

# 租房定金合同范本（租房定金合同范本下载）

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/9b067c889845cd888d5c11f36b9797b5.html>

范文网，为你加油喝彩！

## 租房定金合同范本

随着人们法律意识的加强，关于合同的利益纠纷越来越多，合同的签订是对双方之间权利义务的最好规范。相信大家又在为写合同犯愁了吧，以下是小编为大家整理的租房定金合同范本，仅供参考，欢迎大家阅读。

### 租房定金合同范本1

#### 一、甲方房屋地址

甲方所拥有将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(\_\_\_\_支弄)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室。

#### 二、房屋使用性质

出租房屋使用性质为\_\_\_\_\_。

#### 三、租赁期限

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 四、定金

1、乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整。甲方收到定金后应书面签收。

2、本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方;假如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

#### 五、房屋租金及管理费

1、数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整。乙方以\_\_\_\_\_形式支付甲方。支

付方式为付\_\_\_\_\_押\_\_\_\_\_。

2、物业管理费由\_\_\_\_\_方负担。

## 六、其他

1、甲乙双方商定在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权的权利人的有效证件及房地产权证(若是代理人签约，应还带好代理人有效的证件及产权权利人的委托书)，乙方应带好本人有效证件的(公司签约应带好公司有效证件)。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2、甲乙双方商定好的租房附属设施：\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 代理人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

中介方(盖章)：\_\_\_\_\_

业务员(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 租房定金合同范本2

甲方(出租方) 乙方(承租方)丙方(居间方)

代理人 代理人 代理人

身份证号 身份证号 身份证号

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲、乙、丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将北京市区 小区室共计面积 平方米,出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业,月租金为元(人民币),付款方式为,起租日为 年 月 日、定金有效期为此协议签定之日起 天内有效。

三、乙方在自愿的基础上,交付房屋承租定金  
元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的50%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方：乙方：丙方：

代理人：代理人：代理人：

年月日

租房定金合同范本3

合同双方当事人：

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

为确保甲、乙双方签订的\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号合同（以下称主合同）的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条 依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：

第二条 甲方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内向乙方交付定金\_\_\_\_\_元整。

第三条

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，（）除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条 甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条 甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条 本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：（公章）法定代表人签字：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：（公章）法定代表人签字：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租房定金合同范本4

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

现乙方已经对甲方所要出租的房屋做了充分的了解，愿意租用此房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

### 第一条房屋基本情况

1.1房屋地址：\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条定金

2.1乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_\_元)。甲方收到定金后应书面签收。

2.2本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方;如乙方违约，则定金由甲方没收。

### 第三条约定内容(请在选择项目的方框内打“ ”，不选择的项目打“×”)

3.1房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_个月。

3.2该房屋月租金人民币：\_\_\_\_\_元/月(大写\_\_\_\_\_元)。

3.3租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_\_元)。

3.4租金支付方式：\_\_\_\_\_个月一付，先付后住。

3.5租赁用途：\_\_\_\_\_；居住人数为：\_\_\_\_\_人，最多不超过\_\_\_\_\_人。

3.6租赁期内乙方需承担： 水费/ 电费/ 上网费/ 燃气费/ 电话费/ 治安费/ 卫生费/ 物业管理费/ 电视收视费/ 房屋租赁税费/ 室内设施维修费/ 车位费。

3.6.1水费\_\_\_\_\_元/立方米、上网费\_\_\_\_\_元/月、燃气费\_\_\_\_\_元/度、电视收视费\_\_\_\_\_元/月、治安费\_\_\_\_\_元/月、物业管理费\_\_\_\_\_元/月、卫生费\_\_\_\_\_元/月。

3.6.2电费按( 约定单价\_\_\_\_\_元/度计算/ 分时及阶梯电价计算)。

3.6.3因承租方使用不当，造成室内设施损坏或缺失，由承租人赔偿或修复。

3.7租赁期内乙方( 在屋内指定位置可烧煮食物/ 在屋内及房屋周边区域严禁烧煮食物)。

### 第四条其他

4.1甲乙双方商定在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前签订正式房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效身份证件及身份证件复印件。(公司签约应带好公司有效证件)

4.2本协议经双方签字后生效，待正式房屋租赁合同签订后自动终止。

4.3甲乙双方任何一方不如期签订正式房屋租赁合同可视为违约。

4.4甲乙双方任何一方未按本协议第三条约定内容签约可视为违约。

4.5本协议一式\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

租房定金合同范本5

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_ 承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

### 一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(\_\_\_\_支弄)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室。

### 二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_。

### 三、租赁期限

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 四、定金

1.乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整。甲方收到定金后应书面签收。

2.本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方;如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

## 五、房屋租金及管理费

1.数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整。乙方以\_\_\_\_\_形式支付甲方。支付方式为付\_\_\_\_\_押\_\_\_\_\_。

2.物业管理费由\_\_\_\_\_方负担。

## 六、其他

1.甲乙双方商定在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证（若是代理人签约，应还带好代理人有效证件和产权权利人的委托书），乙方应带好本人有效证件。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2.甲乙双方商定好的租房附属设施：\_\_\_\_\_。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

代理人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代理人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

中介方（盖章）：\_\_\_\_\_

业务员（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 租房定金合同范本6

甲方：（卖方）：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（预购方）：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_\_ 证号：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订《\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_ 帽\_\_\_\_\_ 层\_\_\_\_\_ 室（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋商品房预售许可证（证书号：），并经\_\_\_\_\_ 测绘机构预测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_ 平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_ 元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_ 元，乙方采取方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_ 元，作为甲、乙方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_ 天，乙方于\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日前到\_\_\_\_\_ 与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房预售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致；

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式1份，甲乙双方各持1份，

\_\_\_\_\_ 各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签定）

年月日 年月日

更多 范文 请访问 [https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91\\_0.html](https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html)

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发