

最新房屋赠与合同书 房产赠与书面合同(十七篇)

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/a670cc6d3dacfde6a04da85f8805f5e3.html>

范文网，为你加油喝彩！

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋赠与合同书 房产赠与书面合同篇一

受赠人(乙方)：_____ 身份证编号：_____

甲方是乙方的_____，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与协议：

一、甲方自愿将共有的坐落在_____，产籍号：_____号，建筑面积：_____
_平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任
何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间_____年_____月_____日，赠与房屋交接前的债权债务
由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记
手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由_____方负责。

四、其它约定事项：_____。

五、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成
的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房
产所在地法院起诉。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

房屋赠与合同书 房产赠与书面合同篇二

赠与人(甲方)：_____ 身份证编号：_____

受赠人(乙方)：_____ 身份证编号：_____

甲方是乙方的_____，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与协议：

一、甲方自愿将共有的坐落在_____，产籍号：____号，建筑面积：____平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间____年____月____日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由____方负责。

四、其它约定事项：_____。

五、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

房屋赠与合同书 房产赠与书面合同篇三

第一条 房产情况

第二条 此房产所购的所有房款和税费均已有乙方替甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房屋房产所有权证。

第三条 甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条 甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条 甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条 在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条 责任义务

第八条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条 本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议均为本协议不可分割的部分。

第十条 本合同自甲乙双方签订之日起到公证处公证之日起生效。

第十一条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交_____仲裁委员会仲裁。

第十二条 本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为公正留执公证处_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关_____份。

第十三条 甲、乙双方约定补充条款：_____。
_____。

房屋赠与合同书 房产赠与书面合同篇四

父母房产赠与合同书范本

赠与人(甲方)：_____，身份证编号：_____。

受赠人(乙方)：_____，身份证编号：_____。

甲方是乙方的_____，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与协议：

一、甲方(系关系)自愿将共有的坐落在_____，产籍号：_____号，建筑面积：_____平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间_____年_____月_____日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由方负责。

四、其它约定事项：

五、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成实际损失。

本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到_____仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方(赠与人)签名：_____

乙方(受赠人)签名：_____

协议签订地点：_____

协议签订时间：_____年_____月_____日

房屋赠与合同书 房产赠与书面合同篇五

甲方(赠与人)：父亲：，身份证号：。

母亲：，身份证号：。

乙方(受赠人)：儿子：，身份证号：。

甲方乙方系父母与儿子关系。甲方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：甲方自愿出资给乙方用于购买的房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该购房款及房产。

该房产具体状况如下：

(一)该房产位于，建筑面积平方米。

(二)赠与房产的所有权证证号为。

(三)房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

(四)土地使用权取得的方式为出让。

该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。甲方陪同乙方出面与开发商签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权证。

第三条：乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套商铺是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该商铺的权利。乙方未经甲方允许出售该商铺，甲方有权索要乙方出售该商铺时的所有房款。

第六条：本合同自签字之日起生效。合同一式2份，甲乙双方各执1份，具备同等法律效力。

甲方：

乙方：

时间：

房屋赠与合同书 房产赠与书面合同篇六

赠与人：_____

受赠人：_____

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条 赠与房屋状况

房屋坐落_____

房屋规格_____

房屋面积_____

备注：该房屋已于_____出租给_____（姓名）使用。

第二条 受赠人的义务

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与_____的租赁合同，除非_____主动提出终止租赁合同。

第三条 赠与房屋的交付

赠与人与受赠人于_____共同到房地产部门办理产权过户手续。

第四条 合同的变更与终止

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第五条 赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

- (1)受赠人不履行赠与合同约定义务的。
- (2)严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

第六条争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向_____仲裁庭申请仲裁。

第七条合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人：_____

受赠人：_____

签订时间：_____

签订地点：_____

房屋赠与合同书 房产赠与书面合同篇七

编号：_____

甲方(投资者)：_____

乙方：_____证券公司_____营业部

依照《中华人民共和国证券法》、《中华人民共和国民法典》、《证券公司代理股份转让服务业务试点办法》(以下简称《试点办法》)和其他有关法律、法规、规章制度，甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方代理股份转让及其他相关业务，共同达成如下协议：

第一条甲方向乙方作如下声明：

- 1.甲方依法具有证券投资资格，不存在法律、法规和规章制度限制其证券投资资格之情形。
- 2.甲方保证在其与乙方委托代理关系存续期内向乙方提供的所有证件、资料均真实、有效、合法。
- 3.甲方保证其资金来源合法，甲方保证被确权的股份为其真实所有。
- 4.在签订本协议前，甲方已认真阅读《股份转让风险提示书》，充分认识到代理股份转让存在的投资风险，并愿意承担由此产生的一切后果。
- 5.甲方已详细阅读并承诺遵守《试点办法》和其它代理股份转让业务相关规则。

