

房屋转让协议书范本【最新9篇】（房屋转让协议范本转让协议书范本）

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/750183b53168e3622b85d0e46bd78eeb.html>

范文网，为你加油喝彩！

房屋转让协议 篇一

甲方：____，工作单位：____

乙方：____，工作单位：____

甲乙双方在平等、自愿的基础上，经过友好协商，甲方自愿将位于洛阳市北方企业集团家属区的房屋（栋门号）转让给乙方所有。为此双方达成如下协议：

一、该房屋由乙方全额出资以甲方名义购买。该房屋的所有权和永久居住使用权、收益权归乙方所有。

二、该房屋的全部出资由乙方按甲方的要求及时足额交纳。如果乙方不能及时足额交纳，甲方有权返还乙方所交纳的出资后将该房屋转让其它人。

三、本协议经双方签字后生效。本协议生效后乙方有权要求甲方将该房屋过户到乙方名下，甲方有义务配合乙方办理该房屋的过户手续；办理该房屋过户手续所需费用由乙方承担。

四、因借用甲方名义购买房屋，所以乙方给予甲方一次性经济补偿金万元。乙方支付经济补偿金后，甲方不得以任何理由和借口向乙方主张其它任何权利。自此该房屋的所有利益和风险均由乙方享有和承担。

五、本协议经双方签字生效后，任何一方不得反悔。乙方不履行本协议，需向甲方支付本协议所涉全部出资20%的违约金。如果甲方反悔不履行本协议，除支付本协议所涉全部出资20%的违约金外，还应当双倍返还经济补偿金。本协议所涉房屋升值部分的利益归乙方所有。

六、本协议项下的所有争议，由双方友好协商解决。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方：

乙方：

年月日

房屋转让协议 篇二

甲方（出让方）_____

乙方（接受方）_____

甲、乙双方经友好协商，自愿订立如下协议，以便双方共同执行：

- 1、甲方作为原购房者，购买_____房地产开发有限公司建设的_____小区_____栋803号房，住宅总建筑面积105平方米。
- 2、甲方将购买本协议第一条约定的房屋的权利及义务一并转让给乙方。乙方一次性交给甲方转让费人民币____元（伍万元）
- 3、甲方转让房屋产权给予乙方之后，（甲方房屋产权过户于乙方名下之前），房屋的政策性一切补贴款，归属甲方。
- 4、甲方协助乙方办理相关购房交款手续和房地产权证书手续，及过户手续。房地产权证书和产权过户全部费用由乙方承担。
- 5、甲方转让房屋产权给予乙方之后，乙方必须一次性向建房开发公司交付所有购房款，不得以甲方名义进行货款购房。
- 6、自双方签订本协议，乙方按协议支付给甲方房屋转让款之后，乙方便获得该房屋的全部产权。甲方未经乙方许可，不得将房屋转让、转租、抵押、合作入股，也不能因诉讼或纠纷而被司法机关查封和执行。
- 7、若违约，应向乙方支付_____元（____万元）的违约金。若乙方违约，甲方不予退还全部转让费。
- 8、如政府行为干预，政策上不允许房屋转让，不能当作甲方违约论处。
- 9、本协议未经事宜，双方另议补充条款，具有同等法律效力。
- 10、本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字后生效。

附：购房合同一份，购房预交款收据。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

房屋转让协议 篇三

甲方（转让方）：_____，男，汉族，19_____年1月23日出生，身份证住址：_____，身份证号码：_____。

_____，女，汉族，19_____年8月9日出生，身份证住址：_____，身份证号码：_____。

乙方（受让方）：_____，男，汉族，19_____年9月20日出生，身份证住址：_____，身份证号码：_____。

经甲、乙双方充分协商，就房屋转让相关事宜达成如下协议：

一、该转让房屋位于_____房屋使用面积_____平方米，房屋所有权证号为：成字第_____号，土地使用权面积为：_____平方米，土地使用证号为：成国用（证）字第_____年_____号。

二、该房屋转让价格为人民币_____元整（小写：_____元整）。在签订协议时，乙方一次性付清全部转让款。（以甲方出具的手续为准）

三、甲方保证该房屋在转让时没有作抵押及发生其他一切债务与纠纷，否则甲方承担相应的法律责任。

四、本协议生效前，有关该房屋的一切债权债务以及发生的纠纷由甲方承担，本协议生效后，有关该房屋产生的一切债权债务以及发生的纠纷由乙方承担。

五、本协议自甲、乙双方签字后生效。

六、本协议生效后，乙方应及时到相关部门办理过户手续，甲方应为乙方提供相关手续，与该房屋有关的过户等一切费用由乙方承担。

七、甲、乙双方应按照该协议约定履行，如一方违约，应向对方赔偿损失并承担相应的法律责任。

八、本协议一试三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方：

乙方：

____年____月____日

房屋转让协议 篇四

甲方：_____，女，_____年_____月_____日出生，公民身份证号码：_____
住址：_____联系方式：_____

乙方：_____，男，_____年_____月_____日出生，公民身份证号码：_____
住址：_____联系方式：_____

甲、乙双方系姐弟关系，现双方共有房产一套，现甲、乙双方协商一致将该房产过户登记到乙方名下，为避免后期发生纠纷，甲、乙双方特订立协议如下，以资共同遵守：

1、房产信息：_____产权人：_____，地址：_____，产权证号：_____，
产权面积（以下简称该房产）。

2、上述房屋的实际所有权自始归甲、乙双方所有，甲、乙各占一半。

3、现甲、乙双方协商一致甲方将名下该房产的份额转让给乙方，双方约定在转让价款为人民币_____元（大写：_____）通过以下方式支付：_____

乙方应于_____年_____月_____日前支付30%的转让款人民币_____元（大写：_____），通过甲方指定的方式支付给甲方。

乙方应于_____年_____月_____日前支付70%的转让款人民币_____元（大写：_____），通过甲方指定的方式支付给甲方。

4、甲方应于收到乙方第一笔房款之日起天内协助乙方办理房产过户登记手续，确保甲方能行使房屋全部所有权。

5、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同双方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，依法向所在地有管辖权的人民法院起诉。

