

幼儿园场地租赁合同范本（幼儿园场地租赁协议）

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/46ee306194c58c6d987abcbcd670d0490.html>

范文网，为你加油喝彩！

随着人们法律观念的日益增强，合同的使用频率呈上升趋势，签订合同能平衡双方当事人的平等地位。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是小编为大家收集的幼儿园场地租赁合同范本5篇，仅供参考，大家一起来看看吧。幼儿园场地租赁合同范本1

甲方：

乙方：

甲方位于 部分房舍及院子，现转租给乙方办幼儿园使用，经双方协议，共达成以下共识：

- 1、乙方每年 月 日付给甲方年租 元，租期为合同生效之日起 年整，合同期内租金不变。
- 2、在协议生效之日起，乙方有权对房舍和院子进行装修改造，甲方不得给予干涉，乙方在装修改造期间，对甲方放置在房尾和院子里的所有物品的安全概不负责。
- 3、甲方房屋出现漏雨裂缝、顶损等现象时，甲方应及时给予维修处理，否则因以上原因给乙方造成经济损失(如：无法正常招生、正常上课等)，责任由甲方承担。
- 4、因无法抗拒因素(如：政府及职能部门的政策变化，自然灾害等)造成乙方无法正常运作时，乙方可终止与甲方制订的合同，不属违约。
- 5、在合同生效期间，若甲方以任何理由终止合同的，甲方应赔偿乙方人民币 元整，乙方以任何理由终止合同的，乙方应赔偿甲方人民币 元整。
- 6、合同终止后，甲方不得以房屋复原等理由向乙方提出不合理条件，若乙方需续签合同，则甲乙双方另行协商。
- 7、合同期间，水电费用及其它各项费用均由乙方承担。
- 8、本合同一式三份，甲乙双方和中间人各持一份。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期：年 月 日

幼儿园场地租赁合同范本2

甲方：乙方：

甲乙双方经友好协商，就乙方租用甲方位于长城·世纪华府小区内幼儿园物业办学事宜，现达成以下协议：

一、租赁物基本情况及租赁期限

- 1、幼儿园建筑面积：约2200平方米。
- 2、幼儿园用地面积：约1500平方米。
- 3、物业使用用途：仅限开办幼儿园
- 4、幼儿园租赁期限为20年，从20__年9月1日至20__年8月31日止(到期后同等条件下乙方享有优先续租权)。
- 6、幼儿园租金按建筑面积2200平米计算，租金按上、下半年支付，每年上半年6月31日和下半年12月31日前汇入甲方指定银行帐号。
- 7、签订本协议的当日乙方需交付租赁押金人民币壹拾万元整(¥100,000元)，租赁期满后，如乙方没有违反相关规定(按时缴交租金以及其他相关费用)甲方将押金免息退还乙方。

二、甲乙双方的权利与义务

- 1、甲方交付使用时，该幼儿园主体已经相关政府部门验收合格并取得相应的验收合格证件，幼儿园交付标准：甲方须于20__年3月1日前按设计图纸要求完成幼儿园的土建工程(包括外墙、内墙装修、门窗安装、绿化工程、室内外消防工程)，并使租赁物通过消防、安全等部门检查验收，同时配备水、电、管道燃气、网络线、电视、电话、广播线、监控设施、排水排污、幼儿园地面绿化等设施。
- 2、乙方负责幼儿园内部的装修及配置教学所需的设备设施，办学产生的相关费用全部由乙方负责(盈亏自负)。乙方内部装修时应按消防部门的有关规定进行装修并经消防部门验收合格后方可投入使用。
- 3、乙方进行幼儿园内部装修时应按物业管理公司相关规定及要求装修。
- 4、乙方负责筹备各项办学工作，包括办学申请、学校章程与各项规章制度的制定、教职工的聘请、办学所需的各类办公、教学设备和图书、资料等购置。
- 5、乙方不得改变幼儿园的使用功能和使用用途。
- 6、合同约定期间，甲方负责幼儿园公共区域和园内水、电、管道燃气、网络线、电视、电话、

绿化等物业管理，园内的清洁卫生由乙方自行负责管理。

7、乙方办学经营时必须按照政府部门有关要求进行管理。8、双方不得无故终止租赁合同，如因乙方原因导致提前解除、终止本租赁合同，甲方不承担乙方所造成的幼儿园装修及经营成本。如因甲方原因导致提前解除、终止本租赁合同，甲方负责乙方的幼儿园装修及经营成本(包括：内部设施、员工工资、社保、失业补助、贷款利息、停业损失等)。