6.甲方承诺不从事内幕交易和操纵股价等行为，违反者承担相应责任。

7.甲方接受并配合乙方对违规行为的调查和处理。

8.甲方在签订本协议前，已经详细阅读了本协议所有条款，并准确理解其含义，特别是其中有关乙方免责条款，并愿意受所有条款之约束。

甲方保证上述声明的准确性，并承诺承担因违背上述声明给自己及他人造成的损失。

第二条乙方向甲方作如下声明：

1.乙方是依法设立的证券经营机构，具有相应的代理股份转让业务资格。

2.乙方具有相应的人员、经营场所和设备，能够为甲方进行股份转让业务提供必要的条件。

3.乙方确认其向甲方提供的委托方式以双方约定方式为准。

4.乙方遵守有关法律、法规和规章制度，并愿意受本协议所有条款的约束。

乙方保证上述声明的准确性，并承诺承担因违背上述声明给自己及他人造成的损失。

第三条甲方进行股份转让公司的股份转让，应按照《中国证券登记结算有限责任公司证券账户管理规则》及有关补充通知的规定，开立非上市股份有限公司股份转让账户(以下简称“股份转让账户”)。乙方审核甲方开户申请资料合格后，为投资者开立股份转让账户。

第四条甲方委托乙方进行代理股份转让，应按照乙方要求填写开户资料，由乙方为其开设保证金账户;甲方确保其提供的资料真实、准确、完整、有效。由于甲方提供的相关资料引起的法律后果和法律责任由甲方承担。

第五条若甲方为境内法人投资者，开设保证金账户时需要提交：

1.法人营业执照或注册登记证书(副本)及复印件，或加盖发证机关确认章的复印件、法定代表人证明书、法定代表人身份证明原件及复印件、法定代表人签署的授权委托书、授权代理人身份证明原件及复印件、股份转让账户卡原件及复印件;

2.法人预留印鉴。

第六条若甲方为境外法人投资者，开设保证金账户时需提交：境外注册商业登记书及复印件，董事证明文件(须为律师或会计师事务所出具的有效证明文件)及复印件，机构授权委托书(须盖章签名)及复印件，授权委托人(董事)的身份证明及复印件，经办人身份证明及复印件，股份转让账户卡。

第七条甲方股份转让的结算资金必须存入其相应保证金账户。

第八条甲方办理开户手续时，必须设置交易密码和资金密码，交易密码和资金密码是甲方在乙方预留的重要印鉴，甲方对此负有保密责任。甲方认为必要时可在乙方营业时间内持有效证件到乙

方柜台或通过其他有效方式(如电话自助委托、自助终端委托)修改交易密码。

第九条甲方在乙方办理开户手续后，乙方应为甲方管理其账户并从事下列委托事项：

- 1.接受并执行甲方的有效委托;
- 2.代理保管甲方买入或存入的股份，代理领取甲方应有的分红派息;
- 3.代理甲方进行每次转让成交后的资金和股份的清算交割，并根据有关规定向甲方收取手续费，并代收税款和其他费用;
- 4.确保甲方的资金不被挪用;
- 5.应甲方要求，乙方提供甲方账户资金和股份数量变动情况的清单，供甲方核查;
- 6.双方依法约定的其他事项。

第十条乙方提供柜台委托、电话委托、互联网委托等委托方式。甲方可选择委托方式，委托乙方代理股份转让，委托当日有效。

第十一条乙方在代理股份转让业务中可以接受甲方的限价委托，但不得接受全权委托。

第十二条委托交易采取全额保证金交易方式。甲方委托买入股份时，其账户须有足额保证金;甲方委托卖出股份时，其账户须有足额股份余额，否则乙方将拒绝该委托。

第十三条甲方委托乙方代理股份转让，应遵守乙方业务规章，并提交规定的证件。

第十四条甲方通过自助委托系统下达的委托指令，以乙方电脑数据为准;柜台委托以甲方签字确认的委托凭证为准;甲方以电话语音、传真、信函下达的委托指令，如乙方无法确认，将不作为对乙方的有效指令;甲方对其委托行为所产生的一切经济和法律后果承担全部责任。

