

最新民间土地抵押借款合同 农村土地低压借款(4篇)

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/a209d9339a36267cfdc29fa7327e5514.html>

范文网，为你加油喝彩！

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

民间土地抵押借款合同 农村土地低压借款篇一

受让方(以下简称乙方)：_____

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定,本着平等、自愿、有偿的原则,就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让标的甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事_____ (主营项目)生产经营。

二、转让期限转让的土地承包经营权年限为_____年,即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转让价格转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的,可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为_____元人民币。

四、支付方式和时间乙方采取下列第_____种方式和时间支付转让金和补偿金：_____1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),支付的时间为_____2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),实物为_____ (具体内容见附件)。时间为_____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式甲方应于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为_____或实地一次性全部交付。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

民间土地抵押借款合同 农村土地低压借款篇二

贷款人：

借款人：

保证人：

经贷款人、借款人、保证人充分协商，根据有关法律法规签订本合同，共同遵守。

一、贷款人同意向借款人发放以下内容贷款：

贷款种类_____；借款用途_____。

贷款金额_____。

贷款期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。还款方式_____。

利率为月息_____%，按_____计付利息。

二、保证人与借款人对债务承担连带责任。

三、保证人保证期间：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

风险提示：

现很多担保公司对于担保期间的设定并不重视，有的保证合同不设定保证期间，有的设定早于主债务合同履行期限届满的期间，这种设定都是被视为未约定保证期间。

一般保证的保证人与债权人未约定保证期间的，保证期间为主债务履行期届满之日起六个月。因此，在未约定保证期间的情况下，债权人的权利实现期间就会大大缩短，极易因一时疏忽而使债权无法得到实现。

四、保证人的保证范围包括主债权、利息、违约金以及贷款人实现债权的费用。

五、借款人应按合同订立的期限归还贷款本息。逾期贷款在逾期期间按日利率_____计收利息。如需延期还款，借款人必须在贷款到期前15天向贷款人提出延期申请，经贷款人同意后签订延期还款协议。延期协议签订后，保证人自愿继续承担保证责任。

六、借款人应按合同规定用途使用贷款，对挤占挪用贷款在挤占挪用期间按日利率_____计收利息

。

七、借款人承诺：

向贷款人提供真实的资产负债表、损益表及所有开户行、账号、存款余额等资料。

接受贷款人对其使用信贷资金情况和有关生产经营、财务活动的监督。

按合同规定用途使用贷款并按期清偿贷款本息。

用本企业资产对他人债务进行担保，应事先通知贷款人，并不得影响贷款人到期收回贷款。

借款人法定代表人更换、改变住所或经营场所以及减少注册资金时，应事先通知贷款人。

借款人因实行承包、租赁、联营、股份制改造、分立、被兼并、对外投资及其他原因而改变经营管理方式或产权组织形式时，应提前通知贷款人，并落实债务和还款措施。

借款人违反本条任何一款内容，贷款人有权提前收回贷款、停止发放借款人尚未使用的贷款或采取其他信贷制裁措施。

八、贷款人依照本合同规定提前收回贷款本息时，保证人应当承担保证责任。

九、贷款人依照本合同收回或提前收回贷款本息，均可直接从借款人账户中扣收，并可在必要时商请其他金融机构代为扣收。

十、本合同发生纠纷，由贷款方所在地人民法院管辖。

十一、其他事项：_____；

十二、本合同一式_____份，借、贷、保证人各持_____份。本合同自各方签章之日生效。

贷款人：

借款人：

保证人：

____年__月__日

民间土地抵押借款合同 农村土地低压借款篇三

借贷方:_____

借款方:_____

一、借款用途

二、借款金额

借款方向借贷方借款人民币----元。

三、借款利息

自支用借贷之日起,按实际支用数计算利息,并计算复利。在合同规定的借款期内,年利为---%。借款方如果不按期归还款,逾期部分加收利率---%。

四、借款期限

借款方保证从---年--月起至---年---月止,按本合同规定的利息偿还借款。

借贷逾期不还的部分,借贷方有权限期追回借贷。

五、保证条款

借款方用_____做抵押,到期不能归还借贷方的借贷,借贷方有权处理抵押品。借款方到期如数归还借贷的,抵押权消灭。

借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款,不得挪作他用,不得用借款进行违法活动。

借款方必须按合同规定的期限还本付息。

乙方还款保证人_____,为确保本契约的履行,愿与乙方负连带返还借款本息的责任。

六、合同争议的解决方式

双方协商解决,解决不成,同意提交_____区人民法院

七、本合同自_____生效。本合同一式两份,双方各执一份,合同文本具有同等法律效力。

甲方:_____乙方:_____

合同签订日期_____合同签订日期_____

民间土地抵押借款合同 农村土地低压借款篇四

借贷方:_____

借款方:_____

一、借款用途

二、借款金额

借款方向借贷方借款人民币----元。

三、借款利息

自支用借贷之日起,按实际支用数计算利息,并计算复利。在合同规定的借款期内,年利为---%。借款方如果不按期归还款,逾期部分加收利率---%。

四、借款期限

借款方保证从---年--月起至---年---月止,按本合同规定的利息偿还借款。

借贷逾期不还的部分，借贷方有权限期追回借贷。

五、保证条款

借款方用_____做抵押,到期不能归还借贷方的借贷,借贷方有权处理抵押品。借款方到期如数归还借贷的,抵押权消灭。

借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款,不得挪作他用,不得用借款进行违法活动。

借款方必须按合同规定的期限还本付息。

乙方还款保证人_____，为确保本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本息的责任。

六、合同争议的解决方式

双方协商解决，解决不成，同意提交_____区人民法院

七、本合同自_____生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

合同签订日期_____合同签订日期_____

更多 范文 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发