

最新买卖合同电子版 买卖合同纠纷诉讼有效期(十四篇)

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/7739d331e5272815e6b55985a10e1a09.html>

范文网，为你加油喝彩！

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

买卖合同电子版 买卖合同纠纷诉讼有效期篇一

转让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

以上公司单称时为“一方”，合称时为“双方”。

鉴于，有限公司(以下简称目标公司)是由转让方于年月日投资成立的，其注册资本为万，经营期限为年。

鉴于，转让方有意将其拥有的占目标公司100%的股权(以下简称目标股权)按本协议规定的条款和条件转让给受让方，受让方愿意按同样的条件受让目标股权。故此，双方约定如下：

第一条 甲乙双方的承诺

1.目标公司：原公司法人承诺，转让前的债权债务均与受让方无关，若产生转让目标公司前的债权债务及发生的任何责任问题，必须由本人承担。

2.受让方：受让方债权债务均与转让前的目标公司无关。

第二条 目标股权的转让

1.转让方同意按本协议的条款和条件向受让方转让目标股权，受让方同意按本协议规定的条款和条件受让目标股权。

2.作为取得目标股权的对价，受让方将向转让方支付人民币价款(以下简称转让价款)。

第三条付款安排

1.为保证本协议的顺利履行，在本协议经双方签字后日内，原公司法人将证件准备齐全做公司年检手续，年检正常后法人变更我受让方后，截止交易成功，受让方一次性付给原公司法人元人民币价款(以下简称转让价款)。

2.如果因转让方的原因导致本协议在签字后日内无法得到审批机构的批准或原法人无法配合受让方做公司报检手续以及必须移交的一切事务，此协议为作废协议，无需付转让款。

3.条规定的内容的约束，自生效日起，受让方应根据经审批机关批准的目标公司的合资合同和章程，享有相应的权利和承担相应的义务。

第四条费用

1.受让方将承担按本协议(标的公司)，产生相关的年检费用及手续费用均由受让方承当。

2.与目标股权转让有关的登记费用由受让方承担。

第五条效力

本协议将提交审批机关批准并自审批机关批准之日生效(“生效日”)。

第六条适用法律

本协议的成立、生效与解释均适用中华人民共和国法律。

第七条争议的解决

1.与本协议有关的一切争议应提交仲裁委员会并按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第八条其他事项

1.双方签订本协议后不可对本协议有任何修改。

2.在本协议有效期内，一方就另一方的任何违约或迟延履行而给予的延期，不得影响、损害或限制守约方在本协议项下及作为债权人根据有关法律法规所拥有的任何权利，不得视为守约方放弃对违约方的违约行为进行追究的权利，也不构成守约方放弃对违约方今后类似的违约行为进行追究的权利。

3.本协议构成双方有关本协议的主题事项所达成的全部协议和谅解，并取代双方之间以前就该等事项达成的所有协议、谅解和安排。

4.双方在履行本协议的过程中，应遵守诚实信用的原则通力合作，以确保本协议的顺利履行。对

本协议未规定的事项，双方应通过善意协商公平合理的予以解决，本协议经双方签字盖章后生效，本合同正本一式二份，甲乙双方双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

买卖合同电子版 买卖合同纠纷诉讼有效期篇二

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：_____年____月____日

甲方(销售方)：_____

乙方(购买方)：_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《农业机械产品修理、更换、退货责任规定》及其他相关法律法规规定，
本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经充分友好协商一致，签订本合同。

第一条乙方向甲方出具本人身份证复印件和县级农机管理部门签发的《农机购置补贴协议》购买补贴农机具。

第二条标的情况：

序号：_____

品名：_____制造商：_____

商标：_____

型号：_____

标准配置：_____

单价：_____

数量：_____

国家补贴额：_____

买方付款额：_____

补充说明

合计总价款：_____大写：_____

第三条履行期限、地点和方式：_____

本合同签订地为：_____

实际交货地(即履行地)为：_____

交货时间：_____年_____月_____日

第四条货物付款方式、付款金额及付款时间：

付款方式 一次性付款、付款金额、付款时间

分期付款 1 期

时间、金额 2 期

时间、金额 3 期

时间、金额

按揭付款 首付金额 首付时间 还贷情况说明

第五条货物运输方式及费用：

由甲方负责将货物运输至，运费经双方协商由_____方承担_____%。

乙方要求将货物运送至交货地点以外地区的，增加的运费部分由乙方按实际发生额承担。

第六条验收交货：

甲乙双方在交货时，应当场进行试机、验收。

货物质量标准及验收标准，以随机所附的产品使用说明书及生产企业有关质量保证、技术资料明示的内容为标准。

甲方在交付货物时，应当同时交付随机所附的工具、附件和备件。

第七条相关资料交接：

甲方在交付货物时，应当同时提供三包凭证，明示农机三包有效期和三包方式，告知质

量投诉受理部门和联系电话。同时提供随机所附的产品使用说明书及其他随附文件资料，并在一周内向乙方出具财政税务部门统一监制的购货发票。

第八条 甲方在试机交货时，应当对乙方进行必要的操作技能、维修保养及安全注意事项等技术培训。

第九条 乙方对甲方所交付货物的质量、价格、配置等有异议的，应在交付货物时现场提出，双方协商解决。协商不成的可向有关部门反映，及时调解处理。货物交付后，视为双方认可，买卖行为完成。

