

疫情期间不交租金算违约吗 租客以疫情为由不交房租怎么处理

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/167713051414234.html>

范文网，为你加油喝彩！

疫情期间，其实很多房东都相对应免租了，无论是门店还是房屋租客，都会视情况减少1-2个月，如果租客得寸进尺不交房租，可以让他退租。那么，疫情期间不交租金算违约吗？让我们一起来看看吧！

疫情期间不交租金算违约吗

一，看租金合同有没有对政府行为等不可抗力的约定，有没有对出现不可抗力时，租金及违约责任的约定，若有约定按约定。

二，若没有约定，新冠疫情导致商户不能开业，除武汉地区，大部分城市，2月份不能正常营业，对于这一个月的租金，商户要求减租的，若协商不成，诉至法院，大概率会支持免租或成长的故事部分免租。

三，商户迟延交租，房东能否解除合同。此时，房东需谨慎，考虑到疫情的影响，对于长期租赁合同，仅仅是一两月简介个月迟交租金，房东并不能当然地根据租赁合同解除合同，九民纪要明确，轻微违约不能解除合同。

租客以疫情为由不交房租怎么处理

如果从法律的角度讲房东确实没义务，但是从人情和客观事实关喆 悟空的角度讲我觉得房东可以适当减免。

在疫情这样的不可抗力条件下，国家有明文规定，租户因为受到疫情影响，无法继续经营，无法继续使用该房屋的情况下，租户提出退房，这也是在国家法律保护之中的，房东即使有协议的违约条款做支持，也不能起诉租户。

一场疫情对任何经济体产生的影响都是不可估量的，在这种情况下，任何约定都是苍白的，双方都会有不少的损失，双方都要相互谅解，才能保持经营的活力。

疫情期间房东要不要免房租

1，针对个人。疫情期间最关键的是安全，健康。所以分两种，第一身体正常者对于免房租这一点可以适当忽略，按照约定的支付就好。作为房东应该庆幸自己的租户没有问题减少很多不必要的麻烦。第二如果身体异常被确诊了，对于租房的又不能操作退房转租，还得承担治疗的费用与心理压力，这样的人如果有经济压力应该给与减免一些，也算是房东尽善心做好事，一定有whomever好的回报的。

2，针对公司经营类的。疫情期间都是亏本的，那么房租就是一大部分，应该与房东协商一下。尽量双方都满意，租房市场中房东在主要掌控地位，看情况为大家着想。

更多 作文 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/92_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发