

财产和行为税包括哪些（财产和行为税合并纳税申报）

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/705df78699d76f4a6e817ea40eee5530.html>

范文网，为你加油喝彩！

我国税收实体法体系按照征收对象分为5类18个税种(请点击蓝色字阅读)：

- 1、商品(货物)和劳务税类：增值税、消费税、关税
- 2、所得税类：企业所得税、个人所得税、土地增值税
- 3、财产和行为税类：房产税、车船税、印花税、契税
- 4、资源税和环境保护税类：资源税、环境保护税、城镇土地使用税
- 5、特定目的税类：城市维护建设税、车辆购置税、耕地占用税、船舶吨税、烟叶税

本期介绍财产和行为税类，分为房产税、车船税、印花税和契税。

一、房产税

房产税是以房屋为征税对象，按照房屋的计税余值或租金收入，向产权所有人征收的一种财产税。

征税范围：房产税以房产为征税对象，房产

即有屋面和围护结构，能够遮风避雨，可供人们在其中生产、学习、工作、娱乐、居住或储藏物资的场所。征税范围为城市、县城、建制镇和工矿区，不包括农村。

税率：采用比例税率，一种是从价计征

，按房产原值一次减除10%-30%损耗

后的余值计征的，税率为1.2%；另一种是从租计征

，按房产出租的租金收入计征的，税率为12%。自2008年3月1日起，对个人出租住房，不区分用途，按4%的税率征收房产税。

应纳税额计算：

- 1、从价计征：按房产的原值减除有一定比例后的余值计征

房产税 = 应税房产原值 × (1 - 扣除比例) × 1.2%

2、从租计征：按房产的租金收入计征

房产税 = 租金收入 × 12% (或4%)

二、车船税

车船税是以车船为征税对象，向拥有车船的单位和个人征收的一种税。

征税范围：我国境内属于车船税法所附《车船税税目税额表》规定的车辆、船舶。

车辆、船舶

是指：依法应当在车船管理部门登记的机动车辆和船舶；依法不需要在车船管理部门登记、在单位内部场所行驶或者作业的机动车辆和船舶。

税率：采用定额税率，即对征税的车船规定单位固定税额。车辆

的具体适用税额由省、自治区、直辖市人民怎么放松心情政府依照车船税法所附《车船税税目税额表》规定的税额幅度和国务院计算器谱的规定确定。船舶

的具体适用税额由国务院在车船税法所附《车船税税目税额表》规定的税额幅度内确定。

车船税确定税额总的原则是：非机动车船的税负轻于机动车船；人力车的税负轻于畜力车；小吨位船舶的税负轻于大船舶。具体如下：

其中，机动船舶具体适用税额为：

净吨位小于或等于200吨的，每吨3元；

净吨位201-2000吨的，每吨4元；

净吨位2001-10000吨的，每吨5元；

净吨位10001吨及以上的，每吨6元。

拖船按照发动机功率每1千瓦折合净吨位0.67吨计算征收车船税。

游艇具体适用税率为：

艇身长度不超过10米的游艇，每米600元；

艇身长度超过10米但不超过18米的游艇红豆歌词王菲，每米900元；

艇音信杳无身长度超过18米但不超过30米的游艇，每米1300元；

艇身长度超过30米的游艇，每米2000元；

辅助动力帆船，每米600元。

应纳税额计算：

车船税 = (年应纳税额 ÷ 12) × 应纳税月份数

其中，应纳税月份数 = 12 - 纳税义务发生时间(取月份) + 艾薇儿好听歌曲1

三、印花税

印花税是以经济活动和经济交往中，书立、领受应税凭证的行为为征税对象征收的一种税。印花税因其采用在应税凭证上粘贴印花税票的方法缴纳税款而得名。

征税范围：印花税共有13个税目：

(1)购销合同；(2)加工承揽合同；(3)建设工程勘察设计合同；(4)建筑安装工程承包合同；(5)财产租赁合同；(6)货物运输合同；(7)仓储保管合同；(8)借款合同；(9)财产保险合同；(10)技术合同；(11)产权转移书据；(12)营业账簿；(13)权利、许可证照。

税率：

应纳税额计算：

印花税 = 应税凭证计税金额(或应税凭证件数) × 适用税率

四、契稅

契稅是以在我国境内转移土地、房屋权属为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税。

土地、房屋权属是指土地使用权和房屋所有权。

征税范围：(1)国有土地使用权出让；(2)土地使用权的转让；(3)房屋买卖；(4)房屋赠与；(5)房屋交换。

税率：

实行3%-5%的幅度税率，各省、自治区、直辖市人民政府可以在3%-5%幅度税率规定范围内，按照本地区的实际情况决定。

应纳税额计算：

契稅 = 计税依据 × 税率

更多 作文 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/92_0.html

文章生成doc功能，由[范文網](#)开发