第十条 违约责任：

(一) 甲方未能按本合同约定时间交货，每延迟一天，承担合同总价款 % 的违约金。

(二) 乙方未能按合同约定付款，每延迟一天，承担合同总价款 _____ % 违约金。

(三) 甲方没有按照《农业机械产品修理、更换、退货责任规定》发行三包服务责任的，乙方有权向有关部门投诉，也可直接向合同履行地人民法院提起诉讼，有关部门依法处理。

第十一条 责任免除：

(一) 因天灾害等不可抗力导致甲方不能及时交货的，甲方不承担因此造成的延迟交货的违约责任。

(二) 在三包有效期内，确定因乙方未按照使用说明书要求正确使用、维护或使用说明书明示不得改装、拆卸而自行改装、拆卸，造成农机性能改变或损坏的，甲方不承担三包责任。

(三) 非因产品质量原因发生其他人为损坏的，或因擅自使用非甲方授权或同意的设备、零配件导致农机故障的，甲方不承担三包责任。

第十二条 本合同的变更与解除：本协议一经签订生效，双方应严格履行。如需变更或解除，须经双方协商一致，达成局面变更或解除协议后，本合同作废。

第十三条 本合同在发行过程中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不成的，可向相关部门反映或投诉，也可直接向合同履行地人民法院提起诉讼。

第十四条 其他未尽事宜，双方可以签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。自双方签字(盖x)之日起生效。

第十六条 购置补贴政策以外购买(销售)农业机械参照此合同签订。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

经办人：_____ 经办人：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

签订时间：_____

买卖合同电子版 买卖合同纠纷诉讼有效期篇三

甲方(需方)：

法定代表人：

乙方(供方)：

身份证号：

上述买卖双方经平等自愿协商，签订本合同以共同遵守。

第一条产品名称、规格、质量(技术指标)、单价、总价等，如表所列：

材料名称及花色：

规格(毫米)及型号：

质量标准或技术指标：

计量单位：

数量：_____

单价(元)：

合计(元)：

第二条产品包装规格及费用：

第三条验收方法：

第四条货款及费用等付款及结算

第五条交货规定

1、交货方式：

2、交货地点：

3、交货日期：

4、运输费：

第六条 经济责任

1、乙方应负的经济责任

(1)产品花色、品种、规格、质量不符合本合同规定时，甲方同意接受的，按质论价。甲方不接受的，乙方应负责保修、保退、保换等补救措施。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之计算向甲方偿付逾期交货的违约金。如果因质量等不合格导致合同目的无法实现，甲方要求解除的合同的，乙方应承担由此给甲方造成的损失。

(2)乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交并且赔偿因交货不足给乙方造成的损失。甲方如不需要，可以要求退款，因此所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的%的违约金；如果乙方多交产品的，甲方可以接受多交的部分并按照约定的价格给付相应的价款；如果甲方不接受的，应当予以保管，并及时通知乙方取回，甲方可以向乙方要求支付保管费用。

(3)产品包装不符合本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包装的费用，并且应赔偿由此给甲方造成的损失。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合合同规定包装价值%的违约金付给甲方。

(4)产品交货时间不符合合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之的违约金。

(5)乙方未按照约定向甲方交付提取标的物单证以外的有关单证和资料，甲方可以请求其交付并承担相关的赔偿责任。

2、甲方应负的经济责任

(1)甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款(或包装价值)总值%的违约金，如果因此给乙方造成财产损失的，应该承担赔偿责任。

(2)甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值%的违约金。乙方不同意退货的，甲方仍须按合同规定收货。

(3)甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延一日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之的违约金。如甲方经催告后合理期限内仍不能提出应提交的上述资料等，乙方可以请求解除合同并要求甲方支付产品总值万分之的违约金。

(4)属甲方自提的产品，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之的违约金。

(5)甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之计算付给乙方，作

为延期违约金。

(6)乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因而造成的损失和运输费用及违约金。

(7)甲方应在收到货物后天内检验产品质量，如果其未在该时间内检验货物质量的，视为质量合格，其不得事后要求乙方承担质量不符合合同约定的违约责任。

第七条产品价格如须调整，必须经双方协商。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之作为违约金付给甲方。

第八条甲、乙任何一方如要求全部或部分解除合同，必须提出充分理由，经双方协商提出解除合同一方须向对方偿付解除合同部分总额%的补偿金。

第九条如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前天与甲方协商。

第十条本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十一条甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行或部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并全部或者部分免予承担违约责任。

第十二条因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(1)提交位于(地点)的仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力；

(2)依法向所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十三条本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送至甲方，经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十四条本合同在履行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十五条本合同一式份，由甲、乙双方各执正本一份、副本份。

(以下为签约栏，无正文)

