

# 2023年标准地域买卖合同书 地方买卖合同(16篇)

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/4b8a1a060c130f24665052a27ed74a0c.html>

范文网，为你加油喝彩！

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 标准地域买卖合同书 地方买卖合同篇一

第一条房屋状况房屋地址：\_\_\_\_\_幢号：\_\_\_\_\_室号  
：\_\_\_\_\_套（间）数：\_\_\_\_\_建筑结构：\_\_\_\_\_总层数：\_\_\_\_\_产权证号：\_\_\_\_\_  
用途：\_\_\_\_\_建筑面积（平方米）套内建筑面积（平方米）该房屋的土地使用权取得方式  
“ ”：出让划拨（以上项目请按《房屋所有权证》填写）

第二条产权状况甲方首先确保该房产为甲方所有、产权明晰，手续齐全合法，土地产权清晰，市政规划不受影响，不存在单位房屋侵权、不存在房产查封冻结、不存在继承人共有、不存在家庭共有、不存在交易时租赁等情况，产权清楚无纠纷、无抵押、无设定他项权力，若有问题由甲方负责解决，并承担由此产生的全部责任。交易后如发现产生于该房屋及其附属物所有权转移之前的有关产权、债权、债务等的纠纷仍由甲方承担一切责任。

第三条房屋价款与付款方式甲乙双方商定成交总价款为人民币：\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）在履行房产交易时，待甲乙双方到房产交易单位办理完房产过户手续后\_\_\_\_日内，乙方一次性将房款付给甲方，甲方收到房款时应立收据以此作证。

第四条过户及交接房事宜甲方应在本合同签定之日起30天内协助乙方办理完房产过户手续。乙方房款付清后，甲方要确保在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将上述房屋交付给乙方。

第五条户口迁移事项甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将该房产内的户口迁出。

第六条税费分担在办理交易手续时，甲乙双方应提交所有相关证件，遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的各项费用，经双方协商，除了违反国家法律法规和政策规定由甲方负担的费用外，由乙方支付。

第七条违约责任本合同经甲乙双方签章后生效，对双方都具有约束力，应严格履行。如乙方：

1、未按

第三条规定履行付款义务；

2、未按

第四条规定履行交接房事项；均视为乙方违约，在继续履行合同的同时需向甲方承担违约责任，支付违约金人民币元（大写：\_\_\_\_\_）并赔偿相应损失。

第八条其它约定

一、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，甲方保证所交付房屋的质量基本与口头承诺一致，房屋的主体工程不出现重大的质量问题，即墙体、屋顶、地板平整无裂缝，水电线路畅通正常，下水道无堵塞，太阳能、卫生间、电话线等设施能正常使用。

二、甲方将产权转让给乙方的同时要确保该房屋占用范围内土地使用权、公共维修基金都同时转让。

三、甲方确保结清房主\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前的各种费用，即物管费、煤气费、水电费、垃圾清理费等。

四、甲方的油烟机、卫生间浴霸、照镜、毛巾架、墙柜等基本设施留给乙方使用。

五、本合同共贰页，一式叁份，甲、乙双方及房管部门各壹份。备注：双方愿按国家规定各自交纳相关税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商解决不成时，双方愿依法向管辖地人民法院起诉。甲方（签名并盖章）：\_\_\_\_\_乙方（签名并盖章）：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

标准地域买卖合同书 地方买卖合同篇二

卖方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）住所：\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_卖方一（丈夫）：\_\_\_\_\_卖方二（妻子）：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_买方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）住所：\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_买方一（丈夫）：\_\_\_\_\_买方二（妻子）：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_为房屋买卖有关事宜，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_\_市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方自愿把下列房屋卖给乙方所有，订立合同如下，以资共同信守执行。

第一条房屋状况房屋地址：\_\_\_\_\_幢号：\_\_\_\_\_室号：\_\_\_\_\_套（间）数：\_\_\_\_\_建筑结构：\_\_\_\_\_总层数：\_\_\_\_\_产权证号：\_\_\_\_\_用途：\_\_\_\_\_建筑面积（平方米）套内建筑面积（平方米）该房屋的土地使用权取得方式“ ”：出让划拨（以上项目请按《房屋所有权证》填写）

第二条产权状况甲方首先确保该房产为甲方所有、产权明晰，手续齐全合法，土地产权清晰，市政规划不受影响，不存在单位房屋侵权、不存在房产查封冻结、不存在继承人共有、不存在家庭共有、不存在交易时租赁等情况，产权清楚无纠纷、无抵押、无设定他项权力，若有问题由甲方负责解决，并承担由此产生的全部责任。交易后如发现产生于该房屋及其附属物所有权转移之前的有关产权、债权、债务等的纠纷仍由甲方承担一切责任。

第三条房屋价款与付款方式甲乙双方商定成交总价款为人民币：\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）在履行房产交易时，待甲乙双方到房产交易单位办理完房产过户手续后\_\_\_\_日内，乙方一次性将房款付给甲方，甲方收到房款时应立收据以此作证。

第四条过户及交接房事宜甲方应在本合同签定之日起30天内协助乙方办理完房产过户手续。乙方房款付清后，甲方要确保在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将上述房屋交付给乙方。

第五条户口迁移事项甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将该房产内的户口迁出。

第六条税费分担在办理交易手续时，甲乙双方应提交所有相关证件，遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的各项费用，经双方协商，除了违反国家法律法规和政策规定由甲方负担的费用外，由乙方支付。

第七条违约责任本合同经甲乙双方签章后生效，对双方都具有约束力，应严格履行。如乙方：

1、未按

第三条规定履行付款义务；

2、未按

第四条规定履行交接房事项；均视为乙方违约，在继续履行合同的同时需向甲方承担违约责任，支付违约金人民币元（大写：\_\_\_\_\_）并赔偿相应损失。

第八条其它约定

一、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，甲方保证所交付房屋的质量基本与口头承诺一致，房屋的主体工程不出现重大的质量问题，即墙体、屋顶、地板平整无裂缝，水电路畅通正常，下水道无堵塞，太阳能、卫生间、电话线等设施能正常使用。

