

最新屋面防水合同(9篇)

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/c9c0af74282fa0a2af441422a5d82819.html>

范文网，为你加油喝彩！

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

屋面防水合同篇一

乙方：

甲方有座落在_____需做屋面防水、厕所防漏。现承包给乙方，经甲乙双方协商一致，特签订合同如下：

工程名称：

工程数量：约_____平方米，结算时按实际面积计算。承包方式：由乙方包工包料、屋面采用____厚sbs防水卷材承包该项工程，每平方米按_____元计算，厕所采用_____材料按_____元每个或_____元每平方米计算(其中不含税费)。

质量：乙方在施工过程中，保证按照防水操作规程施工，质量必须符合达到有关防水技术验收标准规范，____年内，如因施工或材料原因造成的渗漏返工，经鉴定是乙方施工技术或材料的原因；其工料由乙方负责。如经鉴定是甲方保护不妥；或人为破坏所酿成的漏水；一切开支费用由甲方全权负责

施工：屋面在现有地面粉刷收汤较光滑的干净地面基础上粘铺sbs防水卷材一层；天沟满刮油膏一层，再粘铺sbs卷材一层。

付款方式：按单栋付款；施工队、材料进场后完成一栋屋面防水施工，下栋动工前付足前一栋防水款额____%。以此类推，本项目防水工程全部完工后____月内应付清所有防水款额。

工期按甲方要求进度，从____年__月__日至____年__月__日完工，保证按时完成，但因人力不可抗拒原因，不能正常施工，按实顺延。

厕所防水工程全部完工后，乙方告知甲方，甲方应在一星期内组织人员对厕所进行试水。试水期

为一星期。一星期后如甲方未对厕所试水提出异议，应在完工后半个月(15天)内给予乙方工程款一次性结算到位。

违约责任：

1、甲、乙双方签字后，必须严格履行合同约定，任何状况下如单方终止合同，违约方赔偿本项工程总造价的____%违约金给守约方。

2、甲方必须按合同约定进行付款，如因付款影响工程进度工期由甲方负责。因拖延付款所造成乙方的一切经济损失由甲方全权负责。

十、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商后列入备注内。

十一、本协议自签订之日起具有法律效力。

十二、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

屋面防水合同篇二

甲方：

乙方：

为了防止公司综合楼漏水依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,经双方洽谈和协商，就甲方决定委托乙方进行综合楼楼楼顶及厕所防水一事达成协议，内容如下。

第一条：工程概况

1.工程地址：湖北随县开发区

2.工程项目：公司综合楼楼面·厕所地面防水。

3.施工内容：甲方要求乙方，防止楼顶.厕所地面漏水，漏雨的目的。

4.承包方式：包工不包料、包工期、包质量、包安全。

第二条：工程价格：1.屋面sbs每平米8元(含燃气)

2.厕所丙纶布每平米 元

第三条:质量要求

- 1.施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应协商解决。
- 2.工程质量除符合国家或行业的质量检验评定标准外，还应当达到甲方要求的质量标准：施工后，楼顶整体平面平整，无鼓包，接口牢固，密封好，排水口流水通畅，室内外各处无任何漏水痕迹。

第四条：工程工期

1. 工程时间：自20xx年10月26日开工，至20xx年10月30日竣工。
2. 如果因乙方原因而延迟完工，每日罚款500元。

第三条：付款方式1.工程完工后付工程款70%，甲方保留5%工程款作为工程维修押金，2.工程保修期三年，在工程交工后三年内，工程质量出现任何问题，均由乙方无偿修理，保修期满后由甲方将工程款的5%(工程维修押金)拨付乙方。

第四条：施工安全：

- 1.乙方必须保持施工现场整洁，并遵守甲方公司安全管理的有关规定，对施工人员人为造成的不安全后果负全责。
- 2.施工结束后，由公司派人对施工布局、施工质量进行验收，凡是没有达到要求的不符合标准的地方，重新施工，返工全部费用由乙方自行承担。

第五条：合同生效

:本合同双方盖章、签字后生效。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

屋面防水合同篇三

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《重庆市建筑管理条例》：甲、乙双方友好协商，本着平等互利的原则精神，就群乐二期安置房一合同段屋面、厨房、厕所防水事项达成以下一致协议，并订立本合同共同遵照执行。

