

巴乐兔

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/3fb91a8db528a9b2c2944abacf7f8106.html>

范文网，为你加油喝彩！

无线网连不上-散热风扇



2023年3月25日发(作者：春节活动)

各大租房类APP体验汇总

对于独自在外漂泊的人来说，租房是必不可少的环冬奥奖牌榜节。当然，租房也是一件很麻烦的事情啦，考验一个人的统筹规划能力。要找到满意的房子，值得考虑的因素非常多，比如价位，交通，户型，朝向等硬性因素，也要考虑诸如室友，房东，周边配套等软性因素，最后把各种因素的占比综合分配一下，得出最佳选择。这个过程真的是脑瓜疼啊。作为租房的第一步，得找到了解房源的渠道，不然就没有后续的步骤了。目前租房类APP如雨后春笋般出现，也是鱼龙混杂，化石在租房过程中使用过很多APP，其中的槽点和亮点总结如下，希望能帮到大家O(_)O

-----前言和正文的分割线-----

普通租房类APP(小程序):这类APP的功能集中在前期找房子，入住以后的周边功能不多。

1.美窝租房：主打房东直租房源，但是也有一些中介的房子。

亮点：有订阅功能，实现了用户与意向房源的智能匹配，具体使用时只需在产品订阅板块选择或输入意向房源的特性(如地址、价格、户型等)，成功订阅后

平台会第一时间自动推送符合条件的房源给用户，防止意向房源被提前租走，

提高了租房效率。

槽点：虽然号称日均更新房源近5000条，实现对用户租房需求的全覆盖，但是

房源以北京为主，以整租为主，上海房源很少，整个上海才8个房源……有房

源的城市数量有限，苏州和广州，深圳都没有房源。APP经常死机，体验很差。

2.咸鱼：主打二手买卖，租房不是主业。

亮点：房源真实度较高

槽点：房源太少，找房需要花费大量时间。

3.火炬租房：房源不多。

亮点：无

槽点：界面混乱，房源少，等待响应时会锁屏，体验不好。

4.室友：有找室友和找房子两大功能。

亮点：理念不错，对房源和室友情况介绍详细。

槽点：房源和室友资源都很少，很多房源甚至是去年的。今年的房源个别地段

就一两个。

5.58/赶集：主打无中介牌，但是目前中介全方位渗透，赶集比58的情况略好

一些。

亮点：房源多，地铁找房，具体小区找房比较方便。界面简单清晰易上手，适

合租房新手。用户基数大，流量大。有线上聊天的功能，便于初步了解。

槽点：房源是竞价排名机制，真实度不高。中介无处不在，哪怕选择个人房源

还是有很多中介；聊天界面略简陋。

6.爱屋及屋：房屋买卖为主，也有租房和公寓租房。

亮点：总体房源数量可观。

槽点：房源的照片很少，很多只有一张，而且是没有内容的图片。

：感觉是室友的升级版，主打白领租房。

亮点：分成出租和求租两大板块，界面和产品逻辑简洁易懂。后台审核比较严

格，房源少而精，几乎没有中介，租客素质较高。对用户身份的审核比较严格，

发布房源必须提交租赁合同和身份证件，求租也要审核身份证件，审核速度很快；

房子有线上签约的功能。房源介绍很详细，房子照片分为房间照片和公共区域

照片。有聊天的功能，便于租赁双方初步了解。

槽点：定位不是很准，输入期望居住地后有时会显示一些离得很远的房子；房

源不是特别多，估计主打少而精；界面有些简陋，还可以设计得更美观。

8.房总管：没有个人房源或中介房源发布的后台，仅仅对职业房东和公寓类型的房屋开放平台。

亮点：直播板块，上面现有的视频应该是直播当时的视频记录；房源数量可观。

槽点：直播板块的视频都是17年甚至16年的了，更新的很少；房源描述太少，只有房租，没其他信息。

9.房多多：全网经纪人直卖平台，比口碑，比房源，比佣金，有新房和二手房板块。也有装修的板块和案列分享。租房功能没有买房功能强大。

亮点：买卖房功能齐全，汇集了各大平台的经纪人和房源。保护用户隐私，有屏蔽经纪人来电的功能。

