

最新买卖合同经典案例(五篇)

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/d87936a34371df0e635c9ab618c3c59c.html>

范文网，为你加油喝彩！

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

买卖合同经典案例篇一

购货方：_____ (以下简称乙方)

签约时间：_____

签约地点：_____

第一条 经购销双方协商交易活动，必须履行本合同条款。具体品种(种)，需签订要货成交单，并作为本购销合同的附件;本合同中的未尽事宜经双方协商需补充的条款可另附协议书，亦视为合同附件。

合同附件与本合同具有同等效力。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

签订成交单，除上级规定按计划分配成交外，其余商品一律采取自由选购，看样成交的方式。

第二条 合同签订后，不得擅自变更和解除。如甲方遇不可抗拒的原因，确实无法履行合同;乙方因市场发生骤变或不能防止的原因，经双方协商同意后，可予变更或解除合同。但提出方应提前通知对方，并将合同变更通知单寄给对方，办理变更或解除合同的手续。

按乙方指定花色、品种、规格生产的商品，在安排生产后，双方都需严格执行合同。如需变更，由此而产生的损失，乙方负担;如甲方不能按期、按质、按量按指定要求履行合同，其损失，甲方负担。

第三条 成交单中的商品价格，由双方当事人商议决定，或以国家定价决定。

在签订合同时，确定价格有困难，可以暂定价格成交，上下幅度双方商定。

国家定价的商品，在合同规定的交(提)货期限内，如遇国家或地方行政部门调整价格，按交货(指运出)时的价格执行。

逾期交货的，如遇价格上调时，按原价执行;遇价格下调时，按新价执行。逾期提货的，遇价格上调时，按新价执行，遇价格下调时，按原价执行。由于调整价格而发生的差价，购销双方另行结算。

第四条 运输方式及运输费用等费用，由双方当事人协商决定。

第五条 各类商品质量标准，甲方严格执行合同规定的质量标准，保证商品质量。

第六条 商品包装，必须牢固，甲方应保障商品在运输途中的安全。乙方对商品包装有特殊要求，双方应具体合同中注明，增加的包装费用，由乙方负担。

第七条 商品调拨，应做到均衡、及时。对合同期内的商品可考虑按3 3 4的比例分批发货;季节性商品按承运部门所规定的最迟、最早日期一次发货;当令商品，零配件和数量较少的品种，可一次发货。

第八条 对有有效期限的商品，其有效期在2/3以上的，甲方可以发货;有效期在2/3以下的，甲方应征得乙方同意后才能发货。

第九条 甲方应按乙方确定的合理运输路线、工具、到达站(港)委托承运单位发运，力求装足容量或吨位，以节约费用。

如一方需要变更运输路线、工具、到达站时，应及时通知对方，并进行协商，取得一致意见后，再办理发运，由此而影响合同期限，不以违约处理。

第十条 商品从到达承运部门时起，所有权即属乙方。在运输途中发生的丢失、缺少、残损等责任事故，由乙方负责向承运部门交涉赔偿，需要甲方协助时，甲方应积极提供有关资料。乙方在接收商品时发现问题，

应及时向承运部门索取规定的记录和证明并立即详细检查，及时向有关责任方提出索赔;若因有关单据未能随货同行，货到后，乙方可先向承运部门具结接收，同时立即通知甲方，甲方在接到通知后5日内答复;

属于多发、错运商品，乙方应做好详细记录，妥为保管，收货后10日内通知甲方，不能自行动用，因此而发生的一切费用由甲方负担。

第十一条 商品的外包装完整，发现溢缺、残损串错和商品质量等问题，在货到半年内(贵重商品在7天内)，责任确属甲方的，乙方可向甲方提出查询。

发现商品霉烂变质，应在30天内通知甲方，经双方共同研究，明确责任，损失由责任方负担。

接收进口商品和外贸库存转内销的商品，因关系到外贸查询，查询期为乙方收货后的60天，逾期甲方不再受理。

乙方向甲方提出查询时，应填写查询单，一货一单，不要混列。查询单的内容应包括唛头、品名、规格、单价、装箱单、开单日期、到货日期、溢缺数量、残损程度、合同号码、生产厂名、调拨单号等资料，并保留实物；甲方接到查询单后，10日内作出答复，要在30天内处理完毕。

为减少部分查询业务，凡一张调拨单所列一个品种损溢在2元以下、残损在5元以下均不做查询处理（零件除外）。对笨重商品的查询（如缝纫机头、部件等的残品）乙方将残品直接寄运工厂，查询单寄交甲方并在单上注明寄运日期。