一、工程名称：群乐二期安置房一合同段。

二、工程地址：巴南区花溪镇群乐村

三、工程内容

屋面及厨、厕防水面积：(最终以实际收方结算面积为准)。

四、合同价款：

(1)、“911”聚氨脂防水涂料2mm元/平方)，原材料牌子：重庆长寿升旺牌。

(2)，分格网及表面处理：/平方(大写：)(此价格包括嵌缝油膏，一布二油贴缝)

(3)、单价含成型交工的各种费用。

五、工程总额：以实际最终结算价为准。

注：1、屋面及厨、厕防水面积及工程总量均为预算数，最终以甲、乙双方认可的结算数量、金额为准。

以上单价包含基层处理、制作、安装材料(主、辅材)及人工费、运输费、利润、税金、管理费、安全费、清洁费、关水实验，工程所需检测的一切费用、维修费、放水等费用(不含增加任何费用)，不含土建配合费。

六、工程材料、质量和技术要求

1、本工程屋面、厨厕防水材料：2mm厚“911”聚氨脂防水涂料(重庆长寿升旺牌厂家)

2、本工程屋面及厨厕防水由乙方负责施工。

3、施工标准：按现行国家相关验收评定标准验收。

七、工程工期

1、本工程屋面、厨厕防水施工时间：(按甲方要求)

2、施工进场时间：进场时间以需方书面通知为准。

3、施工进度安排：严格按施工管理人员计划安排施工。若工程进行中工期要求有所调整，甲方应书面通知乙方。由甲方、土建施工方原因及其他不可抗力因素造成房屋及厨厕防水工期延误，乙方不予承担责任。

八、付款及结算方式

1、付款方式：

(1)不支付预付款。

(2)工程竣工验收并结算后，除结算总金额的5%作为质保金待质保期(质保期为五年)满后支付外，剩余款项甲方于结算后三十日后内一次性支付给乙方。

2、如甲方未按上述要求履行付款义务，乙方有权对本工程作暂停处理，待甲方将工程款项支付后方予复工，由此产生的工期延误及其它责任，乙方概不负责。

3、款项支付方式：乙方提供正式发票，甲方转账支付。

4、结算方式：

甲方应于工程验收合格(同时乙方提交甲方资料完备)之日起30日内乙方完成工程金额的结算工作(双方签字确认)。

九、甲方责任

- 1、提供工程有关设计图纸。
- 2、提供材料库房，在现场内提供供水、电源接口由乙方使用，保证供水、供电。
- 3、为乙方提供搭伙膳食方便。
- 4、协助乙方对施工成品进行保护，由于甲方造成的损坏，由甲方自行负责。
- 5、及时对乙方的施工质量进行监督检查，提出整改要求。
- 6、由甲方原因造成的返工费、运输费由甲方负责。
- 7、积极组织协调工程完工验收，并协调乙方办理结算。

十、乙方责任

- 1、负责按甲方的要求施工。
- 2、负责乙方施工人员遵守甲方现场各项管理制度，接受甲方检查。
- 3、因乙方原因在制作、运输、安装过程中造成种种损失及费用由乙方承担。
- 4、负责产品的制作、运输、安装过程的清洁、保护直至交验。
- 5、明确派驻现场施工的负责人及技术、质量、安全人员并提哦给你名单及联系电话。
- 6、按有关规定采取严格的安全保护措施，承担由于自身原因造成的安全事故，由乙方自行承担。
- 7、施工前必须先做样板间，由监理、项目部、质监站同甲方共同审查合格后，才能进行大面积施工。

十一、保修服务

乙方承包范围内的全部工程五年内免费维修，因住户使用造成损坏，由乙方进行维修，但收取成本费用。

十二、违约责任

- 1、任何一方如中途单方撤销或无故不履行合同，除应偿付对方未履行合同总价款10%的违约金外，还要赔偿对方的一切损失。
- 2、未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

十三、其它

- 1、本合同经双方签字后立即生效。
- 2、本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议明确，补充协议及合同那个附件与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同保修期满并且无保修责任，工程款项付清后自然失效。
- 4、本合同执行过程中如产生纠纷，甲乙双方应协商解决，协商不成，则向人民法院提起诉讼。
- 5、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力，双方共同信守执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

