

2023年村集体土地租赁合同(八篇)

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/6fe5ba4b9635b593165f7e885ff35302.html>

范文网，为你加油喝彩！

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

村集体土地租赁合同篇一

法定代表人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

银行户头：_____

银行卡号：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

法定代表人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

签订地点：_____

乙方承租甲方土地面积____平方米，用以_____。

租赁开始时间为____年____月____日，结束时间为____年____月____日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期;租赁费按年计算。

本协议租金实行年支付制，租金按平方米折合为亩数，每亩每年租金为____元，租金总额(大写)租金支付方式为(现金)。租地保证金在签订协议的同时，一次性缴纳租地保证金____万元整(_____

元)

- 1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的押金及租金。
- 2、协议签订后三天内提供场地。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- 4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。
- 5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

- 1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建临时性建筑物、以保证生产需要。
- 2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。
- 3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付押金及租金。
- 4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。
- 5、乙方在租地使用期间,必须保持场地平整,不得出现堆积及扬尘,影响村庄形象,给村民带来不必要的污染因素,在使用结束,解除租赁协议前五天的,必须整平全部场地,并清理遗留的现场垃圾等事宜。

- 1、本协议期限满后。
- 2、本协议有效期限内双方达成终止协议。
- 3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

(一)合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金____元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

(二)乙方不按期交纳租金，按滞交金额每天交____%滞纳金，超过30天的仍未交齐，甲方可书面通知乙方解除合同。

(一)因本协议引起或与本协议有关的争议，双方应友好协商并签订补充协议解决。协议不成，双方均有权向合同履行地的人民法院起诉。

(二)因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本合同一式四份甲乙双方各一份，区镇鉴证机关各一份。

出租方(公章)：_____承租方(公章)：_____

法定代表人(签章)：_____法定代表人(签章)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

村集体土地租赁合同篇二

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方在平等、自愿、互惠互利的原则下，经充分协商，达成以下协议：

一、甲方将_____镇一牧场的_____亩左右个人租赁土地转包给乙方，乙方对该土地只有使用权，不得买卖、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建设物。

二、租赁期限：租赁期限_____年，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租赁到期后，乙方在同等条件下享有优先权。

三、付款方式：即从_____年至_____乙方向甲方每年每亩交纳_____元整，租赁费每年在_____月_____日交清下一年的租赁费用(按实际种植面积收取)，不得拖延，如有拖延甲方有权收回所租赁土地。

四、甲方的权利和义务

甲方有权监督乙方依照租赁合同约定的用途合理利用和保护用地。

维护乙方的土地经营权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

甲方在乙方种植期内甲方负责供应水，电费由乙方负责。

五、乙方的权利和义务

乙方要依法保护利用土地，不得给土地造成永久性的损害。

乙方在租赁期内，租赁地不得进行抵押，如转包须经甲方同意。

六、违约责任

在租赁期内，双方不得违约，如有违约，付对方违约金_____元(_____万元整)。

七、如有未尽事宜，双方协商解决，另签合同与本合同具有同等法律效力。

八、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自甲乙双方签字之日生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

村集体土地租赁合同篇三

甲方：

名称：_____性质：_____

乙方：

姓名：_____性别：_____

年龄：_____

籍贯：_____

用工形式：_____

鉴证编号：_____

编号：

甲方_____因生产、因工作需要，经考核、录用乙方_____为_____工人。遵照国家有关劳动法规和政策，经双方协商达成如下协议：

一、甲方录用乙方从事_____工作（岗位）；劳动合同期限为_____年（月），从_____年____月____日至_____年____月____日止。其中试用期为____个月，至_____年____月____日止。

二、基本权利和义务：

甲方：

1、根据生产（工作）需要和本单位的规章制度及本合同各项条款规定对乙方进行管理；

2、保护乙方的合法权益，应按有关规定，付给乙方工资、奖金、津贴以及保险福利和其他政策补贴；

- 3、做好乙方上岗前的安全教育并提供符合安全、卫生要求的劳动作业条件；
- 4、依据国家有关规定对乙方实施奖励和处分。

乙方：

- 1、劳动合同制工人享有本单位固定工人权利、义务及各项待遇。合同工、季节工、农民轮换工的权利、义务及各项待遇另行商定；
- 2、遵守国家政策、法律，以及甲方依法制定的规章制度和纪律；
- 3、严格遵守操作规程，保证安全生产；
- 4、完成甲方分配的生产（工作）任务和经济指标。

