

# 2023年最新的门面转让合同 门面转让合同协议书免费(16篇)

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/37018bb09d78b8c0ad2e2422c79e1ef3.html>

## 范文网，为你加油喝彩！

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

### 最新的门面转让合同 门面转让合同协议书免费篇一

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落 \_\_\_\_市 \_\_\_\_路 \_\_\_\_号的 \_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

#### 二、 本件转让价格及其计算标准：

(一) 兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币 \_\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计 \_\_\_\_万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、 付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方 \_\_\_\_万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点：双方订定 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月  
\_\_\_\_ 日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

#### 五、 特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落 \_\_\_\_市 \_\_\_\_路

\_\_\_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租  
\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约

，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系  
乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约  
处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，  
并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：赵钱

保证人：

乙方：孙李

保证人：

\_\_\_\_\_年 \_\_\_月 \_\_\_日

最新的门面转让合同 门面转让合同协议书免费篇二

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 \_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑  
面积为 \_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义  
务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延 年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签  
订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同;(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同;(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

最新的门面转让合同 门面转让合同协议书免费篇三

出让方：\_\_\_\_\_企业有限公司

注册地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_厂(以下简称“甲方”)

注册地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_公司(以下简称“乙方”)

注册地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就上海\_\_\_\_\_厂房房地产出让事宜，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其相关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以此共同遵守。

### 第一条本协议标的

甲方遵从本协议约定，向乙方出让上海\_\_\_\_\_企业有限公司下属的上海\_\_\_\_\_厂位于上海市杨浦区通北路号的房地产，并包括该厂区内的建筑物附属及配套设施。

该出让的房地产权为甲方所有，房地产权证号为沪房地杨字()第\_\_\_\_\_号。整个产权占地面积为\_\_\_\_\_平方米。房地产权证中为新建厂房已被拆除的3、4、8、10、11、12、13、14、15、18、19、22幢除外，现有实际建筑面积为\_\_\_\_\_平方米和在建厂房\_\_\_\_\_平方米(共三层，结构已封顶)。(权证是否房地合一)

附属及配套设施包括：电、水、煤气、通讯、排污等用房和设备，同时包括厂区内所有地下建设和其他公共设施。

### 第二条产权基本情况

乙方受让的上海\_\_\_\_\_厂房房地产，主要由办公楼(共地面\_\_\_\_\_层、地下\_\_\_\_\_层，约\_\_\_\_\_平方米，建于\_\_\_\_\_年)、老厂房(\_\_\_\_\_层，约\_\_\_\_\_平方米，建于\_\_\_\_\_年)、在建厂房(\_\_\_\_\_平方米，结构封顶)、以及机房、锅炉房、配电房、工房、堆煤场等组成(具体详见协议附件中的产权平面图)，为本协议第一条规定的目标的。

乙方受让房地产权的实际建筑面积为17375平方米。已完成结构封顶的在建三层厂房\_\_\_\_\_平方米。其中，已经完成三层结构封顶的在建厂房，按原规划部门的批准的建筑面积增容到\_\_\_\_\_平方米(增至共\_\_\_\_\_层)。由乙方另行投资并继续以甲方的名义建设至项目竣工。在建工程的建设工程许可证号为沪规建()\_\_\_\_\_号，施工许可证号为\_\_\_\_\_号。

### 第三条转让价格及承担费用

1.甲、乙双方协商一致，确定上海\_\_\_\_\_厂全部房地产权的转让价为人民币\_\_\_\_\_元整(¥\_\_\_\_\_万元)。

2.房地产产权买卖的相关税、费等按政府的现行规定各自承担，土地出让金由乙方承担，房地产评估费用双方各自承担一半，如无具体规定的其他费用双方另行协商。

3.配套设施中的水、电、煤气、通讯等，在办理产权转让的同时，甲方协助乙方办理过户手续(或重新申请)，相关费用由乙方承担。厂房交付前的水、电、煤气、通讯等所产生的费用由甲方承担支付;厂房交付乙方后则由乙方负责承担。

