

2021买房契税9月1日上涨是谣言

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/167752849875644.html>

范文网，为你加油喝彩！

2021买房契税9月1日上涨很明显是谣言，之前一直有人在传播，也有很多身份在辟谣，如今，官方也正是辟谣，并不可信。那么，买房契税是自己交还是开发商交？不知道具体操作的朋友们，可以看看www.883661.com带来的介绍。

一、2021买房契税9月1日上涨是谣言

去年全国人大通过的新契税法将于今年9月1日起施行。新契税法授权地方在3%至5%的范围内确定具体契税税率。近期，多个省人大开始明确地方招商活动契税税率，包括住宅。大多数省份的契税税率为3%。这也让购房者担心，9月1日之后，目前低的1%契税优惠税率会不会上升到3%甚至更高？

增加契税显然是谣言，一些省份甚至公开辟谣。对此，黑龙江省人大常委会近日在新闻发布会上解释，契税优惠政策由国家调整，政策仍在执行中。黑龙江确定3%的税率不存在增加税负的问题。

总之，调整现行契税优惠税率的权力不是地方，而是国务院。因此，各省先后确定的具体契税税率不会影响现行契税优惠政策的继续执行。除非国务院今后调整上述购房税收优惠政策，否则该契税优惠政策将继续执行。

二、买房契税是自己交还是开发商交

自己交，购房后，购房者需在收到房屋后90日内，持合同、购房收据、身份证、户籍证明、婚姻状况证明，到房屋房屋管理部门办理契税，房产证可以和纳税证明一起领取。

按照规定，首次购房90平方米以下的契税为1%，购买90平方米以上的契税为1.5%，第二次购房90平方米以下的契税为1.5%，2%及以上90㎡三套，三套以上契税3%。

三、买房契税可以退吗

买房的税是可以退的。

但符合退税条件的，可以退还个人所得税，例如以下情况：

- 1、个人（含夫妻，下同），新购房屋金额大于或等于原房屋销售金额（如原房屋为购买公房的，原房屋销售金额应扣除已支付金额向财政或原产权单位按规定缴纳）取得所得（下同）的，全额退还已缴纳的个人所得税；
- 2、个人购买新房的金额少于原房屋销售量的，按阚清子郑爽照购买金额占原房屋销售量的比例退还已缴英语谚语短句纳的个人所得税；

- 3、所售或新购房屋的产权人为安吉旅游必去的景点配偶及其他人共有的，按配偶在房产价值中所占的份额计算退税好听的民谣歌曲；
- 4、部分拥有产权的个人出售或新购住房，按个人在房产价值中所占份额计算退税；
- 5、个人退税只退部分税款。如果您在一年内购买了新房，您可以申请尚未退还的税款。

更多 作文 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/92_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发