

2023年房屋委托管理合同纠纷 房屋委托管理合同多大页面(五篇)

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/915524804510b61eae8df752b0982b4e.html>

范文网，为你加油喝彩！

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋委托管理合同纠纷 房屋委托管理合同多大页面篇一

乙方(受托人)：_____

签约地：_____

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，当事人秉承平等、自愿原则，甲方为考虑其房屋出租的效率性、连续性，特委托乙方管理出租其房屋事宜，达成以下合意，共同遵守并履行。

一、委托标的物

甲方将己方所有的坐落于_____的房屋租赁事宜全权委托给乙方代为办理。

二、委托权限

甲方委托乙方委托权限为：全权委托，甲方须另出具授权委托书书面凭证(附件一)具体权限如下：

1、房屋出租事宜(包含房屋的推荐、带看、签订租赁合同事宜);2、代收租金;3、管理房屋修缮事宜(修缮费用由甲方承担(以实际票据为准));4、有关房屋室内设施的保管措施;5、其他事项。

三、委托内容

1、甲方委托房屋单月租金为人民币壹仟元整，总计租金人民币叁万陆仟元整;

2、委托租金支付方式：半年度支付方式，具体如下：首次租金由乙方于签订本合同之日起10个

工作日内以现金方式支付给甲方;以后租金以前次租金到期日前7日内乙方以包括但不限于汇款的方式支付给甲方;

3、委托房屋租赁保证金为两个月租金，支付时间：与首次租金同时以现金方式支付给甲方，退还条件及时间：合同期限届满，房屋水、电、物业费用等结清，室内设施无严重损坏情形。

4、委托房屋出租期限为3年，总计36个月;

5、本委托为有偿委托，以本合同第五条1款作为依据。

四、委托期限计算

本委托期限从____年____月____日至____年____月____日止，总计____月。

五、委托租赁管理中产生的利益和负担：

1、房屋在租赁管理过程中，如果乙方出租价格高于甲方委托价格，其中的差额利益归乙方以作为委托报酬。

2、在合同约定的委托期限内，如房屋空置(即房屋没有被承租的情形)给甲方带来的租金损失，由乙方承担。

六、双方权利义务

1、甲方权利义务

1.1甲方有收取租金的权利，并有权定期质询乙方房屋租赁管理事宜。

1.2甲方应保证其提供房屋权属原件与身份证明真实、合法、有效，并留存复印件各一份(附件二)进行备档，保证不得有妨碍房屋出租的权属纠纷，因此给第三人造成损失的，应承担赔偿责任。

1.3甲方应于签订本合同之日将房屋钥匙交付乙方保管。

1.4甲方若在本委托期限内对房屋进行出售、抵押等其他行为的，应依法提前通知乙方。

2、乙方权利义务

2.1乙方有权让甲方提供权属原件配合房屋租赁事宜。

2.2乙方应妥善管理租赁房屋以及相关室内设施，不得擅自变更房屋主体结构，房屋有重大安全隐患的，应及时通知甲方。

七、违约责任

1、在履行合同过程中，如甲方违反合同约定妨碍乙方正常管理出租房屋的，乙方有权解除合同

，如解除合同的，甲方应支付乙方本合同约定的单月租金的两倍作为补偿乙方的在管理租赁事宜中产生的必要支出;给乙方造成损失的，并应承担赔偿责任。

2、乙方在履行本合同过程中若违背诚实信用，有隐瞒重要事实和陈述虚假的行为的，给甲方造成损失的，乙方以本合同约定的单月租金的两倍作为赔偿给甲方。

八、合同终止情形

- 1、委托期限届满;
- 2、一方或双方解除合同的;
- 3、房屋无法实现租赁目的的;
- 4、其他情形。

九、免责情形：

因不可抗力或者重大情势变更导致合同目的履行不能的，当事人可免责。十、争议处理

在履行本合同过程中，如发生争议，协商解决，无法协商一致的，当事人可以直接向人民法院起诉。

十一、补充约定

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(产权人及共有人签字)：_____ 乙方(签章)：_____