### 第四条面积确认及面积差异处理

双方确认的产权转让总价，以第一条中所述的建筑总面积为依据进行面积确认及面积差异处理。

本协议约定的建筑面积和占地面积与产权登记证有差异，则以产权登记证上的实际有效面积为准。(实际有效建筑面积应该除去已经拆除的房子)

产权过户后登记的面积与第一条所述面积发生差异(不包括新厂房)，差异部分应按相应的比例予以找补。(新、老厂房，办公楼，附属建设等，按各自在转让总价中所占比例计算找补金额)

### 第五条付款方式及期限

乙方以分期付款方式按期将转让款项汇入甲方指定的银行帐户。

甲方指定的开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

1.首期付款：自本协议生效起的\_\_\_\_\_周内，乙方向甲方支付本协议转让总价的\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元整(¥\_\_\_\_\_万元)。

2.二期付款：在建厂房建到五层封顶时，乙方再次向甲方支付转让金的\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元整(¥\_\_\_\_\_万元)。

3.三期付款：在双方根据政府有关规定及本协议的约定原则，签订《房地产买卖合同》交上海市杨浦区房地产交易中心办理正式交易手续。在交易中心出具房地产买卖受理单后，乙方再次向甲方支付转让总价的\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_万元整(¥\_\_\_\_\_万元)。

4.四期付款：在杨浦区房地产交易中心核发过户后新的房地产证后，乙方再次向甲方支付转让总价的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_万元整(¥\_\_\_\_\_万元)。

5.最终付款：本协议签订生效起十个月内，乙方支付最后一笔款，即转让总价的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_万元整(¥\_\_\_\_\_万元)，甲方收到乙方最后一次付款后的三天内，向乙方移交全部厂房、场地及相关设施。

## 第六条产权交付及产权登记过户

1.甲方收到乙方第一次付款后的一周内，向乙方交付在建厂房的有关项目资料复印件，双方另行签订在建项目的交接协议书。

2.甲方收到乙方第二次付款后的三天内，向乙方交付相关的全套资料。

3.甲方收到乙方最后一次付款后的三天内，向乙方交付全部的所有房产。

## 第七条双方的违约责任

### a.乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本协议规定的时间付款，按逾期时间，分别作违约处理(不作累加)：

1.逾期在30天以内，自本协议规定的应付款期限的第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之二的违约金，本协议继续履行。

2.逾期超过30天后，甲方有权单方解除本协议。甲方解除本协议的，乙方按总转让款项的10%向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行协议，经甲方同意，协议继续履行，自本协议规定的应付款期限的第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款的万分之二的违约金。

本条中的逾期应付款项指依照本协议第五条规定的到期应付款与该期实际已付款项的差额。

### b.甲方逾期交付房地产的违约责任：

甲方如未按本协议规定的时间交付房产或相关手续的，按逾期时间，分别作违约处理(不作累加)：

1.逾期不超过30天，自本协议第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已交付产权转让款的万分之二的违约金，协议继续履行。

2.逾期超过30天后，乙方有权单方解除协议。乙方解除协议的，甲方应当自乙方解除协议通知到达之日起5天内退还全部已付的款项，并按协议总转让价的10%向乙方支付违约金。甲方要求继

续履行协议的，经乙方同意，协议可以继续履行，自本协议第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已交款项万分之二的违约金。

#### 第八条其他责任

- 1.甲方保证转让的上海\_\_\_\_\_厂房房地产权利没有纠纷，转让前的所有债务由甲方承担。因甲方原因造成不能办理产权过户登记或发生其他债务纠纷等，由甲方承担全部责任并作相应赔偿责任。
- 2.乙方保证受让上述房地产而支付的资金为乙方正当合法所有，并愿承担相应的法律责任。
- 3.由于不可抗拒原因(如政策因素等)而不能按本协议办理房地产权利过户登记手续，双方不承担违约责任。甲方应及时退还乙方已经支付的房地产转让款和厂房建设款。

#### 第九条争议解决

本协议在履行中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，任何一方均可以向仲裁机构申请仲裁，或向当地人民法院提起诉讼。

