

最新诉讼买卖合同纠纷 诉讼买卖合同无效 老公骗我卖房(三篇)

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/d255c430142eaf818cc03d40f8ce1862.html>

范文网，为你加油喝彩！

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

诉讼买卖合同纠纷 诉讼买卖合同无效 老公骗我卖房篇一

第一条食品名称、规格、数量、价款 单位：_____元/_____

第二条出卖人应提供的相关证件：初次交易的，为： 《营业执照》 《商标注册证明》 《税务登记证》 《组织机构代码》 《开户许可证》 《生产许可证》 《卫生许可证》 《代理销售授权书》 《检疫证明》 其他_____；再次交易的，为： 《食品检验报告》 其他_____。

第三条食品备案：已办理备案的，出卖人应提供备案编号；尚未备案的，备案手续由（出卖人/买受人）办理。

第四条交货期限、地点和方式：_____

第五条食品验收方法：_____

第六条结算方式及期限：_____

第七条合同解除：出卖人提供的食品经国家认证的检测机构检测不符合食品安全标准且属于出卖人责任的，买受人有权解除合同。

第八条追回责任：买受人按照有关规定对已售出的不合格食品实施追回及无害化处理，属于出卖人责任的，有权就由此受到的损失向出卖人提出赔偿。

第九条买受人违约责任：_____

出卖人违约责任：_____

第十条合同争议的解决方式：本合同项下发生的争议，由当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决。

(一)依法向_____人民法院起诉；

(二)提交_____仲裁委员会仲裁。

第十一条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式_____份，双方各持_____份，具有同等法律效力。法律、法规、政策对食品安全另有规定的，从其规定。

第十二条合同附件及其他约定事项：_____

出卖人（签章）：_____ 买受人（签章）：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

住所：_____ 住所：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

签订时间：_____ 签订时间：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

北京市工商行政管理局制定

诉讼买卖合同纠纷 诉讼买卖合同无效 老公骗我卖房篇二

原告

二原告

被告

诉：

1、判令二被告因逾期交房支付原告违约金人民币35,680元整；

2、诉讼费由二被告承担。事实与理由：年12月5日，原、被告在上海房屋服务有限公司居间介绍下签署了《上海市房地产买卖合同》，合同约定原告购买被告所有的上海市区路号幢室房屋，房价款为人民币4万元整。签约当天，双方签署了补偿协议，约定乙方另行补偿甲方装修及设备款人民币8万元整。原告于签约当日支付被告人民币5万元整；于年12月13日支付被告人民币274万元整。根据本买卖合同补充条款约定，甲方于收到乙方贷款款项后3个工作日内，将该房屋交付乙方，交付标志为甲方将该房屋的钥匙交付乙方，并对物业管理费、水、电、煤气、电话、有线电视等费用进行结算。同时，本买卖合同约定乙方于甲乙双方办妥房屋交接手续当日，直接支付甲方房款人民币1万元整。20__年2月3日，原告贷款银行农业银行放款给被告人民币290万元，按照买卖合同约定，被告应于3个工作日内即20__年2月8日内交房给原告。被告因故迟延交房，直至20__年2月21日，原、被告签署《房屋买卖交接书》完成交付手续，原告支付被告尾款人民币1万元。基于上述事实，原告认为，原、被告之间签订房屋买卖合同系真实意思表示，应属合法、有效，被告未按合同约定按时交付房屋已构成违约，根据买卖合同约定，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，应当向乙方支付违约金，违约金按乙方已付款日万分之五计算，违约金自本合同约定应当交付之日起至实际交付之日止。被告违约迟延13天交付房屋，合计人民币37,050元，扣除原告迟延1天付款的违约金人民币1,370元，被告应支付原告逾期交房违约金人民币35,680元。

特此，恳请贵院依法判如所请。

此致区人民法院

具状人：

年月日

诉讼买卖合同纠纷 诉讼买卖合同无效 老公骗我卖房篇三

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，本着平等、互利的原则，经买卖双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 品种和数量

1、品种：_____。

2、数量：_____。

（必须明确规定生猪的计量单位和计量方法。）

第二条 等级、质量和检疫方法

1、等级和质量：_____。

（国家有关部门有明确规定的，按规定标准确定猪的等级和质量；国家有关部门无明文规定的，

由双方当事人协商确定。)

2、检疫办法：_____.

(国家或地方主管部门有卫生检疫规定的，按国家或地方主管部门规定进行检疫；国家或地方主管部门无检疫规定的，由双方当事人协商检疫办法。)

第三条 价格、货款结算与奖励办法

1、价格：_____.

2、货款结算方式：_____.

3、奖励办法：_____.

第四条 交货期限、地点和方式

期限：_____，地点：_____，
_____，方式：_____.

第五条 买方的违约责任

1、买方未按合同收购或在合同履行期内退货的，应按未收或退货部分货款总值的_____%（由买卖双方约定），向卖方偿付违约金。

2、买方如需提前交货，并取得卖方同意变更合同的，买方应给卖方提前交货货款总值的_____%的补偿，买方因特殊原因逾期收购的，除比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期收购部分货款总值_____%（由买卖双方约定）向卖方偿付违约金外，还应承担卖方在此期间所支付的保管费或饲养费，并承担因此而造成的其他实际损失。

3、对通过银行结算而未按期付款的，买方应按未付货款总值的_____%（由买卖双方约定），向卖方偿付延期付款的违约金。

4、卖方按合同规定交货，买方无正当理由拒收的，除按拒收部分货款总值的_____%（由买卖双方约定）向卖方偿付违约金外，还应承担卖方因此而造成的所有损失和费用。

第六条 卖方的违约责任

1、卖方逾期交货，如买方仍然需要，卖方应如数交货，并应向买方偿付货物总值的_____%（由买卖双方约定）的违约金；如买方不需要，卖方应按未交货款总值的_____%（由买卖双方约定）偿付违约金。交货少于合同规定的，如买方仍然需要，卖方应如数补齐，并应向买方偿付少交部分货物总值_____%（由买卖双方约定）的违约金；如买方不需要，卖方应按逾期应交部分货款总值_____%（由买卖双方约定）偿付违约金。

2、卖方交货时间比合同规定提前，买方有权拒收。如买方同意接收，不按违约处理。

3、卖方交售的生猪品种、标准与合同规定不符时，买方可拒收。

第七条 不可抗力

合同履行期内，如发生自然灾害或其他不可抗力的原因，致使当事人一方不能履行、不能完全履行或者不能适当履行合同的，应向对方当事人通报理由，并允许变更或解除合同。

第八条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。也可以申请当地工商行政管理部门调解；调解或协商不成的，按下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第九条 其他_____。

当事人一方要求变更或解除合同，应提前通知对方，并采用书面形式双方达成协议。街道要求变更或接触合同通知的一方，应在七天之内作出答复（当事人另有约定的，从其约定），逾期不答复的，视为默认。

违约金、赔偿金应在有关部门确定责任后十天内（当事人有约定的，从其约定）赔付，否则按逾期付款处理。

本合同如有未尽事宜，须经买卖双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，买卖双方各执一份；合同副本_____份，交卖方所在地工商行政管理分局留存一份。

买方：_____（盖章） 卖方：_____（盖章）

地址：_____ 地址：_____

法定代表人：_____（盖章） 法定代表人：_____（盖章）

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

更多 范文 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](https://www.wtabcd.cn/fanwen/)开发