份。

十一、本合同自年月日起执行。

委托方：(签章)代建方：(签章)

法定代表人：(签章)法定代表人：(签章)

地址：地址：

邮编：邮编：

电话：电话：

本合同签于年月日

委托代理合同纠纷 委托代理合同纠纷法律规定篇七

委托人(简称甲方)：_____

住所：_____

法定代表人：_____

电话：_____

委托代理人：_____

拍卖人(简称乙方)：_____

住所：_____

法定代表人：_____

电话：_____

委托代理人：_____

根据有关法规，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

第一条 甲方愿就下述拍卖物委托乙方依法公开拍卖：

1. 拍卖物名称：_____。

2. 品种规格：_____。

3. 数量：_____。

4. 质量：_____。

5. 包装：_____。

6. 存放地：_____。

第二条 拍卖物的交付方式：_____。

第三条 拍卖物的估价和底价：_____。

第四条 拍卖方式：_____。

第五条 拍卖期限：_____。

第六条 双方的权利和义务

一、 甲方应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向乙方供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，乙方可随时向甲方要求提供咨询，甲方不得拒绝。

二、 甲方可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价；乙方不得以低于该底价的价格进行拍卖，但

因此而造成不能成交的，由甲方承担责任。

三、甲方在交付拍卖物时，应向乙方指出其知道或应当知道的拍卖物瑕疵。否则，由此造成的后果由甲方负责。

四、甲方应向乙方预付受理费_____元，用于对拍卖物进行估价，仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支，由乙方按实际开支多退少补。属于《_____动产拍卖暂行规定》第十八条、十九条和二十条规定情况的，由乙方先行垫付;其金额在拍卖成交后，从所得价款中扣除。

五、根据《_____动产拍卖收费规定》，甲方应按成交总金额的_____%向乙方支付佣金;该款项也可由乙方从拍卖所得价款中扣除。

六、乙方应对拍卖物的底价保密，不得委托或代理他人参加竞价;亦不得委托他人进行拍卖。

七、乙方对其占管的拍卖物负适当保管责任，并应将拍卖物的变动情况及时通知甲方;确因乙方的过错而造成拍卖物损失的，由乙方负赔偿责任。

八、拍卖过程结束，乙方在收齐全部应收款项后，应通过其银行账户，将拍卖所得价金一次全部付给甲方，不得延误。

九、对需要征税的拍卖物，由甲方交付税金;经税务机关同意，税金可以拍卖所得价款中取得。

十、拍卖成交后，由乙方按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第七条有关拍卖程序的中止和终止问题，根据相关规定予以处理。

第八条合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方按拍卖物底价的_____%支付违约金。因合同履行产生纠纷时，任何一方均可向_____经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第九条其他需要约定的事项_____。

第十条本合同有效期自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

其他：有关拍卖物的证明文件及资料影印件共_____件

1._____

2._____

3._____

4._____

委托人：_____

委托人代表：_____

拍卖人：_____

拍卖人代表：_____

签订地点：_____

签订日期：_____

委托代理合同纠纷 委托代理合同纠纷法律规定篇八

甲方：乙方：经友好协商，双方就代理销售_____项目有关事宜达成如下协议：

一、代理楼盘地点：

二、代理权限：甲方委托乙方作为“_____”（其中建筑主体上部物业委托销售面积为 m^2 ，商业物业委托代理销售面积为 m^2 ，车位物业委托销售代理总数为个。）的销售总代理，负责该物业的销售及销售过程中策划、宣传广告等工作。

三、代理期限：自双方签订合同之日起至该项目群楼以上物业建筑面积销售达90%止。

四、代理楼盘均价底价实现计划：建筑主体群楼以上物业：均价 元平方米(乙方依据此均价制订出个户明细底价表，甲、乙双方依据此份个户明细底价表进行个户基本代理费和溢价部分的代理佣金的结算)，甲方应在开盘前三个月确认开盘均价底价。群楼商业物业、地下室车位物业等价格及销售进度根据实际情况甲、乙双方另行商定签订代理补充协议。

五、正式购房合同的签定：乙方应根据甲方确认的合同范本及单价标准填写《商品房买卖合同》，并协助办理购房合同备案手续。

六、群楼以上物业销售进度约定：

第一阶段：自开盘起个月内完成委托可售推盘量的35%;

第二阶段：自开盘起个月内完成委托可售推盘量的55 %;

第三阶段：自开盘起个月内完成委托可售推盘量的70%;

第四阶段：自开盘起个月内完成委托可推盘量的90%。备注：销售进度是以各个批次推盘量作为考核依据，销售进度不进行各个批次推盘量累加考核，具体各个批次实际的推盘量依据市场情况或甲方开发情况来制订，制订结果应事先征得甲方书面同意。

七、代理费标准及支付：代理费标准：依据双方协商的项目平均价，制定合理的个户销售单价底价，并保持合理的各批次销售进度，在此前提基础上执行代理费结算，包括基本代理费及溢价两部分。

a) 基本代理费：

(1) 完成各批次相应阶段销售任务的，每阶段按售出物业成交额的 1% 结算基本代理费。

(2) 未完成各批次相应阶段销售任务的，每阶段按售出物业成交额的 % 结算基本代理费。

b) 溢价部分：完成各批次相应阶段销售任务的，甲方抽取相应批次已售出房源超出相应个户底价部分的30%支付于乙方作为乙方创造超额部分的奖励金;代理费支付：代理费按每月____日前根据代理情况，结算一次；

