

# 土地置换协议合同书范本3篇（土地置换协议书怎么写才有效）

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/fd74ee36e5678db294c5ce3828b60663.html>

## 范文网，为你加油喝彩！

土地置换协议合同书是怎样的呢？土地置换实质上是物物交换，置换过程中各方的博弈成为置换成功与否的关键。下面是小编为你整理的土地置换协议合同书范本\_土地置换协议合同模板，希望对你有用！

### 土地置换协议合同书范文1

甲方(现住户)：

乙方(承建方)：

经甲乙双方平等友好协商认可，同意将甲方位于置换给乙方换置新房，现达成协议如下：

#### 一、置换条件及标准

甲方将老房交付给乙方新建楼房换置，按原始证件(土地证和房产证)总面积置换：置换新房总建筑面积，根据设计图自选。如置换面积上有差别，按市价相互找补对方。

#### 二、甲方乙方的权利和义务

甲方应维护乙方办好新建履行前期工作，(包括协助办理各项手续，签名言证授权，房屋产权、土地证过户等)同时在舆论上配合乙方对外称甲方建房，协调好邻里之间的有关问题，在施工过程中，如左邻右舍，前后邻居无理取闹甲方乙方都有权利和义务维护双方的利益不受损害，如出现问题尽量将损失降到最低，双方有责任负责调解矛盾和共同承担责任及相关经济损失。

甲乙双方在订立房屋地置换协议签字后，乙方付押金壹万元。甲方在收取乙方壹万元后，将原始土地证、产权证、交于乙方办理土地过户手续，其费用由乙方承担，且集体变国有土地证费用由甲方承担，乙方概不负责任何经济费用。待乙方房屋一楼盖板时，甲方退押金壹万元给乙方。

甲方做乙方施工前的一切准备，如路通、水通、电通(三相电)，但费用由乙方承担，甲方应妥善处理人员及生活用品转移，待乙方通知后及时搬迁。

甲方无权限制乙方所建房屋的建筑层高，以及整体规划和楼层格局。

公用声控门按新户平均摊，楼梯扶手由乙方承担。

甲方将土地产权证过户乙方后，只能用于建房，乙方不得私自转让、抵押、变更，否则后果自负。

甲、乙双方置换协议鉴定后，严格按照合同协议条款执行，任何一方不得违规和终止合同，否则，违规方向另一方赔付拾万元作为前期费用补偿。

本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，一份存档，  
由律师公证保管，其费用由双方共同承担，协议签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地置换协议合同书范文2

甲方：

乙方：

关于\_\_\_\_\_房地产开发有限公司对\_\_村南沟、梨树沟两条沟进行开发利用，所涉及到沟内有部分土地为\_\_村土地，双方秉着平等自愿，互惠互利的原则，在不违反国家相关法律法规的情况下，甲乙双方达成如下协议：

### 一、甲乙双方置换土地的性质、置换期限、面积、确认方法和乙方置换地块上树木的补偿数额。

1、甲方开发利用南沟、梨树沟两条沟，但沟内有部分土地是未经政府收储的现土地所有权仍然属于乙方。甲乙双方以置换土地使用权的方式解决此问题，置换年限以甲方土地所有权年限为准，置换年限到期后优先让甲方续期使用。

2、甲方在南沟的开发范围：南北方向自沟口的河坝边向沟内延伸至219米的位置;东西方向以收储范围红线整体向东移动3米(西让3米，东占3米)，向东再占用乙方3米土地，约占用0.9855亩。南沟沟口西侧山体需占用，按山体斜面积计算占用面积约为0.5482亩。总计占用约为：1.5337亩。

3、原则上甲方用小浅沟(\_\_\_\_5#楼南侧沟甲方是该地块建设用地使用权人)约4.1亩的土地置换南沟属于乙方约1.5亩的土地。施工前甲方在现场画出施工范围线(占、退地界限)(附件一)，双方对施工范围线(占、退地界限)进行现场实际最终确认，经双方现场最终确认后以此线为准，多不退少不补(现已确认完毕)。甲方为小浅沟预留沟内生产生活用电源。

4、梨树沟按照收储范围红线整体向东移动的方法，预测移动红线后不会占用乙方土地。如有占

用乙方土地处，双方测量实际占用亩数，甲方将从梨树沟南侧(梨树沟最里端)测量相应亩数置换给乙方。

5、甲方占用乙方南沟的土地，土地上的各种树木，甲方对乙方此树木进行打包式一次性补偿，补偿金额为叁仟元整(3000元)。如发生村民因对树木补偿不满的问题，应由乙方自行解决。如甲方占用国有林地，需由甲方办理相关手续。

二、甲方将南沟建设完成后，沟内道路应允许乙方村民通行。

三、梨树沟沟内有一矿产资源，待矿产资源开发时，甲方应允许矿产开发单位使用甲方修建的道路进行运输。

四、甲方需对其开发区域内的山体进行保护，做有效的防护措施，防止泥石流、水土流失等自然灾害。

五、乙方应将经村民代表签字同意置换的决定书作为本合同附件二，此附件与本合同正本具有同等法律效力。

六、本合同一式四份，经双方签字后生效，具有同等法律效力。双方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 土地置换协议合同书范文3

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

因受汶川特大地震影响，敬老院(以下简称旧敬老院)房屋遭受损坏。为了灾后重建，异地重建敬老院(以下简称新敬老院)。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规、地方性法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，经甲乙双方协商，土地置换事宜达成如下条款，供双方共同遵守执行。

一、甲方用旧敬老院土地置换新敬老院土地。置换后旧敬老院和新敬老院土地的所有权归政府所有，新敬老院由政府管理使用，乙方取得旧敬老院土地使用权，土地性质不变，仍为土地。

二、置换土地情况。旧敬老院位于，面积，土地四至界限：东至；南至；西至；北至。  
新敬老院面积，土地四至界限：东至；南至；西至；北至。

三、本协议签订之日起，甲方将旧敬老院交由乙方管理使用，乙方具有对旧敬老院的地上建筑物的使用权，乙方应做好旧敬老院现有房屋等资产的维修和日常经营使用。

四、本协议签订之日起，乙方在使用旧敬老院中所产生的一切费用、安全责任由乙方自行承担和解决。

五、违约责任。本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，乙方擅自处理了旧敬老院的树木将承担经济赔偿责任。

六、本协议未尽事宜，须经各方协议上解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。甲乙双方因执行本协议而产生的或与本协议有关的一切争议，由双方友好协商解决。协商无效时，提请法院裁决。

七、本协议经各方代表签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日土地置换协议合同书范本3篇相关文章：

更多 范文 请访问 [https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91\\_0.html](https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html)

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发