槽点：多少家中介挂了某个房源有显示，但是想看具体每家多少钱看不到。而且租房和买房板块对房源的描述都很少。界面有点花哨和混乱。

10.安居客：主打二手房买卖，也有租房。

亮点：租房有视频房源和通勤找房的功能。视频一般在两分钟以内。

槽点：智能找房的功能理念很好，输入小区名字会自动推送房源，但是是针对买房功能的，租房没有该功能。

11.链家：专业中介的APP。

亮点：界面简洁美观，交互也做得不错，是所有APP里看着最舒服的。房源详

情图超级多，有十几张，连房屋规划图都有。整个APP比较专业，不愧是专业

的租房中介的APP。

槽点：关于房屋周边的详情没有，只有一个地图。感觉价钱略贵。

12.悟空找房：租房，买房，卖房都有，功能齐全，感觉这个APP集中在卖房这

一块，从卖家中心，房贷计算器，房产百科，价格行情，限购限贷评估，取经

等板块可以看出服务还是很齐全的。主打房源新，真，多。

亮点：界面很清晰，租房模块的界面有点像的产品逻辑很清楚，操作很

简单，是个用户友好的APP。房屋买卖方面的功能及其周边功能强大，有很多

干货。

槽点：租房的房源比较少，在租房功能下输入静安新城这么大的小区竟然没有

房源，而在二手房功能下输入同样的小区有400+房源。

13.豆瓣小组：豆瓣上的租房板块。

亮点：房东直租、转租多，可以加微信或豆油聊，信息较为真实。

槽点：租房板块没有成体系，信息分散而杂乱，不过可以搜索关键词，找房全

靠缘分。少量中介隐藏得很深。

14.合租找室友（小程序）：微信小程序，使用方便，无需下载APP。大部分都

是个人房源，很少有中介，房源质量较高。但是用户较少，房源和求租者数量

不多，租赁效率略低。而且不像英语俱乐部 zuber要审核房子的合同，所以真实性不如

zuber。

-----分割线-----

公寓/社区类租房APP：这类APP功能齐全，从找房到后期入住以后的周边服务

都有。

1.蘑菇租房：让我们住得更好。2014年蘑菇租房从品牌公寓起家，2015年转

型为以SaaS工具服务职业房东的B2C分散式公寓租房平台。租房流程大致是：

房源筛选-联系房东-确认房源-线上预约-线下看学信网找回密码 房-线上支付-租

房成功

亮点：从房源筛选到入住后续服务都可以一个APP搞定。主打真房源，房租月

付，免佣金，房屋装修较好，房源真实度高。通勤找房功能比较新颖，很多

APP没有这个功能。地图找房功能强大，可以输入地点和找房半径，使用方便。

有收藏房子的功能。Logo是一个蘑菇，是所有同类APP里最温馨的，小时候看

动画片，小动物们住的房子就是蘑菇的形状，加上蘑菇的英文mushroom里也有

个room，正好和租房的业务一致，不管从外形还是内涵都和业务完美契合，名

字棒棒哒！

槽点：房租贵了点儿，希望有朝一日涨工资了能入住蘑菇，成为它真正的付费

用户；输入具体某小区，房源比较少哦，估计和主打品牌公寓租房有关。地图

找房功能强大，可以输入地点和找房半径，有很多房源，但是点对点找房资源

不多；社交功能不强，参考竞品V领地，多设一些租客可以相互交流的功能，

比如线上线下各种活动，二手交易板块等等。没有线上聊天的功能，要了解只

能电话房东。

2.自如：链家旗下的公寓租房APP。

亮点：界面清新，服务齐全，有合租/整租、自如寓租房板块，也有民宿/客栈

的短租板块，满足租客各种需求。还有一些租房的周边功能，比如搬家，保洁，

维修，生活用品有自如优品出售。

槽点：房租略贵，有统计说比市场价高500元左右，可能是因为还有装修这个

环节和保洁，管家等附加服务；甲醛超标，现在已经在着手整改了；室友流动

性大，无法自主选择室友。

3.巴乐兔：快乐租房。

亮点：兔兔的租房功能很齐全，公寓，整租，合租，找室友的功能都有，生活

缴费，续租转租退房维修等周边功能也都有。公司附近板块类似蘑菇租房的通

勤找房，输入交通工具和预计通勤时间就可以找房了，而且房源数量可观。总

体来说房源还是公寓比较多，照片也很全，而且每个房子下面有居住评价，这

