

# 巴乐兔

作者：有故事的人 来源：范文网 [www.wtabcd.cn/fanwen/](http://www.wtabcd.cn/fanwen/)

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/3fb91a8db528a9b2c2944abacf7f8106.html>

范文网，为你加油喝彩！

无线网连不上-散热风扇



2023年3月25日发(作者：春节活动)

各大租房类APP体验汇总

对于独自在外漂泊的人来说，租房是必不可少的环节。当然，租房也是一件很麻烦的事情啦，考验一个人的统筹规划能力。要找到满意的房子，值得考虑的因素非常多，比如价位，交通，户型，朝向等硬性因素，也要考虑诸如室友，房东，周边配套等软性因素，最后把各种因素的占比综合分配一下，得出最佳选择。这个过程真的是脑瓜疼啊。作为租房的第一步，得找到了解房源的渠道，不然就没有后续的步骤了。目前租房类APP如雨后春笋般出现，也是鱼龙混杂，化石在租房过程中使用过很多APP，其中的槽点和亮点总结如下，希望能帮到大家O( \_ )O

-----前言和正文的分割线-----

-----

普通租房类APP(小程序):这类APP的功能集中在前期找房子，入住以后的周边功能不多。

1.美窝租房：主打房东直租房源，但是也有一些中介的房子。

亮点：有订阅功能，实现了用户与意向房源的智能匹配，具体使用时只需在产品订阅板块选择或输入意向房源的特性(如地址、价格、户型等)，成功订阅后

平台会第一时间自动推送符合条件的房源给用户，防止意向房源被提前租走，提高了租房效率。

槽点：虽然号称日均更新房源近5000条，实现对用户租房需求的全覆盖，但是

房源以北京为主，以整租为主，上海房源很少，整个上海才8个房源……有房

源的城市数量有限，苏州和广州，深圳都没有房源。APP经常死机，体验很差。

2.咸鱼：主打二手买卖，租房不是主业。

亮点：房源真实度较高

槽点：房源太少，找房需要花费大量时间。

3.火炬租房：房源不多。

亮点：无

槽点：界面混乱，房源少，等待响应时会锁屏，体验不好。

4.室友：有找室友和找房子两大功能。

亮点：理念不错，对房源和室友情况介绍详细。

槽点：房源和室友资源都很少，很多房源甚至是去年的。今年的房源个别地段就一两个。

5.58/赶集：主打无中介牌，但是目前中介全方位渗透，赶集比58的情况略好

一些。

亮点：房源多，地铁找房，具体小区找房比较方便。界面简单清晰易上手，适

合租房新手。用户基数大，流量大。有线上聊天的功能，便于初步了解。

槽点：房源是竞价排名机制，真实度不高。中介无处不在，哪怕选择个人房源

还是有很多中介；聊天界面略简陋。

6.爱屋及屋：房屋买卖为主，也有租房和公寓租房。

亮点：总体房源数量可观。

槽点：房源的照片很少，很多只有一张，而且是没有内容的图片。

：感觉是室友的升级版，主打白领租房。

亮点：分成出租和求租两大板块，界面和产品逻辑简洁易懂。后台审核比较严

格，房源少而精，几乎没有中介，租客素质较高。对用户身份的审核比较严格，

发布房源必须提交租赁合同和身份证，求租也要审核身份证，审核速度很快；

房子有线上签约的功能。房源介绍很详细，房子照片分为房间照片和公共区域

照片。有聊天的功能，便于租赁双方初步了解。

槽点：定位不是很准，输入期望居住地后有时会显示一些离得很远的房子；房

源不是特别多，估计主打少而精；界面有些简陋，还可以设计得更美观。

8.房总管：没有个人房源或中介房源发布的后台，仅仅对职业房东和公寓类型的房屋开放平台。

亮点：直播板块，上面现有的视频应该是直播当时的视频记录；房源数量可观。

