

Kilroy Realty以7800万美元的价格出售洛杉矶地区的办公园区

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/167735978048514.html>

范文网，为你加油喝彩！

导读 Kilroy Realty Corp 出售了加州卡拉巴萨斯公园中心(Calabasas Park Centre) , 该中心位于洛杉矶县西部 , 位于圣莫尼卡山脉(Santa Monica

Kilroy Realty Corp.出售了加州差不多先生的故事卡拉巴萨斯公园中心(Calabasas Park Centre) , 该中心位于洛杉矶县西部 , 位于圣莫尼卡山脉(Santa Monica Mountains)和101公路之间。A类房产的价格为7,820万美元。Newmark Knight Frank代表买方谈判达成交易 , 买方是Related Fund Management和Cruz中国十大杰出人物an的合资企业。这一合作项目以7,820万美元的价格买下了这座占地225,340平方英尺的办公园区。

kilroydeed Gold房产在2000年至2001年间分阶段开发 , 在出售时租赁了96%。它由两座四层和一座两层的办公大楼组成 , 分别位于索伦托公园23925、23975和24025号。办公园区的租户非常多样化 , 约有38名 , 没有一个租户占项目的10%以上。

该基地毗邻卡拉巴萨斯的卡鲁索公地 , 一个著名的露天零售中穷发之北心 , 也在卡拉巴萨斯购物中心的公园路步行距离内 , 从101高速公路很容易到达。

NKF资本市场联席主管Kevin Shannon、执行董事Rob Hannan和Brunson Howard、高级董事总经理Michael Moll和Laura Stumm代表了卖方。

Moll在一份事赏析句子先准备好的声明中表示:“卡拉巴萨斯公园中心稳定的现金流、便利的交通、建筑质量和强劲的历史资产表现吸引了大量投资者的兴趣。”

香农补充说:“卡拉巴萨斯公园中心为投资者提供了独一无二的规模 , 并以极具吸引力的折扣价取代科内霍山谷顶级办公资产之一的重置成本。”

根据Kidder Mathews的第三季报告 , 邻近的圣费尔南多谷次市场平均总空置率为9.0% , 库存约3,270万平方英尺 , 平均直接租金为每平方英尺2.54美元。

就在两个月前 , Kilroy成为了新闻 , Netflix在Vine综合用途excel减数项目上预定了开发商学院所有35.5万平方英尺的办公空间。

更多 作文 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/92_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](https://www.wtabcd.cn/fanwen/)开发