

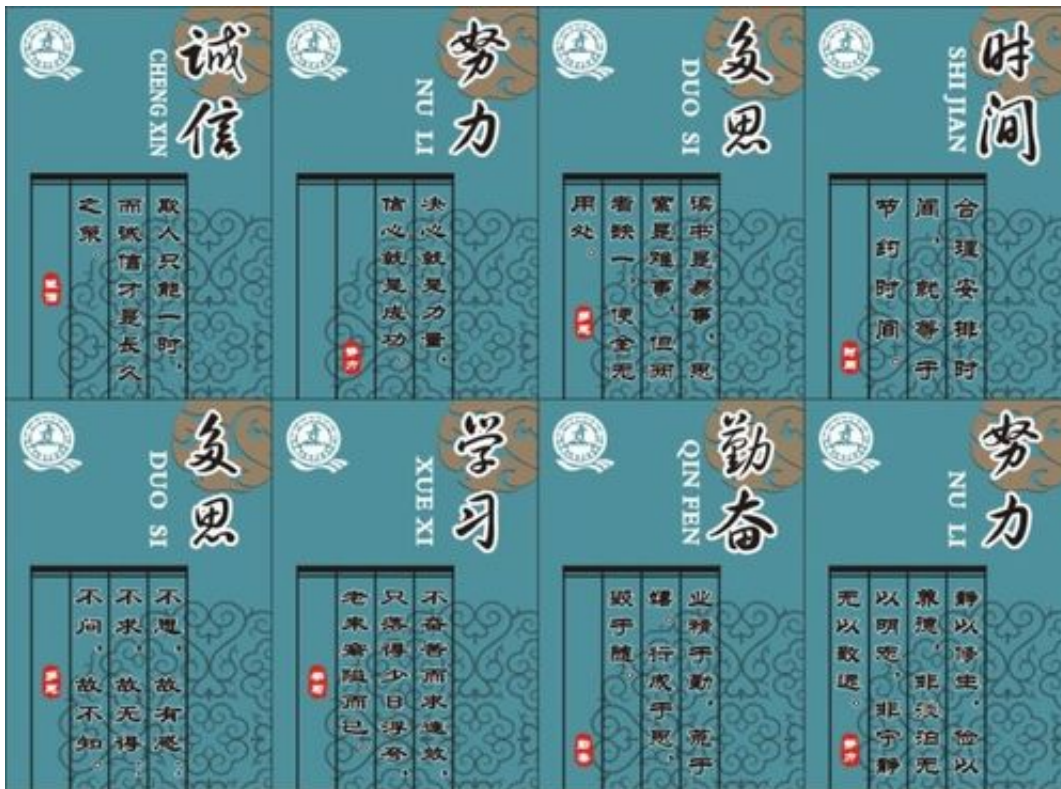
# 建筑承包合同

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/1677723686110009.html>

范文网，为你加油喝彩！

滋粑-武汉婚纱照



2023年3月2日发(作者：杜鹃花的寓意)

第1页共58页

建筑工程承包合同

(实用版)

编制人：\_\_\_\_\_

审核人：\_\_\_\_\_

审批人：\_\_\_\_\_

编制单位：\_\_\_\_\_

编制时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 序言

下载提示：该文档是本店铺精心编制而成的，希望大家下载后，能够帮助大

家解决实际问题。文档下载后可定制修改，请根据实际需要进行调整和使用，谢

谢!

并且，本店铺为大家提供各种类型的实用范文，如工作总结、策划方案、演

讲致辞、报告大全、合同协议、条据书信、党团资料、教学资料、作文大全、其

他范文等等，想了解不同范文格式和写法，敬请关注!

Downloadtips:Thisdocumentiscarefullycompiledbythiseditor.

Ihopethatafteryoudownloadit,itcanhelpyousolvepracticalproblems.

Thedocumentcanbecustomizedandmodifiedafterdownloading,please

adjustanduseitaccordingtoactualneeds,thankyou!

In addition, this shop provides various types of practical sample

essays for everyone, such as work summary, planning plan, speeches,

reports, contracts and agreements, articles and letters, party and group

materials, teaching materials, essays, others sample essays,

pay attention to the different formats and writing methods of the model

essay!

第2页共58页

建筑工程承包合同

建筑工程承包合同(集锦15篇)

现今很多公民的维权意识在不断增强，越来越多的场景和场合需

要用到合同，签订合同也是非常有必要的行为。那么大家知道正规的

合同书怎么写吗？下面是本店铺为大家整理的建筑工程承包合同，欢

迎阅读与收藏。

建筑工程承包合同1

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同

条例》的原则，结合本工程具体合同，双方达成如下协议：

一、工程地点：\_\_\_\_\_

二、工程质量：合格。

三、承包方式：\_\_\_\_\_

四、开工日期：年月日，竣工日期：年月日。

五、工程结算：以建筑实际面积双方会同丈量为准，每平方价

格\_\_\_\_\_元整。

六、工程付款方式：一层封顶后付建筑面积的50%工程款，二

层封顶后付建筑面积的50%，三层封顶付建筑面积的50%，工程竣工

验收合格后付清余款。

七、工程质量要求：工程质量符合国家颁发的《建筑安装工程

第3页共58页

施工验收规范》。材料要求按图纸设计为准。

八、乙方在施工过程中如发生意外事故，所需费用由乙方负责。

九、本合同甲乙双方协商签订，任何一方不得违约，如有违约

有违约方承担经济和法律责任。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起

生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包方：(甲方)

承包方：(乙方)