第十五条甲方在办理每一笔委托后须在三个交易日内查询交易结果或打印交割清单;如有疑问，须在查询交易结果或打印交割清单当日向乙方书面质询，否则视为已被甲方确认。

第十六条甲方依法享有资金存取自由，甲方可选择到乙方柜台或银证转账方式存取资金;美元资金存取仅限于银证转账方式。甲方也可以通过其他方式存取资金，但应按照乙方的要求办理有关手续。

第十七条通过乙方柜台提取资金的，应提供取款人或授权经办人、代理人身份证明、股份转让账户卡、资金账户卡，并输入正确的资金密码。

第十八条如甲方选择银证转账方式存取资金，须事前向乙方和与乙方合作的金融机构办理申请手续，经乙方和与乙方合作的金融机构审核同意后，方可办理银证转账存取资金。

甲方为机构账户的，不得通过银证转账方式存取资金。

第十九条乙方按照有关规定为甲方办理取款手续。但当甲方资金账户出现大额异常变动时，乙方有义务予以关注并及时向证券监督管理机关报告。

第二十条甲方保证金余额按银行活期存款利率计息，每年支付一次或在甲方销户时支付，乙方按照国家税法的规定对甲方利息所得代扣代缴利息所得税。

第二十一条当本协议第十六条所指的其他资金存取方式无法进行时，甲方应在乙方柜台办理资金存取手续。

第二十二条乙方应将最新代理股份转让业务规则、制度及相关信息准确、及时地在乙方网站和营业场所进行披露。

第二十三条乙方有义务对每个转让日的股份转让价格、转让数量等信息在乙方公司网站及营业网点予以及时披露。

第二十四条当甲方重要资料变更时，应及时书面通知乙方，并按乙方要求签署相关文件。

第二十五条除非甲方有未履行交易交收义务等违约情形，甲方可随时撤销其在乙方的资金账户。

第二十六条有下列情形之一的，乙方可要求甲方限期纠正，甲方不能按期纠正或拒不纠正的，乙方可撤销其与甲方签订的委托代理协议

- 1.甲方向其提供的资料、证件严重失实；
- 2.甲方的资金来源不合法；
- 3.甲方有严重损害乙方合法权益，影响其正常经营秩序的行为。

第二十七条乙方若丧失代理股份转让资格，将自动取消与甲方签订的委托代理协议。

第二十八条乙方撤销其与甲方签订的委托代理协议，需及时通知甲方，并说明理由。

第二十九条甲方在收到乙方撤销委托代理协议通知后，应到乙方办理销户手续。在此期间，乙方不接受甲方的买入委托指令。

第三十条甲方可以授权代理人代为办理股份转让委托及相关事项。

第三十一条甲方授权他人代为办理前条所述事项时，应当签署有关授权委托书，并向乙方提交代理人的有效证件。

第三十二条授权委托书至少应载明下列内容：代理人姓名及身份证明号码、授权权限、授权期限及乙方要求明示的其他事项。

第三十三条甲方或其代理人通过乙方的自助委托系统办理的一切业务，均视同甲方本人委托，甲方对委托结果承担全部责任。

第三十四条代理人超越代理权限或授权期限过期，乙方有权拒绝甲方代理人的委托，由此产生的一切后果由甲方承担。

第三十五条甲方授权委托书的签署地应在乙方，且当事人均应到场，但经国家公证机关公证或我国驻外使领馆认证的授权委托书除外。

甲方签署的授权委托书应当交乙方备案。

第三十六条甲方在授权委托有效期内变更授权事项或终止授权，应当及时书面通知乙方，并到乙方办理有关手续。乙方在收到甲方书面通知前，原授权委托书仍然有效。

第三十七条乙方郑重提醒甲方注意密码的保密。任何使用甲方密码进行的委托均视为有效的甲方委托。甲方自行承担由于其密码失密给其造成的损失。

第三十八条甲方如果遗失股份转让账户卡、身份证明、存折等证件，应立即向乙方及其他相关机构挂失。由于甲方未及时挂失而导致其遭受损失的，由甲方自行承担，乙方不承担任何责任。

第三十九条乙方对甲方的开户资料、委托事项、交易记录等资料负有保密义务，非经法定有权机关或甲方指示，不得向第三人透露。乙方承担因其擅自泄露甲方资料给甲方造成的损失。