甲方(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字)：

统一社会信用代码：

纳税人识别号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

时间：年 月 日

乙方(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字)：

统一社会信用代码：

纳税人识别号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

时间：年 月 日

买卖合同电子版 买卖合同纠纷诉讼有效期篇四

买方(以下简称甲方)：

卖方(以下简称乙方)：

保证人(以下简称丙方)：

上列当事人就汽车买卖事宜订立合约如下：

第一条甲方就其约定，将其所有的轿车售予乙方，乙方买受。

第二条后记轿车的买卖总金额为人民币元整。乙方依照下列方式支付款项予甲方。

(1)本日(订约日)先交付定金元。

(2)余款元(中期款)于某过户的同时支付。

(3)余款元，可分十次支付，自年月日至月止，每月日前支付元，乙方应于某时，将相当于某期满金额的支票汇出交付。

第三条甲方对乙方负责办理如下的过户与交付手续：前条第(3)项的支票于某的同一日支付。

第四条办理过户手续所需费用由乙方负担。

第五条乙方若无法履行第二条第(3)款项中任何一期的分期付款，则必须将余款一次付清。

第六条甲方须保证后记轿车并无瑕疵。有关瑕疵的保证，则只限于某日后三个月以内，往后即不负一切责任。

第七条后记轿车交付之前，若因不可抗力之事由，致使轿车丢失或毁损，其责任由甲方负担。

第八条丙方须对甲方保证，乙方确实履行本契约按期支付价金，并负连带赔偿责任。

本契约一式三份，甲、乙、丙方各执一份为凭。

卖方(甲方)：

住址：

身份证统一号码：

买方(乙方)：

住址：

身份证统一号码：

见证人(丙方)：

住址：

身份证统一号码：

附：轿车的标示

牌照号码：

颜色：

型式：

引擎号码：

买卖合同电子版 买卖合同纠纷诉讼有效期篇五

签约时间：年 月 日

签约地点：

甲方(转让方)：身份证号：

住址：联系方式：

乙方(受转让方)：身份证号：

住址：联系方式：

甲方自愿将北京用车指标及该车牌号转让给乙方，双方经过充分协商达成如下意见：

- 1、甲方将北京用车指标及车牌号终身使用，使用费 元人民币，在车辆管理部门登记备案仍为甲方名字，实际使用为乙方。在甲方协助乙方将该车牌号合法悬挂在乙方指定车辆，乙方获得相应的车辆行驶证3日内，乙方支付上述 可他人使用。
- 2、悬挂上述车牌的车辆实际所有权人为乙方，甲方不对上述车辆所有权持任何疑义。
- 3、甲方不得对悬挂上述车牌的乙方车辆行驶出售、出租、抵押等违法行为，如发生上述情况由甲方承担相应法律责任。如因上述行为给乙方造成损失，甲方负责赔偿。
- 4、乙方在为悬挂上述车牌的车辆办理年检、保险、交通事故理赔、更换车辆等需要甲方配合的事宜时，甲方无条件予以配合，不再收取任何费用。车辆管理部门对上述车牌进行统一更换时，乙方当然取得车牌号 的使用权，无需另行支付费用。

5、该协议双方签字后生效，如因本协议发生争议，可在甲、乙任何一方所在地法院解决。

甲方：乙方：

_____年_____月_____日

买卖合同电子版 买卖合同纠纷诉讼有效期篇六

出卖人：_____签订地点：_____

买受人：_____签订时间：_____年_____月_____日

第一条家具名称、数量、价款

第二条质量标准：国家规定的标准

第三第家具保修期为_____个月，在保修期内出现家具质量问题，由出卖人在
天内修理好或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。

第四条交货时间：_____

第五条交（提）货地点：_____

第六条运输方式及费用负担：买方承担。

第七条付款方式：款到发货

第八条合同争议的解决方式：凡因本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商，协商不
成的，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会上海分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行
仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条其他约定事项：

出卖人（签字盖章）：_____

买受人（签字盖章）：_____

开户行：_____

客户手机：_____

账号：_____

买卖合同电子版 买卖合同纠纷诉讼有效期篇七

卖方：_____ 买方：_____

收货人：_____收货人：_____

联系电话：_____联系电话：_____

传真：_____传真：_____

第一条：标的物(见清单或送货单)

第二条：质量要求：按照国家相关质量标准执行。

第三条：标的物所有权自(支付价款/货款的100%)时起转移，但买方未履行(支付价款/货款的100%)义务的，标的物仍属于卖方所有;标的物的毁损、灭失的风险自交付时起由买方承担。

第四条：运输方式及到达站的运费承担：汽运，上海市区运费由合同卖方承担。

第五条：本标的物总价款：人民币 第六条：结算方式：

第七条：本合同一式两份，双方各执一份;本合同自双方签字或盖章确认后即生效;标的物价款付清后本合同即终止。 第八条：争议或纠纷处理：本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商或请有关部门进行调解;当事人不愿意通过协商、调解解决或协商、调解不成时，双方同意由人民法院诉讼解决。