依照平等互利原则，结合有关规定和工程实际情况，为明确双方

责、权、利，经甲、乙双方共同协商，特制订本合同以利工程顺利进

展。

一、工程名称：金地紫薇花园14#楼

二、承包形式及质量标准：包公不包料，合格工程

三、承包范围：主体结构，、泥工、钢筋工施工项目

A、泥工部分：基槽整边，清底钎探，回填土平整，各部所有混

凝土浇筑，砖砌体，补架眼，空心板安装，吊灌板缝，内架搭设。屋

面珍珠岩铺设，水泥砂浆找平，机械操作与材料短距离运输，场地清

理及零星工程。

B、木工部分：所有混凝土构件的模板加工，支、拆、整理及支

第4页共58页

撑、搭拆所需脚手架，机械操作及短距离运输等。

C、钢筋构件加工、制作与安装，机械操作及短距离运输等。

四、工程造价：

A、泥工：31.0元/平方按实际面积计(基础计一层面积)，泵

送混凝土每立方米扣10元。

B、木工：14.5元/平方按实际面积计(基础计一层面积)；

C、钢筋工：7元/平方按实际面积计(基础计一层面积)；

D、零星借工：35元/日

五、付款办法：按所制定工程进度，每完成一层，经双方验收合

格后付该层工资总款的80%，主体按期完成经交验达标，除

扣未完分项工资款外，其余一次付清，若因组织不力造成停工或

拖延工期者，余款额甲方有权拒付，并处以相应罚款，基础部分付

60%。

六、工期：

七、双方职责：

1、甲方职责：

A、工程开工后，分批预付生活费

B、及时提供材料、构件、机械设备

C、派专人进行质量、安全监督及现场管理，及时对工人进行，

对已完成分部分项工程及时组织验检。

D、对乙方不按要求施工，发现不符合质量、安全、文明施工等

标准和隐瞒隐患造成质量，安全事故的管理人员有权责令其返工或停

第5页共58页

工整改，严重者处以50---1000元罚款或按国家法规处理。

E、所提供机械设备，工具如存在不安全因素，应及时告知乙方

维修，机械、电器不得带病运转;否则，产生不良后果，甲方负责。

F、管理人员不得以甲方自居、随意变更工序安排或乱指挥，由

此造成乙方损失者,甲方负担。

## 2、乙方职责：

A、施工期间要经常对工人进行法制、安全、职业道德教育，应

教育工人严格遵守各项法律、法规及管理制度。

B、严格按照图纸设计要求和现行规范、规程组织施工。

C、必须派专人抓安全、质量、文明施工，应做到机械整洁，电

器安全使用，材料分类码放。

D、应自觉接受甲方管理人员的指导与监督，不得阻挠或有意刁

难，若出现违规作业，违章指挥不听劝阻，造成质量、安全事故者，

乙方应赔偿所有质量损失，并承担一切由此造成的工伤事故费用。

E、正确合理使用及保管材料，必须做到每天工完场清，不留

F、机械电器设备操作使用要定人、订证、定岗，要经常保养与

维修，塔机运转要有专人指挥杜绝超极限作业。

G、所需小型工具，由承包人书面，凭条领取，用后按件交回，

如有丢失或损坏，由承包人照价赔偿。

H、所需材料计划必须提前两天报专管人员。工地所有机械、电

气设备等存在问题，甲方应及时维修，否则造成停工，工期拖延等不

良后果，甲方负责。因天气变化，人力不可抗拒者造成工期拖延，乙

第6页共58页

方不负者任。

八、本合同未尽事宜，待实际发生时，另行解决。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

主体竣工验收达标价款结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

建筑工程承包合同2

合同编号：

合同签订时间：

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

## 第一条、工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按米计算。

## 第二条、施工方案

护坡

(1)基底宽米，厚米，自下而上慢慢收至高度为米，受力部分

需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或

第7页共58页

红砖)。

(2)拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)完工后做围墙10米左右。

(4)墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

### 第三条、合同工期

1、经双方协商确定,工程期为日，暂定于自年月日起至年

月日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂

停工作，工期相应顺延。

### 第四条、价格及付款方式

1、工程总承包价为元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包

料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何

费用。

3、付款方式：竣工验收后付元，除总金额的百分之五质保金外，

剩余部分付，质保金一年后付清(时间按验收合格之日起计算)。

### 第五条、甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

#### 第六条、乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理

日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

第8页共58页

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

#### 第七条、施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准

组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程

中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

#### 第八条、验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如

验收不合格，乙方应负责无偿返工。

#### 第九条、违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向

乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程

内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约

金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条、其它

本合同于年月日由双方在签订，自双方签字或盖章后生

效，一式份，上方各执一份，上交份。

发包单位(甲方)(盖章)

承包人(签字或盖章)：

联系电话：

年月日

建筑工程承包合同3

第9页共58页

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》，

《中华人民共和国劳动法》及其它相关法律。行政法规的原则，经发

包方(甲方)承包方(乙方)双方友好协商。特制定以下条款(双方共同

遵守)：

一。工程概况：

1.工程名称：西南信息产业园区5#53#54#55#56#工程。

2.工程地址：

3.建筑面积：16662.80平方米

4.结构类型：框架

5.工程造价：

二。承包方式：

承包方(乙方)对西南信息产业园区5#53#54#55#56#工程项目劳

务人工费总承包。

三。承包范围：

1.本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，模

板工，泥工三大工程所属的劳务工作。(不含水电，消防，门窗安装，

油漆，涂料，栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架，防水及外墙面隔热保温

等工程)

四。承包工期：

1.开工时间：XX年月日(以双方确定的开工报告为准)

第10页共58页

2.竣工时间：XX年月日

五。费用标准：

1.劳务费按实际施工建筑面积+ 0.000以上/每平方米122元

(结算单价：框架每平方75/m<sup>2</sup>计算，砖砌体内外墙抹灰及面砖，楼  
地坪按每平方米为47元)

2.甲方委托乙方完成承包范围以外的工作(包括地梁面及以外的  
工程)双方以现场市场价进行协商处理。

3.工程在施工过程中若发生设计变更，劳务整体在人民币XX  
元以内，甲方不另外补份，变更量在XX元以上，甲方将变更的劳务  
费按实调增(建筑面积增加不在此约定范围内)。

六。工程质量

在甲方工程技术人员的安排下，工程质量必须达到合格标准。

七。履行保证金及劳务人工费及支付：

1.乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币叁拾万元整。

2.甲方在工程主体封顶五日内一次性返还乙方履约保证金人民币叁拾万元整。

3.本工程主体框架结构到五层楼面完，甲方按总价的85%支付乙方劳务费，以每本月25日进行工程量的结算，次月五日内支付85%人工工资。

4.该现场除合同包干外的另外用工，每日平均50元，技工为每日70元。

第11页共58页

5.甲方应将乙方的人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。

6.工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

八。甲。乙方的职责：

1.乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的“扎

丝，元钉铅丝，”其余均由甲方负责。

2.甲方提供乙方人员的`办公室和住宿用房，食堂的设备及锅具。

3.乙方免费提供甲方现场管理人员工作用餐。

九。由于甲方原因造成现场停工、待料甲方按现场人员每人每天

补贴人民币50元。

十。现场安全：

1.现场按甲方要求，乙方人员应遵守现场的规章制度，做到安全

生产、文明施工。

2.乙方人员违反操作规程发生的安全事故，由乙自行负责。

甲方：乙方：

负责人：负责人：

电话：电话：

年月日年月日

注：本协议一式四份，甲乙双方各执两份，本协议具有法律效力

## 建筑工程承包合同4

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

第12页共58页

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条 图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条 甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条 甲乙双方的基础工作

第六条 工程进度计划

第七条 工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条 人事同价款及其调整

第九条 工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条 保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条 本合同一式\_\_份，当事人各执\_\_份。本合同自\_\_年\_\_

第13页共58页

月\_\_日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双

方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑工程承包合同5

甲方：巢湖水力建设有限公司项目部

乙方：泥工班组（孟现发）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及

其它相关法律、法规规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实

信用的原则，结合本工程具体情况双方就劳务承包事项协商达成一

致，签定本合同共同遵守并执行。

### 一、工程概况

工程名称：万宇新城住宅小区一期工程 标段

工程地点：宣城市昭亭南路以西、梅西路以南

### 二、承包方式和承包范围及单价

#### 1、承包方式

包工不包料，甲方提供原材料以及搅拌机设备，乙方提供翻斗车、

灰桶、灰盆、铁锹等易损耗小型工具。

第14页共58页

## 2、承包范围

万宇新城5#、6#楼及地下室车库粉刷工程

## 3、承包内容

1)散水坡

2)过道护栏、连墙件等所有二次修补的洞口

3)厨房、卫生间防水的工程量

4)图纸中所有未完成的工程量

5)其中外墙粉刷25元/m<sup>2</sup>（包括保温钉、网片、线条、护脚、外

墙面粉刷）；内墙粉刷35元/m<sup>2</sup>（包括网片、保温钉、内墙面粉刷）；

保温6元/m<sup>2</sup>（包括保温抹灰、加固网片、抗裂砂浆），；地坪8元/

m<sup>2</sup>（包括清理、灰饼、楼梯踏步）；屋面30元/m<sup>2</sup>（包括混凝土找破、

混凝土找平、女儿墙抹灰、屋面烟道粉刷）

6)乙方承包范围内，与甲方其他分包单位在施工工程中以及全部  
分项工程完成以后的成品保护、环境保护工作。

7)竣工前的修补和整体项目完成后的竣工清运，若乙方清理不到  
位促使甲方另行安排人员清理，则人工费用由乙方双倍承担，且费用  
直接从结算款中扣除。

### 三、工程结算与付款方式

#### 1、工程结算方式

按图纸建筑面积74元/m<sup>2</sup>一次性包净。

#### 2、付款方式

1)不向乙方支付工程预付款。

第15页共58页

2)甲方在第3个月支付部分生活费，每人每月1000元，

3)工程完工，工程质量验收达到约定的质量标准，支付到已完成  
工作量的90%，如若年底质量验收通过后，将支付已完成工作量的  
95%，余款5%在验收合格后6个月付清。