1、甲方收到按首付加贷款方式付款的客户按合同约定支付的首期购房款后，支付该合同销售代理费的70%给乙方，待房款全部到账后再支付25%的销售代理费给乙方。

2、甲方收到一次性付款的客户按合同约定支付的全部房款后，支付95%的销售代理费给乙方。

3、甲方预留5%销售代理费作为售后服务保证金，在乙方为各户客户办理完入住手续后做相应的个户结清或本协议解除时一次性付清。代理期满，甲方应在____日内结清并支付未支付部分代理费(包含基本代理费及溢价部分)。代理期间，甲方同意以低于个户底价出售上述物业的，甲方应书面通知乙方，乙方予以办理相关销售手续，甲方书面批示的低于个户底价销售的个户物业，乙方按相应个户物业的实际成交金额结算相应的基本代理费。甲、乙双方出售的上述物业均计入乙方代理业绩，甲方均应按上述计算方式支付代理费。

八、甲方权利、义务：

1. 提供完整的工程进度表，保证_____年____月____日封顶，_____年____月____日交付使用，若项目为分批次开发，甲方应将具体各批次的工程进度表以书面形式提供于乙方。

2. 提供售楼部，并完成内外卖场的装修布置，_____年____月____日前，提供乙方使用。

3. 提供该楼盘的全部设计图纸、含总平面、立体色彩效果图主建筑单体图等，以及该项楼盘内供销售的物业明细表，含房号、建筑面积、公用分摊面积等。

4. 保证该项目房产产权真实、合法、完整。

5. 负责项目所有销售广告费用(控制在1%--

1.5%以内，售楼部的建设和装修不列入广告范围)。

6. 安排财务人员收取房款及定金等财务事宜，安排1名报备人员负责办理合同备案登记及按揭手续以及保安、保洁、服务等相关后勤工作人员。

7. 甲方负责同乙方共同确定各个销售阶段的商品价格及允许浮动幅度，并根据市场状况定期修订。更多合同范本请访问出国合同范本频道

8. 甲方负责确定商品房认购书和商品房买卖合同文本等并负责审定合同补充条款。对乙方未经甲

方同意私自与客户签订附加条款的合同，甲方不予承认，责任由乙方承担。

九、乙方权利、义务：

- 1.本合同签定后负责提供并制作该项目的全案营销、策划及推广方案，乙方提供的方案需经甲方确认后方可执行；
- 2.负责培训售楼人员并支付售楼部乙方人员的工资及福利待遇；
- 3.制作并提供该楼的全套营销策划方案；
- 4.负责售楼部户外看板及围墙广告的设计工作；
- 5.负责楼书、d广告设计工作；
- 6.负责项目媒体广告的设计工作；
- 7.负责设计组织销售公关活动等；
- 8.协助购房者办理银行按揭手续;向买方催收购房款。
- 9.乙方负责从第一次接触客户至客户办理商品住宅入住手续为止的全过程客户服务工作。乙方的项目策划、营销、广告宣传费用经甲方签字同意后方可执行。

10.乙方负责收集、整理、汇总客户资料(含未签订购房协议的客户)，按月编写客户分析和各有关销售分析报告，及时提交甲方。1

1.乙方负责根据双方确定的销售价格幅度内销售商品住宅，不得私自定价。1

2.乙方负责按照甲方审定的商品房认购书和商品房买卖合同，及其补充条款，代表甲方与客户签订购房合同;乙方不得擅自修改甲方认定的合同文本，不得未经甲方书面同意擅自代表甲方以客户签订额外的附加条款。

十、费用分担

1、甲方承担的费用

- a) 售楼部建设或租赁、装修及水、电、宽带、物管费等。
- b) 楼宇沙盘模型、个户模型以及与本项目有关的效果图制作。
- c) 各类楼书、海报、效果图、等宣传品的印刷。
- d) 售楼部甲方人员人事费用。

- e) 各类媒体广告发布。
- f) 售楼部办公配套物品，如：电话、桌椅、复印机、电脑、传真机、饮水机、空调等。

2、乙方承担费用

- a) 乙方人员的人工费用。
- b) 乙方销售人员的制服费用。
- c) 售楼部日常低值易耗品办公费用。
- d) 售楼部人员日常办事交通费用及与售楼公关费用。
- e) 售楼部电话费用。
- f) 乙方向甲方收取的所有费用，乙方必须提供正式的发票。十