联系方式：_____ 联系方式：_____

现住地址：_____ 现住地址：_____

签订日期：_____ 签订日期：_____

房屋委托管理合同纠纷 房屋委托管理合同多大页面篇二

为加强住宅区各类物业管理，保障本住宅区物业的安全与合理使用，维护住宅区的公共秩序，创造良好的生活环境，同意签订本公约，并共同遵守。

一、本住宅区情况

(一)地点：_____区_____路;

(二)总占地面积：_____平方米;

(三)总建筑面积：_____平方米，其中：住宅_____平方米，非住宅_____平方米(商业用房_____平方米，其他_____平方米);

(四)楼宇_____栋_____套;其中：高层楼宇_____栋_____套，多层楼宇_____栋_____套;

(五)业主数量：_____户;

(六)管委会财产：

1.公用设施专用基金;_____元;

2.物业管理用房_____平方米，其中：管委会_____平方米，物业管理公司_____平方米;

3.商业用房_____平方米;

4.其他_____;

(七)公用设施及公共场所(地)状况：

1.道路：车行道_____平方米;人行道_____平方米;

2.园林绿化地面积：_____平方米;

3.教育设施：中学_____所，建筑面积_____平方米;小学_____所，建筑面积_____平方米;幼儿园_____所，建筑面积_____平方米;

4.文体设施：文娱活动中心_____个，建筑面积_____平方米;网球场_____个，占地面积_____平方米;门球场_____个，占地面积_____平方米;游泳池_____个，建筑面积_____平方米;儿童游乐场所_____个，占地面积_____平方米;其他：_____

5.路灯_____盏;庭园灯_____盏;其他为灯：_____

6.污水检查井_____个，排污管_____米;雨水检查井_____个，雨水管_____米;化粪池_____座;明沟_____米;暗沟_____米;

7.消防水泵头接口_____个;

8.停车场_____个，总占地面积_____平方米，车位_____个;

9.综合楼_____座，建设面积_____平方米，其中：_____

10.肉菜市场_____个，建筑面积_____平方米；

11.邮电局(所)_____个，建筑面积_____平方米；

12.影剧院_____座，建筑面积_____平方米；

13.医院_____座，建筑面积_____平方米；

14.其他：_____

以上所有公用设施和公共场所(其中，____、____、____项已竣工交付使用；____、____、____项尚未竣工或交付使用，预计_____年_____月可交会使用)。

(八)其他事项：_____

二、业主大会召集和决定住宅区重大事项的方式

(一)业主大会的召集：

1.第一次业主大会在住宅交付使用且入住率达到50%以上时，由区住宅管理部门会同开发建设单位或其委托的物业管理公司按法定程序和形式召集，先举产生管委会。

(1)由区住宅管理部门牵头与开发建设单位或其委托的物业管理公司组成业主大会筹委会(以下简称筹委会)，筹委会可邀请市住宅主管部门及其他有关部门、单位的人员参加；

(2)筹委会根据有关法规规定，在充分征求业主的意见后提出管委员会候选人名单，并作发大会议程、资料准备等工作；

(3)筹委会在业主大会召开十四天前的士大会召开日期、地点、内容、方式程序及筹委会候选人名单街头住宅区内公告'

(4)筹委会主任按规定的程序主持业主大会，选出第一届筹委会，完成大会各项议程；

(5)第一届筹委会产生后，经市政府社团登记部门核准登记成立，依法行使各项权利；

(6)住宅所有有投票权的已入住业主，均应按筹委会公告要求，按时出席业主大会，参加投票，行使法定权利，承担法定责任；

(7)各业主明白如不出席业主大会并参加投票表决，将由自己承担由此而产生的一切后果。

2.管委会成立后，负责召集此后的业主大会，并每个至少召开一次。

(1)经持有10%以上投票权的业主提议，管委会应于接到该项提议后十四天内就其所指明的目的如开业主大会。

(2)管委会应于如开业主大会七天前将会议地点、时间、内容、方式及其他事项予以公告。

(3)业主大会由管委会主任主持，如管委会主任缺席，则由管委会副主任主持。

(二)业主大会必须有已入住业主中持有50%以上投票权的业主出席才能举行;如经已入住业主中持有50%以上投票权的业主决定，可以推迟召开业主大会。

(三)业主大会的出席人数达到法定人数时，在会上是出的一切事项，由出席会议的业主表决，以过半数通过。表决可采用书面投票或其他形式。如遇票数相等，则会议的主持人除可投一票普通票外，还可投一票决定票。