### 四、工程工期与管理

1、竣工日期按业主和甲方的要求执行；

开始工作日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

结束工作日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

2、若业主或甲方需要对工程工期顺延、提前，则工程工期应相应顺延、提前，乙方必须无条件服从。

3、若乙方延误工期，则按给予以下方法处罚：

延误在十天内，甲方按\_\_\_元/天，对乙方处以罚款。

延误在十天至二十天内，甲方按\_\_\_元/天，对乙方处以罚款

延误在二十天内以上则甲方按\_\_\_元/天，对乙方处以罚款

## 五、工程质量标准及要求

### 1、工程质量

1)严格按相关质量验收规范、规程组织施工，按《建筑工程施工

质量验收统一标准》(GB50300-20xx)规定的相关质量标准并符合当地

质量验收评定的有关要求、业主、监理的相关要求，质量达到一次验

收合格。认真做好自检、互检工作

2)抹灰层与基层之间与各抹灰层之间必须粘结牢固，抹灰层应无脱层、空鼓，面层应无爆灰和裂缝。

第16页共58页

3)抹灰表面应光滑、洁净，颜色均匀，无抹纹，分格缝和灰线应清晰美观。

4)护角、孔洞、槽、盒周围的抹灰表面应整齐、光滑，管道表面的抹灰表面应平整。

5)抹灰分格缝的设置应符合设计要求，宽度和深度应均匀，表面光滑，棱角整齐。

6)有排水要求的部位应做滴水线（槽）。滴水线（槽）应整齐顺直，滴水线应内高外低，滴水线槽的宽度和深度均不应小于10mm。

7)墙面垂直度 3mm，平整度 3mm，阴阳角方正 3mm，分格条（缝）直线度 3mm。墙裙、勒脚上口直线度 3mm。

8)满足甲方技术交底要求。

## 2、工程要求

1)基层处理（包含结构）须喷锚或刷界面剂。

2)完成工作所需的脚手架搭设、拆除。

3)两种基体接缝处须安挂钢丝网片。

4)水泥砂浆护角线、灰饼、刮底糙须浇水湿润、养护，墙面、墙

裙由于结构偏差引起的地面、墙面、顶棚及抹灰超的剔凿修整。

5)其他工程完成后乙方须进行封堵配合，如门窗套、楼板面、柱、

墙面管道、线管开槽等洞口须使用细石砼、砂浆对塞缝、洞口进行填

补灌浆。

3、乙方确保本工程的施工质量满足设计要求并达到国家现行质

量

第17页共58页

检验评定标准，质量等级为优良。

4、在施工过程中，甲方对乙方工程质量的任何检查、指导不能

免

除乙方对工程质量所应承担的全部责任。

5、因施工技术不到位或作业方式错误所造成的修补、整改等，

浪费的材料费用均由乙方承担。

6、工程最终验收质量达不到设计要求，甲方在结算时将扣除结算造价的作为乙方的违约金。

## 六、安全施工

1、乙方进场的所有施工人员必须遵守甲方安全管理方面的制度，听从甲方现场管理人员的管理。

2、施工操作过程中，必须严格按现行的安全操作规程组织施工，每发现一次违章，视情节处以50 - 200元的罚款（未造成后果的），并且立即整改到位，否则将会继续处以罚款直至整改结束为止，若造成后果的，除罚款外，还需按有关规定再给予其它处理并追究当事人的责任。

3、乙方施工人员的劳动保护费用已经包含在各单位造价中，乙方必须按现行的安全保护条例及有关的法规配备、发放使用，若乙方无视施工人员的合法权益或不能及时提供，甲方有权采取相应的措施，其费用在乙方的工程结算价中扣除。

4、施工现场的所有机械设备、电器设备，在未得到甲方安全管

理人员同意的前提下，不论是否有证，均不得随意使用和启动，确保

第18页共58页

安全生产。

5、施工现场的各种配电箱，乙方在使用过程中，因使用不当或

人为的损坏所产生的后果责任和费用均由乙方负责，并视其产生后果

的大小处以罚款和赔偿，直至追究责任人为止。

6、严禁酒后上班，除追究所产生的后果责任、费用外，每发现

一次对乙方以1000 - 3000元的罚款，如发生醉酒闹事者直接交与公

安机关进行司法处理。

7、本工程的地下室集水井防护栏等安全设施，由于施工破坏或

拆除的由乙方免费负责恢复。

8、乙方在承包施工期间发生的一切安全事故责任均由乙方全权

承担

建筑工程承包合同6

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》及

其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双

方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：密云北过街牌楼

二、工程地点：密云县古北口镇北

三、承包方式：大包(即包工、包料)

四、承包范围：图纸以内的所有工程

五、工程承包造价(金额大写)：壹拾肆万伍仟元整，¥\_\_\_\_\_

第19页共58页

元

六、工期：本合同工程定于年9月4日开工，于\_\_\_\_\_年11

月4日竣工，合同工期日历天数为60天。

七、工程质量验收及保修：工程具备竣工验收条件，承包方按

国家和本市

工程竣工有关规定，发包方提供完整竣工资料和竣工验收报告，

发包方10天内组织验收。发包方承包办理工程竣工验收手续后，发包方5日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案。承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量过保修责任。

八、工程价款及结算：工程进场3日内拨付伍万元，结构完成拨付伍万元，竣工拨付肆万元，扣除保修金伍仟元。

九、争议：发包方、承包方双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的，可以向密云县人民法院起诉。

十、违约：发包方或承包方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

十一、安全措施与责任：在工程施工、竣工及补修质量缺陷的过程中，承包人应严格遵守国家安全生产法规，执行国家及北京市有关安全施工的规定，严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，

加强施工作业管理，配备必要的安全施工保护设施，加强对施工人员

第20页共58页

的安全教育，为公众和其他人员提供必要的临时道路，人行道防护棚

及围栏，夜间要设警告信号和看守，如发生安全及质量事故全部由承

包人负责，发包人无任何责任。

十二、合同份数：本合同两份，具有同等法律效力。

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(即日起生

效)。

发包方：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_

建筑工程承包合同7

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及

其它相关法律、法规，经甲乙双方友好协商，特制定以下条款，双方

共同遵守。

## 一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地址：\_\_\_\_\_

3、建筑面积：\_\_\_\_\_

4、结构类型：砖混。

## 二、承包范围及方式

1、承包范围：乙方负责\_\_\_\_\_楼，散水以内的所有土建工程，

抹灰、窗户、外保温、外墙涂料、屋面、防水，水、电、暖、通等安

第21页共58页

装工程等;甲方负责水、电、暖等外网及院面硬化等。

2、承包方式：包工包料

## 三、施工费用结算方式：

甲乙双方以建筑面积按比例分配房屋，甲方占有所有住宅总建筑面

积的\_\_\_\_\_%，乙方占总建筑面积的\_\_\_\_\_%，竖向分配。

## 四、施工工期及工程质量标准

1、开工时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以双方确定开工报告日期为准)

