

女生婚前买房的利弊（女方婚前买房有哪些优劣势）

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/ac0e6c620a6981c36f3d04dbcb48474a.html>

范文网，为你加油喝彩！

据《2019年女性安居报告》的调查结论显示，女性正在成为买房的主力军。2018年女性购房者的比例为46.7%，比四年前上涨16%以上，达到了近7年来的最高值，与男性购房者的比例已很接近。其中30岁以上大龄女青年购房者逐年增加，占比高于平均值。

虽然这数据还包括婚后掌管家中财政大权的女性增多，婚姻中女性在房产证上单独署名比例升高。但依然足以推测，单身女子买房的比重不断增加，这是女性独立的表现，也可视为社会平等进步的标志。

我在魔都有两个很好的女性朋友微微和珍珍。她们两个学业能力都挺强的，都是外地来沪，一个是大学研究生毕业靠积分顺利落了户，一个是留学回国进入金融行业也顺利落了户。

虽然刚工作时还没有男朋友，但是拿到房票的她们都在考虑要不要自己买一个房子，远离租房漂泊的感觉。而且，老家父母的支持（150w左右）加上自己一点积蓄心情不爽的图片，付个小房子的首付还是没问题的，特别是对于六、七年前房价来说。

说来有趣，一个一直没买房，过了好几年才买的时候连连后悔；一个很快买了房，却也声称后悔。

01 错过了买房好时机，后悔买的不够早

微微毕业后租房，由于各种原因被迫搬家了好几次，但是却一直没有下定决心买房。父母来上海多次看望她，也顺便看看房市。

这么些年下来，微微眼睁睁地看着父母存的首付款，或者说她的嫁妆，从能买内环内的小房，到中环，慢慢的又到外环，直到快变成连外环新小区的首付都快付不起了。

为啥这么纠结呢？

一来犹豫挑选难做抉择。完美主义的她一直纠结到底买哪个地段，房龄、学区、小区品质都想占，不太想买好地段的老破小；

二来不忍心拿父母这么一大笔钱。她觉得把父母多年攒的钱全部啃掉，不太合适，想等自己工作攒多点首付；

三来担心谈恋爱有顾虑。微微男朋友由于性格和户口问题没有考虑买房，她担心自己先买房会给男友造成压力，甚至介意自己都有了房而男朋友还没有房的话，看他就有点不爽（这让我有点哭笑不得）。而且想着如果要结婚了，可以跟男友一起买个一步到位的房子，自己没必要先买一套（但其实根本还没谈到这一步）。

其实我也劝过她，在上海这种城市，买房就是投资，有了首付就先上车比什么都强。特别她作为独生女，是父母都

准备好了这首付钱一直存在银行，微薄的定期利息怎么跑得过房价的增值。

而且，我建议她如果担心男朋友有负担，完全可以买了不用和男朋友说，因为相当于是自己父母做的一笔理财而已，也可以当做父母在魔都给自己买的养老房。等到你俩确定结婚，想买大的，或者想买学区房换地段什么的，就算卖掉再一起买新的都不亏。

后来狗血的是，3年后男票谈崩分手了，她也才终于下定决心速战速决，在浦江镇买了一套。

不过好在买了总比不买好，微微现在一直和我说，确实啊，买房是个永远不会过时的保值方式，虽然已经涨了好几拨，但是赶在高峰价位尾声之前买到手，觉得很幸运。有了自己的房子，就是足足的安全感。而且父母时而过来一起住，再也不用挤租的小房间了。

02 一毕业就买房，后悔买的不够大

另一个朋友珍珍毕业到了上海后，爸爸妈妈就着手卖老家的一套房帮她凑首付。在落户手续办好以后，父母来上海陪她看了诚子书注释一个周末的房子，就敲定了一套。

后来没过几年就赶上了那波涨价，眼见着房价翻了一倍，从200万涨到400万，她这时候还是和我抱怨说后悔。

后悔的原因嘛，不过还是因为当时过于保守，父母也担心她刚工作就背着房贷负担比较大，她自己花钱也比较随意，就没有做足贷款，没有直接买一套力所能及内的好房子，只是买了一个2000年拆迁小区的一室户而已。

当然，一个人住也足够了，按照自己喜欢的风格稍微装修布置，而且上班生活都很方便。额外的好处还有，以前她感觉每个月工资拿到手结余不了多少，现在因为有房贷，每月督促自己做消费计划，合理的节制还是很必要的。

珍珍和我说过，她刚到公司，在同事里“看中”了几个家生命教育教案境不错的男生，计划当男朋友候选人，准备主动出击，“争取”过上比翼齐飞的富足日子。但后来珍珍放弃了，她觉得金融圈的男生都被女生宠坏了，要么太傲，要么太花。

她自己买房了以后笑着跟我聊，终于可以不用找有钱有房的男人了，我自己也有房子，我挑一个我自己喜欢的就行了，我把他养着都行。

我只当这是笑话，不过没过多久，她居然真的敲定了男朋友，而且直奔着结婚去的。

这是一个山村里出来上海闯荡的淳朴男生，工作和学历确实都不如微微，她还真的是嫁给了爱情。但是后来随着我们熟识，我发现他俩虽然从小生长环境大不相同，但兴趣爱好竟然完边塞诗词全一致，性格也特别合拍，未尝不是一个明智的选择。

而且，微微思路清爽，结婚前虽然她男朋友租房后工资剩余无几手头拮据近代史时间轴，但是她也没有让男朋友搬到她的房子来住，等到恋爱期结束，真正领了证以后才住在一起。

而且外人看起来条件不佳的男朋友确实是个潜力股，很上进，工资不断的翻倍。现在他在不影响收入的情况下开始创业，收益也颇丰。

而微微自己觉得金融工作指标压力太大，毅然选择了裸辞，开始捣鼓尝试自己喜欢的行业。这离不开现在的老公对她的支持，而且有自己的住房，贷款压力不大，还考虑换个两房了。这才有裸辞的胆量啊！

03 总结

自己可以拥有庇护所，就不会焦急寻找避风港。

把方向盘握在自己手里尽情享受驰骋的乐趣，就不用费心争夺一个副驾驶的位置。

对自己有了更多的掌控感，这样的人生才会底气十足，全力以赴为自己而活。

越来越多的人明白，赚钱的意义并不只是解决温饱、享受物质，而是为了自己能有更多的选择。我身边这两个故事虽然人物性格不同，也有偶然性，但都是大都市独立女性的奋斗和抉择的写照。

所以，
强烈建议有哪
怕一点条件可以够一够的女
生，都可以考虑婚前自己抓住机会先买房，也能有效节流，限制过分的消费欲望。买房更是一种保值投资的良好手段，特别是在外来劳动人口不断涌入的大城市。

不要觉得女生就没有买房压力而错过了合适的机会。单身女生买房是为了自己很好的生活，不用在意别人怎么看。好好规划人生，努力赚钱拥有自己的资产并学会合理配置和投资，何乐而不为。

更多 作文 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/92_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发