#### 第十条其他

- 1.本协议如与房屋买卖合同有抵触，以本协议为准。
- 2.本协议未尽事项，双方可以另行签订补充协议。
- 3.本协议的附件、补充协议及买卖合同与本协议具有同等法律效力。
- 4.附件包括：所转让的上海\_\_\_\_\_厂区平面图、房地产权证复印件、双方营业执照、企业结构代码证。

第十一条本协议及附件共页，一式八份，双方各执四份。

第十二条本协议自双方签字盖章后生效。

转让方：上海\_\_\_\_\_企业有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

上海\_\_\_\_\_厂

法定代表人：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_信息产业有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

## 最新的门面转让合同 门面转让合同协议书免费篇四

转让方(甲方)：身份证号码：

顶让方(乙方)：身份证号码：

房东(丙方)：身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的门面转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，月租金为元人民币，甲方剩余租期为月，剩余租金元由乙方支付给甲方。门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金

元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同;(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同;(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

## 最新的门面转让合同 门面转让合同协议书免费篇五

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延 年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款，合同到期后乙方享有优先承租权，租金不得高于同地段同类门面租金，第一年乙方不得转让该门面，一年后乙方有权将门面转让给第三方。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日起向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按 的标准向乙方支付违约金，超过 天乙方有权解除合同;

(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按 的标准向甲方支付违约金，超过 天甲方有权解除合同;

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方：乙方：丙方：

年月日

最新的门面转让合同 门面转让合同协议书免费篇六

转让方(甲方)：身份证号码：

住址：

接手方(乙方)：身份证号码：

住址：

出租方(丙方)：身份证号码：

住址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

### 一、转让门面

甲方自愿将门面位于()建筑面积()平方米转让给乙方；甲方将()店面内所有装修设施及所有库存物品全部转让给乙方，甲方提供转让物品清单；

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

### 二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为年，即自()年()月()日起()年()月()日止，年租金为()元人民币，现甲方剩余租期为()月，门面转让前尚未欠租金、水电费。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

### 三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

#### 四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金( )元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币( )元，大写：( )，上述费用已包括所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

#### 五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

#### 六、交接条件、时间及方式

转让门面定于( )年(月)( )日正式交接。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

最新的门面转让合同 门面转让合同协议书免费篇七

甲方(转让方)：身份证号码：电话： 乙方(受让方)：身份证号码：电话：

甲乙双方根据《合同法》和有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 甲方同意将位于省 市 号的店面房屋间，总面积约平方米)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

#### 第二条 合同金额

合同金额包括一次性转让费120xx元(壹万贰仟元整)，甲方将房内原有家俱电器(包括电视机1台，2张床，3个柜子，两把椅子，1台电脑，门头招牌铁架)折价1200元卖给乙方，乙方向甲方支付转让金额合计13200元(壹万叁仟贰佰元整)。上述费用已包括该店面房屋承租权及该店面房屋原有的装修、装饰、广告、设施费用。合同签订日，乙方一次性付清所有款项。

#### 第三条 权利和义务

甲方已将该店面的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将店面正式移交，且甲方必须在20xx年5月15日之前在铁路房屋出租管理部门将房屋承租登记方改为乙方，店面手续必须全部移交乙方。甲方必须保证及时将房屋承租权转至乙方，如不能及时办理转让手续，甲方承担违约责任，全额退还转让费，并向乙方按照转让费的10%支付违约金。

该店面房屋20xx年2月29日以前租用期内发生的债权债务全部由甲方负责清偿，与乙方无关。20xx年3月1日接手后，乙方所产生的经营行为及债权债务由乙方负责清偿，与甲方无关。

甲方与房东的租赁合同到 20xx年2月29日为之，该店面房屋承租权转让后，店面房屋交给乙方使用，乙方同意代替甲方向房东履行原房屋租赁合同中所规定的条款，乙方按约定日期每月向房东缴纳月租金，并且按时交纳该合同约定的由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

乙方应当合法经营，依法办理相关证照，负责食品卫生安全。

#### 第四条 房屋保养和店面装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电、注意防水防潮，保证房屋结构和设施的正常、完整。

#### 第六条 其它事项

1、本合同调整甲乙双方的店面转让关系，单独成立，其他合同不对本合同具有约束力。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