2、竣工时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以竣工验收报告日期为准)

3、工程质量标准：按照现行施工验收规范要求，达到合格工程。

## 五、施工现场安全文明施工

1、甲方负责督促、检查;

2、乙方负责现场具体管理，因施工人员违规操作或违规指挥造成安全事故的，乙方担负全部责任。

3、乙方有义务为施工人员投保安全保险，保费由乙方自理。

本合同一式三份，双方各一份，另一份备案。

发包方(甲方)

承包方(乙方)

负责人：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第22页共58页

建筑工程承包合同8

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》和《建筑工程承包合同  
条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、

开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要

是用于涉外方面的)

第三条图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的

解释等)

第四条甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中

的职务)

第五条甲乙双方的基础工作第六条工程进度计划第七条工程

监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条人事同价款及其调整

第九条工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条工程验收

第十一条决算

第十二条保修

第十三条争议处理

第十四条违约责任

第23页共58页

第十五条双方约定的其他内容

第十六条本合同一式\_\_份，当事人各执\_\_份。

本合同自\_\_年\_\_月\_\_日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。

本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具

有同等的效力。

甲方(发包方)(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(承包

方)(盖章)：\_\_\_\_\_

代理人(签)：\_\_\_\_\_

代理人(签)：\_\_\_\_\_

工程负责人(签)：\_\_\_\_\_

工程负责人(签)：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

第24页共58页

签订地点：\_\_\_\_\_

建筑工程承包合同9

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和保定市的有关规定，经双方协

商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称

\_\_\_\_\_工程

二、工程地点

\_\_\_\_\_。

四、工程范围

本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>（各单项工程建

筑安装面积详见工程项目一览表）。

五、工程造价

本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_元（各单项

工程造价详见工程项目一览表）。

## 第二条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_\_

天，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

日竣工验收（附各单位工程开竣工日期，见附表一）。

二、开工前7天，承包方向发包方发出开工通知书。

第25页共58页

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及

时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1.因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

2.因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

3.按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅

通，障碍物未能清除，影响进场施工；

4.因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不

合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

5.在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电

3天以上（每次连续4小时以上），影响正常施工；

6.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

7.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

8.由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建

或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、

设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工

现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按

合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、

设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承

担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

#### 四、工期提前

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同

第26页共58页

竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

- 1.提前的时间；
- 2.乙方采取的赶工措施；
- 3.甲方为赶工提供的条件；
- 4.赶工措施的经济支出和承担；
- 5.提前竣工收益（如果有）的分享。

### 第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地（包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于20xx年8月20日向乙方提供所有工程设计图纸5份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交

底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工

场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，

安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

#### 第四条物资供应

由承包方自行采购；

#### 第五条工程质量

第27页共58页

一、本工程质量经双方研究要求达到：国家验收标准；

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑

工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

#### 第六条工程价款的支付与结算

一、本合同签订后7日内，发包方支付不少于合同总价（或当年

投资额）的\_\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_\_元；临时设施费，按土

建工程合同总造价的\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_元，安装工程按人工费

的\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_元；

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在10日内按核实

的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的60%时，按

规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的\_\_\_\_\_ %时，不再按进度付

款，办完交工验收后，连本息（财政拨款不计息）一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额

日\_\_\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，

造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

## 第六条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设

计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情

况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁

第28页共58页

等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。
2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。
3. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

## 第七条 安全施工

- 一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。
- 二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。
- 三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

## 第八条工程分包

- 1.乙方可按协议条款约定分包部分工程。
- 2.乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

## 第九条违约责任

承包方的责任：

第29页共58页

- 一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。
- 二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工程工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

- 一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。
- 二、工程中途中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、

窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达7日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日\_\_\_\_\_偿付承包方赔偿金。

#### 第十条 纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的直接向人民法院起诉。

#### 第十一条 合同的生效与终止

一、本合同一式二份，合同附件二份。甲乙双方各执正本一份。

第30页共58页

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工

程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协

商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

双方签字（盖章）

甲方\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建筑工程承包合同10

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

现经双方协商达成以下合同条款。

一、工程概况：

1.工程名称：

2.工程地址：

3.工程结构：

4.建筑面积、层数：

二、承包范围：本工程基础垫层至屋面防水层以下主体结构内的

所有钢筋、模板、混凝土、填充墙砌体、外架及文明施工。

钢筋工程：钢筋进料计划提供，翻样、制作、安装和校正；场内

倒运，原材料、成品、半成品整理、码放和防雨覆盖；基层清理、焊

第31页共58页

接、绑扎、植筋，预埋和压筋的制作，铁丝、铁钉、扎丝、焊剂、焊

条、胶布、切割机片、双面胶、拉杆用PVC管、线绳、水泥钉、脱模

剂、垫块、塑料薄膜及手提电动工具耗材等。

模板工程：模板进料计划提供，配制、拼装、校正和清理；现场

倒运，模板支撑拆除、清理刷油、拔钉、分类、码放；进场材料的卸

车。若发现工人在施工现场任意把方料模板切割、浪费等事项，甲方

有权罚款，每次罚\_\_元。

混凝土工程：混凝土的浇筑和养护，保养，泵管的接拆及清理。

（梁板柱进行磨平打磨，做好成品保护）。

砌体工程：砌块浇水湿润、砌筑，砂浆配制，上料、搅拌及放料，

场内倒运；砌体脚手架搭拆，清理归堆；木砖、过梁预制安装；预留

洞口。砌体压筋制作安装；地沟砌筑，抹灰，盖板预制安装；砌体用

搅拌机的就位、安装、调试；灰斗车和砌体用具。

架子工程：包括主体施工所有内脚手架搭拆、外架搭设、清理归

堆，防护棚、安全通道搭拆；楼层四口五临边防护，安全密目网、小

眼白网挂设；吊篮安装及防护，塔吊附墙件防护，踢脚板制安；标识、

标牌、警示标志和展牌、横幅挂设、以及钢管的维护保养、刷漆。

文明施工：修建临时用房、围墙、路面硬化、场地硬化、临时散

水和排水渠，整理和维持场容场貌，工完场清，按照省级文明工地要

求执行，教育所属职工文明施工，杜绝不文明行为发生。

三、承包形式：劳务施工承包。

1.甲方提供塔吊（含司机）、振动棒一套（一机二棒）以及三级

第32页共58页

箱以内线缆、配电箱，其余电线、电缆、照明设施、机具耗材等由乙

方负担，待工程完工后向甲方交还能正常使用的振动棒一套（一机二棒）以及三级箱以内的线缆、配电箱等。

2.乙方在本工程必须配备专业管理人员；总负责一人；技术总负责一人以及专职质量、安全管理人员，并负责放线、抄平等业务，甲方负责检验。

#### 四、承包价格：

- 1.按建筑面积元 / 平方米。
- 2.建筑面积计算方法见条。

五、质量标准：按照国家建筑工程验收规范验收，主体结构质量必须达到合格标准。

六、工期：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日主体封顶。总日历工期天。乙方按总合同工期编制形象进度计划，报甲方审批。严格按审批后的形象进度计划执行，每超过一天罚元。