一、其它约定：

- 1、分批次开盘时间另行约定。(但必须以取得预售许可证为前提条件)。更多合同范本请访问出国合同范本频道
- 2、在代理期限内，甲方不得再委托其它公司或个人从事该项目的销售代理，若甲方单方终止合同，则余房计入乙方销售业绩，甲方须付基本代理费于乙方。
- 3、甲方不得无故终止、解除合同，若甲方单方无理由终止合同，则甲方必须在终止合同____日内支付乙方已售房源的全额代理费;若在乙方未进场前甲方无故单方提出解约，甲方应按6万月支付乙方作为相应补偿，补偿总额为6万月月数(月数为签订合同之日起至双方确认合同终止日)。
- 4、广告及促销活动经甲方同意后执行，费用由甲方支付。
- 5、甲方未按规定付款，超过____日的乙方有权提前终止合同，甲方应于终止合同____日内支付乙方已售房源的全额代理费。
- 6、如因甲方原因，该项目缓建或者停工，则代理期相应增长。
- 7、本合同附件与本合同具有同等法律效力，本合同及其附件内，空格部分填写的文字与打印文字具有同等法律效力。
- 8、本合同未尽事宜由双方本着友好协商的原则另行约定后签订补充协议，与本合同享有同等法律效力。
- 9、本合同自签定之日起生效。十

二、客户退定、退房的处理原则项目在销售过程中，若发生客户退定、退房事件，除因甲方原因

造成客户退房、退定事件外，客户退房、退定发生后，乙方应将此销售所得的代理费退还给甲方（甲方从未付的代理费中直接扣除）。十

三、代理服务期限和提前解约的规定代理服务期限：

- 1.双方按项目群楼以上物业销售率达到90%界定代理期限。
- 2.在整体销售率未达到该比例之前乙方不得终止销售活动。
- 3.在项目群楼以上物业销售率达到90%后，经甲方同意，乙方可以保留继续销售的权力。
- 4.在此期间内，双方不得无故终止代理合同。本协议可能因以下原因提前解除：由于不可抗力致使协议无法履行，经甲、乙双方协商可以提前终止和解除合作。a：在甲方满足本协议所约定的各项条款的前提下，如因乙方原因(政策调控及不可抗力因素或类似甲型流感等应不列入乙方原因)，乙方未完成各批次各阶段销售任务时，甲方有权终止代理合同并结清已售房源代理费。b：甲方未按规定支付代理费的且超过____日，乙方有权终止代理合同。十

五、争议的解决：甲乙双方在合同履行过程中发生争议应协商解决，若协商不成，可交由项目所在地的人民法院裁决。十

六、未尽事宜由双方另行补充：本合同壹式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。甲方：
乙方：签约人：签约人：_____年____月____日

委托代理合同纠纷 委托代理合同纠纷法律规定篇九

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：四川兴咏律师事务所

甲方因涉嫌

一案，聘请乙方的律师为委托代理人(辩护人)，经双方协商，达成如下协议，共同遵照执行：

一、乙方依据《刑事诉讼法》及《律师法》的规定，接受甲方的委托，指派律师为被告人(犯罪嫌疑人)提供法律服务。

二、乙方提供法律服务范围包括：

(一)侦查阶段。包括(选择项以划√为确认，划_为否认)：

- 1、提供法律咨询；
- 2、代理申诉、控告；
- 3、申请取保候审；
- 4、向侦查机关了解犯罪嫌疑人涉嫌的罪名；

- 5、会见犯罪嫌疑人；
- 6、查阅、摘抄、复制本案的诉讼文书、技术性鉴定材料。

(二)审查起诉阶段。包括(选择项以划√为确认，划_为否认)：

- 1、提供法律咨询；
- 2、代理申诉、控告；
- 3、申请取保候审；
- 4、会见犯罪嫌疑人; [20_] 川兴所刑字第 号
- 5、查阅、摘抄、复制本案的诉讼文书、技术性鉴定材

料

(三)审判阶段。包括(选择项以划√为确认，划_为否认)：

- 1、一审出庭辩护或代理；
- 2、二审上诉及辩护或代理。

三、甲方应如实地向乙方承办律师介绍与案件有关的情况，不得隐瞒事实，伪造证据，弄虚作假，否则，律师有权拒绝辩护或代理，所收律师费不予退回。

四、根据《四川省律师服务收费管理办法》、《四川省律师服务收费项目及标准》，甲方应向乙方缴纳以下费用(人民币)：

- 1.律师代理费：元；
- 2、律师办理甲方委托代理事项发生的鉴定费、评估费、公证费、查档费、翻译费、异地办案差旅费、专家论证费等由甲方支付。

五、本协议第四条所述费用的支付方式：

- 1、于本合同签订之日起 天内付清全部费用。
- 2、于本合同签订之日支付元，余款于本案一审审结之日交纳。
- 3、其它方式：

六、违约责任的承担：

(一)乙方无正当理由不履行本协议第二条约定服务义务的，乙方有权要求部份或全部退还律师代

理费，但甲方不得以如下理由要求乙方退费：

- 1、甲方就已委托乙方代理的事项单方面另行委托其他律师事务所的律师代理的；
- 2、乙方接受委托后，甲方以乙方收费过高为由要求退费的；
- 3、乙方接受委托并作好出庭准备后，侦查机关撤销案件，检察机关不予起诉或者撤回案件的；
- 4、其他非因乙方或者乙方律师的原因，甲方不合理的单方解除合同的。

(二)甲方无正当理由不支付律师服务费或者办案费，或者不合理的单方解除合同，乙方有权要求甲方支付未付的律师服务费及办案费，或暂停工作直至甲方正确履行义务为止。

(三)甲方未按合同约定按期交纳律师费，经催告仍未履行的，乙方可单方面终止该合同。

七、争议的解决：

- 1、乙方就本合同条款向甲方作明确说明，甲方对该合同说明表示理解无异议。
- 2、甲乙双方如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，一方可向乙方所在地人民法院起诉。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自甲乙双方代表签字或盖章之日起生效，至本案一审审理终结之日终止。

