

最新怎样书写土地承包合同 土地承包合同书简本(五篇)

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/300ae0f200aea7a28f49a7e8f6e444ad.html>

范文网，为你加油喝彩！

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

怎样书写土地承包合同 土地承包合同书简本篇一

乙方：_____

合同内容：双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定签定此合同。

经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则，甲方自愿将位于亩土地承包给乙方经营种植，双方约定事项如下：

一、承包期为五年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

乙方按每年支付甲方承包费用叁万元整。

三、付款方式：自合同签订之日起，先支付甲方承包费用贰万元整，剩余壹万元在年底之前付清，之后以此类推。

四、甲方在承包给乙方前负责供电、供水设备的使用正常。设备包括：机井一眼、37千瓦水泵一台、50千瓦变压器及变电柜一台、房屋6间，承包到期后乙方保证上述设备完好，由甲方验收。

五、乙方在承包后负责供水、供电设备的维修。乙方负责用电及安全等事项即所产生的各项费用。

六、乙方在承包期间如因自然灾害造成损失乙方自己承担，甲方不负责任。

七、甲方给450亩地安装滴灌，甲方负责总管子、其它分管子安装，如果管道造成损失或丢失由乙方赔偿。年底收回所有滴灌及分管子乙方负责，滴灌带由乙方负责购买。

八、乙方在承包期间，如遇国家征用土地，搞建设、集体修渠等事宜，对土地上的农作物的赔偿归乙方。

九、乙方要遵守国家的规章制度和法律法规及计划生育政策，如出现任何问题由乙方承担。

十、如甲乙双方有一方违约合同，需赔偿从违约之日起至合同到期对方的经济损失并承担违约金每年壹拾万元整，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

乙方：_____

_____年_____月_____日

怎样书写土地承包合同 土地承包合同书简本篇二

甲方（发包方）：_____

乙方（承包方）：_____

根据我国的相关法律规定，鉴于乙方承包经营本合同中的现实情况，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

1、甲方将_____万平方米左右，四至为：北面以_____为界；东面以_____为界，南面以_____为界；西面以_____为界。具体范围以测绘详图为准。

2、乙方承包经营的用途：进行养殖、种植，以及旅游经营、开发建设等。

3、承包期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

4、承包费的数额、支付方式：承包合同签订后乙方一次性支付给甲方。

5、双方的权利义务：

(1) 在不改变滩涂、水面用途的情况下，乙方可以转包给他人，但应报甲方备案；如改变用途，必须经甲方书面同意。

(2) 双方不得擅自提前终止合同，否则应赔偿给对方造成的损失，该损失包括可得利益的损失。

(3) 如遇到国家征收、征用本合同项下的滩涂、水面，甲乙双方均应积极予以服从，补偿款项除法律规定应当支付给村集体的部分外，应归乙方所有。

(4) 合同履行期间如发生不可抗拒的自然灾害造成损失，双方互不承担责任。

6、承包经营期满，乙方如需继续承包，双方应另行签订承包合同；乙方承包期间建设的设备、设施可以自行拆除，甲方不予补偿。

- 7、承包经营期满，乙方在同等条件下具有优先承包经营权。
- 8、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。
- 9、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等的法律效力。
- 10、本合同经双方签字盖章后生效。一式三份，甲乙双方各执一份，上级主管部门备案一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年____月____日

怎样书写土地承包合同 土地承包合同书简本篇三

出租方（以下简称甲方）：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

为充分利用_____乡冬闲田，发展经济，依照有关法律、法规，经甲、乙双方友好协商，将甲方水田的冬季使用权承包给乙方种植泽泻，现就有关事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于_____县_____乡_____村的水田192亩的使用权转让给乙方用于种植泽泻。

二、合同期限从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。

三、转让价格及结算方式：按每亩100元，共计19200元，以现金一次付清。

四、甲方负责做好所涉及的农户工作，并造具花名册由各农户签字认可后交乙方存档。

五、甲方在大春收完水稻后不能把水放掉，小春季节不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动；乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质。

六、上述条款是甲、乙双方在平等、自愿基础上达成，任何一方不得违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

年____月____日

怎样书写土地承包合同 土地承包合同书简本篇四

发包方(甲方)：_____

承包方(乙方)：_____

根据《合同法》和《农村土地承包法》等法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等自愿的原则，制定本协议：

甲方将位于_____的土地共计__亩，地宽__米，发包给乙方生产经营，用于发展农作物种植。承包期为_____年，从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