二、甲方将产权转让给乙方的同时要确保该房屋占用范围内土地使用权、公共维修基金都同时转让。

三、甲方确保结清房主\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前的各种费用，即物管费、煤气费、水电费、垃圾清理费等。

四、甲方的油烟机、卫生间浴霸、照镜、毛巾架、墙柜等基本设施留给乙方使用。

五、本合同共贰页，一式叁份，甲、乙双方及房管部门各壹份。备注：双方愿按国家规定各自交纳相关税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商

解决；协商解决不成时，双方愿依法向管辖地人民法院起诉。甲方（签名并盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（签名并盖章）：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 标准地域买卖合同书 地方买卖合同篇三

甲方(供方)：

乙方(需方)：

根据《中华人民共和国民法典》，经供需双方协商一致，签定本合同，合同条款如下：

一、标的说明：

二、质量标准：按细绒棉国家标准1103-20\_\_执行。

三、计重方式：按毛重结算。

四、结算方式：现款现货，甲方开具全额增值税发票，并提供棉花检验证书和磅码单。

五、交货地点：阿克陶海盛棉业有限公司厂内

六、货物运输由供方全权负责办理，运输费用由需方负责。

七、合同纠纷的解决：双方协商解决。

八、本合同未约定事项由双方协商处理。

九、违约责任：按《民法典》相关条款处理。

十、本合同由供需双方签字盖章后生效(传真件同样有效)。

十一、本合同一式两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 标准地域买卖合同书 地方买卖合同篇四

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_业务电话：\_\_\_\_\_

买受方(乙方)：\_\_\_\_\_

1、\_\_\_\_\_, 户籍地：\_\_\_\_\_, 现在居住地：\_\_\_\_\_ ,

身份证号码：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

乙方采取分期付款的形式向甲方购车，为此，甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》以及相关的法律、法规，订立本合同。

### 第一条 汽车品牌、型号、颜色、数量

乙方按自己的意愿选购\_\_\_\_\_产\_\_\_\_\_牌，车型\_\_\_\_\_，发动机号为\_\_\_\_\_，底盘号\_\_\_\_\_，功率 kw\_\_\_\_\_，车架号\_\_\_\_\_，外观为\_\_\_\_\_颜色的汽车壹辆。

### 第二条 汽车价格和付款方式

#### 1、汽车价格：

汽车总价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_元/辆(小写¥：\_\_\_\_\_元)，以上价格仅为提货的裸购车款，并不含汽车因上牌、上路、营运等其他费用。

#### 2、付款方式：应乙方的要求，甲方同意乙方采取分期付款的方式购买汽车，具体如下：

首期付款：乙方于本合同签订之日，向甲方足额支付汽车总价的\_\_\_\_\_%的首付款，即人民币(大写)\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟佰元整(小写¥：\_\_\_\_\_元)。

后续付款：乙方除首付款外的尚余购车款人民币(大写)拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整(小写¥：\_\_\_\_\_元)，分\_\_\_\_\_个月支付，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起每月支付金额\_\_\_\_\_元直至乙方将尚余购车款付清为止，每月\_\_\_\_\_日前交至甲方。

3、由于乙方尚未支付的购车款，占用甲方资金按照有偿的原则，乙方应向甲方支付资金占用费，资金占用费按每月\_\_\_\_\_%的比例结算。即按乙方未付购车款总额乘以占用天数计付给甲方。

4、甲方收取乙方交付的款项，采取先结资金占用费再还购车款的结算方式，乙方提前交付购车款的，甲方应予以准许，资金占用费结算至乙方付清购车款的当月。乙方不得以任何理由逾期支付尚余的购车款和资金占用费。

### 第三条 乙方在下列程序完成后提车

1、乙方携带本人、配偶的居民身份证及结婚证复印件(复印件须由甲方与原件核对)，以及甲方认为需要的其他材料。

2、甲方审查上述材料的真实性并经核实后，甲乙双方方签订合同，乙方签署有关法律文书。

3、乙方付清首期车款、上牌税费、分期付款期间的保险费用等应付税费。

4、汽车所有的移动，包括提车途中、定制车箱、装修等工作均应由乙方负责，在此期间的风险责任(含交通事故)，由乙方承担。

### 第四条 汽车的质量、验收和交付方式

- 1、甲方向乙方出售的汽车，以生产厂家符合国家的全新整车技术质量标准，包括厂家产品出厂前对汽车的部分技术数据和结构变动未作声明的其他技术指标为准。乙方在收车单签字时未提出质量异议的，即视为乙方对汽车质量验收合格和交付。
- 2、乙方如购买已上牌使用的汽车，其质量和其他技术指标以实物为准。
- 3、汽车交付乙方后，不得再对该车的车况、配置、部分改装、规费标准收取等提出异议，也不得以此为由拒绝履行本合同或者相关合同的义务，汽车的灭失、毁损或等风险责任由乙方承担。
- 4、汽车的售后服务，按生产厂家的规定执行，甲方不承担售后服务的任何费用。

## 第五条 担保

为确保乙方履行本合同规定之义务，双方约定采取如下( )种担保形式：

- 1、保证。乙方特请 为其提供连带责任保证。保证范围为：乙方尚欠购车款、应付资金占用费或利息、应付税收、保险费、违约金以及应由乙方承担的所有费用和因执行本合同所引起的诉讼费、财产保全费、律师代理费、执行费、评估、拍卖等甲方为实现债权的全部费用。保证期间为：自本合同签订之日起至乙方最后一笔应付款到期后的四年。
- 2、抵押：乙方提供本人或所有的\_\_\_\_\_财产为乙方全部债务提供抵押，当乙方未按本合同的约定及时支付购车款和资金占用费或利息以及各种税收、保险费用时，甲方有权以该财产折价或拍卖、变卖该财产的价款优先受偿。抵押范围为：乙方尚欠购车款、应付资金占用费或利息、应付税收、保险费、违约金以及应由乙方承担的所有费用和因执行本合同所引起的诉讼费、财产保全费、律师代理费、执行费、评估、拍卖等甲方为实现债权的全部费用。抵押需办理登记的，所发生的费用由乙方承担，并随上牌税费一次性向甲方缴清。抵押担保期限为：自本合同签订之日起至乙方最后一笔应付款到期后的四年。
- 3、乙方如要求甲方为其购车提供担保时，甲方有权要求乙方提供反担保，并另行签订书面反担保合同。
- 4、担保人在本合同签字或盖章的，即视担保或保证合同成立并生效。

