

## 兄弟财产分配(八篇)

作者：有故事的人 来源：范文网 [www.wtabcd.cn/fanwen/](http://www.wtabcd.cn/fanwen/)

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/26deac6b20c1b24f4891b5dbc12625ea.html>

范文网，为你加油喝彩！

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

兄弟财产分配篇一

甲方(父母方)代表:甲方爱人见证:

乙方(长女方代表):乙方爱人见证:

丙方(次女方)代表:丙方爱人见证:

第一条本协议书中所述的房屋位于：，登记证书号为：登记的房屋所有权人为乙方(长次女)。

第二条本协议所述房屋，经甲乙丙三方协议，该房由甲方使用、居住，其所有权归乙方享有，与丙无关;该房待甲方百年归老年后其所有权、使用权由乙方继承，与丙方无关。

第三条甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为。

第四条该房在甲方使用居住期间，如需修缮、装修等施工行为，由甲方承担，不得有异议。

第五条该房在甲方或甲方爱人在世之年，乙方、丙方不得以任何理由未经甲方同意，对本协议此房屋作出任何处置行为。

第六条本协议订立后，该房若遇拆迁、维修等事宜不能居住，乙方必须及时为甲方或甲方爱人提供与该房同等条件以上的居住生活房屋;本协议订立后，乙方及爱人必须照顾甲方或甲方爱人的起居生活。否则甲方或甲方爱人有权终止该协议。

第七条本协议订立后，乙方必须拿出十五万元人民币作为补偿交给甲方或甲方爱人，该款每年交壹万元人民币、分十五年交清。每年阳历十二月底前交清。

第八条本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议，除该房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方口头遗嘱或书面遗嘱为准，乙方、丙方不得有异议。

第九条本协议一式三份，每方各执壹份，自签名之日起有效，女婿作为见证人在本协议上签名；另：为示公证，特邀请叔辈、二人作为本次协议书签订旁证。

第十条本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

协议人：

日期：20xx年xx月xx日

兄弟财产分配篇二

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

兄弟二人均已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲，妹妹余逸敏见证特立此分家协议书，以及父母今后赡养义务。协议书条款如下：

一、房产分割：原有宅基地一处，建房两间三层半。兄弟二人各一层，另外两层归父母所有，用于父母的养老。

二、三楼归余达所有；二楼归余朋所有。

三、父母所有的两层房百年后由父母支配。

四、父母的赡养协议：

1、口粮由甲、乙共同承担。

2、父母的医药费以及其他费用由兄弟2人共同承担(在父母用去其本人所拥有的部分钱物之后不够部分)，

3、当父母卧床不能自理时，兄弟2人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

五、本协议共1页一式三份，父和母、甲、乙各执一份，一经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜兄弟二人协商解决。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 兄弟财产分配篇三

协议人：\_\_\_\_\_

(一) \_\_\_\_\_ (姓名) 男\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生身份证号码：\_\_\_\_\_家庭住址：\_\_\_\_\_

(二) \_\_\_\_\_ (姓名) 女\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生身份证号码：\_\_\_\_\_家庭住址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_原配夫妻共生有\_\_\_\_个子女分别\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_ . . . . .  
· 别无子女\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_夫妇建造(购买)了位于\_\_\_\_\_房屋房产证号为\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_现家庭情况经家庭协商就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

一、上述位于\_\_\_\_\_房产分归\_\_\_\_\_所有

二、子女对上述房产分归均无异议

三、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_对父母尽赡养义务

四、本协议生效后\_\_\_\_\_持手续去房产管理办理变更登记

五、本协议经当事人签字生效

六、本协议一式\_\_\_\_份当事人各执一份公证处留存一份

协议人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 兄弟财产分配篇四

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲乙双方于恋爱期间共同购买了一套房产(下称“该房产”)，现因感情破裂，双方自愿分手，并就该房产事宜约定如下：

一、该房产的基本情况

1、该房产位于、建筑面积为 平方米、《房地产权证》号为。目前房屋房产证房主姓名为甲方。

2、该房产的首付款为双方共同支付，其中甲方支付¥ (大写：)元，乙方支付¥ (大写：

)元；该房产自2013年(月一月)实际还款人均为甲方，甲方共计已还贷款 ¥ (大写：)元。  
(贷款月还款额为 ¥元)

## 二、该房产权利分割及利益分配

1、甲方自愿放弃该房产的所有权、居住权、买卖权利，同时也不用承担该房产的所有债务，即自本协议签订之日起，该房产的所有权、居住权、买卖权、债权债务等归乙方所有；房产在本协议签订前的增值利益和签订后的增值利益归属甲方乙方共同所有。