第九条：其它约定事项：

供方单位(卖方)：_____需方单位(买方)：_____

授权代表人：_____授权代表人：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

开户行：_____开户行：_____

账号：_____账号：_____

日期：_____年_____月_____日 日期：_____年_____月_____日

买卖合同电子版 买卖合同纠纷诉讼有效期篇八

甲方(卖方)：

身份证号码：

联系电话：

乙方（买方）

身份证号码：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产，签订本合同，以资共同信守执行。

一、房屋基本情况

乙方同意购买甲方拥有的座落在 房产，建筑面积为 平方米，土地使用面积为 平方米。房屋产权证号、土地使用证号。

二、买卖条件

1、房屋价格：甲方同意将其已购买的上述房屋以总价人民币

元整（大写金额 元整）出售给乙方。该房产办理过户手续所需缴纳的一切费用（包括税费及必要的公证费等）均由 方承担。

2、甲方保证上述房屋权属资料真实、合法、有效。如甲方房屋有共有、租赁等行为应告知乙方，并自行约定解决。如因上述原因导致本合同项下房屋交易如发生产权纠纷、债权纠纷或租赁纠纷时，由甲方承担全部责任。

3、乙方已对甲方要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房产。

三、房屋贷款抵押的注销

1、甲方应于合同签订后的 天内至银行办理提前还贷手续，同时提交办理该房屋所属权证、土地证所需的各类材料。

2、甲方应在从银行取得的上述房地产已结清贷款、注销抵押的证明文件，取得房屋产权证后的 天内将相关文件交给乙方保管、留置。

四、乙方付款

1、乙方在签订合同当日支付首期房款 元（大写： 元，含定金 万元）给甲方。甲方同意在首期房款支付 日内，将房产交付乙方使用，但在房地产交易中心受理上述房屋的过户申请前，乙方不得擅自改变房屋内外的构造及设施，如任何一方未能按约履行，则另一方有权单方面解除本合同，并按违约责任处理。

2、乙方在房地产交易中心受理上述房屋的过户申请当日支付尾款 元（大写： 元）整。

五、其他约定

1、维修基金、有线电视开通费送于乙方。

2、甲方所留屋内家俱、电器均送于乙方。

六、违约责任

乙方中途悔约，则不得向甲方索还定金。

甲方中途悔约，则应在悔约之日起
日内将定金退还给乙方，另给付乙方相当于定金数额的违约金。

七、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向
人民法院起诉。

八、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商定，并签订补充协议。补充协议（含附加条款）与本
合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，自甲、乙双方签章之日生效，甲、乙双方各执壹份。

十、如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲、乙双方可解除合同
，并不承担违约责任。

甲方（卖方及配偶）：乙方（买方）：

联系电话：联系电话：

合同签订时间：年 月 日

购房首付款收据

今收到 身份证号：

购买，楼盘名：，幢，单元，层，号楼房首付款人民币。

收款人：

年 月 日

买卖合同电子版 买卖合同纠纷诉讼有效期篇九

甲方(卖方)：身份证号：

住址:

联系电话:

乙方(买方)：身份证号：

联系住址：

电话：

经甲、乙双方协商，就车辆买卖达成如下协议：

一、车辆基本情况

品牌型号：车架号：

车牌号：出厂日期：

发动机号：车体颜色：

二、甲方关于交易车辆的声明：

1、甲方保证该车辆符合国家《二手车流通管理办法》及二手车上市交易的有关规定和政策法规，由于违返国家及地方相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方承担。

2、甲方保证此车手续真实有效，不是套牌车，发动机和车架号必须与档案相符(无修改迹象)，如有不符行为，愿负全部责任，退回车款，承担因此造成的乙方一切经济损失。

3、甲方保证此车无任何经济纠纷(产权、债务、抵债)、盗抢及交通纠纷。如有不实甲方愿承担全部责任并赔偿乙方一切经济损失。本协议签订前的一切费用由甲方承担。

三、车辆交付后，出现任何故障、损坏与甲方无关，由乙方负责。

四、该车在 年月日 时 分之前发生的一切事宜均由甲方全部责任。该车在 年月日 时 分以后发生的一切事宜均由乙方负全部责任。

五、交易金额为

元(元)乙方一次性付清给甲方。甲方协助乙方办理车辆更名过户手续，费用由乙方负责。

六、乙方对手续、车况外观、内饰认可后双方签字，签字后此协议生效，并具法律效力。

七、其他。

本协议一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效。

甲方(签字)：乙方(签字)：

年月日 年月日

买卖合同电子版 买卖合同纠纷诉讼有效期篇十

甲方：正商地产

乙方：中小企业合作发展促进中心河南工委

经双方友好协商，就甲方开发建设的地产项目，位于郑州市郑东新区龙子湖湖心岛祭城路南侧在建的环湖国际，整栋建筑面积销售事宜，双方达成如下意向：

一、环湖国际写字楼基本情况

1、经济技术指标：该写字楼规划用地面积约6594平方米，总建筑面积约43138.48平方米，层高21层。地上建筑面积为33322.38平方米。其中：商业3787.64平方米，办公29363.74平方米，物业171平方米，地下建筑面积9816.1平方米。建筑密度30.5%。容积率4.99%，绿地率30.43%，机动车地下停车位494个。