第十二条 商品货款、运杂费等款项的结算，购销双方应按中国人民银行结算办法的规定，商定适宜的结算方式，及时妥善办理。

货款结算中，要遵守结算纪律，坚持钱货两清原则，分期付款应在成交单上注明。有固定购销关系的国营、供销合作社商业企业，异地货款结算可采用托收承付
结算方式；对情况不明的交易单位，可采用信用证结算方式，或先收款后付货。

第十三条 甲、乙双方的任何一方有违约行为的，应负违约责任并向对方支付违约金。因违约使对方遭受损失的，如违约金不足以抵补损失时，还应支付赔偿金以补偿其差额。如违约金过分高于或者低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少或者增加。

1. 甲、乙双方所签订的具体合同要求，一方未能履行或未能完全履行合同时，应向对方支付违约合同货款总值_____%的违约金。但遇双方协商办理变更或解除合同手续的，不按违约处理。

2. 自提商品，甲方未能按期发货，应负逾期交货责任，并承担乙方因此而支付的实际费用；乙方未按期提货，应按中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向甲方偿付逾期提货的违约金，并承担甲方实际支付的保管费用。

买卖合同经典案例篇二

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在_____房产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

（附平面图）二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写_____，即人民币小写_____。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写_____。

四、乙方支付定金之日起_____个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有

关房产公证手续，待房产公证到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

七、甲方应在公证前将该房产交付乙方；

届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、入网费、有线电视费等。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付_____

元的违约金；一方如不能按规定交

付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付_____元罚金，逾期 30 日视为毁约。

九、附加条款：

1._____ 2、3、4、

十、本合同一式三份，甲乙各一份，公证一份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

买卖合同经典案例篇三

卖方：

买方：

买卖双方就有关“ ”船的买卖事宜达成如下协议：

一、船舶

船名：

总吨：

船舶种类：

净吨：

船籍：

总长：

船级：

型宽：

建造厂家：

型深：

建造年份：

载重量：

二、所有权

卖方确认拥有本合同下的“ ”船的全部产权。

三、船价

船价为。本合同结算货币为人民币。

四、付款

双方同意在合同签订后，立即办理船舶交接手续，并由卖方向原船舶登记机关办理船舶注销完毕，所有船舶档案移交给买方后，由买方将船款一次性支付给卖方。

五、看验船

卖方应为买方安排看船。在不延误船舶正常营运的前提下，卖方应尽可能为买方看验船提供方便，并确定具体的看船时间和地点。卖方已于年月，为买方安排了看船时间。

六、船舶交接

船舶在地点进行交接。移交船舶期限：签订交接协议后卖方应及时将船舶移至交船地点。船舶按买方看验船时的状况移交，自然损耗费除外。交船前，倘若船舶发生全损或推定全损，本合同自行解除，卖方应将买方已付款项全额如数退还；交船前，倘若船舶发生部分损害，卖方应将船舶恢复至买方看船时的状况。买方应给卖方合理的恢复原状的修理时间。

七、备件

船舶包括船上的备品、备件、工属具由卖方按船舶现状移交给买方。船上气胀筏、救生浮具、救生衣及通导设备归买方所有。

八、债务

在交船时，由卖方向买方提供提供担保书，担保该船在移交前没有任何船舶优先权、船舶抵押权及其他随船债务；并承诺，交船后若因该船移交前的随船债务而发生纠纷导致的赔偿、费用、开支等由卖方承担。

九、费用判定

交船前，该船发生的各项费用由卖方承担；交船后，该船发生的各项费用由买方承担。在船舶进行交易时，费用有买方承担。

十、登记

船舶移交后，卖方应向原船舶登记机关办理船舶注销登记;买方应办理船舶所有权登记。登记费用各自承担。

十一、买方违约责任

若买方未能按时支付定金，卖方有权解除合同。买方应承担卖方因此遭受的损失和按年利率10%计算的全部损失费用的利息;在支付定金后，若买方决定不再购买该船，并拒绝支付船款，卖方有权没收定金;若买方未能在船舶移交期限最后一日前按合同第四条的规定支付购船价款，卖方有权解除合同，定金及其利息归卖方所有。若定金及其利息收不足以弥补卖方损失，买方还应赔偿卖方因此遭受的损失费用。

甲方：乙方：日期：

渔业船舶买卖合同范文三

甲方(卖方)：身份证号：

乙方(买方)：身份证号：

一、甲乙双方所确认买卖渔船为 号。其船舶所具备条件如下：

1、船舶登记所有人为 ;所占股权为 %

2、买卖标的物渔船为干净船。甲方确保所卖出的渔船没有被司法部门查封和扣押;没有被相关部门和单位个人抵押;没有用本渔船进行担保;没有第三人对本船提出船舶优先权的诉求保全