第四十条因地震、台风、水灾、火灾、战争及其他不可抗力因素导致的甲方损失，乙方不承担任何赔偿责任。

第四十一条因乙方不可预测或无法控制的系统故障、设备故障、通讯故障、停电等突发事故，给甲方造成的损失，乙方不承担任何赔偿责任。

第四十二条当发生本协议第四十条、第四十一条规定情形时，乙方应当立即采取措施防止甲方的损失进一步扩大。

第四十三条乙方向甲方提供的各种信息及资料，仅作为投资参考，甲方应自行承担据此进行投资所产生的风险。

第四十四条乙方按照有关法律、法规及业务规则的规定收取佣金、代扣代缴甲方有关税费。有关费用标准如发生变动，甲方同意乙方按新的规定执行。

乙方依法提供其他有偿服务的，可按双方约定标准向甲方收取合理服务费用。

第四十五条本协议书签署后，若有关法律、法规、规章制度及行业规章修订，本协议书与之不相适应的内容及条款自行失效，相关内容及条款按新修订的法律、法规、规章制度及行业规章办理。但本协议其他内容和条款继续有效。

第四十六条若相关的法律、法规和中国证券登记结算公司的规定发生变更，需要修改或增补本协议，由乙方在其营业场所以公告形式通知甲方。若甲方在七个工作日内不提出异议，则公告内容即成为本协议组成部分。

第四十七条当双方出现争议时，可选择如下方式解决：

- 1.协商；
- 2.提请中国证券业协会调解；
- 3.向乙方所在地有管辖权的法院起诉；
- 4.其它合法方式。

第四十八条《股份转让风险提示书》及甲方填写的开户文件均视为本协议附件，共同生效。

第四十九条本协议自双方签署之日起生效。

第五十条本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签署后生效。

甲方：_____ 乙方：_____ 证券公司

股份转让账户卡号：_____ 营业部

身份证明号(或营业执照号)：_____

通讯地址：_____

代理人姓名：_____ 经办人：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

房屋赠与合同书 房产赠与书面合同篇八

编号：_____

甲方(投资者)：_____

乙方：_____ 证券公司 _____ 营业部

依照《中华人民共和国证券法》、《中华人民共和国民法典》、《证券公司代理股份转让服务业务试点办法》(以下简称《试点办法》)和其他有关法律、法规、规章制度，甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方代理股份转让及其他相关业务，共同达成如下协议：

第一条甲方向乙方作如下声明：

- 1.甲方依法具有证券投资资格，不存在法律、法规和规章制度限制其证券投资资格之情形。
- 2.甲方保证在其与乙方委托代理关系存续期内向乙方提供的所有证件、资料均真实、有效、合法。
- 3.甲方保证其资金来源合法，甲方保证被确权的股份为其真实所有。

4.在签订本协议前，甲方已认真阅读《股份转让风险提示书》，充分认识到代理股份转让存在的投资风险，并愿意承担由此产生的一切后果。

5.甲方已详细阅读并承诺遵守《试点办法》和其它代理股份转让业务相关规则。

6.甲方承诺不从事内幕交易和操纵股价等行为，违反者承担相应责任。

7.甲方接受并配合乙方对违规行为的调查和处理。

8.甲方在签订本协议前，已经详细阅读了本协议所有条款，并准确理解其含义，特别是其中有关乙方免责条款，并愿意受所有条款之约束。

甲方保证上述声明的准确性，并承诺承担因违背上述声明给自己及他人造成的损失。

第二条乙方向甲方作如下声明：

1.乙方是依法设立的证券经营机构，具有相应的代理股份转让业务资格。

2.乙方具有相应的人员、经营场所和设备，能够为甲方进行股份转让业务提供必要的条件。

3.乙方确认其向甲方提供的委托方式以双方约定方式为准。

4.乙方遵守有关法律、法规和规章制度，并愿意受本协议所有条款的约束。

乙方保证上述声明的准确性，并承诺承担因违背上述声明给自己及他人造成的损失。

第三条甲方进行股份转让公司的股份转让，应按照《中国证券登记结算有限责任公司证券账户管理规则》及有关补充通知的规定，开立非上市股份有限公司股份转让账户(以下简称“股份转让账户”)。乙方审核甲方开户申请资料合格后，为投资者开立股份转让账户。

第四条甲方委托乙方进行代理股份转让，应按照乙方要求填写开户资料，由乙方为其开设保证金账户;甲方确保其提供的资料真实、准确、完整、有效。由于甲方提供的相关资料引起的法律后果和法律责任由甲方承担。

第五条若甲方为境内法人投资者，开设保证金账户时需要提交：

1.法人营业执照或注册登记证书(副本)及复印件，或加盖发证机关确认章的复印件、法定代表人证明书、法定代表人身份证明原件及复印件、法定代表人签署的授权委托书、授权代理人身份证明原件及复印件、股份转让账户卡原件及复印件;

