

变更和签证的区别（工程变更和签证的区别）

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/meiwen/19eebef0c18d2608386f6d498c067241.html>

范文网，为你加油喝彩！

工程签证，设计变更你知道这两者的区别吗？下面就让学习啦小编来为大家介绍一下吧，希望大家喜欢。

工程签证是按照施工发承包合同约定，由发承包双方代表就施工过程中涉及合同条款之外的责任事件所做的签认证明。

一、正确认识和理解设计变更和工程签证的含义及内容

（一）设计变更的含义及内容

设计变更是工程施工过程中保证设计和施工质量，完善工程设计。纠正设计错误以及满足现场条件变化而进行的设计修改工作。包括由建设单位、设计单位、监理单位、施工单位及其它单位提出的设计变更。

一般主要形式由原设计单位出具的设计变更通知单和由施工单位征得由原设计单位同意的设计变更联络单两种。设计文件一经审查通过，任何单位和个人不得随意更改。由于项目建设条件的改变或施工实际需要更改原设计，必须经过深入的调查研究并充分论证，还必须遵守项目合同中的全部规定。

业主单位提出的设计变更主要涉及到：已经批准的建设规模、基本原则、主要技术标准、主要功能体系、主要部位，对外部群体景观、主要使用功能和主要施工方案有重大影响，如建筑物整体布局，道路、河涌、管线总体走向或高程，大面积地基处理，大面积路基路面结构，群体建筑立面效果，房屋建筑、桥涵的主要基础型式，设备系统主要工艺及主要参数，主要材料和设备等。

设计单位提出的设计变更，应本着对工程技术、工期、投资等三大控制相结合的原则，对设计过程中的错、漏及优化问题，及时提出变更申请。对变更理由、内容及相关专业影响等，应从全局考虑并详细说明，按程序报批。监理单位提出的设计变更，主要是在施工过程中，发现现场情况与设计图纸不符合，或为了减少投资，缩短工期，确保质量和安全生产，更好地推进工程建设，根据规范合理提出变更要求。

施工单位在施工过程中，遇到一些原设计未预料到的具体情况需要进行处理而发生的设计变更。如工程管道安装过程中遇到未考虑到的设备和管墩在原设计标高处无安装位置，或是由于资源市

场的原因，如材料供应或施工条件不成熟需改用其它材料代替等。

(二)工程签证的涵义及内容

施工过程中的工程签证，主要是指施工企业就施工图纸、设计变更所确定的工程内容以外，施工图预算或预算定额取费中未含有而施工中又实际发生费用的施工内容所办理的签证，如由于施工条件的变化或无法遇见的情况所引起工程量的变化。

- 1、由于建设单位原因，未按合同规定的时间和要求提供材料、场地、设备资料等造成施工企业的停工、窝工损失。
- 2、由于建设单位原因决定工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误等造成施工企业的停工、窝工、返工而发生的倒运、人员和机具的调迁等损失。
- 3、在施工过程中发生的由建设单位造成的停水停电，造成工程不能顺利进行，且时间较长，施工企业又无法安排停工而造成的经济损失。
- 4、在技措、技改中，(技改是指技术改造;技措是指技术措施、施工规程、操作规程等)常遇到在施工过程中由于工作面过于狭小、作业超过一定高度，造成需要使用大型机具方可保证工程的顺利进行，施工企业在发生时应及时将现场实际条件和施工方案通告建设单位，并在征得建设单位同意后实施，此时施工企业应办理工程签证。
- 5、对于检修、维修工程、零星维修项目大都没有正规的施工图纸，往往在检修前由施工企业提出一套检修方案，检修完毕后办理工程签证，然后依据工程签证办理工程结算。此时工程签证工作尤其重要，直接关系到检修结算工作的顺利进行。

"变更与签证的内容和含义

一、通俗理解 工程变更也就是合同变更，是指对合同中的工作内容作出修改，追加或取消某一项工作。“签证”指在施工过程中实际发生的图纸以外的东西，或者说是原预算中未考虑的内容，可能产生工程费用和有必要作为现场记录而形成的文字性的东西。

二、工程签证单、工程联系单、设计变更单、工程洽商记录之间到底的区别 1、工程签证单可视为补充协议，如增加额外工作、额外费用支出的补偿、工程变更、材料替换或代用等，应具有与协议书同等的优先解释权;2、工程联系单可视为对某事、某措施可行与否、变更替换或代替等的请求函件。甲、乙双方的联系单反映出一个工程的进展过程，是索赔等的强有力的证明材料。3、设计变更是指设计单位对原施工图纸和设计文件中所表达的设计标准状态的改变和修改。由此可见，设计变更仅包含由于设计工作本身的漏项、错误等原因而修改、补充原设计的技术资料。设计变更费用一般应控制在建安工程总造价的5%以内，由设计变更产生的新增投资不得超过基本预备费的1/3。4、工程洽商记录主要是指施工企业就施工图纸、设计变更所确定的工程内容以外，施工图预算或预算定额取费中未包含而施工中又实际发生费用的施工内容所办理的洽商。

三、其他解释 1、项目管理中的变更指项目干系人常常由于各种原因要求对项目计划进行修改，甚至重新规划，这一类修改或变化叫做变更。2、施工签证是工程承发包双方在施工过程中按合同约定对支付各种费用、顺延工期、赔偿损失所达成的双方意思表示一致的补充协议，互相书面确认的签证即成为工程结算或最终结算增减工程造价的凭据。(1)工程签证是双方协商一致的结

果，是双方法律行为;(2)工程签证涉及的利益已经确定，可直接作为工程结算的凭据;(3)工程签证是施工过程中的例行工作，一般不依赖于证据。"猜你喜欢

- 1.护照和签证的区别
- 2.变动和变更的区别
- 3.变更和更改的区别
- 4.五证合一一定要办吗
- 5.2016全国签证新规定有哪些?

更多 范文 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/91_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](http://www.wtabcd.cn/fanwen/)开发