2、楼层分布情况及建筑设计高度：1~2层为商业，3~21层为办公部分，3楼配有物业用房，单层建筑面积1503.08平方米。1楼层高为4.8米，2楼层高为4.5米，3~6楼办公层高3.75米，7~21楼办公层高4.75米。

二、写字楼总价核算依据

- 1、写字楼办公用房：29363.74平方米 × 1.1万/平方米，计32300.114万。
- 2、1、2层商业用房：3787.64平方米 × 2.2万/平方米，计8332.808万。
- 3、地下停车场车位：494个 × 15万/个，计7410万。总计：48042.922万元。

三、购房款支付办法

首付总房款的50%，余50%做银行按揭。

四、相关约定

- 1、甲方按照双方共同确认的该栋建筑规划设计的具体参数尽快组织施工建设，并按双方约定时间交房。
- 2、乙方确认购买该栋建筑全部产权意向后，可甲方指定账号汇入首付款。即：总房款48042.922万元的50%双方完善相关购房手续后，甲方协助乙方办理总房款50%的银行按揭贷款手续。
- 3、双方约定的验收交房时间为20xx年4月1日，甲方尽量缩短工期争取提前交付乙方使用。
- 4、如果甲方不能按时交付乙方全部产权并影响乙方使用，每逾一天按总房价的10%向乙方支付违约金。
- 5、验收交房时，该项目所有配套工程，如、水、电、宽带、电力、消防、防排烟、装饰装修、雨污水管网、道路、绿化、景观、亮化工程、中央空调、防水、电梯等全部工程同时验收。

6、本意向书签订后，乙方首付定金20xx万元，双方在此基础上重新签订完善正式购房合同。

五、本意向书一式两份，双方各执一份，签字生效。

甲方：

日期：年 日

年 日 乙方：月 日期：月

买卖合同电子版 买卖合同纠纷诉讼有效期篇十一

合同编号：

甲方：

乙方：

第一条 工程概况

1、建设单位：

2、施工单位：

3、工程名称：

4、工程地点：

5、运输距离：

第二条 方量约定 甲方认可乙方为本项目所需预拌商品混凝土唯一的生产厂家、本工程所用的预拌商品混凝土约80000立方全部由乙方提供。

第三条 单价(单位：元/m³)

1、p6抗渗增加/方，p8抗渗增加/方；

2、如甲方提供膨胀剂则乙方负责添加，另收人工费10元/方；如甲方无指定要求由乙方采购膨胀剂，则膨胀混凝土的价格在原价格基础上另增加25元/方；

3、细石混凝土、早强混凝土、水下混凝土价格在同强度等级混凝土基础上各增加28元/方；

4、运送范围超过15公里，每公里加 元/方；

5、有其它特殊要求而本合约未约定的混凝土价格另行商定。

第四条 汽车泵的使用 如由乙方提供汽车泵，则泵送费为37米泵车 元/方，47米泵车元/方。泵车每批次泵送方量不足50方的按50方结算泵送费，运距超过15km的另行协商。如甲方确认以上价格即视为认可乙方为本项目汽车泵的唯一提供方，如使用其他泵车则为违约，甲方需向乙方支付违约当次总额的两倍作为赔偿金。

第五条 付款方式 甲方在本合同签订后七个工作日内，向乙方支付购物定金200万元整，乙方在送货达400万元时，甲方再支付200万元，以后乙方每送200万元货物甲方支付200万元整，全部主体结构封顶后七个工作日内，甲方需付清货款，以后货物每月结算一次，于次月7日前付清上月款项。

第六条 质量标准和要求符合国家标准和相关技术资料

混凝土强度合格判定方法：以标准法取样养护，所得28天轴心抗压强度为判定混凝土强度等级的唯一依据。

第七条 验收方法及期限

乙方混凝土送达后，甲方需在40分钟内完成取样及坍落度检测，并保证在50分钟内卸料完毕，并派指定人员对混凝土的质量和数量进行签认。若超过此时间，乙方不负任何质量责任。若甲方卸料完毕后未在发货单上注明卸料完成时间，视为超时。

第八条 计量方法及签认

乙方按甲方认可的混凝土配合比进行生产，并把混凝土方量标注在每车的出厂随车单上，甲方可随时过磅抽查，如有不符，以抽查的平均数作为该批次的每车混凝土的方量进行结算。乙方提供的混凝土重量在正负3%以内属正常。

第九条 各方责任

甲方：

- 1、本工程在合同未解除前不能使用其他混凝土厂家的预拌混凝土;
- 2、保证按合同及时支付货款，如违约，甲方按应付货款额支付每日千分之五的违约金。
- 3、提供混凝土月需求计划，并按工程进度提前48小时将日需求量通知乙方(月需求计划作为本合同副件)，具体的浇筑部位、需要混凝土的时间、数量等要求提前4小时通知乙方。如遇乙方生产任务紧张与甲方要求的送货时间相冲突，可适当调整送货时间，其余时间保证及时将混凝土送到甲方工地。
- 4、保证施工现场混凝土运输车行走道路畅通，足够的照明与用水，混凝土运输车卸料期间除乙方司机责任由乙方负责外，其余一切安全责任均由甲方负责。
- 5、甲方使用乙方提供的泵送设备则甲方负责设备进退场过程中的装卸、安全保障及管道布设清理保管工作，如甲方使用不当造成设备损坏，乙方有权要求甲方赔偿相应损失。