2.法人预留印鉴。

第六条若甲方为境外法人投资者，开设保证金账户时需提交：境外注册商业登记书及复印件，董事证明文件(须为律师或会计师事务所出具的有效证明文件)及复印件，机构授权委托书(须盖章签名)及复印件，授权委托人(董事)的身份证明及复印件，经办人身份证明及复印件，股份转让账户卡。

第七条甲方股份转让的结算资金必须存入其相应保证金账户。

第八条甲方办理开户手续时，必须设置交易密码和资金密码，交易密码和资金密码是甲方在乙方预留的重要印鉴，甲方对此负有保密责任。甲方认为必要时可在乙方营业时间内持有效证件到乙方柜台或通过其他有效方式(如电话自助委托、自助终端委托)修改交易密码。

第九条甲方在乙方办理开户手续后，乙方应为甲方管理其账户并从事下列委托事项：

- 1.接受并执行甲方的有效委托;
- 2.代理保管甲方买入或存入的股份，代理领取甲方应有的分红派息;
- 3.代理甲方进行每次转让成交后的资金和股份的清算交割，并根据有关规定向甲方收取手续费，并代收税款和其他费用;
- 4.确保甲方的资金不被挪用;
- 5.应甲方要求，乙方提供甲方账户资金和股份数量变动情况的清单，供甲方核查;
- 6.双方依法约定的其他事项。

第十条乙方提供柜台委托、电话委托、互联网委托等委托方式。甲方可选择委托方式，委托乙方代理股份转让，委托当日有效。

第十一条乙方在代理股份转让业务中可以接受甲方的限价委托，但不得接受全权委托。

第十二条委托交易采取全额保证金交易方式。甲方委托买入股份时，其账户须有足额保证金;甲方委托卖出股份时，其账户须有足额股份余额，否则乙方将拒绝该委托。

第十三条甲方委托乙方代理股份转让，应遵守乙方业务规章，并提交规定的证件。

第十四条甲方通过自助委托系统下达的委托指令，以乙方电脑数据为准;柜台委托以甲方签字确认的委托凭证为准;甲方以电话语音、传真、信函下达的委托指令，如乙方无法确认，将不作为对乙方的有效指令;甲方对其委托行为所产生的一切经济和法律后果承担全部责任。

第十五条甲方在办理每一笔委托后须在三个交易日内查询交易结果或打印交割清单;如有疑问，须在查询交易结果或打印交割清单当日向乙方书面质询，否则视为已被甲方确认。

第十六条甲方依法享有资金存取自由，甲方可选择到乙方柜台或银证转账方式存取资金;美元资金存取仅限于银证转账方式。甲方也可以通过其他方式存取资金，但应按照乙方的要求办理有关手续。

