

物业安保岗位职责优秀8篇（物业安保岗位职责优秀8篇内容）

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/42ee58e8feb99c344b22e86e17959f02.html>

范文网，为你加油喝彩！

在生活中，接触到岗位职责的地方越来越多，岗位职责是指一个岗位所需要去完成的工作内容以及应当承担的责任范围，职责是职务与责任的统一，由授权范围和相应的责任两部分组成。岗位职责到底怎么制定才合适呢？t7t8美文号为朋友们整理了8篇《物业安保岗位职责》，希望能够给您提供一些帮助。

物业安保岗位职责 篇一

- 1、负责苑区的安全值勤工作。
- 2、做好进出门岗人员、物品的登记盘查工作。
- 3、负责苑区的巡逻工作，发现可疑人员做好跟踪上报，及时制止不文明行为。

物业安保岗位职责 篇二

- 1、在工程物业总监的领导下，全面负责购物中心安保管理、消防管理工作，负责对购物中心品质（安保、消防）进行严格监【t7t8美文号】管，保证购物中心品质达到集团总要求标准。
- 2、制定安保、消防的年度工作计划，落实上级领导及主管机关的有关工作任务，对整体队伍进行培训和管理。
- 3、制定物业管理制度，协助制度的贯彻与执行，并对执行情况进行监督。
- 4、配合市场推广部举办各种大型活动，并做好工作协调，活动安保、活动政府报备。
- 5、负责物业相关合同的管理，按照合同约定对外包单位进行检查监督；
- 6、建立设备台帐，定期核对，做到帐实相符，防止公司资产流失。
- 7、加强监督检查，建立监管考核办法和奖惩机制，对公司及外包单位员工的工作态度、劳动纪律和服务质量进行考核评估，实施奖惩。

8、组织公司的安全检查，对发现的安全隐患，及时提出整改意见上报工程物业总监及项目经理，并督促有关部门限期整改或采取措施预以解决；

9、加强信息管理。主动向公司汇报敏感、异常情况，重大、紧急的问题立即向总经理报告。

10、完成项目经理、工程物业总监交办的其他事务。

物业安保岗位职责 篇三

1、主持保安部的日常运作，拟定、建立和组织保安部的长期工作计划和工作制度，保安员招聘考核工作；

2、制定保安部排班表，监管保安部员工的出勤情况；

3、对大厦环境及公共设施检查，排除安全隐患，留意发现内部管理存在的问题，及时向项目负责人反映，经常检讨和改善部门工作；

4、负责本部门与管理处其他部门之间的工作协调；

5、定期与分局保安委员会、街道派出所进行工作联络，做好社区治安联防工作；

6、定期执行大厦消防管理工作，定期协同工程部检查大厦之消防设备，确保正常运作，组织安排大厦定期防火疏散演练；

7、召集部门工作会议，安排部门之岗位培训课程，重视与下属员工之思想沟通，做好激励工作；

8、定期向总物业经理呈交工作报告、建议与检讨，贯彻执行上级领导布置的各项工作任务；

9、检查保安员大厦巡视情况、消防检查工作、巡楼记录情况；

10、处理其它突发事件及日常管理工作；

物业安保岗位职责 篇四

1、负责当班时带领全班人员进行早操（晨训）后接班，下班后召开班务会。

2、带领全班按照交接班操作规程接班。

3、负责当值时间内小区及外围的安全管理工作，处理一般性突发事件，遇到重大突发事件迅速上报安保负责人，并迅速调集人员控制现场，及时填写突发事件报告单上报。

4、不断巡视督促各岗位工作，协调处理有关问题，及时纠正违纪违规现象。

5、监督检查全队人员考勤工作。

6、负责指派下属工作，进行日检工作，并认真填写《交接班记录表》。

7、负责检查小区消防系统运转情况，发现问题及时上报。

8、负责全队交接工作，遗留问题交接清楚并认真填交接班纪录。

物业安保工作计划 篇五

1、以公司制定的质量方针（三真、四更、五化）和质量目标为准则，严格要求自己，并管理好保安队伍，力争使20__年的安保工作再上一个新的台阶。贯彻执行安全保卫工作的方针、政策和有关规定，建立和健全各项保安工作制度，完成部门各项工作任务，对物业部经理负责。