一点很多APP都没有。最新版本增加了线上退租金和押金的功能，再也不怕房

东恶意扣钱啦。他们家logo是一只小丑兔，也挺萌的。

槽点：找室友的理念和zuber差不多，但是房源还漫长近义词不是很多。公司附近板块的

房源没有筛选和排序功能，比较乱，蘑菇是有的。合租里面没有整体户型的说

明，用户不知道是几室几厅的房子。只有周边和交通的介绍。

4.嗨住：有找房子和找室友的功能，房源真实度还行，但是数量不是很多。

5.蛋壳：口碑不是很好，挂出低价房源吸引客户致电然后推销高价房源。打电

话过去基本套路就是说已经租掉了，然后推高价房源。

6.青客：号称上海最大的连锁公寓，但是房源位置都比较偏僻，售后很差，网

上差评很多。

7.V领地青年社区：租房-社区化公寓租房APP，最大的青年社区连锁品牌

亮点：几乎和租房有关的都有相应的功能（从找房-入住-搬走以及居住期间的

保修，投诉，社区活动都有）。还有搬家，咨询，购物等周边功能，服务很齐

全。活动，求助，交易，V圈，投诉，维修的功能齐全，都可以在线上进行。

特别是活动这一块，领地社区活动比较多，租客可以自行选择，而且活动、求

助、交易板块带动了租客之间的社交，可能是社区化管理，房间比较集中有利

于搞这些。线上的房源有各种装修风格供选择；有房型对比的功能，便于选择

困难症的人对比性价比。

槽点：房租略贵，不过可能公寓都这个价位吧；不能搜索某个小区/某条路找房，

只能选择行政区，房源数量比普通租房类APP少，大概跟社区化经营有关；社

区不显示空房间数量；没有收藏房子和线上聊天的功能。去共和新路的V领地

社区看过房子，线下服务不太行，员工冷漠，而且晚上去看房让我是打着手电

筒看，房间里没有电，整体体验很差。一个八平多的单间3900，真心贵，而且

他们家的房源都是3500以上的。

8. 湾流社区：租房-社区化公寓租房APP

亮点：社区的地理位置比较好，很多都在市区。每个社区的不同风格公寓都有哪些功效，公寓都显示空房间数量。

槽点：活动和社交功能不如V领地；不能搜索某个小区/某条路找房，只能选社区；公寓类租房价钱可能都比较高；没有收藏和线上聊天的功能。不能绑定微信QQ登陆。

+国际青年社区：租房-社区化公寓租房APP

亮点：界面清新；租客可以发布状态和照片，相互可以关注并聊天。

槽点：房源少，社区少，上海就3个社区。功能比较单一，没有搬家，居家、维修、投诉等功能。社区的房型介绍和活动照片太少，空房间数量未显示。没有收藏和线上聊天的功能。

-----分割线-----

短租/民宿类APP：这类APP的功能一般有三块，房子租赁、故事、体验。

：个人房东更多。主打旅游住宿，民宿预定，短租，房源数量多，范

围遍及全球，C2C模式。

亮点：故事功能强大，可以写故事（游记/攻略）的功能，看别人的故事，而且

可以有针对性地搜索某个城市的故事；探索故事，故事集，精选故事分类很清

晰；有收藏和在线聊天咨询的功能；显示房间的可定/不可订日期；房东有自我

介绍，增进租客的了解。除了房源以外还有一大功能——体验功能，比如探索

某地的人文艺术历史等等，有相应的付费活动，比如音乐会，学习刺青等等，

这种把体验融入旅行中的理念是其他APP没有的，同类APP一般只有房源的功

能。

槽点：标题字体略大；评价能否像淘宝那样，好评中评差评可以分类显示；筛

选的界面设计不如途家，其他都很好啦~

g网页版：和携程类似，全球最大的网上住宿预订公司，各种住宿类

型齐全，另有相关的出行功能（机票租车和机场出租车的预定），总部位于荷

兰，在200多个国家有超过150万家酒店,公寓,别墅,民宿。

亮点：有机票，租车，机场出租车等旅行周边功能；可以在线咨询；房屋介绍

非常详细。

槽点：可能是国外网站，响应速度很慢。房屋价格要选日期以后才显示，而且只显示选的日期的价钱。如果能直接显示在每个日期下面会更方便；似乎国外的民宿更多一些。