(四)大会投票实行住宅房屋一户一票;一百平方米以上的非住宅房屋第一百平方米的建设面积为一票，一百平方米以下有房地产权证书的非住宅房屋每证一票。

(五)在业主大会上，业主应亲自或笋代表投票。委托代表投票，必须于会议召开前一天或管委会主任批准的时间内，向管委会出具授权委托书，否则该项委托无效。授权委托书必须有业主签字。如业主为法人，则须盖该法人公章。

(六)业主可以一栋或数栋楼房为单位，推选楼长，作为推选人的共同代表，参加业主大会，并行使业主的其他物业管理权利。

三、业主的权利、义务

(一)业主的权利

1.依法享有对自己所拥有物业的各项权利;

2.依法合理使用房屋体公用设施(楼梯、通道、电梯、上下水管道、加压水泵、公用天线、阳台、消防设备等)和住宅区公用设施和公共场所(地)(道路、文化娱乐场所、体育设施、停车场、单车房等)的权利;

3.有权按有关规定在允许的范围内进行室内装修、维修和改造;

4.有权自己或聘请他人对房屋自用部位的各种管道、电线、水箱以及其他设施进行合法维修养护;

5.有机根据房屋的墙面、楼梯间、通道、屋面、下水管道、公用水箱、加压水泵、电梯、机电设备、公用天线和消防设施等房屋本体公用设施的善，建议物业管理公司及时组织维修养护，其费用从住宅维修基金中支出;

6.有权根据住宅的道路、路灯、沟、渠、池、井、园林绿化地、文化娱乐体育设施、停车场、连廊、自行车房(棚)等到住宅区公用设施及公共场所(地)的状况，建议物业管理公司及时进行维修养护，其费用从管理服务费中支出;

7.有权要求物业管理公司对住宅区内各种违章建筑、违章装修以及违反物业管理规定的其他行为予以制止、纠正;

- 8.有权参加业主大会，并对住宅区的各项管理决策拥有表决权;
- 9.有权对本住宅区物业管理的有关事项管委会、和业管理公司提出质询，并在三日内得到答复;
- 10.有权要求管委会和物业管理公司按照市政府规定的期限定期公布住宅区物业管理收支帐目;
- 11.有权对住宅区的物业管理提出建议、意见或批评，右要求管委会对物业管理公司的违反事项或违反规定的行为进行干预、处罚;
- 12.有权对同其他业主就某一议题要求管委会招集业主大会;
- 13.有权就本住宅区的物业管理向市住宅主管部门和区住宅管理部门投拆或提出意见与建议;
- 14.有权要求毗连部位的其他维修责任人承担维修责任，对方不维修的，可要求物业管理公司代为维修养护，并按规定分摊维修费用。

(二)业主的义务

- 1.在使用、经营、转让其名下物业时，应遵守有关法律、法规和政策规定;
- 2.在使用住宅区物业时，应当遵守下列规定：
 - (1)未经市政府有关部门批准，不得改变房屋结构、外貌和用途;
 - (2)不得对房屋内外承重墙、梁、柱、楼板、阳台、天台、屋面及通道进行违章凿、拆、搭、占;
 - (3)不得堆放易燃、易爆、剧毒、放射性等物品，但自用生活性燃料外;
 - (4)不得利用房屋从事危害公共利益的活动;
 - (5)不得侵害他人的正当权益。
- 3.业主如需将其住宅装修，必须遵守《_____市住宅装修管理规定》，并填写装修申请表，报物业管理公司审查批准后方可施工，接受物业管理公司管理、监督;
- 4.房屋室内部分以及供电、供水、供气等分户表后部分(往用户方向)和表前至第一个阀门部分用户负责维修养护;
- 5.凡房屋及附属设施有影响市容或可能危害毗连房屋安全及公共安全的，按规定应由业主单独或联合修缮的，业主应及时进行修缮。拒不进行修缮的，由管委会授权物业管理公司修缮，其费用由业主承担;
- 6.业主应自觉维护公共场所的整洁、美观、畅通及公用设施的完好，不得在任何公共场所违章搭建任何建筑物或堆放、悬挂、弃置物品、垃圾，不得损坏、拆除、改造供电、供水、供气、通讯、交通、排水、排污、消防等公用设备;