9、租赁期间内甲乙双方不得擅自移交或以任何其他形式交予第三方接管幼儿园，如需变更，双方须提前一年递交书面申请通过后方可执行。

三、违约责任

1、若出现以下情形之一，甲方有权解除合同并收回该物业，同时保留追究乙方

a) 租赁期限内乙方改变幼儿园使用功能及使用用途;

b) 乙方因自身原因被相关政府部门吊销办学执照;

c) 乙方未经甲方同意自行将该物业转交第三方使用或经营;

d) 乙方未按时向甲方支付租金和小区物业管理费用，且拖延时间超过六个月。

2、若出现以下情形之一，乙方有权解除合同及提出经济赔偿的权利。

a) 甲方按合同约定时间将幼儿园交付给乙方使用。

b) 该物业建筑、结构、水、电、管道燃气等安全设备出现质量问题(乙方改变使用功能、用途以及未按物业管理要求装修的情形除外)，给乙方造成经济损失，造成各类事故影响乙方办学的。

c) 甲方的水、电、煤气等物业管理工作滞后而影响乙方正常使用该物业和正常办学。

四、特别约定

1、乙方交纳的水电、电费、管道燃气按国家标准教育用水、用电、用气费用交纳，不分摊小区其他费用。

2、如该幼儿园经政府相关部门予以确权(办理产权证)，甲方有权将该物业(幼儿园)由租赁变更为出售，乙方无任何异议，但同等条件下乙方有优先购买权。如乙方购买该物业，本租赁合同自动解除，甲方应按规定将租赁押金退还乙方。若第三方购买，本合同继续履行至本合同期满。

五、其他条款

本协议中相关条款对双方具有法律约束力，如有未尽事宜，由双方另行协商解决。协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁，本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力，签字后即时生效。

甲方：乙方：

签署代表：签署代表：

签署日期：签署日期：

幼儿园场地租赁合同范本3

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经甲、乙双方充分协商，双方同意就下列幼儿园租赁事项签订如下合同，共同遵照执行。

一、甲方愿将座落于安居镇的星星幼儿园出租给乙方使用，乙方对甲方所要出租房屋做了充分了解，愿意承租该房屋，合同到期后甲方一次性付将房租给乙方。

二、租赁时间为一个月，即从20_年7月10号至20_年8月10号为止，甲、乙双方议定上述幼儿园租金为人民币_5000_元整，。付款方式：在20_年的8月10日前以现金形式一次性支付。

三、幼儿园租赁期内，甲方保证并承担下列责任。

1、上述幼儿园房屋符合出租房屋使用要求。

2、出租前幼儿园手续齐全。

四、乙方保证并承担以下责任：

1、乙方须保护好甲方的物品，如有损坏，照价赔偿。

2、在租赁期间，乙方所用的水电气费自行支付。

3、乙方不得损害星星幼儿园的一切名誉和进行违法活动。

4、乙方应加强安全、卫生等工作，严防事故发生。

5、在租赁期内，乙方经营场所内所发生的事故由乙方负责，甲方不负任何责任。

6、乙方经营过程中所有的税费和办理相关证件的一切费用由乙方负责。

7、自合同签订之日起，甲方中途反悔决定不再租房给乙方，须赔偿乙方相应的损失。

五、违约责任：任何一方未履行本合同条款，另一方有权提前解除合同，所造成的损失由责任方承担。

此合同一式两份，双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

幼儿园场地租赁合同范本4

甲方：

乙方：

为了提高幼儿园管理水平，确保幼儿园保教和服务质量，甲方将幼儿园场地交乙方承包经营，经甲乙双方友好协商签订以下合同条款，供双方共同遵守执行。

一、甲方出租位于成都市二仙桥的幼儿园场地(不包括该场地内现有的一级档案室)。幼儿园营业资质和执照和6名老师暂交乙方使用;乙方出资金、管理和经营。由乙方按照国家的法律、幼教法规及甲方的规章制度自主经营，自负盈亏，并承担在承包经营期间的一切法律责任和经济责任。

二、在本合同签订之日，乙方应向甲方缴纳履约保证金50000元(大写：伍万元整)。该履约保证金用于冲抵乙方在经营期间发生的一切法律责任和经济责任，由乙方赔偿损失后不足部分或由甲方承担法律责任赔偿损失部分和乙方不履行本合同的违约赔偿等。若乙方在经营期间没有发生法律责任和经济责任也没有本合同的违约赔偿等，该履约保证金由甲方全额退还乙方。

三、乙方承包经营期自20__年7月15日至20__年7月15日，计5年;第一年的幼儿园场地租赁费为300000元(大写：三十万元整)，以后每年租赁费递增20__0元(大写：贰万元整)。租金每半年缴纳一次，缴纳日期为每年1月15日和7月15日，每次缴纳金额为当年租金总额的一半。乙方逾期支付则按每日1200元向甲方支付违约金。

四、乙方对甲方幼儿园6名老师的工资待遇按甲方确定的标准实行，并由乙方按月造册直接发放给6名老师，6名老师的养老保险费、医保费、工伤保险费、生育保险费、失业保险费、公积金、工会经费等费用由乙方统一向甲方缴纳，由甲方代为向社保及相关部门缴纳。

五、在乙方承包经营期间，幼儿园所发生的水、电、气、通讯、物业管理等一切费用均由乙方承担。物业管理费用由甲方下属物业管理公司收取，另外，因甲方代收代缴水电费，且负责供水供电设施的维修，乙方每月向甲方缴纳管理费500元。