3.途家：全球公寓民宿短租预定平台，入驻的品牌民宿更多一些，O2O+B2C模式。

亮点：主打民宿的APP,各方面都很专业。交互和界面都很不错，有收藏和在线

聊天咨询的功能；发现故事和城市探索中的游记攻略以及房东故事很有意思；

房屋筛选功能很强大，比如超赞房东和超赞新房等；民宿种类齐全，木屋别墅

四合院农家乐等应有尽有；房子照片很多；显示房间的可定/关于福的成语不可订日期。

槽点：评价能否像淘宝那样，好评中评差评可以分类显示；城市探索功能里的

城市是固定的几个，数量少，而且每个城市的攻略都比Airbnb少很多；国际城

市的房东不能在线咨询，只有电话，其实和国际房东电话沟通没有在线沟通方

便，这里面涉及到国际长途.....

4.一家民宿：全球华人民宿预定平台，主打全球的华人民宿（中文房东），个人房东似乎多一些。

亮点：界面很清新，操作简单，总体设计风格和途家差不多。主打华人房东的

定位比较有特色，想到华人房东就能想到这个APP，无形中拉近了和用户的距离，

特别是对出国旅行想找华人房东的用户，估计针对的用户也是这一群体吧；房

东的自我介绍也很详细。

槽点：房屋筛选功能不如途家，大部分用文字表达比较死板，设备用图案会更

简单易懂；只有房屋预定，没有故事和体验板块，略显单薄；输入国家名字后

没有具体城市进行二次筛选，把该国的所有城市的民宿全显示出来了，不是很

方便用户筛选。

5.蚂蚁短租：理念同途家，有个人和民宿公寓，貌似只有国内城市。

亮点：房间的可定状态和每天的价钱都有显示；有收藏和在线聊天咨询的功能。

有热门玩法介绍，也有体验和房东故事的功能，类似Airbnb但是没有Airbnb

强大。

槽点：房东自我介绍简略。房源介绍要点击查看全部才能显示全，像使用规则

还有设备介绍最好像途家和Airbnb一样用列表或图标单独列出来，每次都点进

去看挺麻烦的；热门玩法没有按城市分类，比较杂乱，而且热门玩法、特色体

验、房东故事在首页最下面，不容易找到。

6.小猪：国内国际的民宿短租都有，是AIRBNB模式在中国的典型代表，个人

房东比较多。

亮点：界面清晰，房间和租赁的细节都很清楚明了；房间的可定状态和每天的价

钱都有显示；有收藏和在线聊天咨询的功能；国际城市也可以在线咨询。

槽点：可能是主打出租的功能，故事的功能比较薄弱。不能搜某个城市的故事，

现有的故事也没有按城市分类，和房东故事混杂在一起比较乱。

7.木鸟短租：国内外短租、中长租民宿，个人房东比较多

亮点：有短租、中长租，比同类APP多了中长租功能；界面清晰，房间和租赁

的细节都很清楚明了；房间的可定状态和每天的价钱都有显示；有收藏和在线

聊天咨询的功能；国际城市也可以在线咨询。

槽点：发现板块里的内容太少了；旅游攻略里各种城市混杂在一起比较乱，最

好能按照城市分类；发现下面的热门评论板块比较鸡肋，是各种评论的汇总，

虽然可以查看对应的房源，但很少有人愿意对着一列表的评论看下去；海外城

市房源比其他APP少；拒绝了我在知乎上的投稿《青旅攻略》……

8.蜜芽民宿：主打国内城市民宿，个别板块和木鸟短租APP非常接近

亮点：发现下面按照房东故事、旅行故事、旅游攻略分了类，条理清晰；房间

的可定状态和每天的价钱都有显示。

槽点：旅游攻略里各种城市混杂在一起比较乱，最好能按照城市分类；发现下

面的热门评论板块比较鸡肋，是各种评论的汇总，虽然可以查看对应的房源，

但很少有人愿意对着一列表的评论看下去；操作次数过多不太方便，比如房东

要求和出行指南里的内容，以及收费规定都要点进去才能看到，最好能直接显

示出来，途家和爱彼迎就是直接显示，减少了用户的操作次数；在线联系时要

填写日期和房客数量，操作麻烦；房东没有自我介绍。

更多作文请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/92_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发