7.在住宅区内不得有下列行为：

- (1)践踏、占用绿化地;
- (2)占用楼梯间、通道、屋面、平台、道路、停车场、自行车房(棚)等公用设施而影响其正常使用功能;
- (3)乱抛垃圾、杂物;
- (4)影响市容观瞻的乱搭、乱贴、乱挂等;
- (5)损坏、涂划园林艺术雕塑;
- (6)聚众喧闹;
- (7)随意停放车辆和鸣喇叭;
- (8)发出超过规定标准的噪音;
- (9)排放有毒、有害物质;
- (10)经营锻造、锯木、建筑油漆、危险品、殡仪业以及利用住宅开舞厅、招待所等危害公共利益或影响业主正常生活秩序的行业;
- (11)妨碍他人合法使用公用设施及公共场所(地);
- (12)法律、法规及市政府规定禁止的其它行为。

8.对本住宅区物业管理公司人员在出示工作证(牌)或有关证明后，在合理时间内(上午11：45-12：45，下午6：00-7：00)进入本住宅区任何楼宇内部及公共部位进行检查、维修、养护或检查业主公约的有关条款是否得到遵守和实施的巡视行为，业主应提供方便，不得拒绝或阻挠;

9.按规定缴纳应支付的管理服务费和住宅维修基金等;

10.业主应同时遵守下列城市管理法规、规定，并承诺接受管委会或物业管理公司居此而进行的管理及处罚：

- (1)_____市住宅区物业管理条例及其实施细则;
- (2)_____市公共卫生条例;
- (3)_____市园林绿化管理条例;
- (4)_____市环境噪声管理暂行规定;
- (5)_____市房屋租赁管理条例;

- (6)_____市消防管理暂行规定;
- (7)_____市人民政府关于禁止在市区饲养家禽家畜的通告;
- (8)_____市人民政府关于禁止在特区内销售燃放烟花爆竹的通告;
- (9)_____市住宅装修管理规定;
- (10)其他有关住宅区的业管理的法律、法规及政策规定。

11.业主应承诺自己与其他非主使用人建立合法使用、修缮、改造有关物业的法律关系时，告知对方并要求对方遵守住宅牧业管理规定和本业主公约中的有关规定条款。

四、业主应付的费用

- 1.业主应按月到和业管理公司缴纳管理服务费。管理服务费的标准是：开发建设单位自行或委托物业管理公司管理期间，执行市物价主管部门和市住宅主管部门批准的收费标准;管委会成立后，由其根据本住宅区的实际情况制订，并交业主大会通过后实施。管理服务费的用途：住宅区的通道、路灯、沟、池、井、园林绿化地、文化娱乐体育场所、停车场、连廊、自行车房(棚)等公共设施和公共场所(地)的管理、维修、养护。
- 2.业主应按月到物业管理公司缴纳住宅维修基金。住宅维修基金的标准是：0.5元/平方米。由物业管理公司以房屋本体为单位设立专帐代管、公用水箱、加压水泵、电梯、机电设备、公用天线和消防设施等房屋本体公用设施的维修、养护。
- 3.业主如进行室内装修，则应在办理申请手续时按有关规定缴纳装修押金，装修完工后由物业管理公司进行检查，如无违章情况则予以返还，否则不予以返还。
- 4.业主如请物业管理公司对其自用部位和毗连部位的有关设施、设备进行维修、养护，则应支付有关费用。
- 5.业主使用本住宅区有偿使用的文化娱乐体育设施和停车场等公用设施、公共场所(地)时，应按规定缴纳费用。

五、违约责任

- 1.违反业主义务中第2、6、7款规定的，物业管理公司有权制止，并要求其限期改正;逾期不改正的，可进行强制恢复，包括采用停水，停电，停气等催改措施;造成损失的，有权要求赔偿。
- 2.业主进行室内装修，如违反《_____市住宅装修管理规定》，按其中有关规定处理。
- 3.业主如延期缴纳应交的管理服务费，住宅维修基金以及有关赔偿款，罚款等费用的，处以每日以千分之三的滞纳金;无正当理由超过三个月不交的，物业管理公司采取停水，停电，停气等催缴措施。
- 4.业主无理拒绝，阻挠物业管理公司对房屋本体公用设施和区内公共场所，公用设施的检查、维