#### 七、施工安全：

甲方负责施工现场安全的检查监督工作。对乙方施工人员进行必要的进场前安全教育，宣传正确使用“三宝”，完善安全防护措施。

在现场周围和重点防范部位设立警示牌。甲方应建立健全现场安全制度，逐日进行安全检查，对违反安全制度的作业人员，甲方有权进行批评教育、停工及罚款处理。

乙方负责职工的安全管理，进行安全培训，做好班前安全技术交底。进入施工现场必须戴好安全帽，对于高空作业，必须严加规范，

第33页共58页

系好安全带，作业前首先检查脚手板是否安全，是否牢固，用电设施的接线是否正确、安全、电线是否损坏、老化、开裂、裸露。若被发现以上各项达不到要求的，每项每次罚款元，并要求乙方应及时排除，直至消除安全隐患，符合安全操作规范后方可施工。

乙方人员在施工操作中，不按安全规范施工，违章作业所造成的一切安全、质量事故，乙方负责解决并承担一切费用及后续责任，引不可抗力引起的安全、质量事故按相关规定执行。

若乙方人员违反《中华人民共和国治安管理条例》或国家其他法律，除接受国家司法机关处罚外，还必须执行项目综合治安制度的处

罚条款。

八、结算、付款：

结算：

.1综合单价：元/平方米

工程变更，只要不发生建筑面积的增减，无论结构构件的难易与

数量变化与否，单价和结算面积不变；若变更引起乙方返工，甲方应

增加相应的费用。

.3乙方必须保证足额支付民工工资，因拖欠民工工资引起的相

关事宜及责任由乙方全部承担。

付款：

8.三层主体封顶付已完成工程量（经监理审批后的工程量）的%，

中途可借零花钱（费用在下次支付劳务费时扣回），主体封顶付已完

成工程量的%，砌体工程完工付至已完成工程量的%。春节放假时按已

第34页共58页

完成面积付至已完成工程量的%。

8.余款在主体结构验收合格后个月内付清。

8.付款必须由甲乙双方负责人当面到当地银行办理转账手续。

九、其他约定：

甲方责任、权利：

.1负责工程施工全过程的领导、管理和组织协调工作；联系建设、设计、监理单位和其他相关部门解决属甲方解决的问题。

.2负责编制施工组织设计、施工方案、制定施工进度计划，确保生产均衡和连续性。

.3负责给乙方提供施工技术资料，图纸、设计变更、图纸交底目录、答疑纪要及省级文明工地验收标准各一份

.4负责按形象进度和进料计划向乙方及时提供施工所需的各种材料。

.5负责施工中的总质量、安全技术交底，对乙方的施工进行监督、检查和验收。

.6负责建立健全施工现场安全、管理制度，对乙方的施工人员进行必要的进场安全教育

.7负责向乙方提供办公室、库房各一间。

乙方责任、权利：

9.乙方必须接受甲方、建设单位、监理单位及上级主管部门的监

督检查，负责向甲方提供营业执照、资质证书、机械操作和特殊工种

人员上岗证，进场管理人员资格证及进场施工人员花名册各两份。

第35页共58页

9.向甲方缴纳违约质保金万元，主体封顶验收合格扣除罚款违约

金后一次性退还。

9.负责向甲方提供专项施工方案、进度计划和月报；材料使用前

五日提供用材计划。

9.负责对所属作业人员进行安全教育培训，严格按现行安全施工

规范作业；负责安全设施的检查报验，严禁使用不合格安全材料。

9.严禁转包工程。

9.每道工序完工后，乙方首先自检，合格后报甲方验收，必须达

到合格工程标准，若甲方发现一处不合格，罚乙方元。

.7乙方要爱惜财物，做到工完场清，若发现随意损坏、乱丢材

料的，一个扣件罚款元、一个卡具罚款元，不及时清扫卫生、清理施

工现场的每次罚款元。

.8本合同是以合格工程标准签订的，若单位工程质量达不到合

格标准，是乙方原因造成，甲方有权对该单位工程按平方米单价下浮%

扣取乙方的违约金，若完成达到合同标准，甲方可适当给予奖励。

.9施工过程中乙方必须教育职工做到文明施工，不能出现打架、

偷盗等不文明行为，若发生一次罚乙方元。

9.0乙方承包范围内分部分项工程的合格必须达到%。允许偏差

项目合格率必须达到%。若验收达不到%，乙方必须及时返工达到要求，

返工的所有费用由乙方承担。

十、补充条款：

未尽事宜由双方协商解决，协商不成的提请当地法院裁决。

第36页共58页

本合同签字后即生效，若一方违约，则支付给对方五万元违约

金。

十一、合同份数：本合同一式四份，正本二份（甲、乙双方各执一份）、副本四份（甲、乙双方各执一份），正副本具有相同法律效力，经双方签字（盖章）后生效，全部劳务作业完工并通过验收、结算付款完毕后自行失效。