屋面防水合同篇四

甲方：

乙方：

为了防止公司综合楼漏水依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,经双方洽谈和协商，就甲方决定委托乙方进行综合楼楼楼顶及厕所防水一事达成协议，内容如下。

第一条：工程概况

- 1.工程地址：湖北随县开发区
- 2.工程项目：公司综合楼楼面·厕所地面防水。

3.施工内容：甲方要求乙方，防止楼顶.厕所地面漏水，漏雨的目的。

4.承包方式：包工不包料、包工期、包质量、包安全。

第二条：工程价格：

1.屋面sbs每平米8元(含燃气)

2.厕所丙纶布每平米 元

第三条:质量要求

1.施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应协商解决。

2.工程质量除符合国家或行业的质量检验评定标准外，还应当达到甲方要求的质量标准：施工后，楼顶整体平面平整，无鼓包，接口牢固，密封好，排水口流水通畅，室内外各处无任何漏水痕迹。

第四条：工程工期

1. 工程时间：自20xx年10月26日开工，至20xx年10月30日竣工。

2. 如果因乙方原因而延迟完工，每日罚款500元。

第三条：付款方式

1.工程完工后付工程款70%，甲方保留5%工程款作为工程维修押金，

2.工程保修期三年，在工程交工后三年内，工程质量出现任何问题，均由乙方无偿修理，保修期满后由甲方将工程款的5%(工程维修押金)拨付乙方。

第四条：施工安全：

1.乙方必须保持施工现场整洁，并遵守甲方公司安全管理的有关规定，对施工人员人为造成的不安全后果负全责。

2.施工结束后，由公司派人对施工布局、施工质量进行验收，凡是没有达到要求的不符合标准的地方，重新施工，返工全部费用由乙方自行承担。

第五条：合同生效

:本合同双方盖章、签字后生效。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

屋面防水合同篇五

甲方：：

乙方：

依据<<中华人民共和国合同法>>、<<中华人民共和国建筑法>>及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信。双方就湖北理工新型材料有限公司10kv配电房屋面防水施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况：处理湖北理工新型材料有限公司10kv配电房防水屋面约330平方米

1、工程地点：宜昌市猇亭区下马槽宜化循环经济工业园区

2、工程名称：湖北理工新型材料有限公司10kv配电房防水屋面处理

3、工程内容：新做一层sbs改性沥青防水卷材施工(卷材为聚酯胎3mm厚，-15°)，包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工。

二、承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、主材选用及工程价款等：

1、选用材质：3mm“sbs”防水卷材，乙方在施工前必须提供材料的合格证书、材料检验证书、材料样板及乙方施工资格证书。材料经检测中心检测合格后方可进场开工

2、本合同价格包括材料现场转运、垃圾的清运、清除(运离施工现场)

3、施工厚度要求：采用外3mm厚“sbs”防水卷材

4、全部包工包料，单价为27元/平方。

6、面积：按甲方确认的实做面积结算，此价格为含税人民币价格。

四、工期：按甲方项目部所安排的进度施工。

五、工程质量：

1、工程质量标准：合格工程质量标准。

2、承包人施工质量必须达到国家现行规范、标准、图集和设计图纸的规定。并符合发包人的要求。工程施工质量必须符合《弹性体改性沥青防水卷材》(gb18242-20xx)，防水施工所用的材料必须有产品合格证书和性能检测报告。并经发包人、监理、承包人共同见证取样，送法定检测部门检测合格，材料的品种、规格、性能符合现行国家标准和设计要求。不合格的严禁使用。工程

质量保修期从竣工验收通过之日起计为五年。

六、合同价款与支付方式

按承包人实际完成的、且达到质量标准的工程量，每平方米铺贴面积 27 元，该铺贴面积仅指铺贴完成的外表面积，其它如细部处理、底部基层处理剂的施工、附加层的施工处理等均不再计算工程量，不再另计任何费用。

在承包人承包的防水工程范围内的一切检测费(材料等)均有承包人承担，不再另计任何费用。

达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失;承包人拒绝返工的、或工期严重滞后时，由发包人另外组织施工单位进行施工，承包人已经施工的工程量，发包人可拒付任何费用，承包人对此无任何异议。

