

# 最新房产保证书合法(4篇)

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/f816cb9c3680204a758a37b9534d8790.html>

## 范文网，为你加油喝彩！

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

### 房产保证书合法篇一

承诺人（共有人）：

我（我们）自愿以位于的房地产作为当物，向（身份证号：）申请房地产抵押借款。我（我们）若不能按与签署的《借款合同》（合同编号：\_\_\_\_\_）约定归还本息，我（我们）同意行使抵押权人的权利，依合同约定处分上述抵押物。所得价款偿还范围包括但不限于：借款本息、罚息（如有）、实现抵押权所支付的相关费用（包括但不限于律师费、公证费、评估费、执行费、拍卖费等）以及所有其它应付款项。同时我（我们）将对此抵押物的处分行为无条件予以承认。

我（我们）承诺，如该笔借款逾期，我（我们）将于发生逾期后五日内无条件腾空抵押物，将其交由按合同约定进行处置。我（我们）并承诺自行解决居住/经营问题。

特此承诺。

承诺人（抵押人）：

承诺人（共有人）：

年月日

### 房产保证书合法篇二

承诺人（抵押人）（男 女）；出生日期：年月日身份证号码：，联系电话：身份证法定住址：；

现住址：；邮政编码：；

工作单位：，地址：；单位所属行业：邮编：联系电话：，邮编：

承诺人（共有人）（男 女）；出生日期：年月日 身份证号码：，联系电话：工作单位：  
，地址：邮编：

我（我们）同意以位于xx市区（县）街道路号的房产作为（该房产建筑结构为，建筑面积为，使用性质为，产权证号：号）向xx银行xx分行申请贷款的抵押物。若贷款申请获得银行批准，我（我们）承诺以我（我们）的全部经济收入偿还贷款本息，我（我们）或借款人若不能按《短期借款合同》的规定归还贷款本息，我（我们）同意xx银行xx分行行使抵押权人的权利，对抵押物实行无底价拍卖，所得价款偿还范围包括但不限于：贷款本金、利息、罚息、可能发生的违约金、赔偿金以及实现债权而发生的合理费用，同时我（我们）对此抵押物的处分行为无条件予以承认。

特此承诺

承诺人（抵押人）：

承诺人（共有人）：

年月日

房产保证书合法篇三

尊敬的xx：

因xxxxxx向xx借款xxxx元（大写），拟用本人所有位于xxxxxx，产权证号为xxxx的未出租房屋提供贷款抵押。若贷款发放后，就抵押权实现问题保证如下：

一、本人提供抵押的房屋均为本人及共有人拥有所有权，且未设定任何它项权利和无任何争议。

二、本人对于提抵押房屋的状态所述属实，且保证抵押物状态不会对使抵押权产生较大影响。

三、本人提供的其它房屋产权资料均真实有效，且未设定任何它项权利，能保证本人的必要居住条件。本人提供抵押的贷款未全额收回之前，不得出卖或采取其它方式处置未抵押的房屋。

四、若因贷款不能按期收回，需要行使抵押权，本人及家庭成员不得提出任何异议。

五、若本人提供抵押的房屋、证明能保证本人的必要居住条件的房屋存在任何虚假或争议，或擅自出卖或处置保证必要居住条件的房屋，导致不能实现抵押权，可以视为诈骗行为，请求司法部门予以追究。

致此

敬礼！

xx

xxxx年xx月xx日

## 房产保证书合法篇四

尊敬的xx：

本人xx自愿将位于xxxx的房产所有权、国有土地使用权(详见附表)作为向xxxx的借款抵押物，本人承诺在无法按时偿还该笔借款时，将无条件配合抵押权人采取拍卖、出售、出租等方式处理抵押房地产，用于清偿该借款。若不能按时偿还借款，本人及其配偶将承担一切连带责任。并保证遵守以下条款：

一、借款人保证在房地产设置抵押时，该房地产无任何对第三人已设定了抵押权，并保证抵押权具有完整性。

二、借款人保证对所设置的房地产拥有完全的产权，并且无任何瑕疵。

三、在借款人所签署的《借款合同》终止前，不得自行解除抵押条款。

四、借款人保证在房产做抵押期间，不擅自将抵押物变卖、拆除、改建、赠与，不改变其使用性质。

五、今后凡涉及产权、抵押纠纷，概由抵押人承担债务及法律责任。

六、本抵押承诺书一经本人签字后即对本人具有法律约束力。

致此

敬礼！

xx

xxxx年xx月xx日

更多 范文 请访问 [https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91\\_0.html](https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html)

文章生成doc功能，由[范文网](http://www.wtabcd.cn/fanwen/)开发