甲方代表签字：乙方代表签字：

盖章：盖章：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑工程承包合同11

### 一、所属工程承包施工内容

1、对木工在施工中的要求：首先要认真熟悉施工图纸，对项目

部所发的变更资料，技术交底，安全交底认真执行；

施工过程中对完成的工程量每天要及时对照规范自检，及时整

改，杜绝返工；

有节约材料的指导思想，认真进行模板工程劳务承包协议书的配

制及开具租赁材料料单；

每个工作面施工完毕剩余材料应及时清理到原堆放地点；要有

文明施工的指导思想，做到材料堆放整齐，拆除后材料不得从楼面往

下扔；

每天做到施工用具清理入库，摆放整齐，整个木工区域内有人清

扫；

第37页共58页

施工中模板拆除后应清理、整修、上脱模剂、分类堆放到指定地

点，保持场面道路畅通；

在整个施工过程中，木工班长始终在现场，进行协调工作，始终

有负责技术的管理人员在现场配合项目部进行质量及安全检查和监

督管理，乙方木工班长是、技术管理员；

在整个施工过程中，所有材料需用井字架、塔吊进行垂直运输的

应听从项目部的安排，不得自行操作；

配合其他工程的工作，如配合水电工的墙、地面的留洞、留槽等；

爱护甲方提供的安全防护设施，对有安全隐患的部位应停止作

业，及时通知项目部采取措施消除隐患。

2、甲方仅提供乙方以下工具：

a)翻斗车

b)板车

c)塔吊

d)井架

e)高凳

f)跳板。由乙方自带和采购的小型机具、安全帽(带)及劳保用

品。如安全帽(带)、雨衣、胶鞋、手套、灰桶、洋锹、洋镐、墙线、

凿子、榔头、扫帚等所有除甲方提供施工机具外用木工必须自带所有

施工机械，包括混凝土表面的打磨机械和凿混凝土的工具及用品。

二、工期要求：

1、开工日期按甲方签证的开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为

第38页共58页

准。

2、总工期为天，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。具体施

工进度根据甲方所安排的进度计划严格执行如期完成。从浇砼垫层开

工期：c：\_\_\_日历天；b：\_\_\_日历天；a：\_\_\_日历天。

### 三、总的施工要求：

依照本工程施工图，施工说明书及变更、按国家建委颁发的建筑

安装工程验收规范及有关补充规定执行，具体验收规范及有关补充规

定执行。

### 四、进度质量奖罚：

1、甲方现场安排总进度计划，进度不能如期完成，每延期一天

罚款100元，周进度计划，每延期一天罚款100元。

2、本工程主体模板分项必须确保优质主体结构，如模板分部达

不到优质主体，主体扣除2元2，主体验收作一次评价。

3、在施工过程中发现质量问题必须及时返工重做，以返工材料

价格五倍赔偿。

4、工程中所有的质量、安全、文明施工等问题，现场施工员有

权做出处罚，罚款在生活费或工资款中扣除。

### 五、安全达标要求：

本工程在施工过程中必须严格按照国家颁布的建筑安全技术操作规程施工。

## 六、工程中所用的建筑材料

全部由甲方供应到工地现场，如发生材料不能及时供应，脱节由

第39页共58页

甲、乙双方共同协商办理停工签证手续。

## 七、各工程承包价格如下

(1)c厂房元 $m^2$ 、b厂房元 $m^2$ 主体结构达到优质；不粉刷按c

厂房元 $m^2$ 、b厂房元 $m^2$ 结算。a厂房暂定由乙方施工，如b、c厂

房施工质量达不到优质主体，甲方有权另行发包给其它班组。a厂模

板承包价为元 $m^2$ ，质量及其它各方面做得较好将另行奖励0.5~1元

$m^2$ ；做不好时扣0.5~1元 $m^2$ 。

(2)以上分部工程，甲方根据实际情况有权另行安排其他队伍施

工，施工的每分部单价按以上单价在总价内扣除。

(3)在每一分部工程施工前甲、乙双方必须另签施工协议，如分

部不签施工协议，该分部不得清帐。

2、生活费发放按甲方所排工程进度发放，具体每月生活费发放

金额按每月各工种实际出勤施工人数，按15元天计算，生活费发放

必须经过现场管理人员签字后报项目经理部审批。人工工资在春节之

前付已完成工作量的70%以上，余款\_\_\_\_\_年内结清。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

建筑工程承包合同12

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

经双方友好协商，甲方将\_\_\_\_\_工程的钢筋工程委托乙方劳务施

第40页共58页

工，为了明确双方的责任、权利和经济责任，根据《中华人民共和国

民法典》，本公司对企业内部施工班组承包的有关规定，结合本公司

实际情况特签订如下协议条款，以资双方共同遵守。

## 一、工程概况：

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程情况：\_\_\_\_\_

## 二、承包范围及方式：

1、承包内容：钢筋的进场验收、卸车、转运、堆码、配料、翻

样、安装、对焊、绑扎、电焊、场内全部水平垂直运输、落手清理、

废料堆码等全部人工费;根据钢筋工程需用配备的钢筋机械、电焊机、

竖向对焊全部设备、电缆线、配电箱等全部机械费和配件、修理费;

除钢筋外的铁丝、焊条、焊剂等全部辅材费;施工必需的安全帽、安

全带、雨衣、水鞋、手套、面罩等全部劳保费;工具费;医药费;事故

处理费;超高、高层施工人工降郊费等等;

2、承包方式：包人工、包质量、包工期、包安全生产、文明施

工、包治安保卫、包砂浆或砼垫块的制作、包辅材(除钢筋外的全部

材料、工具)、包机械设备。

4.无论本工程单体中钢筋的多少、钢筋的大小、钢筋运输的远近

如何、现场施工条件的如何变化、施工难易如何，本合同单价不作调整。

5、合同单价包括甲方、业主、监理的各种技术要求、规范和各

第41页共58页

种现场指示(引起返工另行计算)。属乙方承包范围内但乙方未施工项，甲方将扣除相应款项，价格另行协商。

6、除甲方原因引起返工所发生的费用给予增补外，其它将按实计算。

三、施工工期及工人进场时间：

本工程工人自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日进场施工，确保甲

方的总体进度计划。在工种衔接上，必须服从甲方的统一调度，乙方

无特殊原因造成工种衔接上的脱节，要赔偿一切由此造成的甲方经济损失。

四、承包单价：

1、质量、安全、进度、文明施工等以上已说明的工作内容和工

作范围均在钢筋工包干范围内。

3、质量、安全、进度、文明为乙方承包范围内所必须达到的要

求，即必须达到甲方、监理和业主的认可(验收通过)。如其中一条达

不到此要求乙方须无条件退场，按所完成实际工作量结帐、单价按合

同价及扣除甲方另择施工班组的费用(即按乙方完成总量\_\_\_\_\_180

元/吨\_\_\_\_\_90%计算所得给予结算)

4、结算钢筋数量，按图纸量扣除乙方在绑扎过程所留的绑扎钢

筋损耗量计算。(即乙方实际用于本工程的绑扎量)

5、非施工图的承包范围内甲方点工(除设计变更造成乙方返工的

给予计算点工外，其它不造成返工的设计变更、指定单、修改单等所

增加的费用均包含在本合同单价中)，按日工作时间10小时计，25

第42页共58页

元/普工工日、40元/技工工日。此零星点工乙方必须每月与甲方决

算完毕且加入每月的'任务单内，对于隔月的零星点工甲方项目及公

司将不予受理给予扣除。

五、双方职责、义务及权利:

(1)甲方

- 1、提供必要的安全设施、生产设施及生活设施。
- 2、负责土建、安装等工种之间的协调配合工作。
- 3、编制施工进度计划，提供图纸轴线、标高等数据。负责施工技术交底和安全生产交底。
- 4、按工程进度做好材料供应工作。
- 5、项目部现场安全员负责对各班组进行安全生产检查及指导，现场施工员负责进行技术指导、督促，并协调与其它工种之间的关系，协助乙方做好各项工作。
- 6、有权对乙方违反安全生产及施工规范的施工人员进行处罚每次不少于50元，直接在乙方每月任务单中抵扣，对屡教不改的，甲方有权开除并有权终止合同，造成甲方经济损失的，由乙方赔偿甲方的一切经济损失。
- 7、协助乙方搞好施工人员的暂住证办理，其费用由乙方负责。
- 8、负责班组所有职工工作服的购买，其费用甲、乙方各负责50%。