本土地的承包金为每年每亩人民币_____元(¥_____元/亩/年)。乙方以现金支付给甲方，每年支付一次，支付时间为每年的_____月底。

1.在合同约定的期限内，乙方有权依法利用和经营所承包的土地，但不能改变土地性质，只能用于农业用途，不能用于非农生产。

2.承包期内有其它集体用地，合同结束，地面农作物及大棚赔偿归乙方，其它权益归甲方。

3.乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务及转包。

4、合同期内承包地用井，除重新打新机井，仅限井眼费用由甲方承担，其余换新泵，日常维修等费用有乙方承担。

5、合同期满，是否延包，由甲乙双方重新商议确定新的承包协议。

6，合同终止时，乙方在不影响甲方种植该季作物的情况下，及时清除地面大棚及建筑物，平整好地面归还甲方。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经甲乙双方签章后生效。

甲方(签字盖章)：_____ 乙方(签字盖章)：_____

_____年____月____日

怎样书写土地承包合同 土地承包合同书简本篇五

甲方(转包方、出租方)：_____

住所：_____

联系电话：_____

乙方（接包方、承租方）：_____

住所：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包（出租）事宜协商一致，订立本合同。

甲方自愿将其承包经营的位于_____乡（镇）_____村组的_____亩土地承包经营权转包（出租）给乙方，乙方在接包（承租）的土地上从事（主营项目）生产经营。

土地转包（出租）期限为_____年，自_____年_____月_____日起_____年_____月_____日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

甲方应于_____年_____月_____日之前将土地交付乙方。

双方约定转包（出租）价格按下列第_____种方式计算：

1、以现金支付：每亩每年由乙方方向甲方支付人民币_____元，共计_____元（大写：_____）。考虑物价因素的约定为：_____

2、以实物计算：每亩每年支付_____公斤_____（实物名称），共_____公斤。考虑物价因素的约定为：_____

转包（出租）价款按下列第_____种方式支付：

1、一次性支付。乙方应在_____年_____月_____日前一次性支付全部转包（出租）费。

2、分年度支付。签约当年，乙方应在合同签订生效之日起_____日内付清当年出租费。此后，应在每年_____月_____日之前一次性付清当年转包（出租）费。

（一）甲方的权利和义务

1、依法享有土地承包经营权的转包（出租）收益，在合同期满后收回转包（出租）的土地承包经营权。

2、有权监督乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地。制止乙方损坏承包土地及地上附着物和其他农业资源的行为。

3、按时交付合同约定转包（出租）的土地。

4、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动，并有义务帮助协调乙方与其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷。

5、转包（出租）期内，如遇自然灾害，各级政府给予在转包（出租）土地上受损农作物核发的救灾物资和补助款，甲方同意由乙方直接领取或领取后及时如数转给乙方。如需甲方协助办理相关手续的，甲方应及时协助办理。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

（二）乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、转包（出租）到期时，及时向甲方交还转包（出租）的土地或者协商继续转包（出租）。

5、法律法规规定的其他权利和义务。

（一）有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

1、因国家、集体建设需要依法征用或占用转包（出租）土地的。

2、经当事人双方协商一致，并不损害国家、集体和他人利益的。

3、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的。

4、因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法履行的。

（二）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未征得乙方同意故意延迟交付转包（出租）土地的。

2、交付的土地不符合合同约定，严重影响使用的。

（三）乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回土地承包经营权，并追究乙方的违约责任。

1、不按合同规定用途使用土地。

2、弃耕抛荒，破坏农田水利设施，给土地造成永久性损害的。

3、逾期不支付土地转包（出租）费，经催告后在_____天内仍未支付的。

4、丧失经营能力无力履行合同的。

(一) 因一方违约致使对方遭受经济损失的，违约方除支付违约金外，还应赔偿对方相应的经济损失，具体赔偿数额依损失情况确定。

(二) 乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付流转费用的_____%承担违约金。

(三) 甲方逾期交付土地，每延迟一天，按应支付流转费用的_____%承担违约金。

(四) 乙方不按合同约定使用土地，改变土地农业用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，由乙方承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

本合同在履行过程中发生争议时，甲乙双方应协商解决。协商不成的，可提请村民委员会或乡（镇）人民政府等调解。不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向当地农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

1、本合同经甲乙双方签字后生效。未尽事宜，双方协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同签订后，经双方协商，决定_____（是或否）鉴证。

3、未经甲方书面同意，乙方不得对转包（出租）的土地进行再流转。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，发包方和乡（镇）农村土地承包管理部门各一份备案（如有鉴证，相应增加一份鉴证机构备案）。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

身份证号：_____身份证号：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

更多范文请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发