2、在房屋出售或过户时乙方应退还甲方已支付的首付款，鉴于本协议签订前月一月贷款还款均由甲方支付，故甲方的实际还款应与首付一起退还甲方；

对于甲方因该房产所支付房款及后期增值利益，在房屋过户给乙方或转让至第三方后乙方将以转账方式退还给甲方；在该房产过户登记至乙方或第三方名下之日起90日内乙方除归还甲方当初购房所发生的实际款项外还应按购房时的总价与甲方实际购房时支付房款的所占比例支付甲方的房屋增值利益，给款前，甲方应提供转入账号。

3、乙方给清上述房款及后期增值利益后，甲方不得再以任何理由要求乙方支付其他款项。

## 三、房产过户手续

1、因银行贷款尚未清偿完毕，该房产暂不能办理过户登记，但甲方无权处分该房产(包括但不限于擅自在该房产上设定抵押、担保或其他第三方权益等)，否则甲方应赔偿由此给乙方造成的一切损失。

2、该房产符合过户条件时，甲方应根据乙方要求协助办理房产过户登记至乙方名下(若乙方将该房产转让给第三方，甲方无权干涉，且应积极配合乙方办理房产过户登记至第三方名下)的有关手续。

3、该房产过户给第三人涉及的税费在保证甲方收益的情况下按甲乙双方所占房产份额比例支付，如单独过户到乙方名下则税费双方协商。若此房产再过户之前价格上涨，则必须保证甲方对于后期增值按比例享有收益，否则由乙方承担税费。

4、在符合办理过户手续条件后2年内乙方应办理过户或者转让手续，甲方应予配合，且过户或转让后乙方应一次性归还甲方在此房产上的投资及收益。

5、若乙方出售该房产，甲方享有知情权，且甲方具有优先购买权。

## 四、房产贷款偿还

1、该房产的银行贷款尚未清偿部分由在协议签订后由乙方个人承担，与甲方无关。即名义上甲方按月足额偿还银行贷款，实质上乙方应按月足额将与银行贷款同等金额的费用(¥(大写：)元)支付给甲方。

2、本协议签订后，非甲方原因引起的与该房产有关的贷款等纠纷，均由乙方自行处理和承担。

3、该房产每月贷款还款乙方应在每个月的日子通过银行转账支付甲方（人民币（大写：）元），不得拖欠，如发生意外，应提前与甲方沟通的，否则甲方有权利要求乙方单方面承担因房贷产生的一切其他费用。

## 五、违约责任

1、本协议签订后，若由于甲方原因（包括但不限于甲方反悔、不配合乙方办理房产过户手续等）导致房产无法过户的，甲方应向乙方支付违约金5000元，并且乙方除归还购房时实际支付的款项外将不予支付该房屋的后期增值收益。

2、不论何种原因导致房产最终无法过户的，甲方对该房产仍然没有任何权利，不得依据其名义上的所有人身份主张与该房产有关的任何权益，否则乙方有权利根据本协议向法院提起诉讼，且有权追究甲方的违约责任；若甲方对该房产无法过户没有过错的，且没有其他违约行为的，乙方仍须归还剩余的房款及后期收益。

3、甲方未根据乙方要求及时配合办理过户手续的，乙方有权顺延房产过户时间，同时甲方将不再享有顺延后的增值收益。

4、过户后若乙方未按本协议要求又未向甲方说明未取得甲方认同。没有按时足额退还有关款项的，应向甲方承担违约责任，另须向甲方支付违约金5000元的，且甲方有权保留追究乙方的法律责任。

## 六、其他

1、本协议发生纠纷的，双方应友好协商解决，协商不成的，可将纠纷提交至该房产所在地有管辖权的人民法院审理。

2、本协议自甲乙双方签字之日起生效。协议履行期间，甲乙双方均不得随意变更或解除协议。如有未尽事宜，须由双方共同协商，并签订补充协议，补充协议同样具有法律效力。

3、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份留有关部门需要时使用（暂由乙方保管），具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

年月日

年月日

兄弟财产分配篇五

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_、\_\_\_\_弟兄二人均已经成年，准备分家另过独立生活，现村里给新批房基地x间和老宅北屋正房x间的财产分配，为划清产权，避免争议，团结和睦，经母亲及家中叔叔\_\_\_\_、\_\_\_\_见证特立此分家协议书，协议书条款如下：