三、双方应明确的具体事项：

- 1、工资待遇：
- 2、劳动保险及福利待遇：
- 3、根据待业特点协议劳动合同保证金和人身保险：
- 4、其他：

四、合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前____天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。

五、一方违反本合同，造成对方经济损失，由违约方按责任大小负责赔偿所造成的损失。

甲方（签字）

乙方（签字）

____年____月____日

____年____月____日

村集体土地租赁合同篇四

出租方：_____（以下简称甲方）

身份证号：_____

联系方式：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证号：_____

联系方式：_____

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方在平等自愿、诚实信用、互利互惠原则的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

甲方将位于_____的一块土地以有偿的方式租赁给乙方作_____用途使用(经营项目要列明细)，该土地总面积为_____平方米(具体以测量图为准)，土地的性质为_____，土地证号为_____。

该土地租赁后用于：_____

租赁期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

1、租金计算：甲、乙双方约定，该土地租赁第一年每月每平方米租金为人民币_____元(大写：_____)月租金总额为人民币_____元(大写：_____)，年租金总额为人民币_____元(大写：_____)从第二年起每年租金在上一年的基础上递增_____%(建议年增幅应不低于3%，或每三年递增一次，每次递增应不低于10%)各年租金详见下表：

年度租赁单价_____ (元/平方)

月租金_____ (元)

年租金_____ (元)

2、租金支付：乙方须在每月_____号前缴交当月租金，甲方收取租金时开付村的收款收据。

3、签订合同时，乙方须付保证金人民币_____元(大写：_____)给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期缴交租金的，每逾期一天按所欠租金的_____%计罚。经甲方追收，超过当月_____日乙方仍未全额缴纳当月租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方;未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

3、租赁期内乙方如需建设的，必须征得甲方及有关部门的同意并办理一切审批手续，建设相关费用全部由乙方承担。如乙方符合法律及政策的有关要求及条件的，甲方有义务协助乙方办理有

关该地块的相关手续(包括报建、水电、消防、开户、营业执照等)，但所需的一切费用由乙方承担。

4、乙方必须依法经营，租赁期内必须遵守中华人民共和国的各项法律法规。在该土地内所产生的任何税费(包括国家或地方政府征收的土地使用税及房产税等)由乙方负责支付。同时，乙方应严格按照政府有关管理要求做好安全、环保、消防、防噪音等工作，因工作措施不到位而产生责任事故的，该事故责任及经济损失(包括第三方的经济责任)由乙方负责，与甲方无关。

5、租赁期内如政府规划需要征用该土地的，不属甲方违约，甲方需提前3个月书面通知乙方做好搬迁工作，同时甲方无息退还保证金给乙方。乙方应积极配合，并无条件做好清拆、搬迁工作。合同终止时间为乙方配合政府征收(征用)之日。

1、合同期满，乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(包括房屋、门窗、水电、排污、各种线路及管道等电源线路等)均无偿归甲方所有，乙方不得有异议。

2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(不包括生产设备)全部无偿归甲方所有。

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方均可向_____市人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：_____承租方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

村集体土地租赁合同篇五

甲方：

乙方：

本着公平合理的原则，甲方将位于芦沟河以东，青临____以南的土地租赁给乙方从事民用建筑的生产和销售。经甲乙双方协商一致，同意订立以下合同。

一、租赁面积：12亩（以实际丈量面积为准）。

二、租赁用途：乙方租赁后，从事民用建材的生产和销售，不得从事非法经营活动。

三、租赁期限：租赁期限为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日

止。

四、租赁金额：每亩地850元，以后若有调整按全镇统一租赁价格标准执行：签订合同时交清第_____年租金，以后租金于每年的____月____日之前交清。

五、双方要求：

1、租赁期间涉及到土地争议使用等纠纷由甲方处理，甲方确保乙方正常生产。

2、租赁期间未经甲方同意，乙方不得将土地随意转让给第三方经营。

六、合同相关事宜：合同期满后，乙方如需继续租赁，应与甲方重新签订合同，土地租金按当时市场价格为准。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