第十七条通过乙方柜台提取资金的，应提供取款人或授权经办人、代理人身份证明、股份转让账户卡、资金账户卡，并输入正确的资金密码。

第十八条如甲方选择银证转账方式存取资金，须事前向乙方和与乙方合作的金融机构办理申请手

续，经乙方和与乙方合作的金融机构审核同意后，方可办理银证转账存取资金。

甲方为机构账户的，不得通过银证转账方式存取资金。

第十九条乙方按照有关规定为甲方办理取款手续。但当甲方资金账户出现大额异常变动时，乙方有义务予以关注并及时向证券监督管理机关报告。

第二十条甲方保证金余额按银行活期存款利率计息，每年支付一次或在甲方销户时支付，乙方按照国家税法的规定对甲方利息所得代扣代缴利息所得税。

第二十一条当本协议第十六条所指的其他资金存取方式无法进行时，甲方应在乙方柜台办理资金存取手续。

第二十二条乙方应将最新代理股份转让业务规则、制度及相关信息准确、及时地在乙方网站和营业场所进行披露。

第二十三条乙方有义务对每个转让日的股份转让价格、转让数量等信息在乙方公司网站及营业网点予以及时披露。

第二十四条当甲方重要资料变更时，应及时书面通知乙方，并按乙方要求签署相关文件。

第二十五条除非甲方有未履行交易交收义务等违约情形，甲方可随时撤销其在乙方的资金账户。

第二十六条有下列情形之一的，乙方可要求甲方限期纠正，甲方不能按期纠正或拒不纠正的，乙方可撤销其与甲方签订的委托代理协议

- 1.甲方向其提供的资料、证件严重失实；
- 2.甲方的资金来源不合法；
- 3.甲方有严重损害乙方合法权益，影响其正常经营秩序的行为。

第二十七条乙方若丧失代理股份转让资格，将自动撤销与甲方签订的委托代理协议。

第二十八条乙方撤销其与甲方签订的委托代理协议，需及时通知甲方，并说明理由。

第二十九条甲方在收到乙方撤销委托代理协议通知后，应到乙方办理销户手续。在此期间，乙方不接受甲方的买入委托指令。

第三十条甲方可以授权代理人代为办理股份转让委托及相关事项。

第三十一条甲方授权他人代为办理前条所述事项时，应当签署有关授权委托书，并向乙方提交代理人的有效证件。

第三十二条授权委托书至少应载明下列内容：代理人姓名及身份证明号码、授权权限、授权期限及乙方要求明示的其他事项。

第三十三条甲方或其代理人通过乙方的自助委托系统办理的一切业务，均视同甲方本人委托，甲方对委托结果承担全部责任。

第三十四条代理人超越代理权限或授权期限过期，乙方有权拒绝甲方代理人的委托，由此产生的后果由甲方承担。

第三十五条甲方授权委托书的签署地应在乙方，且当事人均应到场，但经国家公证机关公证或我国驻外使领馆认证的授权委托书除外。

甲方签署的授权委托书应当交乙方备案。

第三十六条甲方在授权委托有效期内变更授权事项或终止授权，应当及时书面通知乙方，并到乙方办理有关手续。乙方在收到甲方书面通知前，原授权委托书仍然有效。

第三十七条乙方郑重提醒甲方注意密码的保密。任何使用甲方密码进行的委托均视为有效的甲方委托。甲方自行承担由于其密码失密给其造成的损失。

第三十八条甲方如果遗失股份转让账户卡、身份证明、存折等证件，应立即向乙方及其他相关机构挂失。由于甲方未及时挂失而导致其遭受损失的，由甲方自行承担，乙方不承担任何责任。

第三十九条乙方对甲方的开户资料、委托事项、交易记录等资料负有保密义务，非经法定有权机关或甲方指示，不得向第三人透露。乙方承担因其擅自泄露甲方资料给甲方造成的损失。

第四十条因地震、台风、水灾、火灾、战争及其他不可抗力因素导致的甲方损失，乙方不承担任何赔偿责任。

第四十一条因乙方不可预测或无法控制的系统故障、设备故障、通讯故障、停电等突发事故，给甲方造成的损失，乙方不承担任何赔偿责任。

第四十二条当发生本协议第四十条、第四十一条规定情形时，乙方应当立即采取措施防止甲方的损失进一步扩大。

第四十三条乙方向甲方提供的各种信息及资料，仅作为投资参考，甲方应自行承担据此进行投资所产生的风险。

第四十四条乙方按照有关法律、法规及业务规则的规定收取佣金、代扣代缴甲方有关税费。有关费用标准如发生变动，甲方同意乙方按新的规定执行。

乙方依法提供其他有偿服务的，可按双方约定标准向甲方收取合理服务费用。

第四十五条本协议书签署后，若有关法律、法规、规章制度及行业规章修订，本协议书与之不相适应的内容及条款自行失效，相关内容及条款按新修订的法律、法规、规章制度及行业规章办理。但本协议其他内容和条款继续有效。

第四十六条若相关的法律、法规和中国证券登记结算公司的规定发生变更，需要修改或增补本协议，由乙方在其营业场所以公告形式通知甲方。若甲方在七个工作日内不提出异议，则公告内容

即成为本协议组成部分。

第四十七条当双方出现争议时，可选择如下方式解决：

- 1.协商；
- 2.提请中国证券业协会调解；
- 3.向乙方所在地有管辖权的法院起诉；
- 4.其它合法方式。

第四十八条《股份转让风险提示书》及甲方填写的开户文件均视为本协议附件，共同生效。

第四十九条本协议自双方签署之日起生效。

第五十条本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签署后生效。

甲方：_____ 乙方：_____ 证券公司

股份转让账户卡号：_____ 营业部

身份证明号(或营业执照号)：_____

通讯地址：_____

代理人姓名：_____ 经办人：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

房屋赠与合同书 房产赠与书面合同篇九

本协议由以下双方当事人在_____签订：

赠与房产合同范本一甲方(赠与人)：_____(写明姓名、住址)住所：____

有效证件号码：____

乙方(受赠人)：_____(写明姓名、住址)

住所：____

有效证件号码：____

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于_____，建筑面积_____平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为_____；

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方_____，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方未经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于_____时正式办理过户该房屋，双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为公正留执公证处

____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

证件身份证号码：_____ 证件身份证号码：_____

地址：_____ 地址：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

签约日期：_____ 签约日期：_____

房屋赠与合同书 房产赠与书面合同篇十

甲方(赠与人)：

乙方(受赠人)：

甲方乙方系父母与女儿关系。甲方自愿出资为乙方购买天勤苑小区一处房产赠与乙方。
双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿出资给乙方用于购买天勤苑小区号楼单元层
户的一处房产并赠与乙方所有，乙方自愿接受该房款。