3、随船的有效证书有：渔船所有权登记证书();船舶国籍登记证书();船舶检验证书();船舶捕捞许可证书();船舶捕捞辅助许可证书。

4、船舶实际特征：船舶主要参数 船长 ;型宽 ;型深 ;船质 ;主机型号 ;主机功率 。造船地点：下水时间：

二、甲乙双方协商买卖渔船成交为人民币 ;付款约定：

合同签订后及时付给 人民币，剩余款按如下预订给付

三、买卖渔船成交后，乙方负责按国家有关规定办理过户转籍，甲方有义务配合。

四、买卖渔船交船时间地点：

1、交船时间：

2、交船地点：

五、本渔船买卖行为和约定合同是甲乙双方在自愿基础上的民事行为和民事合同，受合同法的制约。

六、甲乙双方履行本合同如有争议，可向制定法院：大连海事法院。

七、本合同一式

份，甲乙双方各执一份，登记机关留存一份(已备所有权变更登记用)复印件无效。

甲方：

乙方：

买卖合同经典案例篇四

卖方：，男，回族，身份证号码：住址：贵州省贵阳市。

买方：女，汉族，身份证号码：，住址：贵州省都匀市。

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

卖方所转让房地产(下称该房地产)坐落于：房产权证号：土地使用权证号：房屋登记建筑面积为：153.01平方米，套内建筑面积为：124.93平方米。该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，已经双方现场确认，均无异议。

卖方承诺，该房地产没有租约，没有设定抵押也未被查封，不存在权属争议，不存在共有人，卖方对该房地产享有完全的处分权。

该房地产转让总价款为人民币：壹佰陆拾捌万元正(小写：1680000.00元)。双方约定，由买方承担办理相关过户手续的费用和双方按规定应缴纳的一切税、费。

买方分三次付清全部房款。第一次：买方于本合同签订之日起向卖方支付房屋总价款的百分之三十，即504000元；第二次：买方于双方共同向房地产主管部门递交房地产过户资料后7日内支付房屋总价款的百分之二十，即336000元；第三次：买方于领取房地产权证的同时支付剩余百分之五十的房价款，即840000元。

卖方应当于买方付清全部房价款之日起将该房地产交付买方，并履行下列手续：

1、卖方应将交付前产生的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，买卖双方共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品等事项进行验收，记录水、电、气表的读数，并办理交接手续；

2、交付该房地产钥匙。

买卖双方须在签订本合同后10日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。

如该房地产附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户登记后，应享有完全的处分权，卖方保

证于收到本合同签订之日起30日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之五向买方支付违约金。

1. 买方逾期付款的，卖方有权要求买方以未付款项为基数，按日万分之五支付违约金，逾期达30日以上的，卖方有权解除合同。

2. 除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之五向买方支付违约金，逾期达30日以上的，买方有权解除合同。

3. 任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权要求对方支付该房地产总价款百分之10%的违约金。

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起15日内向另一方提供证明。

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，向房地产所在地法院提起诉讼。

1. 本合同一式4份，卖方1份，买方1份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

2. 本合同自买卖双方签署后立即生效。

（以下无正文）

卖方（签字）：买方（签字）：年月日 年月日

买卖合同经典案例篇五

甲方：_____

乙方：_____

就_____用户试用事宜，甲乙双方达成如下协议：

一、甲方权责

1. 甲方为乙方提供_____，用于乙方试用_____天。

2. 甲方可在试用期(_____天)内向乙方收取试用押金rmb_____元，甲方开出收据，于试用期结束，全部退还给乙方。

3. 试用中，如有配件、包装、外壳的缺失或损坏，甲方应从乙方的押金中一律扣除相应钱款人民币_____元。

4. 乙方到期交还试用品时，甲方应予以当场测试完好后，方能全额退给押金。？

二、乙方权责

1. 乙方在试用前必须向甲方交付押金rmb_____元。

2. 乙方在试用期内必须为甲方保管好_____产品本身，所有配件及包装。

3. 在试用期间该产品因质量或人为原因造成的无法正常使用或因此引起的其它硬件的损坏，甲乙双方按普通用户_____服务协议及保修条列处理(详见附件)。

4. 乙方应在试用结束后的_____日内把试用品归还甲方，逾期试用品视同以_____元价格售出。

三、试用开始时间从签署用户试用协议的第二天生效。如果_____的试用表现让乙方满意，需要购买该试用品：统一价格为_____元。

四、双方以互相理解的基础签订此合约，在发生争议或意外事件的情况下应本着互相尊重的原则协商解决。

五、本协议一式二份，自双方签字盖章之日起立即生效，甲乙双方各执一份。不得单方面解除合约，否则应根据对方的损失情况协商赔偿。

甲方(签章)：

法定代表人或授权代理人：

_____年_____月_____日

乙方(签章)：

_____年_____月_____日

更多 范文 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](http://www.wtabcd.cn/fanwen/)开发