## 第六条 汽车所有权归属和所有权的转移

- 1、分期付款期间，乙方未全部付清购车款和其他税费前，甲方保留汽车的所有权，本合同项下的汽车所有权必须登记在甲方名下，乙方享使用、经营和收益的权利。若乙方与他人有诉讼之争，也与该财产无关。
- 2、乙方在未付清全部购车款之前，有义务向他方声明所使用的汽车的所有权属于甲方的情况。乙方在使用和经营汽车时必须以自己的名义与他方建立运输合同关系，因使用汽车或者经营活动中发生的任何亏损，或者造成第三方包括但不限于道路交通事故侵权损害，或者违法行为而被有关机关处罚等后果的，均由乙方独自承担全部法律责任。
- 3、乙方按合同付清全部车款及其他相关的费用后，汽车的所有权归乙方，乙方应当在次月(也可协商时间)将汽车转籍过户至乙方或乙方指定的单位或个人，所需费用由乙方承担。

## 第七条 保险

分期付款期间，为减少意外所造成的损失，乙方汽车必须按照国家规定投保第三者强制险和第三者商业险，并必须积极与保险公司沟通，使第三者商业险的投保金额最大化，甲方予以积极协助配合。其他险种必须根据银行按揭贷款的要求足项、足额投保。投保手续由甲方在办理汽车保险入户时统一办理，保险费用由乙方承担。保险单由甲方统一保管并代办理赔手续。

## 第八条 汽车转籍或转让

乙方在未付清全部购车款与汽车有关的各项费用之前，要将本合同项下的汽车转籍过户或者转让他人的，甲方有权提前收回部分或全部购车款及资金占用费。

## 第九条 特别约定

有下列情况之一的，乙方同意甲方不必再以任何方式告知乙方，甲方即有权采用自行或者委托他人或者通过法院等方式收回汽车，并授权甲方可将汽车进行任何的处置，处置汽车的价格均由甲方决定，乙方均予以认可。甲方处置汽车的所得的款项可用于直接偿付乙方未付清的购车款、各种税费(含收回汽车后发生的税费)和由此支出的所有费用包括但不限于因此造成汽车停运期间的任何损失和因收回、变卖汽车诉讼费、财产保全费、律师代理费、执行费、评估、拍卖等甲方为实现债权的全部费用，全部由乙方承担。乙方不得以任何理由提出异议。如有剩余，退还给乙方，不足部分，仍由乙方承担。

- 1、利用汽车从事违法活动的;
- 2、逾期支付购车款和与汽车有关的各项费用达60天的;
- 3、未按本合同约定投保第三者强制险和足额第三者商业险的;
- 4、未经甲方同意，擅自将汽车转让、转租、抵押等损害或可能损害甲方利益行为的;
- 5、乙方发生重大变故，致使合同难以履行的或其他严重影响甲方权益行为的;
- 6、乙方在未付清全部购车款和与汽车有关的各项费用之前，若造成汽车毁损责任事故，影响汽车价值或正常营运的。

## 第十条 其他约定

- 1、乙方同意甲方以本合同的汽车作为抵押物向金融机构办理贷款，贷款由甲方负责偿还。乙方以接收汽车的单据及甲方出具给乙方的收费票据为凭，自愿承担与贷款有关的费用。
- 2、乙方同意在本合同项下的购车款及资金占用费付清和未作汽车过户登记之前，甲方对该汽车保留所有权，乙方只对该汽车拥有使用权和经营权。在此期间，乙方有义务向他方声明该情况，并以乙方的名义与他方建立运输合同关系，甲方与乙方仅发生汽车买卖关系，没有义务为乙方提供货运业务。双方也未就汽车的使用、经营进行任何合作、合伙等活动，没有从中收取任何利益。

3、在分期付款使用汽车期间，因乙方使用汽车发生意外事故致使汽车对第三人造成人身伤亡和财产损失的，由乙方承担法律和经济的责任，与甲方无关。但乙方应及时报告保险公司和甲方，甲方可以给予必要的协助。如乙方交通事故确需甲方派员处理，甲方可以予必要的配合，所需费用(含差旅费、律师代理费等)由乙方承担。

4、乙方在使用、经营汽车期间，汽车的保养、维修费用和营运中应交的税金、规费等全部由乙方承担。乙方使用汽车在营运中出现的货运纠纷，货物损失等问题，由乙方承担有关法律和经济的责任，与甲方无关。

5、当事人在本合同记载的通讯地址、联系电话为真实可靠。任何一方如通讯地址、联系电话发生变更的，应在变更后的三天内，以书面的方式通知相对方。在没有变动的书面通知之前，所有通知、函件均以本合同记载的通讯地址、联系电话为准，通知或函件一经到达通讯地址，不论何种情况即视为送达。

6、甲乙双方签订的与购车的有关合同，包括但不限于向银行按揭贷款、借款、车辆代管合同、协议及委托授权书等均作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力，甲方有权选择分别履行或者合并履行。

第十一条 乙方逾期支付购车款的，按逾期应付额(本金)  $\times 3\%$   $\times$  实际逾期天数向甲方支付滞纳金。乙方逾期支付购车款超过30天的，除应支付滞纳金外，还应从逾期支付之日起计算，每逾期一天，按1%比例支付违约金。