九、特别约定：

甲方(签名)：

乙方(签章)：四川兴咏律师事务所

主任(签名)：

签订日期：年月日

委托代理合同纠纷 委托代理合同纠纷法律规定篇十

委托方(甲方)：_____国家开发银行

代理方(乙方)：_____

一、总则

(一)为了规范国家开发银行(下称甲方)和中国_____(下称乙方)的委托代理行为，提高委托代理业务质量，更好地为国家重点建设服务，经双方协商制定本协议。

(二)甲、乙双方在委托代理工作中应遵守国家的有关金融法律、法规，遵循相互支持、密切合作的原则。

(三)对于涉及两行全局性委代工作安排，应由两行协商或联合发文。

二、甲方委托乙方代理业务范围

(一)监督甲方委托项目借款合同(或临时借款协议)的执行。

(二)监督甲方贷款资金的使用。

(三)办理甲方贷款资金结算和会计核算。

(四)协助甲方做好贷款本息回收工作。

(五)办理甲乙双方商定的其他委托代理业务。

三、甲方的责任和权利

(一)向乙方提供年度贷款计划、借款合同副本及有关资料。

(二)在借款合同、贷款计划、贷款利率、贷款期限等情况发生变化时，应及时书面通知乙方。

(三)在借款合同中明确乙方经办行代表甲方对借款人实施监督管理的责任、权力以及借款人应向乙方提供的资料。

(四)按期向乙方支付代理业务手续费。

(五)对乙方代理业务情况进行检查、监督、考核。

四、乙方的责任和权利

(一)根据代理业务需要，确定相应的机构和人员负责代理业务。

(二)办理甲方贷款资金的结算和核算业务。

(三)对代理贷款实施全过程的监督管理。

(四)协助甲方做好贷款本息的回收工作。

(五)向甲方提供有关代理业务信息。

(六)按期向甲方收取代理业务手续费。

五、贷款发放

(一)甲方为借款人开立贷款账户、存款账户，发放贷款。

(二)甲方应将年度贷款计划、分批下达的贷款指标等文件和资料及时抄送乙方，借款合同副本由甲方直接分送乙方省级分行和乙方经办行。

(三)甲方将贷款资金直接汇入借款人在乙方经办行开立的专项存款户。乙方经办行应在收到资金的当日按“代理贷款业务核算办法”进行账务处理。

六、贷款管理

(一)乙方经办行根据甲方的书面委托参与贷款项目的下列工作：

- 1.项目主体工程的设计、施工和设备采购的招标；
- 2.项目概算调整的审查；
- 3.项目工程造价的编审；
- 4.项目竣工验收和决算的编审；
- 5.书面委托的其他工作。

(二)为便于乙方经办行对甲方委托贷款和贷款项目进行有效的监督和管理，甲方要求借款人及时向乙方经办行提供以下有关资料：

- 1.已批准的项目建议书、项目可行性研究报告、项目初步设计文件及施工图预算；
- 2.年度工程建设进度计划；
- 3.年度贷款资金使用计划，其中大中型项目年度贷款资金使用计划须经甲方认可；
- 4.设备材料采购合同副本；
- 5.有关统计和会计报表。

(三)乙方经办行根据借款合同和有权部门批准的项目初步设计、年度资金配置计划、年度贷款资金使用计划、有关商务合同和建设进度加强对贷款使用的监督管理。

当以下情况发生时，乙方经办行有权采取停止借款人贷款使用或其他有效措施，并立即报上级行和甲方：

- 1.超计划、超标准、挪用贷款等；
- 2.借款人名称或其法定代表人变更，以及借款人体制发生重大变化的(甲方通知乙方经办行的除外)。

(四)对于有多项建设资金来源的项目，乙方经办行应督促借款人落实资金来源，促使其他资金与甲方贷款资金同步到位。

(五)乙方对代理的大中型项目要按月向甲方报送“代理国家开发银行贷款项目统计报表”(附表一至附表三);小型项目的统计报表由借款人向甲方报送，乙方经办行协助甲方催报和审核。

(六)乙方经办行应建立健全建设项目档案，设立项目管理台账，系统完整地反映项目建设和生产情况。

(七)乙方经办行在其代理的项目建成投产后，根据甲方的书面委托协助甲方做好项目的后评价工作。

(八)项目建成投产后，在借款人尚未还清甲方贷款本息前，乙方经办行应掌握借款人归还甲方贷款的能力，及时向甲方反映情况并采取相应措施。积极跟踪了解借款人的生产经营情况和财务状况，督促借款人组织资金按时归还甲方贷款本息。

七、贷款回收

(一)乙方应采取一切可能的或约定的措施加强代理贷款本息的回收工作。

(二)乙方经办行应督促借款人筹措还款资金，并于贷款本息到期前20天填制“代理国家开发银行到期还款资金落实情况表”(附表四)报甲方信贷局。对借款人还款确有困难的，乙方经办行应将情况书面反馈甲方信贷局。