七、工程款支付办法：

- 1、当屋面防水施工完毕经甲方验收后办理工程结算按工程量90%计量，余下10%作质保金。
- 2、承包人剩余10%的工程款转作保修金，在保修期满后的14日内，由发包人无息退还给承包人。保修期间出现保修事件时，保修金不足部分由承包人交付。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。自行解决民工食宿。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、安全施工 文明施工

安全生产，文明施工由承包人负责并承担其费用;施工开始

前，发包人为施工场地内的自有人员及第三人人员办理人身意外伤害保险，承包人施工人员发生工伤事故者，医疗费用由保险公司理赔，由发包人和承包人共同负责联系保险公司，由保险公司赔付。实际费用与理赔金额的差额由承包人承担。一旦发生重伤事故或伤亡事故者，发包人最终一次性赔付当事人的最高赔偿金以保险公司理赔的数额为最高封顶数额，其余由承包人承担。

十一、工程转包和分包

本工程严禁分包和转包;一经发现，发包人可立即与承包人解除合同，工程款不予支付。

十二、保险

承包人应为其工地所有施工人员以及进入工地人员办理人身意外伤害保险、承包人的财物保险等。

十三、工程质量保修

本防水工程的保修期为三年;

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任;属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理;发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修;质量保修完成后，由发包人组织验收。

十四、违约责任：

- 1、
在施工过程中，乙方必须做好做足一切安全措施，如发生任何安全事故均由乙方承担一切责任。
- 2、 乙方所提供的产品必须符合合同所规定且必须达到国家规范要求，否则一经发现所造成的损失由乙方承担，甲方可单方面解除合同且不需支付乙方工程款，乙方必须向甲方支付合同总款20%的违约金。
- 3、 乙方必须按照合同的牌及项目部所要求的施工工序及材料厚度严格施工，不得偷工减料。否则，一经发现，甲方可拒付乙方工程款并可单方面解除合同，且乙方必须向甲方支付合同总价款2倍的违约金。
- 4、 合同一经签订，乙方不得单方面解除合同或中途停工，否则必须向甲方支付合同总款20%的违约金。
- 5、 在乙方施工期间，乙方工人必须服从甲方项目部的管理，不得有任何偷盗行为或损坏现场成品行为，否则一经发现，所造成的损失由乙方承担，所损失的金额以甲方确认的为准，且此款甲方有权直接在乙方工程款中扣除。
- 6、 在保修期间(保修期为三年)，如发生任何质量问题，乙方必须在接甲方电话通知24小时进行维修。否则甲方有权自行修复，所发生的费用(费用金额无须乙方同意以甲方确认的为准)甲方有权直接在乙方工程质保金中扣除，不足部份可向乙方追索。
- 7、 在全部完工后，乙方必须向甲方提供验收所需具备的一切资料，否则甲方有权不予验收，所造成的损失由乙方自行负责。
- 8、 工程全部完工后，乙方必须做到场地干净整洁、无任何垃圾，否则甲方有权不予验收并有权自行处理，所造成的损失由乙方自行承担，所发生的费用甲方有权直接在乙方工程款中扣除，所损失的金额以甲方确认的为准。

十五、其他事项：

- 1、 在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。
- 2、 本合同一式贰份，经双方签字盖章后即生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方负责人签字： 乙方负责人签字： 签约日期： 签约日期：

屋面防水合同篇六

建设单位：四川省省直属机关事务管理局(以下简称为“甲方”)

承包单位：(以下简称为“乙方”)

为保障甲乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律，经双方协商同意，按下列条款订立本合同：

一、工程概况：

- 1、工程名称：四川省法制办屋面防水改造工程。
- 2、工程地点：督院街。
- 3、工程内容：
 - a、屋面：结构层上重新找坡(兼保温层)、找平层、新做sbs防水卷材、保护层、屋面刚性防水层。
 - b、墙面：、找平层、新做sbs防水卷材、保护层压光。
 - c、具体做法详见施工图。

二、工期和质保期：

- 1、按甲方要求，遇雨顺延。
- 2、防水工程质量保修期5年。

三、承包方式：

- 1、乙方包工、包料、包质量、包管理、包进度、包安全，结算时按实际施工面积为准。
- 2、乙方应确保公司屋面防水工程达到优良标准，严格参照新规范施工及甲方要求施工，防水工程保证不起皮、不露点、不分层、不漏水，平整均匀与基层有一定粘结力，满足房屋综合验收的要求。