第十二条 在本合同履行过程中若发生纠纷，甲乙双方应本着有利于实现合同目的的方式协商解决，协商不成的，由甲方所在地人民法院管辖

第十三条 本合同未尽事宜，双方可另行协商解决，达成一致意见的，应另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

第十四条 本合同经甲乙双方签字或盖章后即生效。本合同一式份，甲方至少执两份，乙方执一份。本合同有效期自生效之日起至债权债务清偿完毕时终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_

担保人(签章)：\_\_\_\_\_

财务登账盖章：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

签订时间：年月日

标准地域买卖合同书 地方买卖合同篇五

甲方（供货方）：乙方（购货方）：根据《民法典》及相关法律、法规规定，甲、乙双方就乙方向甲方购买粉煤灰事宜协商一致，签订粉煤灰购销合同条款，明确甲、乙双方权利和义务，以资共同遵守。

一、合同项目甲方向乙方提供滨州xx厂生产的39;优质粉煤灰。

二、合同期限本合同有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

三、产品名称、单价、数量、计量单位、金额：

1、甲方的职责、权利和义务 甲方在合同有效期内向乙方供应粉煤灰，并确保乙方的生产需求。甲方提供的产品应符合国标gb1596—20 及《公路工程水泥混凝土外加剂与掺和料应用技术指南》中有关技术要求。甲方在向乙方移交粉煤灰时，应事先经乙方化验同意。甲方对移交给乙方的粉煤灰进行计量时，必须甲乙双方共同确认。

2、乙方的职责、权利和义务 乙方应按合同结算方式支付甲方货款。乙方应根据自身生产需要，正常供货必须提前三天通知甲方所需规格及数量以便甲方做好生产及运输计划安排。若乙方未按规定提前通知甲方，甲方不承担货物供应中断的一切责任。乙方应按合同规定时间及数额支付甲方货款。如未能及时付清，甲方有权中止供货。

五、产品的交接地点。

六、验收标准、方法及提出异议期限

1、数量验收：粉煤灰移交时，甲乙双方需要同时在场对粉煤灰进行计量，共同确认。如有异议，双方应在收货时当场提出，当数量发生争议时，经双方同意送至第三方地磅进行复检，因此发生的费用由责任方承担。

2、质量验收：收货时，乙方的收货人员应进行质量验收，验收合格后双方签字确认。乙方开出收到条或过磅单视为合格。如有异议，经双方同意送至第三方实验室进行复检，因此发生的费用由责任方承担。

3、本合同执行期间，在给乙方供货时甲方应有专人确认签收，否则乙方不予卸货。

七、货款结算

八、争议解决方式执行本合同发生纠纷时，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向甲方所在地人民法院起诉。

九、其它约定事项

1、在本合同有效期内，未经甲方允许，乙方不得向其他方购买本合同项下产品，否则甲方有权中止供应并且不承担违约责任，如因甲方不能保质保量供应乙方货物，乙方有权另选供货商，由此造成损失由甲方负责。

2、当市场行情发生变化时，双方可以协商对价格进行调整。

3、本合同经双方签字盖章后生效。

4、本合同正本一式两份，双方各执壹份，具同等法律效力。

5、乙方应在不需要粉煤灰后的一个月内付清甲方货款。

6、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

#### 标准地域买卖合同书 地方买卖合同篇六

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经过友好协商，并根据《中华人民共和国民法典》，就买卖花草苗木事宜达成本如下协议：

#### 一、花草苗木内容

1、甲方按照乙方提出的要求，提供如下花草苗木：

2、双方应依据《中华人民共和国民法典》及有关法规对苗木花草根叶进行严格审查，如不符合有关法规，乙方有权要求调换。

二、付款条件双方同意花草苗木采取先送货后付费的原则，甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将上述苗木一次性送给乙方，乙方在苗木货到一周内付款给甲方，总付款额是人民币：\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

#### 三、责任

1、甲方必须保证花草苗木成活质量，如果在一周内不能成活，则乙方有权拒绝付款。并要求甲方承担总金额百分之十的赔偿责任。

2、如乙方未按时付款，迟延一天则按总金额百分之五罚款。

#### 四、其他

1、本合同未尽事宜，将按照《民法典》由双方友好协商解决。

2、合同传真件与合同原件有同等法律效力。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，经双方代表人签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章) 乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

代表签字：\_\_\_\_\_ 代表签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

标准地域买卖合同书 地方买卖合同篇七

出卖人：\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_

种子经营许可证号：\_\_\_\_\_

种子代销委托单位：\_\_\_\_\_

委托书编号：\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_根据《民法典》、《中华人民共和国种子法》及有关规定，为明确双方的权利义务，经双方协商一致，签定本合同。

一、农作物种子种类、品种、质量、数量、金额：

农作物种类品种名称计量单位数量质量(%)单价(元)总金额(元)纯度净度发芽率水份

合计金额人民币金额(大写)(注：空格如不够用，可以另接)

(提示：需要填写下列条款中的 时，请打 。)

二、质量标准： 国家标准 企业标准种子标准号：

三、出卖人对质量负责的条件：因种子质量问题给买受人造成损失，出卖人按《江苏省种子条例》规定予以赔偿。

四、出卖人交付种子时，应向买受人提供种子的简要性状、主要栽培措施、使用条件(包括适宜种植区域)说明等资料及相关服务;同时，向买受人交付书面的种子来源、产地、商标或品牌、质量标准、有效期限等简要说明。买受人应按出卖人提供资料中的要求栽培、种植。

五、买卖双方现场对种子交付、验收。

六、买卖双方对种子抽样封存的约定：\_\_\_\_\_.(提示：种子样品应按种子存放的要求保存)

七、结算方式： 货款已付。货款\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付。出卖人应向买受人开具销售凭证。

八、双方在上述条款履行中，如有一方违约，违约方按本合同总价款\_\_\_\_\_ %向对方支付违约金。

九、本合同在履行过程中发生纠纷，由当事人协商解决，协商不成时，因种子质量出现问题由当地农业行政管理主管部门或工商行政管理机关处理;其他争议可向当地工商行政管理机关合同调解组织申请调解;也可直接向当地人民法院(法庭)起诉。