- 6、甲方应遵守国家、本市和设计部门的有关技术规范要求，不得自行添加水、外加剂等材料，由此出现的商品混凝土质量问题由甲方负责。
- 7、甲方连续30天不使用乙方的混凝土，则视为本合同履行终止，甲方应向乙方付清全部款项。
- 8、甲方应该将混凝土货款直接支付到乙方的帐户上。若甲方将货款支付给其他单位的必须凭乙方出具盖章的委托收款函支付;若甲方向个人支付合同约定的应付货款，则甲方必须凭乙方出具盖章的收款收据支付。否则，乙方不予认可，由此引起的损失由甲方承担。

乙方：

- 1、应对混凝土所需的材料进行检验，合格后方可使用。
- 2、应按甲方所报使用计划按时按量供应混凝土。
- 3、混凝土在路上的运输时间不得超过2小时，运输车抵达交货地点后，服从甲方有关人员的指挥。因不可抗力的原因导致迟延履行的，在不可抗力因素解除后按照上述约定及时供应混凝土。
- 4、及时向甲方提供砼相关资料。

第十条 违约责任

- 1、甲方保证按约定的付款期限及时支付每笔应付货款。如甲方未按时支付货款，乙方有权停止供应混凝土，直至甲方支付完应付货款，由此引起的一切损失由甲方承担。
- 2、在双方合同未履行完毕或未解除合同前，甲方如使用其他混凝土厂家的预拌混凝土，则应立即付清欠款，并按合同总额的15%向乙方支付违约金。
- 3、违反本合同相应规定造成的损失由负责方负责。解决合同纠纷的方式：发生纠纷时，若双方无法协商一致，则到当地人民法院进行裁决。
- 4、乙方若未能按甲方计划及时足量供应混凝土，或由于乙方供应的混凝土质量不合格，造成甲方的误工返工及机械闲置损失由乙方双倍承担，同时由此引起的工期延误造成的甲方损失(包括甲方向工程发包方的工期延误赔偿)，按实际损失金额的15%由乙方承担。

第十一条 其他约定事项

- 1、乙方提供混凝土，由乙方实验室在混凝土出厂前取样，按标准法养护，以28天抗压强度为评定混凝土是否合格的标准。取样、养护、试压过程甲方可派人监督。
- 2、甲方可根据需要随时对乙方产品质量进行监督抽查，双方在工地现场的取样为混凝土实际强度参照值;混凝土结构成型后进行的超声波、回弹、抽芯等检测可作为检验本工程混凝土施工、养护质量的方法。
- 3、泵送混凝土前后疏通管道所使用的水泥砂浆，应按实际使用量与同强度等级混凝土以相同价格结算。

- 4、如遇混凝土原材料价格波动造成混凝土生产成本变动时，双方应协商调整混凝土价格。
- 5、甲方指定、为乙方向甲方供应的混凝土验收人，对相关数据进行核对，甲方指定的验收人的相关行为视为甲方行为。
- 6、非乙方公司书面授权，乙方业务人员单方面的口头或书面承诺均不能视为乙方公司行为，不具备法律效力。

第十二条 本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份，双方签字盖章后生效。工程所用混凝土供应完毕，货款结清后此合同失效。

甲方：法定代表人： 签约人： 业务代表： 单位地址： 电话： 开户行： 银行账号： 签订日期： 年 月 日

乙方：法定代表人： 签约人：

单位地址： 电话： 开户行： 银行账号： 签订日期： 年 月 日

买卖合同电子版 买卖合同纠纷诉讼有效期篇十二

卖方（以下简称甲方）：_____

买方（以下简称乙方）：_____

甲方根据《中华人民共和国_____市房地产管理法》及有关规定，已依法取得_____市_____区（县）_____地块的国有土地使用权，土地面积为_____平方米，土地使用年限_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，国有土地使用证号为_____。甲方在上述地块上建设的_____现已竣工，取得房屋所有权证（证号为_____），经_____市房屋土地管理局审核，准予上市销售，_____市商品房外销销售许可证号为京_____市外证字第_____号。

乙方自愿购买甲方的_____房屋，房屋用途为_____。甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占范围内的土地使用权转让给乙方。双方经协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合同。

第一条_____房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为_____平方米（包括套内建筑面积_____平方米，分摊的共有共用建筑面积_____平方米），共有共用部位详见附件二。土地使用面积为_____平方米（含共有共用面积）。土地使用期限自房屋产权过房之日起至_____年_____月_____日止。

上述面积已经_____市房屋土地管理局测绘。

第二条 双方同意上述房屋售价为每建筑平方米_____币_____元，价款合计为（大写）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整（小写_____元）。乙方预付的定金_____元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条 乙方同意_____年_____月_____日前将购房价款全部汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：_____

