

工程合同补充协议范本（工程合同补充协议格式范本）

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/138ba23136fcbcabedffc8a363930f51.html>

范文网，为你加油喝彩！

工程合同补充协议范本

施工合同变更补充协议书

发包方：(甲方) 承包方：(乙方)

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲乙双方根据叠翠苑6#楼的实际情况遵循平等、自愿、互利、诚信的原则，经双方协商并依据叠翠苑6#楼项目中标合同第 条“本合同如有补充和变更以补充和变更协议为准”的约定订立本变更补充协议。除本协议书外其余合同、协议与本协议不一致的均以本协议书为准(对本协议另外签订的补充协议除外)。

一、 工程建设地址：嵩县城关镇西关村 二、 工程概况：工程名称：叠翠苑6#楼

建筑面积：建筑面积暂定为26518m²(含地下室面积)

机构类型：框剪结构，地上二十四层，地下一层为地下室 三、 工程承建范围：

1. 施工内容：施工图纸所含的建筑、结构、给排水、电气(含弱电埋管)、消防等全部工作。

2. 施工范围：上下水、电至外墙散水外一米。 四、 工程承包方式：包工包料

1. 本工程建安工程造价采用单位面积包干价，即1290元/m²(此价格含文明施工增加费、二次运输费和其它取费及税金，不含社保金，社保金由甲方交纳)工程造价暂定为人民币34208220元。

2. 本工程建筑面积以实际竣工面积为准。建筑面积的计算以国标GB/T50353-2005为准。

3. 本工程预算材料价格因甲方预算价与市场存在差距，甲方应按市场价补足差价。

4. 本工程建安造价为包干价，在施工期间如出现材料价格波动，主、辅材以签约当月洛阳市嵩县造价管理处发布的信息价为准，超过±5%可以调整。

5. 施工过程中出现的设计变更增减即现场签证按08定额以实结算，人工费调整按53元/工日。 6.

单位面积建安造价中不含以下项目：住户内的厨、卫、卧室的木门；电梯及电梯安装、调试；弱电调试及中央空调的安装调试；煤气及煤气安装、调试；卫生洁具；景观照明；

以上各项乙方应负责工程前期的一些辅助工程及暗配管(包括穿铁丝、线盒、钢套管、预留洞)等。7. 基中部分主辅材料的要求如下；
钢材：安钢、邯钢及济钢大中型企业产品；

水泥：大厂旋窑水泥；

防盗门：盼盼或是星高及同档次的防火防盗门；

电料管材：管材、电线、开关、插座等用大厂符合国家标准产品(乙方提供品牌甲方、监理现场认定后方可使用)；

门窗规格按图纸要求，质量按国标，塑钢材料采用金鹏、中财、海螺等同档次品牌，五金配件及不能低于新乡三力牌标准选择使用并且按图施工；

以上主辅材料和其实材料，必须三证齐全，进场使用前由甲方认定、乙方和监理方共同考察认可并经检验复试合格后，方可进场使用。五、双方约定：

1. 乙方应保证按时支付民工工资，若因乙方不按时支付民工工资造成的民工堵门、上访等给甲方造成不良影响，每发生一次乙方向甲方支付违约金五万元，且甲方有权解除本协议，因甲方原因造成意外，一切损失由甲方承担。
2. 该工程乙方不得转包。如甲方发现乙方私自转包，甲方有权终止本协议，乙方无条件退出施工现场并承担相关的法律和经济责任。六、施工准备：

施工用水、电装表计量，表由甲方安装乙方按所装计量表直接向甲方缴费。如乙方未及时缴费，由此造成的后果，由乙方自行负责。七、工程工期：1、

本工程开工日期(按甲方正式书面通知之日起计算)为2011

年5月10日。竣工验收，交付使用(即交钥匙)的日期为2013年5月31日。工期为750天。除不可抗拒的自然灾害及不可预见

上一篇：鞋子生产代加工合同范本 下一篇：甲乙两公司签订钢材购销合同

更多 范文 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](http://www.wtabcd.cn/fanwen/)开发