

# 最新个人租房合同书 出租房屋合同书(15篇)

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/6d9862b21de27c8a721b0fbead11ff3d.html>

## 范文网，为你加油喝彩！

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

个人租房合同书 出租房屋合同书篇一

联系地址：联系地址：

电话：电话：

身份证号：身份证号：

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和苏州市相关地方性法规的规定，在合法、平等、

自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

甲方将其拥有的苏州市的房屋（以下简称“该房屋”）租给乙方使用。该房屋附属设施：

1、该房屋租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

1、该房屋租金为人民币 元整/月。由乙方承担并在签定本合同时支付。

2、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过十五天，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

1、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜。

2、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担违约责任。

4、乙方承担租赁期内水费、电费、燃气费、宽带、等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

5、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用；以至发生人身伤亡的，乙方自行负责。由于不可抗力及非乙方原因造成的损坏由甲方负责维修。

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下物品交给甲方。

3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

甲乙双方若有一方违约，须赔偿对方个月的租金

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

出租人（甲方）：承租人（乙方）：

签约日期：年月日

个人租房合同书 出租房屋合同书篇二

出租方（甲方）：联系电话：

承租方（乙方）：联系电话：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1、租用期限：自年月日起至年月日。

2、房屋租金：每月元人民币。

3、付款方式：现金一次性支付，租金一年一交。

4、租赁期内的水、电等日常费用由乙方支付。租赁期间房屋修缮等费用由乙方承担。如因不可

抗力的因素导致毁坏和造成乙方损失时，双方互不承担责任；

5、租用期内乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任并赔偿甲方损失：

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的.；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

1、乙方要遵守国家法令，如果进行违法活动，视作自动退租。

2、在租用期内甲方必须确保乙方正常居住，不得将房屋转租给任何第三者。

3、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

4、在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

5、乙方应做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任并赔偿甲方损失。

6、乙方不得擅自改变室内结构，应爱惜室内设施，若人为损坏将给予甲方相应赔偿。

出租方：身份证号码：

承租方：身份证号码：

年月日

个人租房合同书 出租房屋合同书篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据国家有关法律，法规和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的发屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方防务事宜，订立本合同。

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前xx个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前xx个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

## 八、违约处理

1、甲，乙双方如有特殊情况，需提前终止合同，必须提前一个月通知对方，等对方同意后，方可办理退房手续，如无故违约则向对方支付违约金人民币大写仟佰拾元整。如甲方违约，除退还给乙方押金外，还须支付给乙方上述金额违约金，反之若乙方违约，则甲方有权不退还押金。

2、本合同连补充条款及附件共有页，一式份。甲乙双方各执份，均有同等效力。签字即生效。

## 九、补充条款：

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

## 个人租房合同书 出租房屋合同书篇四

出租方（甲方）：xxx，男/女，xxxx年xx月xx日出生，身份证号码xxxxxxxx

承租方（乙方）：xxx，男/女，xxxx年xx月xx日出生，身份证号码xxxxxxxx

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前xx个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前xx个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

-----  
出租方（甲方）：xxx，男/女，xxxx年xx月xx日出生，身份证号码xxxxxxxx

承租方（乙方）：xxx，男/女，xxxx年xx月xx日出生，身份证号码xxxxxxxx

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。信息条形码:12944102887221066

厦门性价比最高的酒店场所；酒店式公寓；厦门日租房；厦门短租房；钟点房服务

连锁酒店公寓

（一）次入住

（代）代相传

（家）的感觉

（人）文关怀

一代家人服务理念

- 1、一代家人的服务宗旨：在不违反法律和道德的前提下，为客人解决一切困难。
- 2、一代家人为客排忧解难，“尽管不是无所不能，但是也是竭尽所能”，要有强烈的为客服务意识和奉献精神。
- 3、为客人提供满意加惊喜的个性化服务。

一代家人个连锁个性酒店公寓是一家新概念的实惠型个性酒店公寓，本着高入住率，低价格一直一路走过来，性价比超值，打破行业百年的行走趋势，（酒店行业一直靠着高利润行走）座落于厦门市黄金市中心地带，独特的地理位置，完善的配套设施及殷勤体贴的服务，是商务、旅游，娱乐，会议，聚会，中转的首选下榻之处。

一代家人酒店公寓致力于追求一流的硬件设施和巨细无遗的殷勤服务，为来自世界各地的朋友提供独具品味的下榻环境。一代家人酒店公寓运用个性的管理方式和独特的一代家人文化理念全面提升服务质量，坚持“诚信做人，以客为先”的价值观念，以情服务，用心做事，追求客人满意，努力以充满个性化和亲情化的服务，打造中国个性酒店公寓的第一服务品牌。“服务至诚，顾客至亲”是一代家人酒店公寓恪守的服务宗旨。一代家人人性化的设施，优质的服务将使您在微笑的海洋中领略我们的服务真谛，足不出户也倍感食、住、行、娱的便利和舒适。