银行帐号：_____

第四条甲方同意在_____年____月____日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《_____市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：_____。

甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《_____市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后____日内，持本合同和有关证件共同到_____市房屋土地管理局办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房地产权属证件。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日。

第二天起至实际交付之日止，每延期____日甲方按乙方已支付房价金额的万分之____（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过____日（遇法定节假日顺延）甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同终止后____日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息按_____利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日。

第二天起至实际付款之日止，每延期____日乙方按延期交付房价款的万分之____（大写数字）向甲方支付延期违约金。逾期超过____日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权终止本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第九条本合同自双方签字之日起生效，未尽事项，双方可另签补充合同。本合同的附件和双方签定的补充合同，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律的管辖，双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第____种（大写数字）方式解决纠纷。

（一）提交_____仲裁委员会仲裁。

（二）任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本____份，房地产交易管理部门壹份，_____。

甲主（签字）：

乙方（签字）：

法定代表人：

法定代表人：

身份证号码：

身份证号码：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

编码：

编码：

代理人：

代理人：

联系电话：

联系电话：

签约地点：

签约时间

买卖合同电子版 买卖合同纠纷诉讼有效期篇十三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国政府采购法》和《合同法》、###公共资源交易中心项目编号hnsh-zcgk20_的招标文件、投标文件、中标通知书的要求，经甲、乙双方协商，本着平等自愿、诚实信用的原则，签订本合同并遵守以下条款：

一、供货产品的名称、商标、型号、制造厂商、数量、金额、交货时间

注：合同总价为包含设备、运输、保险、安装调试、售后服务等一切费用在内的###范围内规定的地点交货价，该价在合同履行期间固定不变。

二、货物产地及标准

- 1、货物为(制造商名称)全新的(原装)产品(含零部件、配件、随机工具等)，表面无划伤、无碰撞、无任何缺陷。
- 2、标准本合同所指的货物应符合招标文件要求、乙方投标产品所列出的配路、技术参数及各项要求，同时应符合中华人民共和国国家质量及国家安全环保标准。
- 3、进口产品必须具备原产地证明和商检部门的检验证明及合法进货渠道证明。
- 4、国内制造的产品必须具备国家生产许可证、出厂合格证。
- 5、乙方应将所供货物的用户手册、保修手册、有关资料及配件、备品备件、随机工具等交付给甲方，甲方须知的重要资料应附有中文说明。

三、交货方式和交货地点

货物由乙方送货上门，交货地点为甲方指定的地点。

四、包装

乙方交付的货物应为制造商原厂包装，包装箱号与设备出厂批号一致。

五、安装与调试

乙方必须负责将设备的安装并调试至甲方认为的最佳状态，甲方不承担报价以外的任何费用。

六、验收方式、质量保证期及售后服务要求

1、(1)供货商在合同期内将货物送至指定地点后，采购人负责组织验收，由采购人主管部门成立验收小组。招标方对验收过程进行监管。如果在合同供货期内不按时供货并且验收不合格者保证金将不予退还。直接参与项目采购活动的主要负责人不能作为验收工作的主要负责人，验收应按照招标要求及中标供应商的投标内容对所供货的产品品牌型号、数量和质量进行核对验收;中标供应商提供产品质量合格证以及相关的资料。

(2)验收合格后，有验收小组组成人员签署验收报告，并承担相应责任，该验收报告将作为付款的主要依据。

2、货物的质量保证期和免费维修期以乙方在投标文件中的承诺为准。质量保证期和免费维修期内，乙方对所供货物包修、包换、包退。

3、质量保证期内，非人为因素不能使用而更换部分的质量保证期和免费维修期相应延长。

4、乙方负责向农户提供技术培训、咨询和服务。

七、付款方式

货物经采购人验收合格后，支付合同总额90%，余款转为质量保证金，半年后无质量问题，结算其余的10%的资金。

八、履约保证金

货物经甲方验收合格后5个工作日内，乙方若无违规行为，将无息退还乙方。

九、违约责任

1、乙方交付的货物达不到验收标准的，甲方有权拒收，且乙方须向采购单位支付本合同总价5%的违约金；

2、乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物的，从逾期之日起每日按本合同总价2‰的数额向采购单位支付违约金；逾期十天以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3、乙方不按其售后服务承诺响应甲方的服务请求的，乙方须向甲方支付合同总价2‰的违约金。

4、甲方不按合同规定接收货物，或无正当理由不按政府采购办的要求办理结算手续的，甲方须向乙方支付本合同总价的2%的违约金，同时乙方可向###政府采购管理部门投诉。

十、提出异议的时间和方式

1、甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、质量不符合约定的，应在妥善保管货物的同时，自收到货物3天内向乙方提出书面异议。

2、甲方因违章操作、保管保养不善等自身因素造成质量问题的，不得提出异议。

3、乙方在接到甲方书面异议后，应在24小时内作出处理并予以书面说明；否则，即视为乙方默认了甲方提出的异议。

十一、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失；在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并视情况免于承担部分或全部的违约责任。