四、甲方责任：

- 1、非乙方施工的原因，甲方应配合乙方做好施工协调工作。

五、乙方责任：

- 1.因乙方施工不当，造成返工而出现的材料浪费或误工损失，由乙方承担。非乙方的原因造成的

返工或材料损失，由乙方与甲方主动协商解决。

2.乙方在施工现场出现的安全事故或由于乙方在施工现场违规操作，造成的一切后果、损失均由乙方自己承担。甲方不承担连带责任。

六、合同价：

合同价暂定：18.5万元(大写：壹拾捌万伍仟元整)，最终以审计审定金额为准。

本工程计价方式采用《建设工程工程量清单计价规范》(gb50500-20xx)及其配套文件和20xx年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其配套文件作为计价方式。安全文明施工费按满额计取。材料单价按施工同期的《成都市建设工程造价信息》所列的单价(包括厂商报价)执行。

七、付款方式：

合同签订乙方进场后，按工程总造价的 30 %工程款支付预付款，工程完工并验收合格后支付到总工程款的97%，剩余总造价的3%在工程竣工一年以后支付。

八、违约责任：

甲、乙双方任何一方违约所造成的损失由违约方负责。

九、本合同一式四份，甲、乙双方各执贰份，具同等法律效力，未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：甲方代表签字(盖章)：

乙方：乙方代表签字(盖章)： 年 月 日

屋面防水合同篇七

建设单位：(以下简称为“甲方”) 承包单位：(以下简称为“乙方”)

为保障甲乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律，经双方协商同意，按下列条款订立本合同：

一、工程概况：

1、工程名称：四川省法制办屋面防水改造工程。

2、工程地点：督院街。

3、工程内容：

a、屋面：结构层上重新找坡(兼保温层)、找平层、新做sbs防水卷材、保护层、屋面刚性防水层。

b、墙面：、找平层、新做sbs防水卷材、保护层压光。

c、具体做法详见施工图。

二、工期和质保期：

1、按甲方要求，遇雨顺延。

2、防水工程质量保修期5年。

三、承包方式：

1、乙方包工、包料、包质量、包管理、包进度、包安全，结算时按实际施工面积为准。

2、乙方应确保公司屋面防水工程达到优良标准，严格参照新规范施工及甲方要求施工，防水工程保证不起皮、不露点、不分层、不漏水，平整均匀与基层有一定粘结力，满足房屋综合验收的要求。

四、甲方责任：

1、非乙方施工的原因，甲方应配合乙方做好施工协调工作。

五、乙方责任：

1.因乙方施工不当，造成返工而出现的材料浪费或误工损失，由乙方承担。非乙方的原因造成的返工或材料损失，由乙方与甲方主动协商解决。

2.乙方在施工现场出现的安全事故或由于乙方在施工现场违规操作，造成的一切后果、损失均由乙方自己承担。甲方不承担连带责任。

六、合同价：

合同价暂定：18.5万元(大写：壹拾捌万伍仟元整)，最终以审计审定金额为准。

本工程计价方式采用《建设工程工程量清单计价规范》(gb50500-20xx)及其配套文件和20xx年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其配套文件作为计价方式。安全文明施工费按满额计取。材料单价按施工同期的《成都市建设工程造价信息》所列的单价(包括厂商报价)执行。

七、付款方式：

合同签订乙方进场后，按工程总造价的 30 %工程款支付预付款，工程完工并验收合格后支付到总工程款的97%，剩余总造价的3%在工程竣工一年以后支付。

八、违约责任：

甲、乙双方任何一方违约所造成的损失由违约方负责。

九、本合同一式四份，甲、乙双方各执贰份，具同等法律效力，未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

屋面防水合同篇八

甲方：

乙方：

为了防止公司综合楼漏水依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,经双方洽谈和协商，就甲方决定委托乙方进行综合楼楼楼顶及厕所防水一事达成协议，内容如下。

第一条：工程概况

- 1.工程地址：湖北随县开发区
- 2.工程项目：公司综合楼楼面·厕所地面防水。
- 3.施工内容：甲方要求乙方，防止楼顶.厕所地面漏水，漏雨的目的。
- 4.承包方式：包工不包料、包工期、包质量、包安全。