(三)乙方经办行应按照借款合同按时计收甲方贷款本息，对甲方到期贷款本息，有权按甲方与借款人的合同约定从借款人的账户中划收，并于当日上划甲方(特殊情况不超过次日)。

(四)未经甲方书面同意，乙方经办行不得从甲方汇给借款人的贷款资金和借款人归还甲方的资金中扣收其自营贷款本息。

八、会计核算

(一)甲方对贷款负责会计核算。乙方经办行为满足监管和回收的需要，受甲方委托设立相应会计科目进行核算。

(二)贷款计息实行“算头不算尾”的方法，即贷款发放日为贷款起息日期，借款人在乙方经办行(或甲方)还款的日期为贷款止息日期。

(三)乙方经办行表外会计科目与项目管理台账的相关数据要衔接一致，并按规定向甲方反馈有关信息，做好与甲方的对账工作。

(四)甲方发放贷款和直接收息后应将有关会计信息传送给乙方经办行，乙方经办行收取借款人本息后，应于当日将有关会计信息传送给甲方。

(五)甲方需传递给借款人的信息或会计凭证由乙方经办行负责办理转知手续。

(六)乙方代理甲方委托贷款业务的核算办法由乙方另行制定，经甲方同意后执行。

九、代理业务报告

(一)乙方经办行对代理贷款项目实行季度工作报告制度。从甲方委托乙方代理时起至借款人还清贷款本息时止，每季终了后20日内向甲方相关信贷局报送上季度的“项目专户报告”。

内容：

1.建设期。主要包括项目建设进度、资金总体到位和需求、投资计划完成情况、偿还利息情况和存在的问题及建议等。

2.生产期。主要包括主营业务的生产销售、成本利润、偿还贷款本息的情况等。

(二)乙方省分行每季度终了20日内向甲方相关信贷局报送上季度代理国家开发银行贷款本息回收情况。

内容包括：代理贷款本息回收的情况、措施及建议。

(三)乙方总行每年____月____日前向甲方报送上年度的《代理业务情况总结》。

内容包括：代理业务基本情况、委托代理协议书的执行情况、委托代理工作中存在的问题及建议。

十、代理业务手续费

(一)本协议生效后发放的人民币贷款，代理业务手续费原则上按下列公式计算：

代理业务手续费=本年代理贷款发放额____0.5‰+回收贷款本息额____1.5‰

外汇贷款项目代理业务手续费标准由双方另行协商。

代理贷款发放额和回收贷款本息额以甲方记账日期为准。

(二)本协议生效前发放的贷款，本息回收时不再支付手续费。

(三)代理业务手续费采取按年计算、分次支付的方法。每年11月份预付，次年决算后清算。

(四)甲方将代理业务手续费支付给乙方总行，由乙方总行负责向所属代理经办行拨付。

十一、委托代理业务考核

(一)甲方应对乙方及乙方经办行代理业务管理、贷款本息回收上划等情况进行检查、监督、考核，每年要将考核结果通报乙方。

(二)乙方应将代理业务管理作为其本行责任目标重要内容之一，纳入统一考核范围，进行严格的

内部考核。

十二、违约责任

- (一)甲方未按本协议的约定及时向乙方交付委托代理事项，所造成的损失由甲方负责。
- (二)甲方逾期未向乙方支付代理业务手续费，应按中国人民银行规定向乙方支付滞纳金。
- (三)乙方经办行在收到借款人归还甲方贷款本息的当日(遇特殊情况不得超过次日)未上划甲方的，应按中国人民银行规定向甲方支付滞纳金。
- (四)乙方及乙方经办行违反本协议，给甲方造成损失的，除甲方将视情况扣减代理业务手续费直至取消其代理资格而外，乙方还应弥补甲方的损失。

十三、附则

(一)在遵守本协议的原则下，由甲方信贷局与乙方省级分行签订项目委托代理协议书，经甲方双方协商同意的项目也可由双方总行签订。

项目委代协议自签定之日起生效，至甲方委托乙方代理的项目债权债务清理完毕终止。

(二)本协议自_____年____月____日起执行，直至甲方委托乙方代理所有项目的债权债务清理完毕终止。

(三)自本协议生效起原协议同时废止。

(四)在本协议履行过程中如一方提出修改或遇政策调整而影响本协议履行时，须经双方协商一致并订立书面修改协议。协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：_____银行(签章)

法定代表人(签字)_____ (或授权代理人)

乙方：_____ (签章)

法定代表人(签字)_____

委托代理合同纠纷 委托代理合同纠纷法律规定篇十一

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

甲乙双方本着真诚平等、互惠互利之原则，就甲方投资开发的项目委托乙方独家代理销售之事宜订立如下约定，供双方共同遵照执行。

一、委托期限、委托标的物及委托销售价

委托期限：自?年?月?日起至?年?月?日止。

委托标的物：总计约 平方米，具体数据以实际可售面积为准。

委托销售价：

二、甲方基本义务

- 1、负责提供本项目合法销售的相关文件资料，即国家规定的商品房合法销售的“五证一照”，并向乙方出具项目销售授权书；
- 2、全力支持乙方的销售工作，根据销售情况指定专人为购买人办理好财务收款、合同签章、银行按揭贷款及产权等相关事宜；
- 3、委托期间，甲方未经乙方同意不得再委托其它机构或个人从事本合同所约定的各项工作；
- 4、负责承担销售推广过程中所需的相关费用，如：宣传品制作，媒体广告、售楼处布置、展销会、促销礼品及活动等相关费用；
- 5、按照合同条款，根据销售业绩定期及时与乙方结算并发放销售佣金与溢价部份分成；
- 6、为有利于本项目的顺利销售，积极有效的开展招商工作。