2、从内部管理入手，提高保安综合素质。建立目标管理责任制，层层分解落实工作任务，有效地解决干与不干、干好与干坏都一样的被动局面，起到鼓励先进、鞭策后进的作用。制定全年工作目标，将各项任务分解落实到各班组及员工，使人人有目标、有任务，个个有压力、有动力。

3、努力提高业务素质，增强处理突发事件的能力，培养一支纪律严明，作风顽强的保安队伍。

首先、做好思想工作，加强业务培训，培养员工吃苦耐劳和爱岗敬业爱公司如家的思想。各级管理人员要融入队员中，和队员一起训练，以便发现问题，有针对性地解决问题。其次、增强服务意识，提高为客服务能力。在工作中要尊重客人，主动向客人打招呼，主动礼让。再忙也不能怠慢客人、忽视客人，必须用心服务，注重细节，追求完美。第三，必须注重策略，理解客人，尊重客人。对待客人的无理要求或无端指责，要采取引导和感化的方法，不能和客人发生正面冲突。教育员工从心里明白我们所做的一切，都是为了客人的满意。

4、加强各种设施设备的检查、维护与保养，提高技防工作效率。首先、完善检查制度，明确检查责任。根据不同设备、不同区域，明确检查责任和工作流程，确保设备处处有人管，件件有人护。其次、积极与工程部门沟通，制定具体的维护保养计划，确保设备在规定的时间内能得到维护保养。第三、加强消防检查人员的业务素质和业务水平，凭借过硬的业务技能，保证设施设备维护工作的有序进行。

5、做好协调工作，加强员工的消防安全意识。广泛开展消防安全宣传教育，普及消防知识，对具有典型教育意义的案例，要及时对员工进行报道，形成互动，使大家充分认识火灾的危害性，增强做好消防安全工作的自觉性。

6、加强保安信息工作。首先，根据公安、消防部门的要求，充分发挥保安部的职能作用，严格管理，严格要求，切实落实好各项安全防范措施，保证大厦的正常秩序。其次，积极与辖区公安、消防等部门联络与沟通，并搞好关系，共同做好消防、治安工作。及时消除各种不安全隐患，有效的遏制各类事故的发生，确保大厦各项消防工作安全顺利。

总之，我们要通过不断深化管理，培育新时代的职业精神，激励广大保安员继续坚持自我加压、奋发有为的精神面貌，高标准、严要求，把敢闯敢试的精神和求真务实的科学态度结合起来，努力打造一个高效、务实、文明的奥菲思保安新形象。开拓新思路，大胆改革，完成好创收任务，为奥菲思的发展做好保驾护航的工作。

物业安保岗位职责 篇六

夜间值班岗位职责：

- 1、严格遵守公司规章制度及岗位操作要求执行。
- 2、负责园区及综合楼的安全防范。
- 3、每半小时各巡逻签到点进行签到。
- 4、负责对园区及综合楼所有物品进行整理。
- 5、负责综合楼样板房门窗检查是否关好。
- 6、负责关闭综合楼及样板房所有用电设施。
- 7、负责过夜车辆的登记。

物业保安工作总结汇报 篇七

过去一年，是公司提升企业安全、服务品质的一年，也是保安部贯彻公司、管理处指标完成的较为理想的一年。值此辞旧迎新之际，对一年的工作进行回顾，总结经验、查找不足，以利于在新的一年里扬长避短，再创佳绩。

一、培训资料方面：

保安部在20--年制定了《新员工上岗前的培训细则》、《班次岗位安排及巡逻路线的规定》、《办公楼大厅岗管理细则》；重新修改了《各岗位职责》；重新整理了消防《四个能力》、《保安员权限》、《保安员仪容仪表规范》、《保安员工作纪律》、《保安奖罚制度》等，并定期进行培训。