日期：日期：

最新的门面转让合同 门面转让合同协议书免费篇八

转让方(甲方)：身份证号码：

住 址：

受让方(乙方)：身份证号码：

住 址：

出租方(丙方)：身份证号码：

住 址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

#### 一、转让门面

1、转让门面位于，建筑面积 平方米；

2、丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

3、原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

## 二、租金的结算与支付

- 丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为年，即自年月日起年月日止，月租金为元人民币，现甲方剩余租期为月。门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币元，由乙方在本合同签订之前全部交清。
- 门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

## 三、门面设施、设备的归属

- 转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。
- 转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。
- 乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

## 四、门面转让费的支付

- 乙方于本合同签订之日起内，向甲方支付转让费共计人民币拾万元整(¥ 元)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

## 五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

## 六、交接条件及方式

甲方在本合同签订之日起内进行门面交接，向乙方腾让门面并交付钥匙。门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

- 办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。
- 转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

## 七、违约责任

- 甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面。甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数元/天;超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通

知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

2、乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数 元/天。

3、丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿甲、乙双方违约金。该违约金按下列方式计算：甲方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×1;乙方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×2。

## 七、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理；协商不成，任何一方均可将争议提交环江县劳动部门仲裁，通过仲裁程序解决。

## 八、其他规定

原《门面租赁合同》和《财物交接清单》为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方： 乙方： 丙方：

签约时间：

签订地点：

最新的门面转让合同 门面转让合同协议书免费篇九

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

### 第一条

甲方于20xx年xx月xx日前将位于\_\_\_\_\_店铺(\_\_\_\_层)转让给乙方使用。

### 第二条

该店铺产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

### 第三条

店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)

### 第四条

乙方在\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

### 第五

该店铺的营业执照由乙方办理，经营范围为茶叶或茶具，相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

### 第六条

乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金，逾期\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约职责。

### 第七条

遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

### 第八条

本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(签字)：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 最新的店面转让合同 面面转让合同协议书免费篇十

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_ 长住地址：\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_ 长住地址：\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_ 长住地址：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_号的店铺(原为：\_\_\_\_\_)转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元(大写)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，(比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_ 丙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

最新的门面转让合同 门面转让合同协议书免费篇十一

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

产权方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。乙方作经营床上用品营业使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_，产权方。产权方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，年租金为\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向产权方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修，装饰，设备(包括\_\_\_\_\_全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归产权方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)，所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条 乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付手续费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金。

第五条 由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业华之声商贸公司的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 甲方应保证产权方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致产权方或甲方自己中途收回店铺，按甲方不按时交付店铺承担违约责任。

1.\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起甲方\_\_\_\_\_必须确保产权方业主的租赁合同转由乙方\_\_\_\_\_签订合同。

2.\_\_\_\_\_确保在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日期间每年房租不得高于(人民币)\_\_\_\_\_万/年的租金。

3.如果以上两点要求达不到，\_\_\_\_\_必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，归还乙方\_\_\_\_\_所一次性支付的转让费\_\_\_\_\_万人民币，及店铺装修费用，(按实际装修费用赔偿)

第七条 如遇国家征用拆迁店铺，有关补偿必须归乙方所有。

第八条 如果合同签订期三年内政府已下令拆迁店铺，甲方需退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。

第九条 违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金。

3.甲方向乙方收取约定租金，水电使用费、和在使用期间产生的正常费以外的其他费用，乙方有权拒付。

4.乙方擅自将该房屋转租给他人使用，甲方有权责令停止其使用权行为，终止合作。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

#### 第十一条 其他约定事宜

附件：甲方需提供给乙方的文件如下

1.产权方与甲方租赁合同原件复印件。

2.\_\_\_\_\_证件(营业执照正副本，原件复印件加盖公司公章，地税、国税原件复印件加盖公司公章，企业法人身份证原件复印件加盖公司公章)。

3.产权方房屋产权证及土地使用证原件复印件加盖公司公章。

第十二条本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式二份，自签字之日起生效。

法定代表人甲方：\_\_\_\_\_ (签名) 法定代表人乙方：\_\_\_\_\_ (签名)