三、乙方基本义务

- 1、负责销售团队的组建、培训与管理，确保项目销售推广正常高效地进行；
- 2、制订本项目可行性销售策划方案，积极开展销售推广工作；
- 3、经甲方同意，乙方可以甲方的名义与购买人签定本项目的《订购书》及《商品房买卖合同》，并协助甲方为购买人办理银行按揭贷款的相关手续；
- 4、乙方应严格甲方所确定的委托销售价格(即基价)，未经甲方准许，不得擅自给购买人低于委托销售价格出售，特殊情况，乙方应经甲方同意后办理；
- 5、承担在本项目销售人员的工资提成、水电、通讯等一切相关费用；

甲方：

乙方：

委托代理合同纠纷 委托代理合同纠纷法律规定篇十二

__市__所(20_)民/经/行/非字第_号

(甲方)因__一案，现委托__市第__律师事务所(乙方)律师出庭代理/代理，经双方充分协商，订立合同如下：

一、乙方接受甲方的委托，指派律师__为甲方第_审代理人。

甲方委托乙方代理权限是：

二、律师必须根据事实和法律参加诉讼活动，认真负责地履行律师的职责，维护委托人的合法权益。

三、根据国家《关于业务收费标准》的规定，甲方向乙方支付代理费__元，标的费__元。

四、乙方为本案调查、出庭所需差旅费，按国家规定标准全部由甲方负担。甲方向乙方支付差旅费_元。

五、甲方必须真实地向律师叙述案情，提供证据。在接受委托后，如发现甲方捏造事实，弄虚作假，乙方有权终止代理，依本合同所收费用不予退还。

六、如乙方无故终止合同，代理费和标的费应全部退还甲方;如甲方无故终止合同，代理费和标的费不予退还。

七、如一方要求变更本合同条款需另行协议。

八、本合同经甲乙双方或其代表人签字(或盖章)生效。

九、本合同有效期限：自签订之日起至本案终结止(判决、调解、案外和解、撤诉及调查结案)。

十、本合同一式两份，双方各持一份。

甲方：乙方：__市__律师事务所住所：住所：

电话：电话：

年月日

委托代理合同纠纷 委托代理合同纠纷法律规定篇十三

甲方：_____公司

乙方：_____ (自然人)

一、甲方责任义务：

1、甲方同意乙方以xx公司名义对外开展业务活动。

2、甲方有义务根据乙方的要求对外签订外贸合同，对内与供应商签订购销合同。合同签订后，

即时将合同副本送交乙方。

3、甲方将无偿为乙方提供谈判场所;提供通讯便利，但其实际发生的费用应在乙方业务收入中扣减。无偿提供出口业务及法律法规咨询;按时提供全套公司单证;在乙方指定地点办理海关、商检备案手续。

4、甲方保证维护乙方的商业秘密。并通过自己的渠道协助乙方扩大业务。

5、甲方保证乙方运用资金的安全，承诺不挪用，不拖付乙方资金往来，并在安全收汇后23个工作日，按照当日牌价结算人民币货款给乙方或由乙方指定的生产厂商。甲方保证乙方的利润所得，并根据双方商定的时间方式，向乙方支付。

二、乙方责任义务：

1、遵守法律和国家外贸、外汇、海关方面的政策。

2、维护甲方的声誉和利益，遵守甲方及其它双方商定的工作程序。

3、自行承担自身业务的所有费用。

4、乙方提供给甲方的相关出货资料必需真实，有效，并具有合法性。

5、单单结汇。乙方愿意支付甲方每笔转帐金额的千分之_(b)，但每票不低于(b)_佰元整，不高于(b)_仟元整做为手续费，如在转帐过程中(非甲方操作失误)产生的银行费用由乙方自行承担。

三、法律责任：双方必需严格执行本协议，若因外商原因导致外销合同延迟履行、不能完全履行或不能履行时，至使甲方不能履行本代理协议时，甲方不承担任何责任。但在乙方提出书面请求并提供费用协助下，代理人有义务向外商交涉索赔。

四、其它事项：本协议一式两份双方各执一份，具有同等的法律效力。该协议自双方签字盖章之日起生效，有效期_____年。

备注：甲乙双方在执行过程中，若对本协议上述条款有不同的见解和异议，需经双方协商研究同意后方能够进行修改和补充。

甲方：_____

法人代表：_____

乙方：_____

身份证号：_____

签订日期：_____年____月____日

委托代理合同纠纷 委托代理合同纠纷法律规定篇十四

甲方(开户人)：_____

乙方：_____

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方代理有价证券买卖业务共同达成如下协议，双方应共同遵守：