十、本合同一式二份，合同双方各执一份本合同经双方签字或盖章后生效，有效期至种子种植收获之后。

### 标准地域买卖合同书 地方买卖合同篇八

卖方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 买方：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (以下简称乙方) 根据国家有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、甲方自愿将\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号车库卖给乙方所有；甲方出卖车库的同时将车库的有关收据等手续交付给乙方，甲、乙双方商定成交价格为人民币壹拾万元整。

二、付款方式：合同签订时，乙方已付甲方1.5万元整(人民币)为预付款；余款8.5万元整(人民币)于该车库有关手续交付乙方后付清；

三、

甲方须保证上述车库没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方的原因，造成该车库不能办理产权更名或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。并向乙方赔偿损失，支付相当于购款20%的违约金。

四、上述车库的相关权利义务自交付后均归乙方享有，乙方对上述车库享有占有、使用、收益及处分之权利。

五、甲方须保证上述车库能够办理产权登记。并协助乙方办理车库更名手续，若上述车库无法办理产权登记，乙方有权单方解除合同，甲方须返还购款，并支付相当于购款20%的违约金。

六、本合同书一式两份,甲、乙双方各一份。

七、本合同经双方签章后生效，对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

八、双方约定的其它事项：甲方(签名或盖章)\_\_\_\_\_乙方(签名或盖章)  
\_\_\_\_\_ 签订日期：买卖合同 篇10甲方(买方)：乙方(供方)：双方本着保护动物，爱惜、尊重生命的人道主义精神，以诚信、公平、合理之原则，经双方充分的平等协商，特订立本合同，双方共同遵守。

- 1.甲方本着为上述宠物提供合适之生存环境，爱护宠物之目的，与乙方订立该买卖协议。
- 2.甲方承诺购买的宠物交接完毕后，尽饲养人之义务，对被买宠物的生命存续期间的防疫、疾病、生育负有照料之义务，并对被买宠物的非正常灭失、受伤、疾病、死亡负有严格的、完全的过错责任；
- 3.乙方有义务向甲方告知宠物健康状况、性格、爱好、生活习惯等情况，为甲方饲养购买的宠物提供必要的咨询和协助；
- 4.甲方在交接宠物前，必须对此宠物的健康状态作初步检查。若发现健康方面的异常，立即告知乙方。
- 5.宠物在出售后十五天内出现传染性疾病“犬瘟热”、“犬细小病毒”致命传染病问题（注：须在指定保健诊所使用“韩国age”传染性疾病检测试纸板进行测定），乙方承担犬只的全部治疗费用或为乙方更换同等价格的宠物。宠物售出十五天直至以后，乙方不再承担上述宠物的任何责任。
- 5.若非宠物健康原因，甲方在购买该宠物后五天内请求退换，应缴纳该宠物出售价格50%的违约金。
- 6.宠物的买卖采取一次性付款，现金结算，款到交接。
- 7.本合约之解释权归甲乙双方所有，其他未尽事宜，悉依中华人民共和国相关法律为准。双方因合约所致之任何争议，若经协商仍无法达成共识，双方同意交由甲方或乙方所在地法院裁决。甲方：乙方：

#### 标准地域买卖合同书 地方买卖合同篇九

甲方(购方)：乙方(供方)：地址：地址：邮政编码：邮政编码：电话：电话：法定代表人：法定代表人：职务：职务：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律的规定，经双方协商，签订本合同，共同信守，严格履行。

第一条订购产品名称、单位、单价、数量约定如下：

- 1.产品名称：\_\_
- 2.单位：\_\_
- 3.单价：\_\_
- 4.数量：\_\_

第二条产品质量按照国家规定的规格标准执行。

### 第三条包装要求和费用负担

- 1.包装材料及规格：\_\_
- 2.每包净重：千克。
- 3.不同品种等级分别包装。
- 4.包装牢固，适宜装卸运输。
- 5.每包品种等级标签清楚。
- 6.包装费用由甲方负担。

### 第四条交货时间、地点

- 1.交货时间：\_\_
- 2.交货地点：\_\_

### 第五条验收方法：\_\_

### 第六条运输方法及运费承担：\_\_

### 第七条结算方式与期限：\_\_

### 第八条甲方违约责任

- 1.甲方必须按合同规定收货，否则，应向乙方偿付少收部分总价值%的违约金。
- 2.甲方没有按照国家规定的等级和价格标准，压级压价收购，除还足压价部分货款外，应向甲方偿付压价部分总价值%的违约金。
- 3.甲方在乙方交货后，应按时付款，每逾期一天，应向乙方偿付未付款部分总价值%的违约金。

### 第九条乙方违约责任

- 1.乙方未按合同规定品名、品级、数量交货，应向甲方偿付少交部分总价值%的违约金。
- 2.乙方未按合同规定时间交货，每逾期天，应向甲方偿付迟交部分总价值%的违约金。
- 3.乙方包装不符合合同规定，应当返工，所造成的损失由乙方自负。