修、养护以及其他正常管理活动，由此造成损失的，应赔偿损失。

六、其它事项

(一)本业主公约由前期物业管理单位如实填写第一条“本住宅区情况”后印制，并在本住宅区入住率达到30%后组织已入住业主签订。

(二)本业主公约已入住业主中持有过半数以上投票权的业主签订后生效。已生效的业主公约对本住宅区所有业主和非业主使用人具有约束力。

(三)业主大会可以依法根据本住宅区的实际情况对本业主公约进行修改补充，并报市住宅主管部门和区住宅管理部门备案。修改补充条款自业主大会通过之日起生效，无须经业主重新签订。

修改补充条款不得与法律、法规和有关政策规定相抵触，否则区住宅管理部门有权予以纠正或撤销。

(四)本业主公约一式二份，业主和物业管理公司各执一份。

业主(签章)：_____代表(签字)：_____

物业管理公司(盖章)：_____联系地址：_____

联系电话：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋委托管理合同纠纷 房屋委托管理合同多大页面篇三

甲方(委托人)：_____住宅区业主管理委员会

乙方(受托人)：_____物业管理公司

为加强_____住宅区物业管理，保障区内房屋和公用设施的正常使用权，为业主创造优美、整洁、安全、方便、舒适、文明的居住环境，根据《_____市住宅区物业管理条例》(以下简称住宅区条例)及其配套实施细则(以下简称住宅区细则)和市政府有关规定，经双方充分协商，同意签订本招手管理合同，以便共同遵守。合同书面如下：

一、物业管理范围及内容

(一)甲方将位于_____区_____路的_____住宅区范围内的物业委托给乙方实行统一管理，综合服务，承包经营，自负盈亏。

(二)管理事项包括：

- 1.房屋的使用、维修、养护;
- 2.区内公用设施、设备及场所(地)[消防、电梯、机电设备、路灯、连廊、自行车房(棚)、园林绿化地、沟、渠、池、井、道路、停车场等]的使用、维修、养护和管理;
- 3.清洁卫生(不含垃圾运到中转站后的工作);
- 4.公共生活秩序;
- 5.文娱活动场所;
- 6.便民服务网点及住宅区内所有营业场所(不含肉菜市场);
- 7.车辆行驶及停泊;
- 8.住宅区档案管理;
- 9.政策规定由物业管理公司管理的其他事项。

二、委托管理原则

以社会效益、环境效益为主，经济效益为辅，相互促进，体现为业主提供优质服务和责、权、利相统一原则。

三、委托管理期限

确定管理目标、经济指示，实行风险抵押经济承包责任制。

四、委托管理期限

委托管理期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

五、双方责任、权利、义务

(一)甲方责任、权利、义务

- 1.依照住宅区条例和本合同规定将_____住宅区委托乙方实行物业管理;
- 2.监督乙方对公用设施专用基金的合理使用，并按公用设施专用基金管理办法付给乙方;
- 3.按市政府规定的比例提供商业用房(总建设面积的0.5%)_____平方米给乙方，按商品房租金标准租赁租用，并负责办理使用手续;
- 4.给乙方提供管理用房_____平方米(其中办公用房_____平方米，员工宿舍_____平方米)，按微利房租金标准租用;

- 5.负责向乙方提供本住宅区工程建设竣工资料一套并在乙方管理期满时予以收回;
- 6.不得干涉乙方依法本合同规定内容所进行的管理和经营活动;
- 7.对乙方的管理实施监督检查,每半年一次考核评定,如因乙方管理不善造成重大经济损失,有权终止合同;
- 8.负责确定本住宅区管理服务费收费标准;
- 9.委托乙方对违反住宅区条例和住宅区细则以及业主公约的进行处理:包括予以罚款、责令停工、责令赔偿经济损失,以集水、停电等措施对无故不缴有关费用或拒不改正违章行为的责任进行催交、催改;
- 10.协助乙方做好宣传教育.文化活动和物业管理工作;
- 11.政策规定由甲方承担的其他责任。