六、幼儿园场地的现有装修、附属设施、设备状况，由甲、乙双方核对书面签字确认，作为甲方向乙方交付幼儿园场地和本合同终止时乙方向甲方返还幼儿园场地的验收依据。

七、在乙方承包经营期间，幼儿园场地及其附属设施有损坏或故障时，均由乙方自行修复，费用由乙方自负。

八、在乙方承包经营期间，乙方需装修或者增设附属设施和设备的，应当征得甲方同意，乙方不

再承包经营后，该场地内的装饰装修无偿归甲方所有，增设的附属设施和设备由乙方处理。

九、在乙方承包经营期间，幼儿园场地如遇政府拆迁，甲方应提前60天书面通知乙方，乙方应无条件将幼儿园场地交还甲方，其收的租赁费用多退少补。如乙方对幼儿园场地进行了装修的，政府拆迁所赔的装修费用归乙方所有。

十、在乙方承包经营期间，若因甲方开发需要收回该场地的，

甲方应按照每年折旧20%的比例向乙方补偿装饰装修费用(不包括乙方可拆除搬离的新增附属设施以及设备的费用)。

十一、在乙方暂使用公司幼儿园资质期间，甲方有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督。但甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以指导和监督为名干涉乙方的正当经营活动。并尽一切所能为乙方的经营活动提供方便，协助乙方打造园区的周边环境。

十二、凡甲方要求参与的演出活动，乙方负责组织幼儿园以甲方的名义无偿的参加并献上优秀的节目。若乙方对现有幼儿园的孩子采取优惠政策以及分流，必须拿出具体的方案与甲方一起协商解决，确保幼儿园的稳定。

十三、除甲方同意乙方继续承包经营租外，乙方应在本合同期届满后的30日内应返还该场地，未经甲方同意逾期返还场地的，乙方应按每日1200元向甲方支付该场地占用使用费。乙方返还该场地应当符合正常使用后的状态，场地设施如有损坏灭失，乙方须承担修复或赔偿责任。租赁期间届满后，若该场地继续作为幼儿园时用的，乙方享有优先承租权。

十四、在乙方承包经营期间，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一) 该场地占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

(二) 该场地因社会公共利益被依法征收、征用的;

(三) 该场地因城市建设需要被依法列入场地拆迁许可范围的;

(四) 该场地因不可抗力毁损、灭失或者被鉴定为危险场地的;十五、在乙方承包经营期间，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按每日1200元向甲方支付违约金。给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，应按照实际损失予以赔偿：

(一) 甲方未按时交付该场地，经乙方催告后7日内仍未交付的;

(二) 乙方未征得甲方同意改变场地用途或因乙方原因造成场地主体结构损坏的;乙方擅自转租该场地、转让该场地承租权或与他人换租的;

(三) 乙方利用租赁物从事非法活动或由于乙方的行为影响甲方声誉和经济利益的。

十六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可以订立补充条款。甲乙双方在履行本合同过程

中发生争议，应通过协商解决;协商解决不成的，依法向成华区人民法院起诉。

十七、本合同自甲乙双方签字或者盖章后生效，本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

幼儿园场地租赁合同范本5

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

一、基本情况

1、甲方(出租人)

丁玉华的宅基地东西长约30米，南北长约29米，合计约1.3亩。原宅基地上有不成材小树和成材树若杆棵，里生外熟瓦房3间(危房)、平房2间、原加工房2间。

2、乙方(承租人)

耿士鹏在甲方的宅基地上盖一所新建筑面积为600多平方米的幼儿园(西边为上下两层楼房18间，北边为平房5间)，房屋总投资为33万元。院内硬化、美化7万元，室内、院内教学设备等(教室空调、电视机、电脑、桌凳床、消毒柜、图书、大小玩具、餐具、厨具、车棚、大门等)16万元。接送车辆若干万元。

二、双方协议

经双方协商，甲方(出租人)愿将整块宅基地租给乙方(承租人)使用30年。甲方(出租人)将不成材小树自行砍掉或移栽它处、成材树自己卖掉、危房3间自行拆除;2间平房和2间红瓦房在不影响教学的情况下由乙方装修乙方使用，是否拆除重盖待以后看是否有利于教学，经双方协商后再定。乙方(承租人)每年付给甲方租金20_元，租金20_年一调整，以略高于当地当时可耕地的承包价。甲方拿出3万5千元北屋平房3间归甲方所有，由乙方当做教室使用(因乙方支付8千元的工价)。

在合同期内，甲方不得因故而扰乱乙方正常的教学秩序。

三、今后与未来

30年合同到期，乙方有权再续合同。30年内因国家整体规划需搬迁拆除，20间房屋的赔偿金原价扣除乙方固定资产(房屋29.5万元和院内硬化7万元)，半价扣除室内、院内教学器材费(按当时估价)，余下的赔偿金由耿士鹏、田艳杰、田艳伟三人平分。合同后再建房屋也是如此分配。

四、甲乙双方签字盖章(合同永久生效)

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

幼儿园场地租赁合同范本相关文章：

更多 范文 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发