第十条甲乙双方由于自然灾害和其他不可抗力，确实不能全部或部分履行合同，可免除全部或部分违约责任。

第十一条本合同有效期限自年月日至年月日。

甲方(签章)：乙方(签章)：代表人：代表人：年月日

标准地域买卖合同书 地方买卖合同篇十

甲方：身份证号：乙方：身份证号：经甲乙双方共同协商达成如下协议：

一、甲方将林下参亩数亩，大约株，一次性作价元出售给乙方。

二、甲方保证亩林下参籽货，必保年整，保证亩林下籽货没有移栽，后补种，如出现有移栽后补种的，甲方按现价每株3倍赔偿给乙方。

三、甲方必须保证乙方林地使用期限，保证林地无任何纠纷，(更房归乙方使用)自年月日起至年月日止，如发生产生费用由甲方全部负责。

四、付款方式：乙方预付给甲方万元，剩余货款待乙方查苗后或起参前，一次付清。

五、甲方保证此林下参园无不良债务，无抵押贷款，等情况如有纠纷，甲方向乙方赔付全部已付款项

六、违约责任：如果甲方违约不卖给乙方，甲方赔偿乙方定金的五倍。如果乙方违约不买，其定金归甲方。

本合同自双方签字后生效，合同一式三份，甲乙双方中间人，各持一份。

甲方签字：乙方签字：

年月日

标准地域买卖合同书 地方买卖合同篇十一

合同编号：

甲乙双方依据《民法典》规定，经充分协商，就甲方委托乙方制作，达成如下协议：

一、产品价格：具体见产品报价单

二、技术资料提供：甲方向乙方提供经批准有效的产品图纸及相关技术要求(甲方受控的39;电子文档)，图纸编号为：

三、样品交期：双方签订合同后，乙方在自合同签订天之内向甲方提供首样，并附检测报告，包括图纸规定的各项技术要求指标。

四、产品验收及交付：

1)产品验收的依据：以甲方提供的产品图纸、相关技术要求及产品检验标准为依据;

2)验收规范：乙方模具制作完成后，产品经送样，符合甲方提供的产品图纸和相关技术要求，每个零件均经甲、乙双方确认签字、封样，双方各执一份，以作为合格标准;

#### 五、产品费用支付条件：

1)产品模具费用总额元(含17%增值税);合同签订7天内，甲方向乙方预付产品模具费用总额的40%，当乙方提供首样后7天内支付产品模具费用总额的40%;样品经双方确认验收合格，模具经由甲方批准合格，乙方开具产品模具费用总额元的含17%增值税发票后，天内甲方支付完尾款;

六、变更管理合同签订后甲方提出合同内容修改或产品零件图纸修改时，乙方有义务解决，由此产生的费用双方协商处理。

#### 七、知识产权及商业保密：

1)乙方不得侵犯甲方的知识产权，并有责任保守甲方商业秘密、

2)本合同所涉的产品技术图纸和相关技术、质量文件(包括2d和3d)，其所有权均属甲方所有，未经甲方同意，乙方不得向第三方泄露和提供，由此造成的损失由乙方承担;

#### 八、所有权

1)本合同所涉及的产品技术文件、著作权及模具所有权，均属甲方所有，乙方不得干涉甲方对模具的处置权。乙方负责保管的，未经甲方同意，乙方不得将此模具提供给第三者生产，否则甲方有权要求乙方退还模具费并赔偿造成的损失。

2)甲方付清模具款后，甲方需要将模具从乙方转出，乙方有义务对模具进行组装、防锈和包装处理，保证模具完好，并配合发运至甲方指定的地点，运费由乙方承担。

#### 九、违约责任：

1)乙方如不能按合同在规定期限内提供首样，按延期天数乘以货款千分之五作为违约金。

2)甲方如不能按合同规定付款，按延期天数乘以货款千分之五作为违约金。

3)其他情况的违约责任按《民法典》规定执行;

#### 十、其它约定：

1)运输方式：由乙方负责送到甲方厂内，费用由乙方支付

1)本合同发生纠纷，双方协商不能解决的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2)本合同未规定事宜均按《民法典》及相关法规处理。

十一、本合同一式二份，甲方、乙方各持一份。

十二、本合同有效期为\_\_\_\_\_年，自双方签字盖章生效。

附产品报价单及保密协议

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

签约代表：

签约代表：

签约日期：

签约日期

标准地域买卖合同书 地方买卖合同篇十二

签订时间年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：茶厂

卖方：茶厂(以下简称甲方)

买方：茶叶公司(以下简称乙方)

根据国家有关规定、政策，经双方协商，特签订本合同，以共同遵守。

一、品名、计量单位、数量、价款、交货日期

;abe bde;1; cea0; ceac0; d;100%; ;bd ; ;d d;16%;品名;d ;d d;16%;计量单位;d ;d d;16%;数量;d ;d  
d;16%;单价(人民币);d ;d d;16%;总价;d ;d d;16%;交货日期;d ; ; ;d d;16%;红叶特级绿茶;d ;d  
d;16%;公斤;d ;d d;16%;500;d ;d d;16%;64元千克;d ;d d;16%;16000元;d ;d d;16%;年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;d ; ;bd  
;abe

二、质量要求：甲方提供给乙方的茶叶必须为今年新茶，且茶叶必须符合国家规定的茶叶等级标准。

三、包装要求：茶叶必须用大塑料外包，纸袋内装，外用纸箱或麻布袋装。包装费仍由甲方负责。

四、交货方式及运费：由甲方直接运往乙方，运费由甲方承担。

五、验收方式及日期：货物到达乙方后，乙方根据有关茶叶验收规定，于2天内完成验收工作并

确认收货。

六、货款结算：乙方于确认收货10天以内通过银行托付货款。

七、违约责任：合约签订后，如双方不能履行，在正常情况下甲方拒不交货或乙方拒付款都须处以货款20%的罚金。甲方迟交货或乙方迟付款，则每天罚万分之三的滞纳金。甲方提供货物数量不足，则不足部分的货款按总货款的20%的比例赔偿。甲方提供货物质量不合格，则重新酌价。如遇特殊情况，则提前20天通知对方，并按总货款的10%赔偿损失费。

八、解决合同纠纷方式：对执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如因协商不能解决，对方可向仲裁机构申请仲裁，亦可向人民法院起诉。

九、若遇不可抗力，不能履行合同，应及时通报对方，并根据有关民法典以书面形式办理变更或解除合同的手续。

十、本合同自签订之日起生效，任何一方不得擅自修改或终止。

本合同正本一式三份，三方各执一份，自签订之日起生效。

甲方

茶场(公章)

代表人：

地址：省县\_\_\_\_区

开户银行：县农业银行

账号：

电话：

乙方

茶叶公司(公章)