一、村里新审批下来的\_\_\_\_间宅基地和老宅的间主房及\_\_\_\_间主房正前方小院分配给\_\_\_\_所有；

二、老宅的北屋西边\_\_\_\_间主房及\_\_\_\_间主房正前方小院和院中树木分配给\_\_\_\_所有；

三、\_\_\_\_分房得\_\_\_\_间房屋，\_\_\_\_分得\_\_\_\_间房屋，因弟兄2人分的房地产地皮价值不一样，\_\_\_\_分的房屋比\_\_\_\_多出x间，研究到毕竟是一家人，没有绝对的公平，\_\_\_\_自愿给(\_\_\_\_)\_\_\_\_元作为补偿，新批的房基地村里要\_\_\_\_元宅基地费\_\_\_\_自我承担与\_\_\_\_无关。

四、因家中老宅肯定要拆旧翻新，村里及相关单位要对拆旧翻新的房屋罚款，老宅的罚款\_\_\_\_弟兄2人各付一半的罚金。

五、因\_\_\_\_多出一间房屋\_\_\_\_自愿承担母亲\_\_\_\_住房事宜。

六、其它财产归母亲\_\_\_\_所有，将来归属由\_\_\_\_分配。

七、本分家协议已一次分清，吃亏沾光差价做明，今后价格涨落、付款早晚均不再调整。

八、本协议共\_\_\_\_页一式\_\_\_\_份，母亲与两兄弟夫妻各执x份，一经签字按手印兄弟夫妻双方均不得反悔，如经见证报公证处另备案一份。

立协议人：\_\_\_\_立协议人：\_\_\_\_

母亲：\_\_\_\_见证人：\_\_\_\_见证人：\_\_\_\_见证人：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 兄弟财产分配篇六

\_\_\_\_镇\_\_\_\_村民\_\_\_\_因第二个女孩\_\_\_\_已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经\_\_\_\_的父亲\_\_\_\_、母亲\_\_\_\_及姐姐\_\_\_\_、三妹\_\_\_\_、四妹\_\_\_\_，以及长辈\_\_\_\_、\_\_\_\_见证特立此分家协议书，以及父母今后的赡养义务。

协议书条款如下：

一、房产分割：原有房产位于\_\_\_\_，共房屋\_\_\_\_间。分配如下：

东边\_\_\_\_间分给\_\_\_\_，西边\_\_\_\_间由父母同其他三姐妹居住。

二、父母六十岁后的赡养协议：

1、口粮(每月所需大米)由\_\_\_\_一人承担，现有两块山地归\_\_\_\_管理，所得款项均由\_\_\_\_支配，如果\_\_\_\_不能履行义务，山地归还父母管理，所得款项由父母支配。

2、父母的医药费以及其他费用由姐妹四人共同承担。

3、当父母卧床不能自理时，由姐妹四人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

三、本协议一式五份，父和母、姐妹四人各执一份，一经签字按手印，以上协议均不得反悔。未尽事宜姐妹四人协商解决。

立协议人：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_村委会

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

兄弟财产分配篇七

汤(以下简称男方)

张(以下简称女方)

双方因感情不和无法继续婚姻生活，经协商订立如下协议，以资遵守。

一、双方协议离婚。

二、子女监护、抚养：

双方所生之子汤(2019年10月12日生，身份证号码：)由女方监护，随女方生活。男方同意支付女方抚养子女所需费用每月人民币1400元整，至儿子独立生活为止。男方签订本协议时支付儿子生活费8400元，以后男方应于每年2月28日前支付8400元，于每年8月30日前支付8400元。男方直接支付给女方或直接汇入女方设于中国邮政储蓄账户之内。每次支付需要由女方出具收据或以汇款单为依据。一期迟延或未付者，视为全部到期，男方应一次付清所有子女抚养费。

另，男方支付儿子全部学费，每学期支付给女方办理。

三、夫妻财产、债权债务处理：

(一)夫妻关系存续期间，位于广东省东莞市加工厂全部财产归男方所有，全部

债权债务归男方享有或承担。

(二)双方确认夫妻无其他财产及债权债务，如有隐瞒，责任自负。



担;如费用过大，甲方征得乙丙双方同意后，由三方共同出资。

第六条、该房屋在甲方在世之年，乙方不得以出资为由，未经甲、丙两方同意，对本协议所述房屋作出任何处置行为。

第七条、本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利

第八条、本协议订立后，乙、丙双方每年都应抽出一定时间，带上家人，到此房屋内陪甲方居住一段时间，以尽精神赡养之义务。

第九条、本协议一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立，自乙方给付丙方人民币八万元整时生效。女婿与儿媳作为见证人在本协议上签名。

第十条、本协议效力约定：除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。

甲方(父)：

甲方(母)：

乙方：

乙方爱人见证：

丙方：

丙方爱人见证：

订立时间：年月日

订立地点：

更多范文请访问 [https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91\\_0.html](https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html)

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发