槽点：直播板块的视频都是17年甚至16年的了，更新的很少；房源描述太少，只有房租，没其他信息。

9.房多多：全网经纪人直卖平台，比口碑，比房源，比佣金，有新房和二手房板块。也有装修的板块和案列分享。租房功能没有买房功能强大。

亮点：买卖房功能齐全，汇集了各大平台的经纪人和房源。保护用户隐私，有屏蔽经纪人来电的功能。

槽点：多少家中介挂了某个房源有显示，但是想看具体每家多少钱看不到。而且租房和买房板块对房源的描述都很少。界面有点花哨和混乱。

10.安居客:主打二手房买卖，也有租房。

亮点：租房有视频房源和通勤找房的功能。视频一般在两分钟以内。

槽点：智能找房的功能理念很好，输入小区名字会自动推送房源，但是是针对买房功能的，租房没有该功能。

11.链家：专业中介的APP。

亮点：界面简洁美观，交互也做得不错，是所有APP里看着最舒服的。房源详情图超级多，有十几张，连房屋规划图都有。整个APP比较专业，不愧是专业的租房中介的APP。

槽点：关于房屋周边的详情没有，只有一个地图。感觉价钱略贵。

12.悟空找房：租房，买房，卖房都有，功能齐全，感觉这个APP集中在卖房这一块，从卖家中心，房贷计算器，房产百科，价格行情，限购限贷评估，取经等板块可以看出服务还是很齐全的。主打房源新，真，多。

亮点：界面很清晰，租房模块的界面有点像的产品逻辑很清楚，操作很简单，是个用户友好的APP。房屋买卖方面的功能及其周边功能强大，有很多干货。

槽点：租房的房源比较少，在租房功能下输入静安新城这么大的小区竟然没有房源，而在二手房功能下输入同样的小区有400+房源。

13.豆瓣小组：豆瓣上的租房板块。

亮点：房东直租、转租多，可以加微信或豆油聊，信息较为真实。

槽点：租房板块没有成体系，信息分散而杂乱，不过可以搜索关键词，找房全

靠缘分。少量中介隐藏得很深。

14.合租找室友（小程序）：微信小程序，使用方便，无需下载APP。大部分都

是个人房源，很少有中介，房源质量较高。但是用户较少，房源和求租者数量

不多，租赁效率略低。而且不像英语俱乐部 zuber要审核房子的合同，所以真实性不如

zuber。

-----分割线-----

公寓/社区类租房APP：这类APP功能齐全，从找房到后期入住以后的周边服务

都有。

1.蘑菇租房：让我们住得更好。2014年蘑菇租房从品牌公寓起家，2015年转

型为以SaaS工具服务职业房东的B2C分散式公寓租房平台。租房流程大致是：

房源筛选-联系房东-确认房源-线上预约-线下看学信网找回密码 房-线上支付-租

房成功

亮点：从房源筛选到入住后续服务都可以一个APP搞定。主打真房源，房租月

付，免佣金，房屋装修较好，房源真实度高。通勤找房功能比较新颖，很多

APP没有这个功能。地图找房功能强大，可以输入地点和找房半径，使用方便。

有收藏房子的功能。Logo是一个蘑菇，是所有同类APP里最温馨的，小时候看动画片，小动物们住的房子就是蘑菇的形状，加上蘑菇的英文mushroom里也有个room，正好和租房的业务一致，不管从外形还是内涵都和业务完美契合，名字棒棒哒！

槽点：房租贵了点儿，希望有朝一日涨工资了能入住蘑菇，成为它真正的付费用户；输入具体某小区，房源比较少哦，估计和主打品牌公寓租房有关。地图找房功能强大，可以输入地点和找房半径，有很多房源，但是点对点找房资源不多；社交功能不强，参考竞品V领地，多设一些租客可以相互交流的功能，比如线上线下各种活动，二手交易板块等等。没有线上聊天的功能，要了解只能电话房东。

2.自如：链家旗下的公寓租房APP。

亮点：界面清新，服务齐全，有合租/整租、自如寓租房板块，也有民宿/客栈的短租板块，满足租客各种需求。还有一些租房的周边功能，比如搬家，保洁，维修，生活用品有自如优品出售。



