

疫情期间租户可以进小区吗

疫情期间租户不让进小区怎么办

作者：有故事的人 来源：范文网 www.wtabcd.cn/fanwen/

本文原地址：<https://www.wtabcd.cn/fanwen/zuowen/16770954678750.html>

范文网，为你加油喝彩！

我们都知道，由于受新型冠状病毒的影响，很多地方都采取封闭式管理，各个小区也是禁止外来人员随意出入的，尤其是疫情严重的地方。那么疫情期间租户可以进小区吗？下面让我们具体来看看吧！

疫情期间租户可以进小区吗

疫情期间，只要租户身体健康无异常是可以进入小区的。

对于小区内的租户，如租户测温正常，物业没有权利拒绝该人员进入小区。如相关人员体温超过规定温度，则物业须劝导该人员就近就医，暂时不让其进入小区，并及时向卫生部门或疾控中心报告。如该人员不予配合，物业可以报警并向疾控中心报告处理。

针对有些小区阻止从湖北籍回来的业主或租房居住的租户进入的现象，通州法院民三庭法官王楠表示，针对从湖北返京人员或者租户可以区分管理，如业主或租户体温正常，则物业公司没有权力拒绝该业主或租户进入小区，但物业公司需要提醒该业主或业主做好自我隔离，并及时向卫生健康部门报告及跟进该业主或租户的身体状况。

如上述业主或租户体温超37.3摄氏度的，则物业服务公司须劝导该业主或租户到医疗机构就医，可以暂时不让其进入小区，并及时向卫生部门或疾控中心报告，如业主或租户不予配合，则物业公司应及时报警并向疾控中心报告处理。

疫情期间不让租户进小区合法吗

阻止所有外地租户进小区无法律依据，所以不让租户进小区是不合法的。

首先让我们来看看承租人享有哪些权利。根据我国合同法规定：租赁合同是出租人将租赁物交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。具体到房屋租赁preferred赁合希望英语同中，即出租人把房屋交付给承租人占有、使用、收益，承租人向出租人交付相应租金后，对所承租的房屋享有居住、使用、收益等权利。在双方签订的房屋租赁合同合法有效的情况下，其他任何abac的四字词语有哪些人无合法事由不得妨碍承租人行使其小学生最牛作文对房屋的合法权利。

在疫情防控期间，社区居委会、村委会有协助落实职责，但无权擅自升级防控措施。外地正常返程复工的房主、承租人享有对自己所购买、租赁房屋的居住使用权，社区居委会、村委会的决定不应剥夺其合法权利，也无权阻止返程人员进入所居住的小区。

疫情期间租户不让进小区怎么办

- 1、先跟小区物业或房东协商，并且主动报告健康状况，配合相关管理服务。
- 2、若是协商不成，可以求助于居委会或者街道或者拨打12345热线。若是遇到不让进，然而遭到了大打出手的行为，也可以选择报警。
- 3、在维权过程中，需要保存好相关的证据。

疫情小区出入证明怎么写

出入居民小区(村居)证明

姓名：xx，性别：男，身份证号：*****，工作单位：*****，单位电话：*****，家庭详细地址：*
*****。出入原因：*****。

特此证明，请准予出入。

单位工作证明

兹证明 杨xx，身份证号码：430*****。居住地址***卒什么意思*****，现为我单位员工。由于保障疫情防控工作，该人需要外出正常上班，在此期间该人若有发烧、咳嗽等严重身体情况，由本单位负责落实主体责任。

特此证明。

单位联系人：

联系电话：

更多作文 请访问 https://www.wtabcd.cn/fanwen/list/92_0.html

文章生成doc功能，由[范文网](#)开发