十二、争议的解决

1、合同履行过程中发生的任何争议，若双方不能通过友好协商的方式加以解决，可由###公共资

源交易中心调解，也可向###政府采购监督管理部门投诉，或向###人民法院提起诉讼。

2、因货物质量问题发生的争议，统一由###质量技术监督局鉴定，其鉴定为最终鉴定。货物符合质量技术监督标准，鉴定费由甲方承担;货物不符合质量技术监督的，鉴定费由乙方承担。

十三、其它

1、本合同所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同经甲乙双方法人代表或授权代理人签字盖章后生效。

3、合同一式四份：甲乙双方各执一份，一份由甲方报采购办，一份由甲方按相关规定报###公共资源交易中心。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

买卖合同电子版 买卖合同纠纷诉讼有效期篇十四

合同编号： 签订地点：

签订日期：20xx 甲方：

安装地址：xx

乙方： 地址：

经双方友好协商，达成以下购销协议：

1、配电要求：需将空调电源配电到室内机1米处，由甲方负责;

2、本报价含税 %，如有其它要求则费用另计，安装工程期限：；

二、注意事项：

1、该批空调为乙方以工程价格销售给甲方，如需增加购买空调数量，只能与乙方重新洽谈，自合同签订日起24小时内确定，逾期无效，否则按照格力专卖店零售价进行计算;

2、甲方必须提供真实的姓名，联系电话及固定电话，甲方安装地址必须与合同一致，以保证我司的售后服务正常进行;

3、乙方应在合同约定期限内完成安装并交付甲方使用。

三、付款方式：

(1)合同签订后，待空调全部安装完毕，收到全额发票后，甲方即付空调总金额(即人民币：)给乙方;空调款划入乙方单位：，开户行：，账号：

(2)支付方式：转账

(3)空调全部安装完毕，自甲方提供开票资料即日起7天内乙方提供发票给甲方;

四、质量及安装要求：

(1)乙方所交付及安装的空调质量符合国家行业及本合同约定的标准，按厂方条例包修6年(包括压缩机，各类风扇主机，电控板、接收头、温按器及遥控器等空调所有零部件)。售后服务电话：，48小时内响应，超过48小时可拨打紧急服务电话，6小时内响应，如未能上门服务，乙方每次支付500元。

(2)按甲方要求定位安装，乙方只能够提供建议，安装完毕后，若甲方认为不够满意，重新拆装或迁移机时，需另加收安装费。

(3)甲方应提供安装环境，不得以装修等相关原因延误乙方安装及验收。

(4)该批空调规定必须由乙方进行安装。乙方负责免费送货，免费安装。如甲方需加长铜管或其它辅助材料，按照以上价格结算。拆除的旧机，乙方负责搬运到仓库。

(5)安装时，甲方在听取乙方提供咨询意见后仍要求水泥梁钻孔时，无论哪方付费，但开孔后对建筑物产生影响或相关部门追究责任的，由甲方负责。

(6)乙方空调与安装人员进场施工，需现场协调时，由甲方负责协调，产生费用由甲方负责，导致延误工程造成乙方损失，由甲方负责

(7)甲方使用的空调电源电压及电线m2数要达到国家标准，若空调使用过程中发生多次的故障是由甲方原因导致电压过低所造成，后果由甲方自负。空调配电由乙方负责，2p以上空调(包含2p)必须配备空气开关。

(8)电源插座由甲方负责安装到位。

(9)若乙方先布的铜管因甲方在装修过程中打穿或电源线被损坏造成空调漏雪种不制冷等原因，由甲方负责;若甲方需乙方修复时，乙方需要收取一定维修费用。因此甲方在装修过程中切记小心谨慎。乙方预装的铜管及材料由甲方负责保管。

(10)乙方空调设备送达后，甲方派人清点数量，签收送货单，提供场地并负责保管货物安全。

(11)乙方负责包安全施工。

(12)甲方无条件提供真实资料及配合乙方拍摄工程相片，以便乙方提交工程机资料及开展售后服务工作。

(13)自合同签订日起7日内安装完毕。

(14)在施工前乙方需提前与甲方落实空调天花机室内机的安装尺寸，确保天花装修后，在不破坏天花装修的前提下将空调安装好。

(15)甲方在装修期间未能提供营业执照的，或签订合同时未能盖公章签合同的，由甲方或甲方委托代理人签名视为合同生效。

(16)安装完毕，甲方清点设备数量，乙方应移交空调遥控器及使用说明书给甲方。

五、本合同所列的条款，如有未尽事宜，双方应本着互惠互利的原则协商解决，如协商不成，可向合同签约地法院提起诉讼，一切责任由败诉方承担。

六、本合同一式叁份，甲方二份、乙方一份，自签订之日生效，具同等法律效力。

七、其它约定事项：以上空调均为甲方指定购买机型，指定安装位置，日后由于甲方所使用空调面积过大或顶楼西晒等原因，而造成空调制冷效果不佳，乙方不负任何责任。

八、余款付清合同自然终止，保修期继续执行。

甲方(单位)： 安装地址： 传真： 日期：

乙方(单位)： 地址： 电话：

传真：

经办人(盖章)： 日期：

更多 范文 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发