

个人房屋租赁合同简短范本（个人房屋租赁合同完整简洁版）

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/6af76f0df51725f7dcf65a8ec60a5376.html>

范文网，为你加油喝彩！

在房屋出租的时候，我们是会签订合同的，合同的范本有很多种，我们签订的时候要注意仔细看清楚内容。今天小编就给大家分享一下个人房屋租赁合同简短范本，希望大家来收藏一下吧点击获取更多关于“合同”的文章

个人房屋租赁合同范本简单

甲方(出租方)_____ 身份证号码_____

乙方(承租方)_____ 身份证号码_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、 房屋基本情况

房屋的坐落_____ 面积_____ 装修及设施_____ 设备：_____。
_____。

二、 租赁期限：_____，即_____年____月____日至_____年____月____日。
。

三、 租金及交纳时间

每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证件等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。
- 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。
- 7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。
- 8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。
- 9、其他约定事项：_____

六、违约责任

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)_____ 乙方：(签字)_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

简短个人房屋租赁合同范本

出租方(简称甲方)姓名：_____ 身份证号：_____

承租方(简称乙方)姓名：_____ 身份证号：_____

甲方现有_____m²面积的房屋，套型为_____地址：_____。
_____。

在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、租房从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，
有效期为_____年

二、该房出租的使用性质为_____用房，月租金为_____元，缴租方式为
支付一次，计人民币(大写)_____元(¥_____元)以后就在付款期末前_____天支付。

三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

四、乙方不得擅自改变其房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住(经营)权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止协议。

六、乙方必须按照交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

七、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，办理各种相关证件、按时交纳水、电、气、
收视电话、物业管理等费用。并做好一切安全全措施，若出现安全事故，均由乙方自行负责。合同签订后，
乙方交保证金元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理等费用后及
屋内设施家具、家电无损坏，甲方退还乙方所交保证金，另水、电气底度为：水_____吨；电
_____度；气_____方。乙方的民事纠纷均自行负责。以交费收据为准。

八、若乙方的本协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。(在同等的条件下，乙方
有优先租赁、购买权)。

九、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如甲方违约则按该房月租金及搬家所造成的损失，作
违约赔偿金。乙方违约则从押金里扣除一个月房屋租金作赔偿金给甲方。

十、如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。从签定之日起生效，到期自行作废，未尽事宜，
双方协商解决。

备注：

甲方签字：_____ 地址：_____ 联系电话：_____

乙方签定：_____ 地址：_____ 联系电话：_____

个人简单房屋租赁合同推荐

甲方(出租方)_____身份证号码_____

乙方(承租方)_____身份证号码_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：_____

二、租赁期限：____年，即____年____月____日至____年____月____日。

三、租金及交纳时间：每月____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____ (签字) 乙方：_____ (签字)

联系电话：_____ 联系电话：_____

个人房屋租赁合同简短范本相关文章：

更多 范文 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发