该房屋具体状况如下：

(一)座落于四宝山街道办事处路天勤苑小区，建筑面积_____平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为_____；

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式为出让

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与乙方一人。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。乙方出面与开发商签订商品房买卖合同，
办理此房产相关手续并取得该房房产所有权证。

第三条：乙方未经甲方书面同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。乙方已对此条款充分理解、知晓。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套房产是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该房产的权利。乙方未经甲方书面允许出售该房，甲方有权索要乙方出售该房时的所有房款。

第六条：本合同一式2份。其中甲方留执1份，乙方留执1份。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签约日期：

签约日期：

房屋赠与合同书 房产赠与书面合同篇十一

甲方(赠与人)：

身份证号：

乙方(受赠人)：

身份证号：

甲乙双方系父母子女关系。现双方自愿达成赠与协议如下：

一、甲方自愿赠予乙方以下房产：

1、地址：

2、房产情况：

(下称该房产)

二、该房产的房款与税费，按下列 种方式处理：

1、购房款和税费由甲方代为支付；

2、首付款 元由甲方支付，以后的按揭款由乙方自行承担；

3、其它：

三、乙方未经甲方同意，不得将房产作如下用途：

1、将该房产抵押及出售。

2、其它：

如果违反，甲方有权收回该房产，并要求将该房产变更到甲方指定的人名下。如该房产已无法追回，甲方有权要求索要房款(房屋价值)。

四、该房产归属

1、该房产作为甲方赠予乙方个人的财产，不作为夫妻共同财产。

2、如该房产存在由乙方在婚后归还贷款的情况，则：该房产仍按本条第1款处理，但乙方在婚后的还贷(作为借款)另外处理，如另有约定则按照约定处理。

五、本合同自签字之日起生效。

六、补充约定：

本协议签订于：年月日

甲方(签字)：

乙方(签字)：

房屋赠与合同书 房产赠与书面合同篇十二

赠与人：(以下简称甲方)

住所：

有效证件号码：

受赠人：(以下简称乙方)

住所：

有效证件号码：

受赠人为法人或其他组织的：

受赠人：(以下简称乙方)

住所：

负责人：

职务：

甲方自愿将其下所有的不动产赠与乙方。按照有关法律规定，双方达成赠与协议如下：

第一条 不动产的坐落位置及其他自然情况

本合同所指不动产位于：。

其他自然情况，如面积、户型、建筑时间等等：。

第二条 赠与人的权利与义务

(一)赠与人的权利

- 1、不动产所有权转移于乙方前，甲方有权使用该不动产或将其出租给第三人且有权获取因出租该不动产而产生的收益；
- 2、甲方可根据需要要求乙方在合同生效且接受赠与的同时履行一定的义务(如：扶养甲方夫妻)；
- 3、乙方有下列情形之一时，甲方可以撤销赠与：

(1)严重侵害赠与人或赠与人的近亲属；

(2)不履行对赠与人的扶养义务。

(二)赠与人的义务

- 1、按合同约定转移不动产所有权于乙方；
- 2、附义务赠与中，赠与财产有瑕疵的，应在附义务限度内承担与出卖人相同的责任；
- 3、故意或重大过失导致合同所指不动产毁损、灭失的，应承担损害赔偿责任。

第三条 受赠人的权利与义务

(一)受赠人的权利

本合同生效后，乙方依法取得合同项下不动产的所有权。

(二)受赠人的义务

- 1、若赠与合同附义务，乙方应按合同约定履行所附义务。
- 2、甲方依合同约定撤销赠与时，乙方应向甲方返还不动产。

第四条 赠与标的登记

甲乙双方应按有关法律规定共同办理不动产转移登记手续。

第五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。两份文本具有同等法律效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：

签约时间：

房屋赠与合同书 房产赠与书面合同篇十三

甲方（赠与人）：_____（写明姓名、住址）

乙方（受赠人）：_____（写明姓名、住址）

甲乙双方就赠送_____（赠与的标的物，应写明该赠与物是什么、在什么位置）事宜达成协议如下：

（写明交割的条件，在什么时间、什么地点交割，办理什么手续等等）。

甲方：_____（签字、盖章）

乙方：_____（签字、盖章）

_____年____月____日

赠与合同是指赠与方将自己所有的物品、现金或者某种权利赠送给他人行为。赠与合同通常是单务合同，即合同生效后，赠与方负有将赠与物交给受赠人的义务而不享有任何权利；受赠方享有领取赠与物的权利而不承担义务。赠与也可以附条件，即赠与一方要求受赠方履行某种义务，受赠方不履行义务赠与方有权撤销赠与。但这种条件一般是与赠与人的利益无关的条件，而不是要求有偿地赠送。如果将某种物送给他人并要求给付一定的金钱就不是赠与关系。因此，附条件的赠与仍然是单务行为。签订赠与合同应当注意的问题有：