槽点：房租略贵，有统计说比市场价高500元左右，可能是因为还有装修这个

环节和保洁，管家等附加服务；甲醛超标，现在已经在着手整改了；室友流动

性大，无法自主选择室友。

3.巴乐兔：快乐租房。

亮点：兔兔的租房功能很齐全，公寓，整租，合租，找室友的功能都有，生活

缴费，续租转租退房维修等周边功能也都有。公司附近板块类似蘑菇租房的通

勤找房，输入交通工具和预计通勤时间就可以找房了，而且房源数量可观。总

体来说房源还是公寓比较多，照片也很全，而且每个房子下面有居住评价，这

一点很多APP都没有。最新版本增加了线上退租金和押金的功能，再也不怕房

东恶意扣钱啦。他们家logo是一只小丑兔，也挺萌的。

槽点：找室友的理念和zuber差不多，但是房源还漫长近义词 不是很多。公司附近板块的

房源没有筛选和排序功能，比较乱，蘑菇是有的。合租里面没有整体户型的说

明，用户不知道是几室几厅的房子。只有周边和交通的介绍。

4.嗨住：有找房子和找室友的功能，房源真实度还行，但是数量不是很多。

5.蛋壳：口碑不是很好，挂出低价房源吸引客户致电然后推销高价房源。打电

话过去基本套路就是说已经租掉了，然后推高价房源。

6.青客：号称上海最大的连锁公寓，但是房源位置都比较偏僻，售后很差，网上差评很多。

7.V领地青年社区：租房-社区化公寓租房APP，最大的青年社区连锁品牌

亮点：几乎和租房有关的都有相应的功能（从找房-入住-搬走以及居住期间的保修，投诉，社区活动都有）。还有搬家，咨询，购物等周边功能，服务很齐全。活动，求助，交易，V圈，投诉，维修的功能齐全，都可以在线上进行。特别是活动这一块，领地社区活动比较多，租客可以自行选择，而且活动、求助、交易板块带动了租客之间的社交，可能是社区化管理，房间比较集中有利于搞这些。线上的房源有各种装修风格供选择；有房型对比的功能，便于选择困难症的人对比性价比。

槽点：房租略贵，不过可能公寓都这个价位吧；不能搜索某个小区/某条路找房，只能选择行政区，房源数量比普通租房类APP少，大概跟社区化经营有关；社区不显示空房间数量；没有收藏房子和线上聊天的功能。去共和新路的V领地社区看过房子，线下服务不太行，员工冷漠，而且晚上去看房让我是打着手电筒看，房间里没有电，整体体验很差。一个八平多的单间3900，真心贵，而且

他们家的房源都是3500以上的。

#### 8.湾流社区：租房-社区化公寓租房APP

亮点：社区的地理位置比较好，很多都在市区。每个社区的不同风格公石斛有哪些功效 寓都显示空房间数量。

槽点：活动和社交功能不如V领地；不能搜索某个小区/某条路找房，只能选社区；公寓类租房价钱可能都比较高；没有收藏和线上聊天的功能。不能绑定微信QQ登陆

#### +国际青年社区：租房-社区化公寓租房APP

亮点：界面清新；租客可以发布状态和照片，相互可以关注注并聊天。

槽点：房源少，社区少，上海就3个社区。功能比较单一，没有搬家，居家、维修、投诉等功能。社区的房型介绍和活动照片太少，空房间数量未显示。没有收藏和线上聊天的功能。

-----分割线-----

短租/民宿类APP：这类APP的功能一般有三块,房子租赁、故事、体验。

：个人房东更多。主打旅游住宿，民宿预定，短租，房源数量多，范

围遍及全球，C2C模式。

亮点：故事功能强大，可以写故事（游记/攻略）的功能，看别人的故事，而且可以有针对性地搜索某个城市的故事；探索故事，故事集，精选故事分类很清晰；有收藏和在线聊天咨询的功能；显示房间的可定/不可订日期；房东有自我介绍，增进租客的了解。除了房源以外还有一大功能——体验功能，比如探索某地的人文艺术历史等等，有相应的付费活动，比如音乐会，学习刺青等等，这种把体验融入旅行中的理念是其他APP没有的，同类APP一般只有房源的功能。

槽点：标题字体略大；评价能否像淘宝那样，好评中评差评可以分类显示；筛选的界面设计不如途家，其他都很好啦~

g网页版：和携程类似，全球最大的网上住宿预订公司，各种住宿类型齐全，另有相关的出行功能（机票租车和机场出租车的预定），总部位于荷兰，在200多个国家有超过150万家酒店,公寓,别墅,民宿。