其它所有的工具、雨衣、雨鞋、劳保用品均由乙方自理。

9、甲方派驻现场代表负责全面管理。

(2)乙方

第43页共58页

1、组织年龄在20~45岁之间，身强体壮，具有法制观念及专业

技术，素质好的成建制的职工进场，严禁46岁以上、体弱多病的成

年人及目无法制意识的人进场。

2、进场人员必须持有居民身份证、暂住证、健康证等各种所需

证件并报送进场职工1寸近照及花名册一份，一经注册不得随意变

动，如需调动，报项目部备案。

3、严格遵守安全生产的操作规程，服从项目安全员及有关职能

负责人的安全教育和指导，坚持班前教育，安全第一，增强职工自我

保护意识，确保安全生产。生产中的安全事故，谁造成的由谁负责。

4、所有劳保用品必须符合甲方及当地政府的要求，由乙方自行

采购或甲方代购，若委托甲方代购，此费用从乙方工程款中扣除，扣

除金额为采购价x105%。

5、施工预算到仓库领料。如施工中浪费，造成用料超出施工预算定额，超过部分从人工费中扣除。

#### 六、质量与施工要求：

1、钢筋的制作及安装应严格按照设计图纸和有关变更通知书进行下料、制作和绑扎。

2、钢筋工程要严格按照国家相应标准和行业规范进行施工;严格按照《工程建设标准强制性条文》进行施工。

3、严禁钢筋承包班组以次充优、以长充短、以小充大和以疏充密;不得进行偷工减料等有损职业道德的丑行。

4、钢筋的级别和规格需作变更时，应征得设计人员的同意并办

第44页共58页

理设计变更正式手续。

5、钢筋采购进场应有出厂合格证;并应在监理工程师见证下，按规定数量随机抽样送有资质的检测中心检验。

6、钢筋试件通过做力学性能检验后，其结果符合质量标准(包括

一、二级抗震结构的两屈比)后方可使用。

7、所有钢筋应平直、无损伤，表面不得有裂纹、油污、颗粒状或片状老锈。

8、二级钢筋末端应制成180度弯钩，其弯弧内径不应小于钢筋直径的2.5倍，平直段长度不小于钢筋直径3倍。

9、所有(框架和非框架)的柱、梁箍筋的弯钩均应制成135度的抗震弯钩;弯钩的平直段长度不得小于钢筋直径的10倍。

10、同一纵向受力钢筋不得设置2个接头(接头应设置在结构受内力较小的部位)，接头末端至钢筋弯起点的距离不应小于钢筋直径的10倍。

11、同一连接区段，纵向受力钢筋接头面积百分率在受拉区不超过50%，接头不设在梁端、柱端的箍筋加密区。

12、纵向受力钢筋搭接接头连接区段长度为1.3倍搭接长度，该区段内梁板接头面积不超25%，柱不超50%。

13、钢筋焊接前必须根据施工条件进行试焊，合格后方可施焊。焊工必须持证上岗。

14、安装钢筋时，配置的钢筋级别、直径、根数和间距均应符合设计要求。

第45页共58页

15、绑扎或焊接的钢筋骨架不得有变形、松脱和开焊。钢筋绑扎接头处应在中心和两端扎牢(即绑扎三步)。

16、钢筋保护层应采用预制的水泥砂浆垫块或钢筋制成的垫椅进行垫置(包括梁侧和柱侧均要绑上砂浆垫块)。

17、板主筋应全长伸入梁支座，梁钢筋末端90度锚固段长度应足够，柱梁交结处的柱加密箍间距应均匀且足量。

18、钢筋制作与安装的误差应控制在施工规范允许的范围内，要求班组做到该分项实测合格率达90%及以上。

19、每次钢筋的验收，班组长(承包人)均应自觉参加;并对存在的问题及时进行整改，不得延误工程进度。

七、安全要求：

1、每个工人都应自觉遵守公司(项目部)的各种规章制度。

2、钢材、半成品等应按规格、品种分别堆放整齐。制作场地要

平整，操作台要稳固，照明灯具必须加网罩。

3、拉直钢筋，卡头要卡牢，地锚要结实牢固，拉筋沿线2米区

域内禁止行人。人工绞磨拉直，禁止用胸、肚接触推杆;并缓慢松解，

不得一次松开。

4、展开圆盘钢筋要一头卡牢，防止回弹，切断时要用脚踩牢。

5、在高空、深坑绑扎钢筋和安装骨架，须搭设脚手架和马道。

6、绑扎立柱、墙体钢筋，不得站在钢筋骨架上和攀登骨架上下。

柱筋在4米以下且重量不大，可在地面或楼面上绑扎，整体竖起;柱

筋在4米以上应搭设工作台;柱、梁骨架应用临时支撑拉牢，以防倾

第46页共58页

倒。

7、绑扎基础钢筋时，应按施工操作规程摆放钢筋支架(马凳)架

起上部钢筋，不得任意减少支架或马凳。

8、多人合运钢筋，起、落、转、停动作要一致，人工上下传送

不得在同一垂直线上;钢筋堆放要分散、稳当，防止倾倒和塌落。

9、点焊、对焊钢筋时，焊机应设在干燥的地方;焊机要有防护罩

并放置平稳牢固，电源通过漏电保护器，导线绝缘良好。

10、电焊时应戴防护眼镜和手套，并站在胶木板或木板上。电焊

前应先清除易燃易爆物品，停工时，确认无火源后，方准离开现场。

11、钢筋切断机应机械运转正常，方准断料。手与刀口距离不得

少于是15cm。电源通过漏电保护器，导线绝缘良好。

12、切断钢筋禁止超过机械负载能力;切长钢筋应有专人扶住，

操作动作要一致，不得任意拖拉。切断钢筋要用套管或钳子夹料，不

得用手直接送料。

13、使用卷扬机拉直钢筋，地锚应牢固坚实，地面平整。钢丝绳

最少需保留三圈，操作时，不准有人跨越。作业突然停电，应立即拉

开闸刀。

14、电机外壳必须做好接地，一机一闸，严禁把闸刀放在地面上，

应挂1.5m高的地方，并有防雨棚。

15、严禁操作人员在酒后进入施工现场作业。

16、每个工人进入施工现场都必须头戴安全帽。

17、班组如果因劳力不足而招新工人时，应向工地报告。

第47页共58页

18、新工人进场后应先经过三级安全交底，并经考试合格后方可

让其正式上岗。

19、新工人进场应具有四证，即：职业资质证、身份证、计划生

育证和外来人口暂住证。

八、奖罚办法：

1、钢筋制作安装超过工期要扣款\_\_\_\_\_元/天。

2、钢筋制安完成后经施工员、质检员、安全员检查达到优良质

量标准的奖励\_\_\_\_\_元。反之，检查不合格则承担整修、返工费用。

并每拖延一天，工地给予罚款\_\_\_\_\_元。

3、在省、市、县组织的大检查中钢筋受到通报表扬的奖励\_\_\_\_\_

元。

4、杜绝重大伤亡事故，轻伤频率控制在1‰，如果乙方生产者

违反安全操作规程和安全生产纪律，导致发生事故的一切后果由乙方

负责(包括经济、法律责任)。

#### 九、结算方式：

采用现金支付形式，每完成一层(或基础)甲方支付给乙方

\_\_\_\_\_ %的工程款，主体封顶后\_\_\_\_\_ 个月内再付足至\_\_\_\_\_ %的工程

款，余款在竣工验收后\_\_\_\_\_ 个月内全部结清。

#### 十、仲裁与调解：

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民

法院进行调解。

#### 十一、补充事项：

第48页共58页

1、 \_\_\_\_\_

2、 \_\_\_\_\_

本合同书一经签定双方均应自觉履行合同义务，不得返悔。本合

同书一式2份，甲、乙双方各执1份。经双方签字盖章后生效，至工

程款结清后自然失效。

单位工程负责人(甲方)：\_\_\_\_\_承包班组长(乙方)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

(项目章)(盖章)

签定时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

建筑工程承包合同13

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为了确保宁陕县森林大酒店商用楼工程顺利交付使用，经双方友好协商，本着平等互利、公平、公正、合理的原则，根据中华人民共和国合同法建筑法和省、市有关法律法规规定。结合省市相关部门的政策和条例与本工程的实际情况，特定立本合同条款，供双方相互监督执行。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程结构：框架结构

4、建筑面积：约23000m(最终按实际建筑面积计算)