(二)乙方责任、权利、义务

- 1.根据有关法律、法规,结合实际情况,制订本住宅区物业管理办法;
- 2.遵守各项管理法规和合同规定的责任要求,根据甲方授权,对本住宅区物业实施综合管理,确保实现管理目标、经济指标,并承担相应责任,自觉接受甲方检查监督;
- 3.根据住宅区内大、中修的需要制订维修方案,报甲方审议通过后,从公用设施专用基金中支出所需的维修经费;
- 4.接受甲方对经营管理过程中财务帐目的监督并报告工作,每月胜败甲方和区住宅管理部门报送一次财务报表,每三个月向全体业主张榜公布一次管理费收支帐目;
- 5.对住宅区的公用设施不得擅自占用和改变其使用功能,乙方如在住宅区内改扩建完善配套项目,须报甲方和有关部门批准后方可实施;
- 6.乙方须本着高效、精干的原则在本住宅区设置管理处;
- 7.建立本住宅区物业管理档案并负责及时记载有关变更情况;
- 8.负责测算住宅区管理服务费收费标准并向甲方提供测算标准与依据;严格按照甲方审议通过的收费标准收取,不得擅自加价。每三个月向区住宅管理部门缴交一次50%商业用房的租金,作为公用设施专用基金的回收;
- 9.有权依照甲方委托和业主公约的规定对违反业主公约和住宅区管理法规政策的行为进行处理;
- 10.在管理期满时向甲方移交全部专用房屋及有关财产、全部牧业管理档案及有关资料;
- 11.开展卓有成效的社区文化活动和便民服务工作;

12.有权选聘专营公司承担住宅区物业管理的专项业务并支付费用，但不得将住宅区物业管理的整体责任及利益转让给其他人或单位

六、管理目标和经济指标

(一)各项管理指标执行《_____市住宅区物业管理标准》及市、区住宅管理部门规定的各项标准，要求住宅区在乙方接管后_____年内达到_____标准。

(二)确保年完成各项收费指标_____万元，合理支出_____万元，乙方可提成所收取管理费的_____ %作为经营收入。

七、风险抵押

(一)乙方在合同签订之日起三日内向甲方一次性支付人民币_____元，作为风险抵押金；

(二)乙方在合同规定的管理目标和经济指标，甲方在合同期满后三日内退还全部抵押金及银行活期存款利息；

(三)如由于甲方过错致使本合同不能履行，由甲方双倍返还抵押金并赔偿乙方经济损失；

(四)如由于乙方过错致使合同不能履行，乙方无权要求返还抵押金，并应赔偿甲方经济损失。

八、奖罚措施

1.在各项管理目标、经济指标全面完成的前提下，管理费用如有节余，甲方按节余额_____ %奖励乙方。

2.如该住宅区被评为全国、省、市文明住宅小区，甲方分别奖励乙方人民币_____元(全国)、_____元(省)、_____元(市)；获得上级部门单项奖或有关荣誉的奖金另订；如在乙方管理期间，由乙方获得的文明小区称号被上级部门取消，则乙方应全部返还上述奖金及银行活期存款利息。

3.如果甲方不完成应负的合同责任，由此而影响乙方承包管理目标和经济指标，或给乙方造成直接经济损失，甲方应当给予补偿或承担相应责任；

4.如果乙方没有完成合同责任或管理目标和经济指标，甲方应当责成乙方限期改正，情节严重的处以人民币_____至_____元的罚款，直至终止合同，经济损失由乙方承担；

5.由乙方管理不善或重大失误，造成住户经济损失或生活严重不便的，应当赔偿甲方或业主及使用人的经济损失(以市住宅主管部门的鉴定结论为准)。

九、合同更改、补充与终止

(一)经双方协商一致，可对本合同条款进行修订更改或补充，以书面合同为准；

(二)合同规定的管理期满，本合同自然终止，各方如欲续订合同，须于期满前六个月向对方提出

书面意见;