6、本协议是甲、乙双方的真实意思表示，对本协议的内容，甲、乙双方均予以确认并表示无异议。本协议不能对抗善意第三人。

7、本合同一式贰份，经甲、乙双方签字并捺指印生效。

甲方（捺印）：_____

乙方（捺印）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

房屋转让协议 篇五

售房方甲方：_____ 购房方乙方：_____

工作单位：_____ 工作单位：_____

住址：_____ 住址：_____

协议签定日期：____年__月__日

经甲乙双方自愿协商达成以下一致意见：甲方将己方合法拥有一栋居住用房屋转让给乙方，甲乙双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，并协商共同遵守：

一、转让房基本情况：

转让房位于____区____镇____村____组，土地使用面积为____平方米，房屋总面积为____余平方米。

二、协议转让价格：

经双方共同协商确定该房屋转让价格为每平方米人民币____元，转让总价格为人民币：____万元整￥____元。

三、协议付款方式：

经双方协商同意甲方向____有限责任公司典当借款的本金及利息共计人民币____万元整￥____元转为乙方向甲方购房的购房款，甲方将借条及借款合同收回，并向乙方开具购房收款收据。

四、房屋交付：

甲方应于收到购房款之日起，将转让房屋的交付乙方，在双方对房屋进行现场验收后如无异议，认定为该房屋情况符合双方合同约定。甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方所有。

五、房屋过户等相关手续办理：

房屋交付后，由甲方无条件协助乙方办理产权证及过户等合法手续，相关费用由乙方承担。

六、甲方的承诺保证：

甲方承诺乙方对该转让房屋拥有完全所有权，转让该房屋不存在不合法性。乙方有权对该转让房屋进行处置，同时，甲方承诺该转让房不触及第三方权利，合同签订前该栋房屋建房应交纳的费用已全部交清。甲方将该栋房屋出售给乙方之后，不得再将此房转让、抵押、出租，如违约由甲方承担乙方的全部损失。

七、补充协议说明：

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

八、争议处理：

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。如协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁，仲裁无果时，甲乙双方均可向桂阳人民法院提起诉讼。

九、合同法律效力等：

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，合同一式二份，甲、乙双方各执一份，两份合同具有同等法律效力。

十、合同附件：

附：甲乙双方复印件各一份！

附：购房收据！

甲方签字：_____ 乙方签字：_____

日期：_____年____月____日 日期：_____年____月____日

签约地点：_____ 签约地点：_____

房屋转让协议篇六

转让方（以下简称甲方）____工作单位：____

住址：____身份证号：_____

受让方（以下简称乙方）____工作单位：____

住址：____身份证号：_____

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于____市____区____路____号____单元____层____室，房屋结构为____，建筑面积____平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积____平方米，还有地下室一间。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）____元整，大写____拾____万____仟____佰____拾____元整（人民币）

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在交付乙方房产证的同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在____时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由____承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。____

本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：____ 乙方：____

年月日

房屋转让协议 篇七

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于市区小区号楼层室，建筑面积平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）元整，大写 元整（人民币）。

第三条 付款方式

由乙方向甲方预先支付购房定金

万元后，由甲方将该房屋购房手续办理到乙方名下。当日，乙方将剩余房款一次支付甲方。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日起当天，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当负责办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任

甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话：电话：

年月日

房屋转让协议 篇八

卖方：（甲方），身份证号：_____

买房：（乙方），身份证号：_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：甲方所售房屋位于____，房屋占地面积约为____平方米，院子占地面积约为____平方米，房屋为__楼，一楼为__个门面，2、3楼为套房，中间有楼梯间，房屋总面积约为____平方米，一楼门面为框架结构，二、三楼住房为砖混凝土结构，二、三楼房屋平面图见本合同附件；

第二条 房屋价格及其他费用：

甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币____万元整（¥____）；

第三条 付款方式：签订合同之日一次性付清；

第四条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条 今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合；

第七条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力；

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条 本合同附二、三楼平面图；

第十一条 本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

甲方（签印）：_____

乙方（签印）：_____

签订日期：__年__月__日

房屋转让协议 篇九

转让方（甲方）：_____

身份证号码：_____

顶让方（乙方）：_____

身份证号码：_____

房东（丙方）：_____

身份证号码：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就房屋转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街（路）_____号的房屋转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到____年____月____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、房屋转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有房屋租赁合同中所规定的条款。

四、转让后房屋现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。乙方在接收该房屋后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让房屋并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

- (1) 甲方保证该房屋有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付房屋，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；
- (2) 乙方应该按时接收房屋，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；
- (3) 丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁房屋，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

更多 范文 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发