八、本合同经甲乙双方签字后生效。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____年____月____日

乙方：_____年____月____日

村集体土地租赁合同篇六

甲方：

乙方：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在__区__乡（镇）__村__组林地的土地经营权转让或租赁给乙方。

二、合同期限从__年__月__日起到__年__月__日止。

三、四至界限见附图。

四、转让租赁价格：本合同期限内按每亩__元一次性结清。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让和租赁的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土

地用地性质，甲方不得以任何理由干据乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

时间：__年__月__日

村集体土地租赁合同篇七

出租方：_____(以下简称甲方)

承租方：_____(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承租给乙方使用。
土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。
。

二、土地用途及承租形式

1.土地用途为_____。

2.承租形式：_____。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为年，自年至年。

四、承租金及交付方式

1.该土地的承租金为每亩每年人民币_____元，承租金每年共计人民币_____元。

2.每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳上年度的承租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

- 1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
- 3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二)乙方的权利和义务

- 1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
- 2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的转租

在本合同有效期内，乙方未经甲方同意，不得将承租的土地全部或部分转包给第三方，否则甲方可以不经乙方同意，解除该合同，由此造成的所有损失由乙方自行承担。

七、合同的变更和解除

- 1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
- 2.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
- 3.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。乙方需按照实际承租的天数向甲方交纳未支付的租金。甲方根据乙方农作物的实际生长情况，按照相关的补偿标准给予乙方相应的青苗损失补偿。如乙方在解除合同后不支付租金，甲方有权在给予乙方的补偿费中予以扣除。

八、违约责任

- 1.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。
- 2.本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、本合同经甲乙双方签章后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式____份，甲乙双方各____份。

出租方：(签字)_____

承租方：(签字)_____

律师见证：

签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____

村集体土地租赁合同篇八

甲方

乙方

为更好的发展经济，增加农民收入适时进行种植结构调整，甲乙双方本着互利共赢的原则，通过友好协商，甲方愿将高速路以北，洛孟路东____土地段租乙方做为租植花卉苗木用地，并达成如下协议：

一、该地为____段，合计为____亩，租自_____年___月___日至_____年___月___日止。

二、根据土地承包法有关规定，乙方在租赁协议签字生效之日起一次性付清每亩每年斤优质小麦的土地租金，（根据当时小麦市场价格折合现金兑付各农户）以后每年的___月___日为下年度土地租金的付款日期，如20天付款不清，罚滞纳金5%，40天内仍不能付清租金的，视为自动终止协议，甲方有权收回乙方所租用土地，并清理地面所有苗木及其它附属物。

三、乙方在租用土地期间，根据本地区企业占地付费情况随行就市，进行土地租金的增加或减少而调整。

四、乙方在取得土地使用权后，不得改变其土地用途，不得转让，买卖或用于其它经营活动。

五、在协议执行期满前6个月内，甲乙双方需相互告知租与不租（在同等条件下乙方可优先租用），如乙方不愿继租，则由乙方对所占土地进行复耕，达到可耕标准后方可退还给甲方。

六、甲方有责任为乙方提供良好的生产经营环境，若与甲方村民发生纠纷，甲方应配合乙方协助解决。本协议不应以法人变更而解除。

七、本协议在履行期间，若发生国家征地或其它政策性原因导致乙方无法使用土地时，本协议自动终止，由此引发的补偿款项，甲方的土地补偿款由甲方所得，乙方在该土地上苗木及其它附属物的补偿款由乙方所得。

八、乙方在土地使用期间应搞好干群关系，增进团结，乙方在投入正常生产后应给甲方提供一定数量的就业岗位（每亩地一人）所需员工本组村民优先录用（不含技术工）。

九、本协议受法律保护，甲乙双方必须严格遵守，如有一方违约，所造成的经济损失，由违约方全部承担。

十、本协议如有不尽事宜，甲乙双方可协商解决，并签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

十二、本协议自签字之日起生效。

甲方代表签字：乙方代表签字：

村委会代表签字：

签约日期：

更多 范文 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发