(三)合同终止后，乙方可参加甲方的管理招标并在同等条件下优先承包管理，但根据住宅区条例和住宅区细则规定被取消优先承包理资格的除外。

十、其他事项

(一)本合同执行期间，如遇不可抗拒的自然灾害(台风、洪水、地震等)，造成经济损失的，双方应相互体谅，共同协商，合理分摊。

(二)本合同自签订之日起生效，附件1、2、3、_____为合同的有效组成部分。

(三)本合同正本一式三份，甲、乙双方和区住宅管理部门各执一份，具有同等法律效力。

(四)双方如对合同发生争议，协商不成的，提请市住宅主管部门或区住宅管理部门调解，或由_____中级人民法院裁决。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

房屋委托管理合同纠纷 房屋委托管理合同多大页面篇四

甲方(委托方)：_____身份证号码：_____

联系地址：_____

乙方(受托方)：_____身份证号码：_____

联系地址：_____

根据国家及当地政策的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚信的基础上，经协商一致，就甲方委托乙方代管所拥有的房产的相关事宜，订立本协议。具体条款如下：

一、房屋情况

1、甲方委托的房屋位于：_____ (以下简称该物业);房屋用途为_____。该物业共有：_____间，用来出租。

2、甲方承诺：甲方为该物业的合法产权人，其对该物业拥有完整的支配权。

3、在本合同签订前，甲方明确向乙方告知该物业未作流动资产抵押，并保证此物业不存在其他

产权纠纷及债务纠纷。

二、代管时间与代管费用

- 1、该房屋代管期限自____年____月____日至____年____月____日，共计年。
- 2、甲方每月支付乙方管理费为：_____元，自该协议签署之日起计算。
- 3、乙方应向甲方交纳保证金：_____元，合同到期甲方全额退还。

三、委托代管内容

- 1、乙方出租登记、带看，代办租赁登记。租户的出租合同由甲方与租户签订。
- 2、乙方每月20日前向各租户家进行水、电费抄表，并收取水、电当月费用。
- 3、乙方每月25日把当月所收的房租费、水、电及管理费等全额交给甲方。
- 4、乙方代办完成租客入住、租金催缴、退租交接等手续。
- 5、乙方查验清理退租房屋。
- 6、乙方对物业进行日常维护、维修、更换房屋设施及居室保洁。乙方负责更换维修，甲方提供更换设备。
- 7、乙方要做到帐目清晰，报出明细报表。每个月把所有收款收据交按时交到甲方，便于甲方审核。

四、甲乙双方责任

- 1、甲方应在签订房屋代管协议将房屋钥匙、门卡等交付给乙方。
- 2、甲方如提前收回代管房屋，协议自动作废。乙方不得以任何理由滞留委托人房屋。
- 4、甲方如需要特殊代管事项，应另签订委托代管协议补种说明，乙方将按实际情况收取费用，并在补充说明中标注。
- 5、甲方承担每个月该物业的水、电、网络等相关费用。
- 6、甲方房屋存在的隐患，应在签定协议前如实告之。
- 7、甲方在签订协议时，应向乙方提供真实有效的联系方式。
- 8、乙方应按协议规定的服务内容进行服务，甲方有监督权。
- 9、乙方不得无故中止协议，如提前中止合同，甲方有权要求乙方以二个月服务费作为补偿。将

