

# 最新土地对换协议书 土地对换协议书(3篇)

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/e3baffa57e38a9e7482569c983e66e97.html>

## 范文网，为你加油喝彩！

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

### 土地对换协议书 土地对换协议书篇一

乙方：身份证号码：

经双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实、信用等原则，就土地调换事宜达成协议如下：

#### 一、置换土地概况：

- 1、甲方地块：位于李馥村五组村级道路旁，面积 $13.5 \times 11.5\text{m}^2$ （原廖兴川的老屋基地转廖炳）。
- 2、乙方地块：位于李馥村五组河大地，面积 $13.5 \times 11.5\text{m}^2$ 。
- 3、甲、乙双方自愿等面积永久置换属于对方的土地。
- 4、由于地块位置的差别，故乙方补偿给甲方差价20000元人民币（大写：贰万元整），并且在签协议时付清。

#### 二、违约责任

- 1、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订生效，生效后，双方将土地交付对方使用，并且双方以后互不干涉土地使用情况。
- 2、本协议在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成时，可向人民法院起诉。

#### 三、甲方廖炳在乙方廖兴伟的房屋继扇时不给任何费用。

#### 四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

证人：

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地对换协议书 土地对换协议书篇二

甲方：

乙方：

根据甲、乙双方签订《拆迁补偿协议》，甲方向乙方无偿提供国有土地使用权(以下简称“土地使用权”)作为乙方新的水源地(以下简称“水源地”)。为明确双方的权利与义务，订立本合同。

1、甲方依据本合同无偿提供给乙方的土地使用权所属之土地位于，面积平方米。对该水源地的详细描述作为附件一，构成本合同之一部分。

2、甲方保证拥有上述水源地的合法、完全的处分权利。上述与水源地有关的权属证明及相关文件作为附件二，构成本合同之一部分。

土地使用权期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起算。

甲方同意乙方在上述约定的使用期限前在水源地上进行施工、建设，工程施工期间不计入使用期限。

1、甲方保证该土地使用用途为乙方生产取水用地。

2、在水源地土地使用期内乙方若要依法将水源地的部分或全部改作他用时，应书面通知甲方。

甲方自本合同正式生效之日起将土地使用权交付乙方。

1、甲方需根据本合同的约定，及时完整地向乙方提供水源地之土地使用权。

2、甲方应支持乙方，在水源地土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物。

3、甲方保证不侵犯乙方在水源地土地上的任何建筑物、附着物的所有权，包括占有、使用、处分及收益的权利和利益。

4、在本协议有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得提前终止协议或部分及全部收回土地使用权。

5、甲方保证为乙方办理该水源地国有土地使用证等相关手续。

- 1、乙方有权依据本合同的约定使用土地。
- 2、乙方须根据本合同约定用途使用土地，并接受甲方监督。
- 3、乙方有权在水源地土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物。

对本合同的任何变更，须经双方同意，并以书面形式作出方可生效。

任何一方违反本合同约定，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补救措施，并且赔偿守约方的一切损失包括且不限于直接、间接损失。

甲方的陈述和保证：

- 1、甲方是依法成立，具有独立的法人资格。
- 2、甲方为签署本合同所需的一切政府审批(如需要)以及内部授权程序都已获得或完成，签署本合同的是甲方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对甲方有约束力的责任。

乙方的陈述和保证：

乙方为签署本合同所需的内部授权程序都已完成，签署本合同的是乙方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对乙方有约束力的责任。

不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，甲乙双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。

- 1、本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不影响本合同其它条款的效力。
- 2、本合同或其附件的修订仅可经书面协议并经双方授权代表签字且须经双方采取适当的法人行动批准而作出。
- 3、本合同附件是本合同不可分割的组成部分，并与本合同具有同等约束力，如同已被纳入本合同。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由甲乙双方协商解决。若协商不成，甲、乙任何一方均可将该等争议提交沈阳仲裁委员会仲裁。

本合同正本一式份，双方授权代表签署并加盖公章后生效，各份合同具有同等效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_ 授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

土地对换协议书 土地对换协议书篇三

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等‘资源’有偿‘诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

- 1、甲方一间区域的东北角，扩建区域的西北角围墙外，土地面积为\_\_\_\_平方米。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为\_\_\_\_平方米，属于提防的土地面积为\_\_\_\_平方米。
- 2、现甲方愿意将一宗于家昂扩建区域东北角，临街龙山路，面积为\_\_\_\_平方米的土地与乙方一宗于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角甲方围墙外，面积为\_\_\_\_平方米的土地；进行等面积置换‘
- 3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地‘

1、协议生效之日起，甲方将逐步把只换回来的土地进行回填，并负责修筑块石挡土墙，保证乙方厂区的安全，但我方砌筑的挡土墙的墙角将被至原围墙以外\_\_\_\_米

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域哦那个被叫、临街龙山路，面积为\_\_\_\_平方米的土地归乙方所有。乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为\_\_\_\_平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

- 1、在土地置换过程中，甲方承担土地契约税和交易费用
- 2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续
- 3、本协议未尽事宜，须经各方协议上解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力
- 4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决
- 5、本协议经各方代表签字盖章后生效
- 6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公正单位执一分

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）

代表：

公正单位（盖章）：

代表：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

更多 范文 请访问 [https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91\\_0.html](https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html)

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发