委托代理人甲方：\_\_\_\_\_ (签名) 委托代理人乙方：\_\_\_\_\_ (签名)

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_ 签约时间：\_\_\_\_\_

协议有效期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

最新的门面转让合同 门面转让合同协议书免费篇十二

转让方(甲方)\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_

受让方(乙方)\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_

出租方(丙方)\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

## 一、转让门面

转让门面位于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

## 二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_元人民币，现甲方剩余租期为\_\_\_\_月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币\_\_\_\_元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后\_\_\_\_日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

## 三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

## 四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

## 五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

## 六、交接条件、时间及方式

转让门面定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日正式交接。

甲方(签) : \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签) : \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(签) : \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 最新的门面转让合同 门面转让合同协议书免费篇十三

出让方 : \_\_\_\_\_企业有限公司

注册地址 : \_\_\_\_\_

邮编 : \_\_\_\_\_

营业执照注册号 : \_\_\_\_\_

电话 : \_\_\_\_\_

法定代表人 : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_厂(以下简称“甲方”)

注册地址 : \_\_\_\_\_

邮编 : \_\_\_\_\_

营业执照注册号 : \_\_\_\_\_

电话 : \_\_\_\_\_

法定代表人 : \_\_\_\_\_

受让方 : \_\_\_\_\_公司(以下简称“乙方”)

注册地址 : \_\_\_\_\_

邮编 : \_\_\_\_\_

营业执照注册号 : \_\_\_\_\_

电话 : \_\_\_\_\_

法定代表人 : \_\_\_\_\_

甲、乙双方就上海\_\_\_\_\_厂房房地产出让事宜，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其相关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如

下协议，以此共同遵守。

### 第一条本协议标的

甲方遵从本协议约定，向乙方出让上海\_\_\_\_\_企业有限公司下属的上海\_\_\_\_\_厂位于上海市杨浦区通北路号的房地产，并包括该厂区内的建筑物附属及配套设施。

该出让的房地产权为甲方所有，房地产权证号为沪房地杨字()第\_\_\_\_\_号。整个产权占地面积为\_\_\_\_\_平方米。房地产权证中为新建厂房已被拆除的3、4、8、10、11、12、13、14、15、18、19、22幢除外，现有实际建筑面积为\_\_\_\_\_平方米和在建厂房\_\_\_\_\_平方米(共三层，结构已封顶)。(权证是否房地合一)

附属及配套设施包括：电、水、煤气、通讯、排污等用房和设备，同时包括厂区内所有地下建设和其他公共设施。

### 第二条产权基本情况

乙方受让的上海\_\_\_\_\_厂房地产，主要由办公楼(共地面\_\_\_\_\_层、地下\_\_\_\_\_层，约\_\_\_\_\_平方米，建于\_\_\_\_\_年)、老厂房(\_\_\_\_\_层，约\_\_\_\_\_平方米，建于\_\_\_\_\_年)、在建厂房(\_\_\_\_\_平方米，结构封顶)、以及机房、锅炉房、配电房、工房、堆煤场等组成(具体详见协议附件中的产权平面图)，为本协议第一条规定的目标。

乙方受让房地产权的实际建筑面积为17375平方米。已完成结构封顶的在建三层厂房\_\_\_\_\_平方米。其中，已经完成三层结构封顶的在建厂房，按原规划部门的批准的建筑面积增容到\_\_\_\_\_平方米(增至共\_\_\_\_\_层)。由乙方另行投资并继续以甲方的名义建设至项目竣工。在建工程的建设工程许可证号为沪规建()\_\_\_\_\_号，施工许可证号为\_\_\_\_\_号。