二、安全管理方面：

1、安全管理：本队严抓两出入岗对外来人员、外来车辆的登记制度，发现有漏洞马上整改，巩固安全防范措施；巡逻人员每小时检查单元门关闭情况，各队员随时发现随时关闭。6：00—20：00每小时巡视园区周边、地下车库及外围，20：00—00：30每小时巡视园区周边、各楼栋、楼顶、地下车库及外围等，00：30—6：00每小时巡视园区周边、各楼顶、地下车库及外围等，并做好签到及记录，如需整改以工作联系单的方式发给管理处派单。不足的是缺少了内部的安全管理，像出租房、公司这一类，此事因各部门配合做好登记、审查工作，以免混进不法人员，下一步进行这一方面的管理及改进。

2、消防管理：20--年初本队在本管理小区的各个消防器材上贴上提示语和使用方法，张贴消防知识于各楼栋明显处；本队严格落实消防‘四个能力’，每月进行1—3次消防演练，让队员能熟悉和简单的使用消防器材；每月一次消防大检查，每日视查的工作；另本小区因多数消防系统故障，经报告业委会、房管局，20--年10月份对全部的消防系统进行了维修（现已经接近尾声）。不足的是办公楼中控室没有人员配置，希望能引起重视。

三、车辆管理方面：

本小区现有车辆600多辆，车位路面66个，地下车库144个。这已远远不能满足车辆的停放，20--年本队严格落实车辆管理，小区路面划分车位、车位编号、指示标志，并在墙上张贴单行线标志；车库人员指挥车辆停放，及时报给门岗小区车位情况；门岗严格登记、控制外来车辆进入小区；另各班交接班前后半小时对小区路面的车辆全面检查有无情况，并记录。一年来，通过大家的努力，小区车辆停放基本有序，偶尔几起的车辆刮擦也在第一时间解决好。但也有个别业主不听指挥，停在影响别人通行的位置，下一步做好这一块的沟通、管理。保安部通过对20--年工作进行回顾和总结，总结过去、展望未来，整改不足之处并制定新一年的提升服务目标，以利于20--年做的更好：

1、我们将始终贯彻落实“安全第一、预防为主”的方针，在各项预案具体实施还不尽完美的情况下，保安部将继续跟进落实。

2、保安员及领导组织管理水平有待提升：表现为骨干人员文化修养、专业知识和管理能力等综合素质高低不一、参差不齐，本队将针对问题加强教育培训。

3、反复出现的问题是有个别新保安员仪容仪表不整齐、礼节礼貌不生动、服务不周到、处理应变不灵活，这些问题严重影响着整体的服务质量。在20--年的工作中，保安部将重点跟进、狠抓落实新队员的培训工作。

4、做好消防‘四个能力’的培训、落实。

物业安保工作计划 篇八

1、坚持“谁主管谁负责”的安全工作的“属地原则”，主管领导校长亲自抓，安全办主任重点抓并协作各年级组分管领导具体抓，切实加强对学校安全工作的领导。维护好学校及周边治安秩序，为广大师生创造良好的治安环境。切实加强领导，把学校安全工作作为维护社会稳定的重要任务，常议不忘，长抓不懈，加强学校安全领导小组的建设，健全领导责任制，层层明确责任，认真抓好落实，同时，要积极利用社区，派出所等部门对学校的安全工作的支持。加强学校领导班子和教师队伍的建设，依法治校，依法治教，倡导敬业奉献精神。进一步加强师德教育，建立新型的师生关系。依法治校，依法治教，坚决制止体罚和变相体罚学生行为。

2、强化中小学生的日常行为规范训练，在全校学生中开展日常行为规范达标竞赛活动。利用德育基地，警民共建单位等有利条件加强对学生“预防未成年人犯罪法”教育等活动。使学生成为在校是文明礼貌好学生，在社会是知法、懂法、守法的好公民。

3、深入开展青少年的法制教育。

（1）推行和完善“警校共建”、“社区共管”、“学教结合”等行之有效的青少年教育管理的途径，学校将有关法律、法规作为政治思想教育的重要内容，切实予以贯彻落实。

（2）从严治校，完善学校内部管理制度，健全学校治安保卫工作的岗位责任制，“看好自己的门、管好自己的人”增强师生抵制不正之风的能力，坚决打击社会不法分子和不良行为对学校正常秩序的侵扰。