代表人：

地址：市路号

开户银行：市工商银行

账号

电话：

签证机关

县工商行政管理局(公章

标准地域买卖合同书 地方买卖合同篇十三

范x所谓瓷砖，是以耐火的金属氧化物及半金属氧化物，经由研磨、混合、压制、施釉、烧结之过程，形成之一种耐酸碱的瓷质或石质等之建筑或装饰之材料，总称之为瓷砖。其原材料多由粘土、等等混合而成。下面是小编为你带来的瓷砖买卖合同范x，欢迎阅读。甲方：  
(以下简称甲方)乙方：

(以下简称乙方)根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方在协商一致的基础上，订立本合同以共同遵守。

第一条.标的物标的物名称 规格型号 单价数量 计量单位 总价(元)合计 大写：：  
元注：标的物单价固定，数量为暂估量，最终结算以现场收料人员签收的票据作为结算依据。

第二条.质量标准应符合 国家强制性标准。

第三条.交(提)货方式及验收

- 1.甲方提前\_\_\_\_日以书面形式通知乙方备货，乙方按甲方要求时间将砌块及时送达至。
- 2.标的物的包装、供货、运输、卸车等工作及费用由乙方负责，运输途中的毁损、灭失责任由乙方承担。
- 3.未经甲方同意，乙方不得私自随意在现场卸货。
- 4.到场后损坏率应小于 %，经现场取样验收合格并填写验收单后视为甲方接收。
- 5.货到现场\_\_\_\_日内如有质量问题，乙方应无条件退货，运输费用及给甲方造成的经济损失由乙方负担。

第四条.结算及付款

第五条.违约责任

- 1、如乙方因所供货物不符合合同要求导致甲方遭受损失，乙方应承担合同总价款5%的违约金，并赔偿给甲方造成的所有经济损失。
- 2、如乙方未按时将货物送到施工现场导致甲方遭受损失，乙方应承担合同总价款2%的违约金，并赔偿给甲方造成的所有经济损失。
- 3、乙方须保障甲方使用其产品时不受到

第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权的指控。任何

第三方如果提出侵权指控，由此引起的39;一切法律责任和费用均由乙方承担。

4、甲乙双方特别约定本合同债权不得转让，如违反本约定，除转让行为无效外，违约方应支付另一方合同价款10%的违约金，并赔偿由此给另一方造成的所有经济损失。

#### 第六条.合同解除

1、乙方履行合同不符合要求并拒绝更正，或乙方迟延履行合同超过\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同;

2、甲方迟延付款超过\_\_\_\_日的，乙方有权解除合同;

3、因一方违约使合同不能履行，另一方欲终止或解除全部合同，应以书面形式通知违约方，解除合同从书面通知送达对方时生效，如采用邮寄方式送达，双方一致同意按本合同地址发送邮件\_\_\_\_日后视为送达。

第七条.不可抗力因不可抗力导致本合同无法履行，双方互不承担责任，任何一方都有权解除合同。所谓不可抗力，是指双方无法预见、无法避免并无法克服的客观情况。

第八条.争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，也可以由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，应依法向\_\_\_\_市\_\_\_\_区人民法院起诉。

#### 第九条.其他

1、本合同附件是本合同的组成部分，和本合同具有同等法律效力;

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，本合同与补充协议不一致的地方，以补充协议为准;

3、本合同自双方签字或盖章之日起生效，如不能在同一天签字或盖章，以后签字或盖章一方的签字或盖章日为合同生效日;

4、本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份，具有同等法律效力。甲方(公章)：乙  
方(公章)：企业负责人：

法定代表人

：委托代理人：

委托代理人：电话：

电话：

标准地域买卖合同书 地方买卖合同篇十四

卖方：\_\_\_\_\_

(以下简称甲方)地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

;电话：\_\_\_\_\_ ;传真：\_\_\_\_\_ ;电子邮箱：\_\_\_\_\_

;买方：\_\_\_\_\_

(以下简称乙方)地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

;电话：\_\_\_\_\_ ;传真：\_\_\_\_\_ ;电子邮箱：\_\_\_\_\_ ;甲乙

双方经过协商，本着自愿及平等互利的原则，就甲方向乙方出卖本合同约定的货物事宜，达成如下一致：

#### 第一条：名称、品种、规格和质量

1、名称：\_\_\_\_\_

2、品种：\_\_\_\_\_

3、规格：\_\_\_\_\_

4、质量，按下列第 项执行： 按照 标准执行(须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等)。 按样本，样本作为合同的附件(应注明样本封存及保管方式)按双方商定要求执行，具体为：(应具体约定产品质量要求)。

#### 第二条：数量和计量单位、计量方法

1、数量：\_\_\_\_\_

2、计量单位和方法：\_\_\_\_\_

3、交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增减量规定及计算方法

#### 第三条：包装方式和包装品的处理

#### 第四条：交货方式

1、交货时间：\_\_\_\_\_ (如甲方在约定时间不能按期交货，乙方允许甲方顺延交货日期15天)。

2、交货地点：\_\_\_\_\_

3、运输方式：\_\_\_\_\_

4、保险：\_\_\_\_\_

5、与买卖相关的单证的转移：\_\_\_\_\_。

第五条：验收验收时间：\_\_\_\_\_

第六条：损失风险货物在送达交货地点前的损失风险由甲方承担，其后的损失风险由乙方承担。

第七条：价格与货款支付

1、单价：\_\_\_\_\_

2、总价：\_\_\_\_\_

3、货款支付货款的支付时间：\_\_\_\_\_货款的支付方式：\_\_\_\_\_

第八条：提出异议的时间和办法

1、乙方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥善保管货物的同时，自收到货物后\_\_\_\_日内向甲方提出书面的异议;乙方未及时提出异议的，视为货物合乎规定。

2、乙方因使用、保管、保养不善等自身原因造成产品质量下降的，不得提出异议。

第九条：甲方违约责任

1、甲方不能交货的，则乙方有权解除合同，并有权要求甲方返还已支付的款项，乙方自愿放弃主张定金责任。

2、甲方所交货物的品种、型号、规格、花色、质量不符合约定的，乙方如同意利用货物，应按质论价;如乙方不能利用的，应依据具体情况，由甲方负责调换、修理、所产生的费用由甲方支付。