亮点：有机票，租车，机场出租车等旅行周边功能；可以在线咨询；房屋介绍非常详细。

槽点：可能是国外网站，响应速度很慢。房屋价格要选日期以后才显示，而且只显示选的日期的价钱。如果能直接显示在每个日期下面会更方便；似乎国外的民宿更多一些。

3.途家：全球公寓民宿短租预定平台，入驻的品牌民宿更多一些，O2O+B2C模式。

亮点：主打民宿的APP,各方面都很专业。交互和界面都很不错，有收藏和在线聊天咨询的功能；发现故事和城市探索中的游记攻略以及房东故事很有意思；房屋筛选功能很强大，比如超赞房东和超赞新房等；民宿种类齐全，木屋别墅四合院农家乐等应有尽有；房子照片很多；显示房间的可定/关于福的成语 不可订日期。

槽点：评价能否像淘宝那样，好评中评差评可以分类显示；城市探索功能里的城市是固定的几个，数量少，而且每个城市的攻略都比Airbnb少很多；国际城市的房东不能在线咨询，只有电话，其实和国际房东电话沟通没有在线沟通方便，这里面涉及到国际长途……

4.一家民宿：全球华人民宿预定平台，主打全球的华人民宿（中文房东），个人房东似乎多一些。

亮点：界面很清新，操作简单，总体设计风格和途家差不多。主打华人房东的

定位比较有特色，想到华人房东就能想到这个APP,无形中拉近了和用户的距离，特别是对出国旅行想找华人房东的用户，估计针对的用户也是这一群体吧；房东的自我介绍也很详细。

槽点：房屋筛选功能不如途家，大部分用文字表达比较死板，设备用图案会更简单易懂；只有房屋预定，没有故事和体验板块，略显单薄；输入国家名字后没有具体城市进行二次筛选，把该国的所有城市的民宿全显示出来了，不是很方便用户筛选。

5.蚂蚁短租：理念同途家，有个人和民宿公寓，貌似只有国内城市。

亮点：房间的可定状态和每天的价钱都有显示；有收藏和在线聊天咨询的功能。有热门玩法介绍，也有体验和房东故事的功能，类似Airbnb但是没有Airbnb强大。

槽点：房东自我介绍简略。房源介绍要点击查看全部才能显示全，像使用规则还有设备介绍最好像途家和Airbnb一样用列表或图标单独列出来，每次都点进去看挺麻烦的；热门玩法没有按城市分类，比较杂乱，而且热门玩法、特色体验、房东故事在首页最下面，不容易找到。

6.小猪：国内国际的民宿短租都有，是AIRBNB模式在中国的典型代表，个人房东比较多。

亮点：界面清晰，房间和租赁的细节都很清楚明了；房间的可定状态和每天的价钱都有显示；有收藏和在线聊天咨询的功能；国际城市也可以在线咨询。

槽点：可能是主打出租的功能，故事的功能比较薄弱。不能搜某个城市的故事，现有的故事也没有按城市分类，和房东故事混杂在一起比较乱。

7.木鸟短租：国内外短租、中长租民宿，个人房东比较多

亮点：有短租、中长租，比同类APP多了中长租功能；界面清晰，房间和租赁的细节都很清楚明了；房间的可定状态和每天的价钱都有显示；有收藏和在线聊天咨询的功能；国际城市也可以在线咨询。

槽点：发现板块里的内容太少了；旅游攻略里各种城市混杂在一起比较乱，最好能按照城市分类；发现下面的热门评论板块比较鸡肋，是各种评论的汇总，虽然可以查看对应的房源，但很少有人愿意对着一列表的评论看下去；海外城市房源比其他APP少；拒绝了我在知乎上的投稿《青旅攻略》……

8.蜜芽民宿：主打国内城市民宿，个别板块和木鸟短租APP非常接近

亮点：发现下面按照房东故事、旅行故事、旅游攻略分了类，条理清晰；房间

的可定状态和每天的价钱都有显示。

槽点：旅游攻略里各种城市混杂在一起比较乱，最好能按照城市分类；发现下面的热门评论板块比较鸡肋，是各种评论的汇总，虽然可以查看对应的房源，但很少有人愿意对着一列表的评论看下去；操作次数过多不太方便，比如房东要求和出行指南里的内容，以及收费规定都要点进去才能看到，最好能直接显示出来，途家和爱彼迎就是直接显示，减少了用户的操作次数；在线联系时要填写日期和房客数量，操作麻烦；房东没有自我介绍。

更多 作文 请访问 [https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/92\\_0.html](https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/92_0.html)

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发