第一条本协议受国家有关法律、法规及证券管理机构有关规定的约束，亦受深、沪证券交易所的业务规则、办法、规定、惯例的约束。

第二条本协议包括甲方成为乙方网上证券委托用户时需要了解的条款和条件的重要信息，请仔细阅读本协议并妥为保存以备查。同时，作为乙方网上证券委托用户，甲方必须阅读并同意本网站对注册用户的各项声明。

第三条甲方同意指定乙方在法律许可范围内行使合法代理人的权利，以实现本协议中的条款。

第四条甲方决定在乙方开立网上证券委托帐户前，须对下列定义有较为明确的认识：

1.证券门户网站：_____或_____。

2.买入：投资者须先将委托买入所需款项全额存入资金帐户，然后买入沪、深两地挂牌上市的有价证券的一种委托方式。

3.卖出：投资者将帐户中实有的各类有价证券进行卖出的一种委托方式。

4.撤单：投资者在当日买入或卖出委托未成交之前撤消先前买入或卖出委托的一种委托方式。

5.交易帐户：投资者在登记公司开立的股东帐户和在券商处开立的资金帐户的总称。

6.资金余额：投资者当日资金帐户中的现金余额。

7.证券余额：投资者当日股东帐户中的有价证券余额

8.资产总额：帐户内现金与有价证券市值的总额。

9.委托：证券经纪商接受投资者委托买卖证券的交易行为。

10.成交：投资者实现买卖委托的一种结果。

11.对帐单：是由证券经纪商提供的反映投资者在一段时间内帐户中资金和股票变动情况的一种单据。

12.银证转帐：银行和证券经纪商之间一种资金划转业务。投资者办理这项业务，可以通过电话自动划转银行帐户和证券帐户之间的资金。

13.挂失：投资者遗失了身份证件、资金帐户、股东帐户、ca证书或遗忘了交易密码，须立即到证券

经纪商处办理冻结帐户并重新办理遗失证件的一种弥补行为。

第五条甲方可以选择在乙方柜台或乙方代理机构办理开户手续。

第六条甲方向乙方及其代理机构提供的开户资料必须是真实的，如有虚假成分，甲方须承担因此而引起的一切责任后果；当有关资料发生变化时，甲方承诺及时以有效方式通知乙方。如因资料发生变化，甲方未及时通知乙方而造成的损失由甲方承担。

第七条甲方在乙方及其代理机构开立的帐户，只限本人使用，不得转借他人，如转借他人所引起的一切纠纷和损失均由甲方承担。

第八条若甲方指定代理人来完成网上证券委托，其中产生纠纷与乙方无涉；甲方本人及其代理人须在乙方柜台签定委托代理协议。

第九条乙方对甲方的委托事项及客户资料负有保密义务。若乙方未经甲方同意而泄密，致使甲方蒙受经济损失，乙方对此应负赔偿之责。乙方应证券主管机关或司法机关通过法律规定程序要求提供甲方的情况不在此限。

第十条甲方必须牢记密码，并对密码有保密义务。乙方无权利、无义务对甲方的密码进行修改或查询。甲方应定期更换交易密码，以免泄密，如不慎泄露或遗失了密码，由此发生的任何损失，乙方均不承担责任。

第十一条甲方在乙方开户后，乙方应为甲方管理其帐户并接受下列委托事项：

1. 接受并即时执行甲方通过网上证券交易系统发出的有效买卖委托指令；
2. 代理保管甲方买入或存入的有价证券；
3. 代理甲方进行每次交易成交后的资金清算和交割，同时根据有关规定向甲方收取并代理甲方交付证券交易手续费、税金、及其他相关费用。

第十二条甲方通过网上证券委托系统下达的委托买卖指令，以乙方电脑记录数据为准。

第十三条甲方委托买入证券时，交易帐户内须有足额资金支付；在委托卖出证券时，交易帐户内须有足额证券，否则乙方有权拒绝执行甲方的委托指令。

第十四条如果甲方要办理深圳证券转托管手续，须到乙方柜台办理，乙方不接受其他任何方式的申请。

第十五条一旦甲方的有效买卖指令被乙方接受，且收到成交回报，本项交易即为完成。甲方应及时审核清算交割单的内容，如有疑义，须及时向乙方提出。

第十六条甲方提出的撤单请求仅仅在甲方的报单未被交易所执行的情况下才能被执行。

第十七条甲方可以在网上证券委托系统中查询当日的成交情况，但当日的查询情况仅供参考，所有交易结果以下一交易日的查询结果为准。

第十八条甲方的资金帐户卡、股东帐户卡、交易密码及不慎遗失，乙方将只接受甲方的当面挂失，不接受其他任何形式的挂失请求。在挂失之前的资金及有价证券的损失由甲方承担。

第十九条甲方可以随时撤消在乙方的证券交易帐户，但须在乙方工作日内在柜台亲自办理销户手续;乙方也有单方终止与甲方的委托代理关系的权力，终止委托代理关系不会影响终止日前(含终止日)双方的委托权利和义务。

第二十条有些证券可能给持有者有价值的权利，但持有者不采取行动，这种权利可能过期，这些权力包括但不限于：配股权、股票购买权、可转换债券转换权、债券兑付权等。甲方有责任了解所拥有的所有证券的权利;乙方会尽可能为甲方提供有关此类权利的信息，但没有必须提供这种信息的义务，在没有得到甲方的指令前，乙方不会以甲方的名义采取行动，法律、法规及证券主管部门有特殊规定的除外。