不退还乙方所交押金。

10、乙方在房屋委托代管期间，如发生突发事件应第一时间通知甲方，在征得甲方同意情况下代为甲方采取相应措施。

11、乙方在房屋代管期间，不得使用甲方房屋进行任何违法活动。

12、乙方应按时向各租户收取当月的水、电、租赁费。即时交给甲方。

13、乙方应按时打扫所管物业的卫生。保持通道、电梯、地面干净。

14、未经甲方许可，乙方不得向租户乱收费。如有违反，一切后果将由乙方承担。

五、协议解除及违约责任：

1、甲、乙双方同意在合作期内，因不可抗力导致房屋毁损、灭失的，协议终止，双方互不承担责任，但甲方应退还乙方已经提前支付的相关费用。

2、甲、乙任何一方如有违反协议上述各条款规定，除了按协议有关条款履行以外，守约方有权单方终止协议，并要求违约方赔偿给守约方由此造成的一切损失。

六、附则

1、甲、乙双方在签署本协议时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按协议及规定严格执行。

2、甲乙双方就履行协议发生纠纷时，应通过协商解决；协商解决不成的，可依法向当地人民法院起诉。

3、本协议未尽事宜，双方可协商补充。在此之前签订的一切协议如与本协议有矛盾之处，均以本协议为准。之后所签订的补充协议及相关规定与本协议具有同等法律效力。

4、本协议经双方签字后生效，合同一式贰份，具有同等法律效力。甲、乙双方各执壹份。

甲方：_____ 乙方：_____

代表人：_____ 代表人：_____

日期：_____ 日期：_____

房屋委托管理合同纠纷 房屋委托管理合同多大页面篇五

甲方(全称)：_(业主大会)

乙方(全称)：_(物业企业)

为保证小区房屋维修工程的顺利进行，经双方友好协商，甲方委托乙方负责工程的组织实施及管理，具体约定如下：

一、工程概况

与编号为_的《房屋维修工程施工承包合同》相同。

二、双方的职责

1、甲方的职责

1.1保证委托乙方组织实施的工程，已按规定程序，经业主委员会、业主小组或业主大会通过，或者属《业主公约》中约定由乙方直接组织实施的项目。

1.2除声明保留的权利外，授予乙方组织实施该工程必需的权利，并根据需要配合乙方开展工作。

1.3定期听取乙方对工程实施管理情况和本协议履行情况的报告，并对乙方履行本协议职责的情况进行检查监督。

1.4有权聘请有资质的单位负责工程监理和造价审核工作，工程监理和造价咨询单位的具体职责，以甲方与监理单位或造价咨询单签订的合同为准。

本协议约定的乙方职责，如与工程监理单位或造价咨询单位的职责发生重叠，相应职责的责任主体，由甲方决定，并以书面形式予以明确。

1.5及时向乙方拨付工程款项。

1.6对因自身过错给乙方、施工单位或其他有关方面造成的损失，承担相应的赔偿责任。

1.7在工程竣工验收通过后，按照《物业服务合同》的约定或按本工程决算总造价的_%向乙方支付报酬。

2、乙方的职责

2.1确认甲方委托组织实施的工程，已按规定程序，经业主委员会、业主小组或业主大会通过，或者属《业主公约》中约定可由乙方直接组织实施的项目。

2.2按照甲方的委托，负责本合同项下工程的组织实施及管理，包括但不限于：进行有关前期准备;工程实施过程管理;组织竣工验收等。

2.3在开工前，收集、整理并向施工单位移交包括查勘设计要求在内的各种实施工程所需的资料。

2.4配合施工承包单位，协调处理施工场地保卫、消防、垃圾处理和周围邻里关系，保护周围建筑物及装修、设备、管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5定期听取施工单位对工程质量、进度和成本控制情况的报告，对工程使用的材料、工程质量和进度、采取的安全措施及其他有关实施情况进行检查监督和验收，并有权要求施工单位做出解释和整改。

2.6定期向甲方报告工程实施及管理情况，接受甲方的检查监督。

2.7确认施工单位的工作，复查、审核完成的工程量和付款申请，并根据有关规定和施工承包合同约定，按时将甲方拨付的工程款，支付给施工单位;对施工单位管理不当或违反合同约定造成的损失，依法要求赔偿。

2.8代表甲方对施工单位违反施工承包合同约定的行为进行索赔;处理因施工单位施工不当，造成小区或居民财产损失和投诉事项的行为：包括要求施工单位临时停工、调整施工方案或赔偿损失等。

2.9对因自身过错给甲方、施工单位或其他有关方面造成的损失，承担相应的赔偿责任。

2.10如甲方聘请有资质的单位负责工程监理和造价咨询工作，乙方应予积极配合。

三、其他事项

1、双方如对合同发生争议，协商不成的，通过以下第种方法解决：

(1)提请仲裁。

(2)向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本合同正本一式_份，甲方执_份，乙方执_份。

3、本合同经双方签字盖章后生效，直至本合同项下工程的全部工作完成。

甲方(公章)：_

代表人：_

住所：___

邮编：___

电话：___

_年_月_日

乙方(公章)：_

代表人：_

住所：__

邮编：__

电话：__

_年_月_日

更多 范文 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发