

疫情期间武汉能退租吗 疫情期间武汉房租还要给吗

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/16770771246235.html>

范文网，为你加油喝彩！

有关黄河的古诗

我们都知道，武汉是新型冠状病毒的爆发地，是疫情的重灾区，几乎一大半的新型冠状病毒患者都在武汉，为了防止病毒扩散，武汉已经实行封闭式管理，不允许外出。那么疫情期间武汉能退租吗？下面让我们具体来看看吧！

疫情期间武汉能退租吗

疫情期间武汉能退租吗 如果去不了武汉，因不可抗力的因素倒是可以提前解除合同，或者是要求减免房租。

个人租金减免的问题，首先要评估房屋的使用是否受到了不可抗力影响而不能使用。不能千篇一律说小岛的教案部编五年级第15课发生疫情就要退租金，全球公认第一伟人这不符合合同法的原则。如果合同能履行，就可以延缓履行，租赁双方可以就此进行协商。

北京京师律师事务所合伙人、律师丁香指出，万达等企业减免商户租金是社会责任的体现，但并不代表这类房地产企业有减免的义务。

疫情期间武汉房租怎么办

疫情期间，很多房东好心减免了房租，当然，租客也可以跟房东商量减免租金。

其实，倡议书只是鼓励房东给困难租户减免房租，最终决定取决于房东。如果房东愿意给租户减免房租，那么就皆大欢喜了；如果房东不愿意减免房租，但同意租户延期支付房租，那么租户也不能强制要求房东减免房租。

总而言之，租户需晓之以理、动之以情与房东达成协议，下一个中国好房东、好租户或许就是你！

疫情期间武汉房租减免政策

1、降低生产成本。工业用水价格、用天然气价格均下调10%，期限为2020年1月1日至2020年6月30日。对中小微企业生产经营所需的用电、用气、用水等，实行“欠费不停供”措施；疫情结束后3个月内，由企业补缴缓缴的各项费用，免收滞纳金。对参与生活物资保供的商贸流通和防疫药宝成长品、医疗设备、物资器材等疫情防控相关生产的中小微企业，由企业注册所在地政府按销售目录电价中电度电价的30%给予电费补贴，省财政按地方政府实际补贴额的50%给予补助。

2、减免中小微企业房租。对承租国有资产类经营用房的中小微企业，3个月房租免收、6个月房租减半。鼓励疫情期间各类中小微企业发展载体减免承租企业租金等相关费用，对减免入驻中小微企业厂房租金的省级小型微型企业创业创新示范基地，省财政按照不超过租金减免总额的50%给予补助，每个基地补助总额不超过200万元。对租用其他

经营用房的，鼓励业主(房东)为租户减免租金，具体由双方协商解决。

3、延长合同履行期限。对已与国有企业签订合同的中小微企业，确因疫情影响，无法按时履行合同义务的，可以适当延长合同履行期限，具体延长期限由双方协商后重新确定。

4、降低检验检测费用。疫情期间，对受影响较大的中小微企业停征特种设备检验费、污水处理费、环保检测费、计量器具检定费。

5、清理拖欠企业账款。持续推进清理拖欠民营企业中小企业账款工作，建立清理和防止拖欠账款长效机制。各级政府、国有企业要依法履约，避免形成新的拖欠。

疫情期间房租可以少交吗

多地呼吁房东免租、减租。

1月30日，广州市房地产租赁协会发布《致全市业主(房东)的减租倡议书》，建议广州市业主(房东)对受疫情影响最大的2月实行免租一个月，3月1日-4月30日租金减半两班级团支书个月。

此外，合肥市住房租赁协会也发文呼吁，适当减免1-2个月租金。苏州市房地产经纪业协会倡议2月份免租金，3月4月房租减半收取。

更多 作文 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/92_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发