第十条：乙方违约责任

1、乙方若自提货物未按甲方通知的日期或合同约定的日期提货的，应以实际逾期提货天数，每日按货物总额的 %向甲方支付违约金。

2、乙方逾期付款的，应按逾期付款金额每日 %计算，向甲方支付违约金或一次性支付违约金。

3、甲方为维权而支出的所有费用(包括但不限于律师费、诉讼费用、交通费等)均由乙方承担。

第十一条：争议的处理本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的由甲方所在地人民法院处理。

第十二条：本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，甲乙双方也可达成补充协议。补充协议具有同等的法律效力。

第十三条：本合同自双方或双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地：\_\_\_\_\_

签订地：\_\_\_\_\_买卖合同 篇10  
出卖方：（以下称甲方）  
买受方：（以下称乙方）  
甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方旧设备事宜，达成如下协议：

### 第一条 买卖标的物

第二条 双方权利义务  
出卖方负责拆卸装车，装车费用由出卖方负责；  
买受方负责车辆运输，运费由买受方负责。

第三条 设备交付  
设备拆卸后，若在接受后再出现任何质量问题，  
出卖方概不对上述设备承担任何质量瑕疵等责任。

第四条 设备付款  
签订协议后，买受方预先交付定金2万元，  
余款装车完毕后一次性付清，装车付款后  
后续一切质量及其他问题均与出卖方无关。

第五条 合同争议  
本合同生效后，若买受方要求解除合同，  
必须承担合同总价的20%的约定损失赔偿责任

第六条 违约责任  
在本合同履行中，若发生争议，由双方协商解决，  
协商不成，由甲方所在地法院处理争议。

第七条 本合同一式两份，双方各执一份，  
签字后具有同等法律效力。  
出卖方：\_\_\_\_\_  
买受方：\_\_\_\_\_  
代表：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 标准地域买卖合同书 地方买卖合同篇十五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，  
甲、乙双方在自愿、平等、协商一致原则的基础上，  
同意就转让公墓事项达成如下合同条款：

#### 一、转让的公墓现状及范围

甲方在 公墓整片排(包括尚未出售墓穴孔);  
配套设施包括管理房、厨房、厕所、桌椅、办公用品、  
音响设备、现有剩余石材、用水用电、公路、通道、  
风景树、水潭、鱼池、平地、绿化地、墓地空地等等，  
自愿将该公墓及一切配套财产转让给乙方建设、经营、  
管理、维护。

#### 二、转让价格

甲、乙双方一致同意转让价格为人民币 元整。  
小写 元整。

#### 三、转让方式

甲方同意将该公墓(包括本合同第一条内容)及其建设、  
经营、管理、维护的全部权利转让给乙方

。

#### 四、付款方式、时间

乙方应在甲方向乙方办结一切交接手续后一日内付给甲方人民币 元;余款 元在乙方经营管理个月内确认甲方无违约后付清。

#### 五、其他约定事项

1、甲方应将与经营该公墓有关的一切证照、批文、合同、协议、文件等一整套材料在本合同签订后一日内交付给乙方;任何需要变更的事项(包括与人民政府、市民政局等的有关系变更事项等等),甲方应办理并及时与乙方办理交接手续。日后需要甲方配合的事项,甲方仍应积极配合乙方办理。

2、甲方保证现有该山丘湾公墓不存在权属争议,建墓各项用地已经理赔清楚。若出现山丘湾自然村或溪坪尾自然或七蒲村村民的干涉,由甲方负责理清,不累及乙方;若出现洋头自然村村民的干涉,由乙方负责理清,不累及甲方。

3、本转让前所形成的债务归甲方承担,因违法违规经营遭受处罚的由甲方承担一切法律责任;本转让后所形成的债务由乙方承担,因违法违规经营遭受处罚的由乙方承担一切法律责任。

4、甲方确认现有公墓尚余孔墓穴未出售。若实际状况与此有误差,则按以下原则处理;若实际尚未出售墓穴多于孔,乙方应按每孔 元补充支付给甲方;若实际尚未出售墓穴少于孔,甲方则应按每孔元支付给乙方。该多还少补款项可在往来款中直接支付或扣收,也可另行支付。

5、本合同签订后对该公墓各个墓穴每年应收取的管理维护费由乙方负责收取归乙方所有。

6、甲方应在本合同签订后一日内与乙方办理交接事项并离场;乙方随即进驻,一切经营收益归乙方所有,甲方不得以任何理由要求分享。

六、甲、乙双方应诚实守信,严守商业秘密,甲、乙双方应完全、全面履行合同忠实履行己方各项应尽义务,不得擅自终止履行合同。

七、违约责任。甲、乙双方若有违约,违约方应支付给守约方转让款的30%违约金及赔偿损失。

八、本合同在履行中若有争议,由甲、乙双方协商解决。

九、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商签订补充合同,补充合同与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式二份,甲、乙双方各执一份,自双方签字盖章之日起生效。

甲方:

乙方:

年月日

年月日

标准地域买卖合同书 地方买卖合同篇十六

卖方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 买方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1.房屋状况：（请按《房屋所有权证》填写）房屋座落幢号 室号 套（间）数 建筑结构 总层数 建筑面积（平方方） 用途

2.该房屋的土地使用权取得方式：\_\_\_\_\_；： 出让（ ） 、 划拨（ ）。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清，付款方式：

三、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷来自房屋买卖合同书纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经\_\_\_\_\_县房地产交易所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方愿向（\_\_\_\_\_）仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

八、双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_ 甲方（签名或盖章）\_\_\_\_\_ 乙方（签名或盖章）\_\_\_\_\_

监证机关：\_\_\_\_\_ 代理人（签名或盖章）\_\_\_\_\_

代理人（签名或盖章）\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

更多 范文 请访问 [https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91\\_0.html](https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html)

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发