（1）赠与标的必须是赠与人所有的或者赠与人有权处理的财产或者某种权利，赠与人不能把不属于自己或者自己无权处理的财产和权利赠送他人，否则，构成侵害他人权益的行为。赠与标的可以是物，可以是货币（包括外国货币），也可以是有价证券、某种权利。例如专利权人可以将专利权赠与他人，房屋所有人可以将房屋赠与他人等。

（2）权利转移涉及到有关部门批准的，应当在合同中订立清楚。例如，赠与房屋合同就需要到房管部门办理房屋所有权转移手续，没有办理手续的，其转让无效。

（3）合同中要写清楚赠与人有权处理赠与财产的证明文件，确保赠与行为的合法有效。

甲方：_____（赠与方）

乙方：_____（受赠方）

双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，就赠与事项达成协议如下：

1.甲方将_____赠与乙方

（赠与物的名称、数量、质量）

2.甲方将于_____（时间）在_____（地点）将赠与物交付给乙方

3.甲方承担_____的责任义务

4.甲方享有_____权利

（明确甲方的撤销权及行使撤销权的情形）

5.乙方应于_____（时间）之前做出是否接受赠与的意思表示，否则，赠与不生效力。

6.其它

甲方：_____ 签字：_____ 盖章：_____

住址：_____ 电话：_____

房屋赠与合同书 房产赠与书面合同篇十四

赠与人：身份证号码：

受赠人：身份证号码：

赠与人与受赠人系关系，(附关系证明)，坐落于的

房产系赠与人 本人所有。

与 共有。

所有权证号为：，丘号为：，建筑面积：，现赠与人自愿将该处房产份额无偿赠与给受赠人所有。

受赠人自愿接受赠与人赠与的上述房产份额。双方约定自合同签订之日起 日内到房地产登记机关办理房屋所有权转移登记手续。

本合同一式份，自签订之日起生效。

赠与人：

受赠人：

日期：

赠与人：身份证号码：

受赠人：身份证号码：

监护人：身份证号码：

赠与人与受赠人系关系，(附关系证明)，坐落于的

房产系赠与人本人所有。

与共有。

所有权证号为：，丘号为：，建筑面积：，现赠与人自愿将该处房产份额无偿赠与给受赠人所有。

因受赠人是未成年人，作为其监护人代其接受赠与人赠与的上述房产份额。双方约定自合同签订之日起日内到房地产登记机关办理房屋所有权转移登记手续。

本合同一式份，自签订之日起生效。

赠与人：

受赠人：

监护人：

日期：

房屋赠与合同书 房产赠与书面合同篇十五

甲方：

乙方：

双方就房屋所有权赠与事宜，经协商，达成如下协议：

一、房屋状况：该赠与房屋位于市室，建筑面积平方米，产权证号：杭房权证下字第号。

二、房屋性质系回迁房。

三、甲方确保对该处房屋拥有合法的所有权。

四、甲方承诺将该处房屋所有权赠与给乙方，并明确本协议生效后，该处房屋所有权归乙方个人所有。

五、本协议生效后，房屋所有权证换证手续由乙方负责办理。

六、本协议经签字并公证后生效。

七、本协议一式五份，甲乙双方每人各执一份，一份公证处留底，一份交房管局办证备案。

甲方：乙方：

年月日

房屋赠与合同书 房产赠与书面合同篇十六

甲方(赠与人)：身份证号码：

乙方(受赠人)：身份证号码：

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于_____，建筑面积_____平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为_____；

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一；

(四)土地使用权取得的方式该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于在乙方要求办理过户时，正式办理过户该房屋，向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交松原市仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式两份。其中甲方留执一份，乙方留执一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(签字)：

乙方(签字)：

联系电话：

联系电话：

签约日期：

房屋赠与合同书 房产赠与书面合同篇十七

赠与人：_____

受赠人：_____

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条赠与房屋状况

房屋坐落：_____

房屋规格：_____

房屋面积：_____

备注：该房屋已于年月日出租给_____（姓名）使用。

第二条受赠人的义务

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与_____的租赁合同，除非_____主动提出终止租赁合同。

更多 范文 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发