

定金协议书（定金协议书怎么写才有效）

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/da9a3438ed55c994515f55444983b009.html>

范文网，为你加油喝彩！

定金协议书模板合集5篇

在生活中，各种协议书频频出现，签订了协议书就有了法律依靠。那么协议书的格式，你掌握了吗？下面是小编精心整理的定金协议书5篇，希望能够帮助到大家。

定金协议书 篇1

甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于_____市_____区_____路_____弄(____支弄)_____号_____室。

二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为_____。

三、租赁期限

双方商定租赁期限为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、定金

1.乙方在签订本协议时支付甲方定金_____币_____元整。甲方收到定金后应书面签收。

2.本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

五、房屋租金及管理费

1.数额：双方商定租金为每月_____币_____元整。乙方以_____形式支付甲方。支付方式为付_____押_____。

2.物业管理费由_____方负担。

六、其他

1.甲乙双方商定在_____年_____月_____日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效权人签约，应还带好代理人有效利人的委托书)，乙方应带好本人有效约应带好)。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2.甲乙双方商定好的租房附属设施：_____。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

代理人(签字)：_____ 代理人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

签订地点：_____ 签订地点：_____

中介方(盖章)：_____

业务员(签字)：_____

_____年____月____日

签订地点：_____

定金协议书 篇2

法蕾雅生态纺织世界

定金协议书

合同双方当事人：

甲 方：北京法蕾雅日用品有限公司

乙 方：

为确保甲、乙双方签订的《法蕾雅生态纺织加盟合同》(以下简称主合同)的履行，经双方协商一致，就合同定金事宜达成如下协议：

第一条：依据主合同，甲方同意乙方为甲方在 省 市 区域内的特许经营专卖店.为保证主合同的执行,乙方向甲方交纳合同定金（人民币）壹万元整。

第二条：乙方应在本协议签订之日起七日内向甲方指定帐户汇齐主合同的所有尾款。

第三条：乙方所交纳的合同定金为主合同执行的保证金,不能在甲方购买任何产品。

第四条：七日后,乙方未将主合同规定的尾款打入甲方的指定帐户,甲方视为乙方不履行主合同,甲方有权将主合同所签区域收回。并扣除本协议定金。乙方无权要求返还定金。

第五条: 本合同经双方签章,自定金交付之日起生效。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

年 月 日 年 月 日

定金协议书 篇3

房屋代码：_____

甲方（卖方）：_____

住所：_____

邮编：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

乙方（预订方）：_____

联系电话：_____

住所：_____

邮编：_____

证件名称：_____

证号：_____

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条 乙方预订_____区_____街（路）_____号《_____》项目_____幢_____层_____室（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的商品房预售许可证（证书号：_____），并经_____测绘机构预测，该房屋建筑面积为_____平方米，套内建筑面积为_____平方米。该房屋甲方定于_____年_____月_____日交付给乙方。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币_____元，总房价为人民币_____

_____元，乙方采取[一次性][分期][按揭]方式付款。

第三条 乙方同意签订本协议时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房买卖合同的担保，签订商品房买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订商品房买卖合同时，买卖单价应以本协议第二条约定的单价为准。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方协商签订商品房买卖合同。

超过预订期，乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同的，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条

有下列情形之一的，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1. 甲乙双方在签订商品房买卖合同时，因面积误差处理、户型结构、土地使用年限、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款存在分歧，不能协商一致的；
2. 甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条

有下列情形之一的，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1. 甲方未以本协议第二条约定的'单价作为商品房买卖价格的；
2. 甲方未遵守第五条约定的；
3. 甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。

第八条 除本协议第六条、第七条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第九条 其他约定。

第十条 甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。

本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____、_____各执一份。

第十一条 本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

甲方（签章）：_____ 乙方（签章）：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

定金协议书 篇4

甲方(出租方) 乙方(承租方) 丙方(居间方)

代理人 代理人 代理人

身份号 身份

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将北京市 区 小区 室

共计面积 平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为 元(人民币)，付款方式为 ，起租日为 年 月 日。定金有效期为此协议签定之日起 天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金 元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的50%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方： 乙方： 丙方：

代理人： 代理人： 代理人：

年 月 日

定金协议书 篇5

甲方：_____

乙方：_____

为确保甲、乙双方签订的_____年_____字第_____号合同（以下称主合同）的履行，
双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条 依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：_____

第二条 甲方应在本合同签订之日起_____日内向乙方交付定金_____元整。

第三条

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条 甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条 甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金
罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条 本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：（公章）_____

法定代表人签字：_____

_____年_____月_____日 乙方：（公章）_____

法定代表人签字：_____

_____年_____月_____日

更多 范文 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发