第二条：工程价格：1.屋面sbs每平米8元(含燃气)

2.厕所丙纶布每平米 元

第三条:质量要求

- 1.施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应协商解决。
- 2..工程质量除符合国家或行业的质量检验评定标准外，还应当达到甲方要求的质量标准：施工后，楼顶整体平面平整，无鼓包，接口牢固，密封好，排水口流水通畅，室内外各处无任何漏水痕迹。

第四条：工程工期

1. 工程时间：自20xx年10月26日开工，至20xx年10月30日竣工。
2. 如果因乙方原因而延迟完工，每日罚款500元。

第三条：付款方式

- 1.工程完工后付工程款70%，甲方保留5%工程款作为工程维修押金，
- 2.工程保修期三年，在工程交工后三年内，工程质量出现任何问题，均由乙方无偿修理，保修期满后由甲方将工程款的5%(工程维修押金)拨付乙方。

第四条：施工安全：

- 1.乙方必须保持施工现场整洁，并遵守甲方公司安全管理的有关规定，对施工人员人为造成的不安全后果负全责。
- 2.施工结束后，由公司派人施工布局、施工质量进行验收，凡是没有达到要求的不符合标准的地方，重新施工，返工全部费用由乙方自行承担。

第五条：合同生效

:本合同双方盖章、签字后生效。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方:

乙方：

年月日：

屋面防水合同篇九

承包人(全称)： 分包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称： 分包工程地点： 分包工程承包范围： 分包方式：

二、分包工程造价

三、工期

开工日期：本分包工程定于 年 月 日开工; 竣工日期：本分包工程定于 年 月 日竣工;
合同工期总日历天数为： 天。

四、工程质量标准及施工内容

1、本分包工程质量标准约定为：

2、施工内容：

五、结算方式

工程完成后，达到竣工验收条件，甲方组织相关部门进行验收，竣工验收合格后，30日内支付工程总造价的95%，余款在甲方和业主的工程结算办理完毕后二十天内付清。

六、承包方义务

1、开工前，甲方向乙方提供原设计图纸、变更通知及发包方要求说明，并向乙方作现场交底；清除影响施工的障碍物。

2、合同签订后，甲方做好施工组织设计，各分部门分项开工前要有具体的施工方案、方法、质量保证措施和技术交底工作。

3、驻工地代表：负责合同履行、办理验收、签证、变更登记手续，协调主体施工各方的关系及对工程工序的整体调度，使施工能正常进行。

4、甲方协助乙方做好现场成品的保护、防盗等工作。

5、甲方负责该防水工程项目的质量、安全、进度、文明施工和技术的检查和监督，组织工程质量的检查、验收。

6、对乙方施工的工程，甲方工地代表负责进行监督，对不合格的工程（工序）甲方有权责令其返工或停工，费用由乙方承担。因甲方原因返工的，费用由甲方负责。

7、甲方对乙方交接的防水层成品有保护的责任。

七、分包方义务

1、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计

精心施工，确保工程质量达到约定的标准，由于施工质量达不到要求造成的损失由乙方负责，投入足够的人力、物力，保证工期，因乙方的原因不能确保工期，造成甲方的经济和其它损失完全由乙方负责。加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全，加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做的文明施工，承担由于自身责任造成的损失及各种罚款。

2、工程完工未移交甲方前，负责对现场成品进行保护。

八、工程保修

1、工程质量保修期为5年，质量保修期从工程验收合格之日算起。

2、保修范围：搭接开裂、材料脱落造成漏水属于保修范围。找平层开裂、基层裂缝、基层沉陷而造成材料断裂或人为损害造成漏水不属于保修范围。

3、属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到保修通知之日后7个工作日内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人修理，保修费从质量保修金内扣除。

4、施工中对防水成品损坏或污染，经甲乙双方确认，由甲方负责处理。需要返工的由甲方负责费用。

九、争议

甲乙双方在合同执行过程中发生争议，当事人应本着协商的原则解决，协商不成时，可向当地人民法院起诉。方式解决：

十、合同份数

本合同正本两份，具有同等效力，由甲方和乙方各执一份;本合同副本 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份。

十、补充条款：

十一、合同的生效

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

更多 范文 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发