（3）重视“后进生”的帮教和转化工作，注重学生思想的动态分析。对重点对象要落实专人帮教，把转化“后进生”工作列入教师工作实绩考核的内容之一。

(4) 加强师生安全教育和防范措施，按省公安厅，省教委《关于在全省开展中小学交通安全法律知识普及教育活动的通知》精神，对学生进行安全教育，杜绝安全责任事故发生。

(5) 建立学校、社会、家庭三位一体的青少年思想品德教育的机制。

(6) 要作好预防在校生违法犯罪工作，做到教育有针对性，针对不同的个体有对策、有措施，确保在校生的零犯罪率。

(7) 学校安全保卫工作制度要健全，措施有力，杜绝师生非正常伤亡责任事故发生。

(8) 把心理健康教育收入教学内容，普及卫生知识教育，特别注重学生的心理健康教育，开展心理知识讲座，心理咨询等活动，促进学生身心健康。

4、继续聘请法律副校长，为学校更好开展依法治校，依法治教提供法律保障。

5、学校不仅注重安全工作的人防，保安人员增加到六人，而且注重安全工作的技防和设施预防。学校在经费紧张的情况下，仍在安全设施上加大投入。对学生公寓、学生寝室、食堂操作间、大门口等重点部位安装了可视监控和电子防盗报警器，对办公室、微机室、语音室、财务室、实验室等重点部位安装了防盗门、网，把事故隐患消灭在萌芽状态。

6、深入开展创建安全文明校园活动。

(1)、《自行车管理规定》、《门卫管理制度》、《重点部位安全管理制度》、《消防安全管理制度》、《安全教育条例》、《网络安全管理制度》等安全管理制度，认真开展创平安校园活动，组织学生观看安全教育片和《中学生安全知识讲座》。班主任要利用班队活动课，组织学生认真开展学习《中学生自我保护常识》、《中华人民共和国预防未成年人犯罪》教育读本，以便让学生知法、懂法、守法，同时了解“自救互救”基本常识。开展安全教育周活动。采取生动活泼，形式多样的活动增强学生安全意识，各班要通过致家长一封信，学生签名承诺，现身说法，主题班会，广播，黑板报，知识竞赛，签订责任书等形式增强学生的安全意识，提高学生的自救、互救能力。寒暑假期间要致学生家长一封信，提醒学生在寒暑假注意交通安全、游泳的安全（溺水）等人身安全和财产安全。

(2)、坚持安全工作的每天检查制度，督促各班的“三关”工作，并及时记录作为先进班考核的一项内容，做好各类考试、活动的保卫工作。配合班主任做好对后进生的帮教，制止各类事故苗头，防微杜渐，在综合治理工作方面做到“组织建设走在工作前，预测工作走在预防前，预防工作走在调解前，调解工作走在激化前”，尽可能的把安全隐患消除在萌芽状态。

(3) 强化自行车管理和门卫管理，教育学生尽量不要骑自行车上下学，教师进校自行车、电动车、摩托车摆放有条不紊，私家车进校园要在规定的停车位停放，维护校园的整洁和安全，严格进出校门纪律，佩证上下学，外来人员实行严格的登记进校制度，上课期间一律全封闭管理，保证学校的正常教育教学秩序，维护学校师生的人身安全和财产安全。

(4) 学校建立护校队，结合值周领导、值班领导、值周教师认真检查校门口和校园周边环境安全，重点关注周五放学和周日学生返校时段，教育学生不到小摊贩处卖零食，注意饮食安全、交通安全、防溺水安全和防敲诈等工作。按新时期学校安保的新要求聘请保安六名，实行24小时值班巡逻制度，确保师生的人身安全学校财产安全。

(5) 与辖区派出所紧密联系，以校园警务室为依托，争取警力为我们的校园环境安全、校园周边环境安全、师生的人身和财产安全保驾护航。

(6) 居安思危，排除隐患。定期检查安全设施，安全器材，特别是消防器材、消防设施、防盗设施。各班主任要深入学生、了解学生，建立后进生联系制度，防微杜渐，化解矛盾、先教育、后处分，同时要开展不定期收缴有不安全因素的物品活动。

它山之石可以攻玉，以上就是t7t8美文号为大家整理的8篇《物业安保岗位职责》，希望可以对您的写作有一定的参考作用，更多精彩范文样本、模板格式尽在t7t8美文号。

更多 范文 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发