第二十一条乙方应尽力维护甲方的投资利益，并尽可能通过网上证券交易系统向甲方提供适宜的证券咨询服务。乙方郑重声明，乙方及其工作人员提供的所有咨询服务，都只不过是包含了不同信息量的建议，甲方应以自己的独立判断进行操作，乙方对由此而产生的投资风险和损失不承担任何责任。

第二十二条甲方承诺偿付任何因其违约或违反乙方各项交易规定而使乙方遭受的损失，乙方对甲方的保证金和托管股份有留置权。

第二十三条乙方对因不可抗力原因而给甲方造成的损失不负任何责任。

第二十四条当乙方网上证券委托系统信息发生以下异常以致影响甲方的正常交易时，甲方应立即通知乙方：

- 1.交易已经开始，甲方无法进入委托交易系统;
- 2.甲方发现资金帐户中资金余额有异常;
- 3.当交易所已开市，甲方发现有价证券余额有异常;
- 4.甲方知道有人在未经任何授权的情况下使用其用户密码、注册口令。

当上述情况发生后，甲方应及时与乙方联系，以保证甲方的正常交易能够尽快恢复。

第二十五条当甲方发现乙方网上证券委托系统出现异常，除立即以有效方式通知乙方外，应改用电话委托系统进行交易和查询。

第二十六条为了安全起见和保护甲方交易数据的需要，凡在乙方网站进行证券交易的客户均要求使用微软的internet explorer4.0或更高版本的浏览器。如果使用不符合要求的其它软件或其它设备进入证券网站，所引起的任何损失，均与乙方无关。

第二十七条甲方有责任审查和确认从乙方发出的信件、e-mail或是其他电子方式的所有与交易、资金往来有关的单据，包括交割单、对帐单、转帐清单等，这些确认单据的信息(除未被确认的)

将对你有法律约束力。所需确认单据在送达后五日内，如果甲方不以书面形式表示异议，乙方将视为甲方已确认，对甲方有法律约束力。乙方有权修改异议有效期，但修改前乙方会以书面形式通知甲方。

第二十八条甲乙双方发生争议，应首先通过协商解决。当双方不能通过协商解决时，应提请乙方所在地法院裁定。

第二十九条签署本协议时，甲方对国家法律法规和交易所规定、对证券交易的风险、对自己买卖的或准备买卖的证券品种已充分了解。

第三十条本协议内容如与国家有关法律、法规及证券业务主管部门的规定有冲突，以国家法律、法规及证券主管部门的规定为准。

第三十一条本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签署后生效。

第三十二条本协议有效期至本协议甲方销户为止。

甲方(或法定代理人)：_____ 乙方：_____ 证券 _____ 营业部

身份证号码(或营业执照)：_____ 代表：_____

法人代表(授权代表人)：_____ 法人代表(授权代表人)：_____

地址：_____ 地址：_____

_____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

委托代理合同纠纷 委托代理合同纠纷法律规定篇十五

委托方（以下简称甲方）：_____

受托方（以下简称乙方）：_____

合同双方根据《中华人民共和国_____》、《_____》、《中华人民共和国税收征管法》、《中华人民共和国会计法》，本着平等自愿的原则，签订本协议如下：

一、本合同会计代理范围为

- 1、经双方协商一致后，对会计业务建账建制，受托人采用会计电算化办理账务。
- 2、办理会计业务记账，会计原始凭证由委托人提供，并送达至受托人进行整理记账。
- 3、按规定进行会计传票装订成册。装订成册的会计传票由受托人代为保管（期间委托人借阅带走后，遗失或缺失，由委托人自负），定期移交，办理交接手续。
- 4、受托人负责按规定编制会计报表，满足委托人查询和调阅的需求，可以采用电子邮箱传送方

式，为了保密委托人财务状况，受托人邮箱固定为：。经被代理企业批准后，方可向相关部门提供委托人会计信息和会计资料，依法查询的除外（但要以电话方式通知委托人）。

5、国家法律法规规定的其他会计业务、本合同未尽事宜，依据国家法律法规的规定。

二、代理方式及期限

代理的方式为：_____代理、非专职。

代理的期限为：受托人应自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日完成该委托项目。代理委托协议约定的履行期满，双方如有续约意向，应及时协商并另行签订。

三、代理费用及支付方式

1、完成约定事项的代理费用每年为人民币（大写）：_____元整，如做复杂记帐工作，费用另行协商。

3、如委托人无故终止履行协议，已收的代理费用不退；如受托人无故终止履行协议，已收的代理费用全部退还委托人。

四、委托人的责任和义务

1、委托人不得强行要求受托人编制违法的会计账目，受托人有权对此予以拒绝。

2、对于受托人不称职的行为，耽误委托人会计业务处理，委托人有权辞退受托人。

五、受托人的责任和义务

1、对委托人的账务保密。因属于_____代理，非坐班制，工作时间不受委托人限制。

2、受托人不得再自立_____项目和标准，确因业务需要产生的费用，必须经委托人同意。

六、合同生效时间

本合同自签订之日起生效，本合同一式三份，委托人、受托人、中证人各持一份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

更多 范文 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发