### 第三条转让价格及承担费用

1.甲、乙双方协商一致，确定上海\_\_\_\_\_厂全部房地产权的转让价为人民币\_\_\_\_\_元(整(¥\_\_\_\_\_万元))。

2.房地产权买卖的相关税、费等按政府的现行规定各自承担，土地出让金由乙方承担，房地产评估费用双方各自承担一半，如无具体规定的其他费用双方另行协商。

3.配套设施中的水、电、煤气、通讯等，在办理产权转让的同时，甲方协助乙方办理过户手续(或重新申请)，相关费用由乙方承担。厂房交付前的水、电、煤气、通讯等所产生的费用由甲方承担支付;厂房交付乙方后则由乙方负责承担。

### 第四条面积确认及面积差异处理

双方确认的产权转让总价，以第一条中所述的建筑总面积为依据进行面积确认及面积差异处理。

本协议约定的建筑面积和占地面积与产权登记证有差异，则以产权登记证上的实际有效面积为准。(实际有效建筑面积应该除去已经拆除的房子)

产权过户后登记的面积与第一条所述面积发生差异(不包括新厂房) , 差异部分应按相应的比例予以找补。(新、老厂房 , 办公楼 , 附属建设等 , 按各自在转让总价中所占比例计算找补金额)

#### 第五条付款方式及期限

乙方以分期付款方式按期将转让款项汇入甲方指定的银行帐户。

甲方指定的开户银行 : \_\_\_\_\_

帐号 : \_\_\_\_\_

1.首期付款 : 自本协议生效起的\_\_\_\_\_周内 , 乙方向甲方支付本协议转让总价的\_\_\_\_\_ % , 即人民币\_\_\_\_\_元整(¥\_\_\_\_\_万元)。

2.二期付款 : 在建厂房建到五层封顶时 , 乙方再次向甲方支付转让金的\_\_\_\_\_ % , 即人民币\_\_\_\_\_元整(¥\_\_\_\_\_万元)。

3.三期付款 : 在双方根据政府有关规定及本协议的约定原则 , 签订《房地产买卖合同》交上海市杨浦区房地产交易中心办理正式交易手续。在交易中心出具房地产买卖受理单后 , 乙方再次向甲方支付转让总价的\_\_\_\_\_ % , 即人民币\_\_\_\_\_万元整(¥\_\_\_\_\_万元)。

4.四期付款 : 在杨浦区房地产交易中心核发过户后新的房地产证后 , 乙方再次向甲方支付转让总价的\_\_\_\_\_ % , 计人民币\_\_\_\_\_万元整(¥\_\_\_\_\_万元)。

5.最终付款 : 本协议签订生效起十个月内 , 乙方支付最后一笔款 , 即转让总价的\_\_\_\_\_ % , 计人民币\_\_\_\_\_万元整(¥\_\_\_\_\_万元) , 甲方收到乙方最后一次付款后的三天内 , 向乙方移交全部厂房、场地及相关设施。

#### 第六条产权交付及产权登记过户

1.甲方收到乙方第一次付款后的一周内 , 向乙方交付在建厂房的有关项目资料复印件 , 双方另行签订在建项目的交接协议书。

2.甲方收到乙方第二次付款后的三天内 , 向乙方交付相关的全套资料。

3.甲方收到乙方最后一次付款后的三天内 , 向乙方交付全部的所有房产。

#### 第七条双方的违约责任

##### a.乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本协议规定的时间付款 , 按逾期时间 , 分别作违约处理(不作累加) :

1.逾期在30天以内 , 自本协议规定的应付款期限的第二天起至实际支付应付款之日止 , 乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之二的违约金 , 本协议继续履行。

2.逾期超过30天后，甲方有权单方解除本协议。甲方解除本协议的，乙方按总转让款项的10%向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行协议，经甲方同意，协议继续履行，自本协议规定的应付款期限的第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款的万分之二的违约金。

本条中的逾期应付款项指依照本协议第五条规定的到期应付款与该期实际已付款项的差额。

#### b.甲方逾期交付房地产的违约责任：

甲方如未按本协议规定的时间交付房产或相关手续的，按逾期时间，分别作违约处理(不作累加)：

1.逾期不超过30天，自本协议第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已交付产权转让款的万分之二的违约金，协议继续履行。