第49页共58页

第二条：承包内容

乙方承包森林大酒店的整栋装修项目。承包内容包括：从地下室

至地面以上十八层的砌体、内填充墙粉刷、构造柱、门窗顶过梁的

预制安装、门窗边塞缝、女儿墙、压顶、屋面垫层、楼梯、散水、坡

道及零星所属土建构造清洁卫生等全过程。

第三条：质量

工程质量应达到国家规范验收合格标准。

第四条：承包价款及计算方式

建筑面积参照陕西99预算定额计算，阳台全算。双方确认价每

平方按建筑面积壹佰贰拾圆(120元)人民币，管道层按标准层同等单

价计算。由于地下室和一、二、三层楼层超高，在按图纸结算完后的

基础上另行增加第一层的实际建筑面积(第一层建筑面积约1500m)，

合并图纸的总建筑面积中一并结算。(此单价不含税)。

#### 第五条：付款方式

按当月已完成工程量的75%支付，工程完工后十日内付至90%，  
验收合格后七天内付至97%，余3%为质保金，保质期为一年期满后一  
次付清。

#### 第六条：工期要求

每月以项目部下发的进度计划表为准。

#### 第七条：双方责任与义务

甲方：

1、甲方同意乙方的民工在1#楼在建工程入住，但床与其他门窗、

第50页共58页

照明用电设施由乙方自理。严禁在建工程内明火做饭与使用电磁炉、  
电热棒并保证做好环境卫生。

2、甲方提供给乙方水、电免费使用。(主水管道接至楼顶、每层  
安装一个水龙头。电送上楼，每隔三层接一个三级箱。)

3、甲方提供施工电梯、内墙脚手架、搅拌机、架子车、灰斗车、  
大水桶、高椅。(铁锹、刮杠、滚筒、排刷、水管、灰盆、灰桶、扫

帚、施工用线及其他手头工具由乙方自备)。

4、甲方提供完整施工图纸一套。

乙方：

1、乙方必须提前组织足够的劳动力以保证工程顺利进行。

2、认真施工保证工程质量组织配合好现场施工员的技术管理与安全指挥。

3、不得浪费材料每日下班前必须将已搅拌的砂浆合理使用完，

当日落地灰必须在当日清理干净并合理使用。

4、各楼层每个工序完成必须清洁卫生一次(所清理的卫生必须从

施工电梯运至一层堆放到指定地点，不得把垃圾从楼层里往外倒下)

第八条：安全

甲方应做好各项安全防护措施。乙方必须遵守建筑工程有关安全

条例并配合当地治安工作与工程施工现场的规章制度。如有违章操作

而发生事故概由乙方自负，轻者按有关条例或规章制度处理，重者送

当地公安机关制裁。乙方在施工当中严禁违规作业。

## 第九条：其他

第51页共58页

1、因图纸变更增加的工程量甲方需给乙方另行计算费用。在乙

方承包的范围外如甲方需要向乙方调度临时用工，乙方应积极配合。

所派的临时用工工资由甲方支付，技术工按每人每天150元，普工每人每天90元。

2、签订合同之日乙方须向甲方缴纳保证金伍万圆(50000.00元)

人民币，该款在付第一次进度款时全额退还。

3、甲方应按合同及时给乙方支付工程进度款，否则乙方可暂停

工程施工，或因甲方造成材料不到位及其他原因导致工程停工、停工

三天以上(包含三天)甲方应给乙方补偿误工损失费及管理费。

4、乙方应按甲方进度要求安排足够的劳动力，不得耽误工期，

不得无故停工、罢工闹事。如因乙方原因造成拖延工期甲方有权对乙

方进行经济处罚、严重者甲方有权强制责令乙方退场。乙方所完成的

工程量按百分六十结算(包含甲方的一切损失费)。

## 第十条：争议

本合同未尽事宜双方协商解决或签订补充协议，与本合同具有同

等的法律效力。协商不成时可提交当地劳动仲裁部门仲裁。

### 第十一条

本合同一式四份双方各持两份。双方代表签字加盖合同章后生

效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方：

\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_身份证号码：

第52页共58页

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月

\_\_\_\_\_日

建筑工程承包合同14

第一部分协议书

发包人(全称)：

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及

其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，

双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：

工程地点：工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：资金来源：

### 二、工程承包范围

承包范围：施工图设计范围内的建筑、装饰、安装工程，但不包

括外墙幕墙工程、雨篷及钢结构工程、电梯工程、通风及空调工程、

弱电工程、消防工程及精装修工程。

### 三、合同工期

开工日期：年月日（以开工令为准）

交工日期：年月日（具备部分精装修队伍进场条件），月日

第53页共58页

完成所承包范围的所有分项工程。

#### 四、质量要求

工程质量要求：合格

#### 五、合同价款

金额（大写）：暂定人民币仟佰万元（以工程结算为准）元

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第54页共58页

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同生效时间：年月日

合同订立地点：

本合同约定自双方后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

第55页共58页

邮编：

邮编：

鉴证意见：

经办人：

鉴证机关：

年月日

建筑工程承包合同15

发包方：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及

其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方

就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：

四、承包范围：

五、合同价款：

1.所有箱体两栋楼总造价为()元。不含税，不开票。

六、付款方式：

本工程付款方式为预收定金()元，提箱壳付()元提明箱时付()

元，提二层板电器时付()元。剩余完工后付清。

七、承包方向发包方承诺按合同约定进行施工，工程质量达到合

第56页共58页

格。

八、专用条款：

1.工程质量等级：本工程质量等级为

2.工期问题：甲方需要乙方提供箱体时，乙方必须配合甲方，及

时提供箱体。做门板时甲方必须提前十五天通知乙方。

九、争议的解决办法

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，

按下列2种方式解决。

(1)提交呼和浩特市仲裁委员会仲裁。

(2)依法向人民法院起诉。

十、合同生效：合同签订日期时间

合同签订地点：

本合同一式二份：甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：乙方(公章)：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

年月日年月日

#建筑工程承包合同书范文2

#建设方：(甲方)

承包方：(乙方)

甲乙双方经过协商，本着自主经营，自负盈亏的原则，乙方在认

可并执行合同各项条款的基础上，结合本工程具体情况，双方在平等

自愿、协商一致的情况下，达成下列协议：

第57页共58页

一、工程名称：

二、承包范围：

三、质量：按甲乙双方同意的图纸的各项事项施工，乙方应按甲方双方协商同意的要求按质量完成。

四、工期：天。

五、工程造价及付款方式：

1、工程造价：元/吨，共计吨，共计元。

2、付款方式：完工后一次性付清。

六、甲乙双方责任及义务：

1、若甲方不按合同付款，乙方有权停止施工，乙方所造成的误工及一切经济损失，由甲方赔偿一切经济损失。

2、乙方在施工前，甲方必须保证乙方施工中的水、电、路三通，水电必须到施工现场。

3、在施工期间，工地所出现的'工伤事故由乙方自己承担。

4、乙方若没按设计要求施工和出现质量问题所给甲方造成的一

切损失，由乙方全部承担。

5、在施工期间个别天气和个别情况，工期可以顺延，因乙方原

因，不按合同交工，甲方有权罚乙方工程总造价的2%罚款。

七、甲乙双方发生争议时协商解决，若协商不成，由寿光市人民

法院裁决。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，本合同自双方签字

第58页共58页

盖章后即日起生效。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

年月日

年月日

更多 作文 请访问 [https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/92\\_0.html](https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/92_0.html)

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发