一代家人提供日租月租年租钟点等客房服务，最低价格只要98元一天一夜，比相同品质酒店套房便宜40%以上。同时亦提供钟点房服务，低至58元4小时，安全私密，拥有全封闭式物业管理及24小时保安服务，ic智能门锁，完全私密的空间，尽享家的温馨

适合对象：

个人：商务 / 旅游 / 探亲、同城小聚、在常住地希望更便捷租房服务的人士；

公司：有大量出差、外派事务并希望降低其成本的实务型

签名

个人租房合同书 出租房屋合同书篇五

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 房屋**

房屋座落、间数、面积、房屋质量

**第二条 租赁期限**

租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租房合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条 租金的标准和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

### 第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条 出租方与承租方的变更

- 1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2.出租人出卖房屋，须在\_\_\_\_个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

### 第六条 违约责任

- 1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。
- 2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。
- 3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
- 4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

### 第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

### 第八条 争议的解决方式

本合同范本在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

### 第九条 合同范本其他约定事项

### 第十条

本合同范本未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同范本副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_单位备案。

出租方(盖章)\_\_\_\_\_ 承租方(盖章)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_ 法人代表人(签名)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

有效期限至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

### 个人租房合同书 出租房屋合同书篇六

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

一、甲方将店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方。

二、租赁期限定壹年，自年月日起至年月日止。

三、双方约定半年租金共计元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前壹个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方；如乙方不需用该出租房，应壹个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初1日准时送交xx公司，每超一天按30%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。

## 个人租房合同书 出租房屋合同书篇七

甲方（房主）：\_\_\_\_\_签名盖章

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_签名盖章身份证号码：\_\_\_\_\_（本人填写）

一、甲方将\_\_\_\_\_的房屋（房产证号：\_\_\_\_\_）出租给乙方作为居住使用。

二、租期\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民币\_\_\_\_\_元整（包括物管费和每月数字电视费）大写：（\_\_\_\_\_元整）。

## 四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_元人民币）。

2、本合同作为本期月租金和保证金收据，请妥善保管。

## 五、乙方租用后应注意以下事项

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关职责。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

2、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情景发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

3、电、水、液化气和宽带等设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数\_\_\_\_\_；水表底数\_\_\_\_\_；以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成任何道德、经济、经营和法律职责及损失。

## 六、其他条款

1、合同期内，乙方履行本合同所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方本事范围之外的不可抗事件和乙方违约的情景下除外）。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、合同期内，乙方如果出现以下任何情景：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情景下，乙方都必须按合同缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、在原租期已到期，新的续租合同还未签订的情景下，甲方将收回房屋。

七、本合同经甲乙双方同意、签名盖章后生效，签订之日起为本合同的生效日期；所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币\_\_\_\_\_元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋，并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准。

八、补充条款：\_\_\_\_\_

九、本合同壹式贰份，每份壹张壹页，甲乙各方各执壹份。

本房屋出租期限到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

本合同签订于：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日即日生效

### 个人租房合同书 出租房屋合同书篇八

甲方（房主）：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_。

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_。

一、甲方将南宁市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_元每月。

#### 四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_元人民币）。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

#### 五、乙方租用后应注意以下事项（义务）：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其他设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

#### 六、甲方责任及义务：

- 1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。
- 2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。
- 3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

## 七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用）。

八、补充协议\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

九、本协议壹式\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲方于\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_年\_\_\_\_月到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_签名/盖章（红印） 乙方：\_\_\_\_\_签名/盖章

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

本协议签订于：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日即日生效

个人租房合同书 出租房屋合同书篇九

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

1甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）（区、县），出租房屋面积共平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2甲方出租给乙方的房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签

订租赁合同。

3 经双方协商该房屋每月租金为 元；租金总额为 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）

4 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责（乙方使用不当除外）；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状；；有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能提供房屋或所提供的房屋不符合约定条件，严重影响居住。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

（7）拖欠房租累计 个月以上。

9 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10 合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。由于甲方急于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。

1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

4) 拖欠房租累计个月以上的。

5) 租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

6) 质期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。

7) 支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。8) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”

14本合同自双方签（章）后生效，由甲、乙双方各执份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

传真：传真：

地址：地址：

房产证号：

签约日期：年月日 签约日期：年月日

签约地点：签约地点：

1厨房用具清单及数量：

2卫生间用具及数量：

3家具清单及数量：

4 水表现数：电表现数：气表现数：

5 装修状况记录：

6 其它设施、设备：

甲方：乙方：

签约日期：年月日

签约地点：

个人租房合同书 出租房屋合同书篇十

甲方（出租方）\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_ 乙方（承租方）\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：\_\_\_\_\_

二、租赁期限：\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_元，乙方应每\_\_\_\_月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水\_\_\_\_度，电\_\_\_\_度，煤气\_\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。

- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。
- 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。
- 7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。
- 8、本合同经签字（盖章）生效。
- 9、其他约定事项：\_\_\_\_\_甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

六、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_ 乙方：（签字）：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_  
联系电话：\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

#### 个人租房合同书 出租房屋合同书篇十一

出租方(甲方) (后附本人有效身份证件)

承租方(乙方) (后附本人有效身份证件)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

- 一、甲方将位于【】号楼【】室出租给乙方居住使用，租赁期由日起算，该合同为长期租赁合同。
- 二、本房屋月租金为人民币【】/月。乙方首期支付甲方半年租金共计人民币【】元整(大写)，后期租金双方约定乙方按每期半年或一年租金交付甲方。
- 三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其他由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。
- 四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。
- 五、本房屋为长期租住，租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金【】元。
- 六、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。
- 七、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：(签证盖章)

乙方：(签证盖章)

【】年【】月【】日

## 个人租房合同书 出租房屋合同书篇十二

甲方同意将\_\_\_\_市\_\_\_\_乡\_\_\_\_镇\_\_\_\_室的房屋及其设施租赁给乙方，房屋产权属于甲方。

1、甲方向乙方提供相应的房内设备清单，清单与租房合同同等生效。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

1、租赁期间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_年\_\_\_\_月。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

租金为每个月人民币\_\_\_\_\_元整(收款付据)，乙方应于每月\_\_\_\_日以前交付甲方。

1、物业管理费由\_\_\_\_方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水电、煤气、有线电视、电话费等。

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

1、乙方如对房屋重新装修或变动设备及结构时，须征得甲方的书面同意，费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

1、因自然灾害及其他不可抗力事件，使房屋的损坏而导致乙方能使用时，本合同自然终止。

2、租赁期间，如遇政府行为征用土地，双方结清帐后，互不追究责任。

3、乙方违反本合同的有关规定的。

4、租金及其他债务超过半个月以上未付。

5、房屋因自然之损害经甲方修缮后仍不堪使用，乙方可终止租约。

合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

本合同壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

出租人(甲方)：承租人(乙方)：

签约日期：签约日期：

个人租房合同书 出租房屋合同书篇十三

出租方（甲方）姓名：\_\_\_\_\_ 承租方（乙方）姓名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

住址单位：\_\_\_\_\_ 住址单位：\_\_\_\_\_

一、甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号，使用面积\_\_\_\_\_平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日租用期限\_\_\_\_月。

二、每月租金\_\_\_\_元，乙方第一次付\_\_个月租金合计\_\_\_\_元，第二次付款应在前次租金期满前一个月支付，租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的'水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币\_\_\_\_元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币\_\_\_\_元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利（盖不退还乙方交付的任何费用）

六、甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断七天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、本协议一式2份，甲、乙各1份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、电表指数：民用表：\_\_\_\_\_公用表：\_\_\_\_\_煤气指数：\_\_\_\_\_水表指数：\_\_\_\_\_

十、退房时，乙方应将承租方的室内（外）恢复原样。

十一、补充协议：\_\_\_\_\_

甲方签字盖章：

乙方签字盖章：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

#### 个人租房合同书 出租房屋合同书篇十四

房屋租赁合同书甲方(出租方)身份证号码 乙方(承租方)身份证号码  
现经甲乙双方协商，甲方将自有住房出租给乙方并达成如下租房合同：

即年月日至年月日。

每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前10天付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

1、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

2、水、电、气、物业、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水吨，电度，气方。每月乙方应按时向甲方支付。

3、房屋只限乙方用于住房使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。

4、甲方在租赁期内不得随意提高租金。

5、合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、因乙方使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

9、甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

甲方(签字)：联系电话：乙方(签字)：联系电话：签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 个人租房合同书 出租房屋合同书篇十五

甲方姓名(出租方)：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_  
乙方姓名(承租方)：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_房屋出租给乙方使用。

一、租房从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、租金为\_\_\_\_元/年，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_元)，以后应提前\_\_\_\_天支付。

### 三、约定事项

1、房屋的'设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，损坏应按价赔偿。

2、乙方应做好防火、防水、防盗和阳台摆放、花盆的安全工作，如发生事故乙方应负全部责任。

3、水、电、电话、有线电视等使用费及物业、卫生等费用由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质(如做集体宿舍等)或供非法用途。乙方如有违约，甲方即刻收回房屋，所收租金不退。

5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金1000元。

6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取\_\_\_\_\_元抵押金，乙方退房时交清水，电，气，和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

9、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

10、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

四、备注；

五、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水；\_\_\_\_吨气；\_\_\_\_立方电；\_\_\_\_度

甲方签章(出租方)：\_\_\_\_\_ 乙方签章(承租方)：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

20xx年月日 20xx年月日

标准个人租房合同书

更多 范文 请访问 [https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91\\_0.html](https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html)

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发