2.逾期超过30天后，乙方有权单方解除协议。乙方解除协议的，甲方应当自乙方解除协议通知到达之日起5天内退还全部已付的款项，并按协议总转让价的10%向乙方支付违约金。甲方要求继续履行协议的，经乙方同意，协议可以继续履行，自本协议第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已交款项万分之二的违约金。

#### 第八条其他责任

1.甲方保证转让的上海\_\_\_\_\_厂房地产权利没有纠纷，转让前的所有债务由甲方承担。因甲方原因造成不能办理产权过户登记或发生其他债务纠纷等，由甲方承担全部责任并作相应赔偿责任。

2.乙方保证受让上述房地产而支付的资金为乙方正当合法所有，并愿承担相应的法律责任。

3.由于不可抗拒原因(如政策因素等)而不能按本协议办理房地产权利过户登记手续，双方不承担违约责任。甲方应及时退还乙方已经支付的房地产转让款和厂房建设款。

#### 第九条争议解决

本协议在履行中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，任何一方均可以向仲裁机构申请仲裁，或向当地人民法院提起诉讼。

#### 第十条其他

1.本协议如与房屋买卖合同有抵触，以本协议为准。

2.本协议未尽事项，双方可以另行签订补充协议。

3.本协议的附件、补充协议及买卖合同与本协议具有同等法律效力。

4.附件包括：所转让的上海\_\_\_\_\_厂区平面图、房地产权证复印件、双方营业执照、企业结构代码证。

第十一条本协议及附件共页，一式八份，双方各执四份。

第十二条本协议自双方签字盖章后生效。

转让方：上海\_\_\_\_\_企业有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

上海\_\_\_\_\_厂

法定代表人：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_信息产业有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

#### 最新的门面转让合同 门面转让合同协议书免费篇十四

转让方(甲方)：身份证号码：住址：

受让方(乙方)：身份证号码：住址：

出租方(丙方)：身份证号码：住址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

#### 1、转让门面

转让门面位于，建筑面积平方米；

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

#### 2、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自x年xx月xx日起x年xx月xx日止，月租金为元人民币，现甲方剩余租期为月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币

元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

### 3、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

### 4、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金

元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

### 5、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

### 6、交接条件、时间及方式

转让门面定于年月日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

### 7、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数×元/天;超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾

期付款天数 × 元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿乙、丙双方违约金。该违约金按下列方式计算：甲方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×1;乙方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×2.

甲方签字：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 最新的门面转让合同 门面转让合同协议书免费篇十五

立契约书人\_\_\_\_\_即\_\_\_\_\_（以下简称甲方）、\_\_\_\_\_（以下简称乙方），双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准：

(一)\_\_\_\_\_全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计\_\_\_\_\_万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、

付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_\_万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、

点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、 特约事项：

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人

与乙方办理续租\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_ 保证人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ 保证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

---

附一

营业转让通知书

存证信函第 号

---

附二

营业转让的声明敬告启事

一、兹据当事人\_\_\_\_\_来所委称："

(一)本人业\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，让受\_\_\_\_\_所经营\_\_\_\_\_的全部营业，并办妥变更登记在案。本人除愿履行原商行对外所负的一切义务；惟对嗣后\_\_\_\_\_在外一切行为或转让事的业务则概与本商行无涉，凡有与其发生纠葛现象，本商行亦概不负责。

(二)前揭营业转让情况，唯恐各界未察。特请\_\_\_\_\_律师事务所\_\_\_\_\_律师代理周知各界，并祈各友新知续予鼎力支持，不胜感激。"等语前来

最新的门面转让合同 门面转让合同协议书免费篇十六

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

甲乙双方根据合同法和有关法规规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 甲方将坐落于原自营门面房，转让给乙方经营使用。

## 第二条 合同金额

合同金额包括一次性转让费合计写：  
)。合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

## 第三条 权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将门面正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到\_为止，到期后，此后该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。  
乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

## 第四条 房屋保养和门面房装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电，保证房屋结构和设施的正常、完整。甲方所自购的道具、用品、货物等由甲方所有。

## 第五条 其它事项

本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

日期：日期：

更多 范文 请访问 [https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91\\_0.html](https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html)

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发