

验房都验哪些东西（新房收房验房需要注意哪些问题）

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/37702230a43ae1e75329d51e6a2f4ea6.html>

范文网，为你加油喝彩！

最近有朋友给我推送一篇装饰公司的验房文章让我看，说人家专业验房，也有同学新房交付，要我去给验验房。很是害怕房子有问题。女性创业那今儿就说说验房这个事儿、验房和装修有啥关联？！验房师？I am sorry！

鄙人阅人有数，截止发稿前尚未见过有验房师资格证的师傅。还有就是不敢和开发商硬钢的验房师不是真验房师。买新房的朋友在新房交付时会涉及到验房。房屋质量有没有问题，该怎么处理啊啊等等。

（这时候装饰公司出现了）一般情况下装饰公司会在楼盘交房期间，搞活动，有一个（引流）噱头，就是免费验房。他们很多验房真没啥用。走个形式而已。只是为了营销，吸引客户，切入点。

从市场销售、设计师的角度来看，是拉近与客户距离，增加成交几率。如果认真一点，那就是为了设计、造价

、施工的角度考虑。完善施工方案，减少隐患，避免后期增项。那么验房都验哪些呢？我总结如下：

1.检查门表面是否有磕碰、划痕。

2.门锁是否开启，关闭正常。

3.门轴是否正常运作。

4.窗户是否开闭正常、严密。

5.窗户表面是否有划痕、磕碰。

6.窗户与墙体结合处密封胶是否正常，无开裂。窗户是否漏水，查看窗口墙体是否有水迹或返潮等现象。

7.水管是否正常出水。水井水路总阀门是否正常开关，是否渗漏。

8. 电路是否通电正常。

9. 卫生间防水是否做闭水实验，防水层是否渗漏，防水层表面是否破损，卫生间地面是否空鼓。

10. 下水管道是否排水正常，无堵塞。下水管道检修口是否渗漏，是否关闭紧密，管道外壁是否破损。

11. 厨房烟道是否正常排风。

12. 卫生间排风口位置是否合理

13. 墙面的垂直度、平整度。墙体阴角，阳角的方正度。

14. 顶面的平整度及误差。

15. 墙面、顶面、地面是否空鼓、起沙钢筋外露。

16. 房屋面积，层高、有事可以测量一下。

17. 墙面、顶面是否有涂层，是否需要铲掉。

以上内容大致就是我个人所总结验房时需要注意的事项。

有些事项是可以通过眼、手、脚就可以进行检查的，有些事项还是需要相对的工具，还有些家用的就可以比如水盆，打火机等。

说实话啊，最后这个所谓的验房12件套能用到的真没几样。那接下来就说说验房过程中验出问题以后该怎么办以及验出的一些问题对装修有什么影响。

行列式计算方法

交房验房有开发商的工作人员陪同，会做记录（单据）。有问题写问题，标记清楚。签字确认。然后开发商统一组织进行处理房屋的问题。

（这点要说明一下，维修时建筑施工单位负责，如果施工我的发现作文400字队还在本地区，时间会快点，如果不在....）所以，不要急。

急也没有用。重点说说验房的结果对装修的影响，以及你怎么看。对，就是你怎么看。

顶面、墙correct是什么意思体空鼓，造成墙面开裂（乳胶漆基层即腻子披挂层很薄的）

电路不通电，如果是全改电路，不必考虑。如局部改造电路，则需排查。

下水管道堵塞（水泥堵塞较多），轻则疏通。重则拆了重做。

窗户漏水，墙体受潮返碱，乳胶漆开裂起皮。

顶面墙体的平整度（误差1cm左右），费材料和人工。这也就是为什么装修公司有顺平一说。就是平整度顺着墙面走，你歪我也歪，你正我也正。你底子不好。不要赖我哦。有强迫症的客户，可以另出找平费用。打饼冲筋找平。顶面误差较大无法修补找平直接做吊顶弥补。多数墙面平整度还是可以的，一般处理就可以达到误差2mm的平整度，说实话不错了。至于方正度，大家也都知道盖房子，顶面、墙面都是模板，多多少少是会有误差的。如果你那装修的所谓标准去衡量建筑施工，这个大部分房屋达不到的。

空间的方正度，误差较大会影响地面装饰材料的铺装效果。有些设计师在量房、画图的时候惯性思维，取方正、拉直户型图尺寸。好画图。曾经遇过客厅东西两面墙宽度误差8公分，吊顶做完背景墙的直线吊顶是个梯形（南北两头宽窄不一样），地面瓷砖铺贴完毕后同上。然后开始扯皮相互甩锅。哈哈。

防水一是楼上漏水淹自己家，二是自己漏水淹楼下，第一时间发现隐患，可以对症下药，查漏补缺。避免不必要的麻烦。

装修公司验房高中作文不会得罪开发商，挑出一大堆问题，物业默不吭声，装修公司他开工都办不成。装修公司还指望和物业搞好关系介绍客户了。

有些所谓的质量问题是可以解决的，有些质量问题需要通过装饰来解决的。怎么解决怎么预防，是要从源头开始、以及你自己想达到什么样一个效果。

因为这个效果是和钱直接挂钩的。验房没有那么复杂。祝大家收房愉快，装修顺利。

更多作文请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/92_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](http://www.wtabcd.cn/fanwen/)开发